

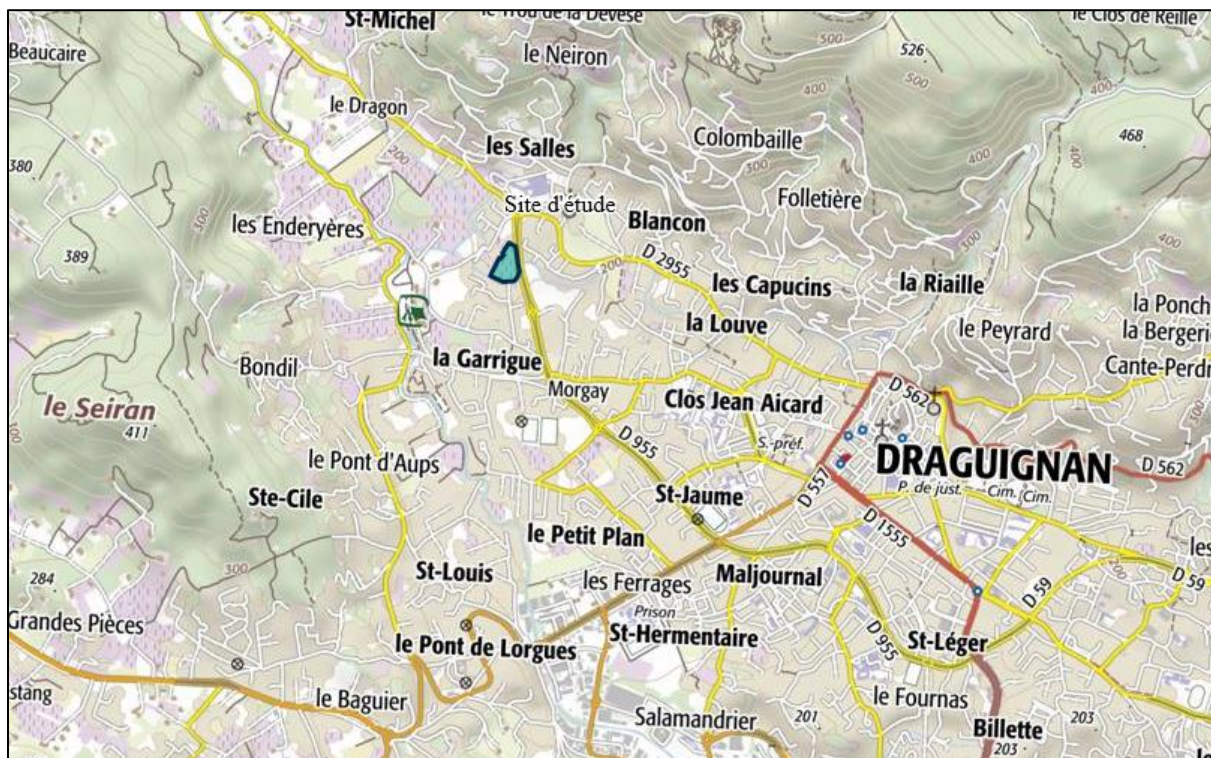
Annexes demande d'examen au cas par cas Draguignan

Juillet 2017

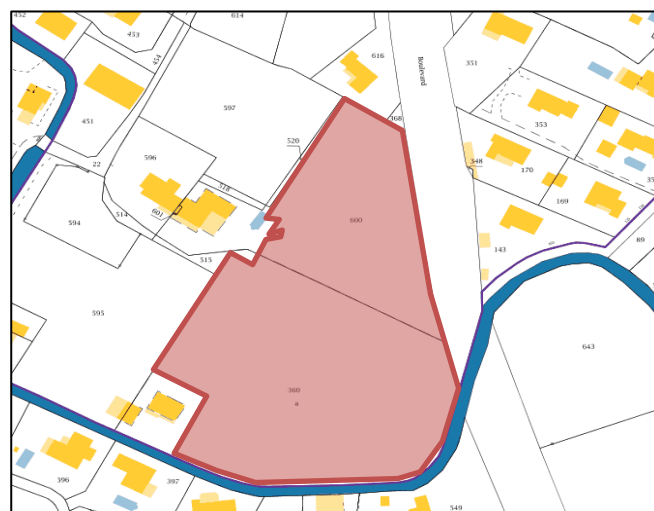
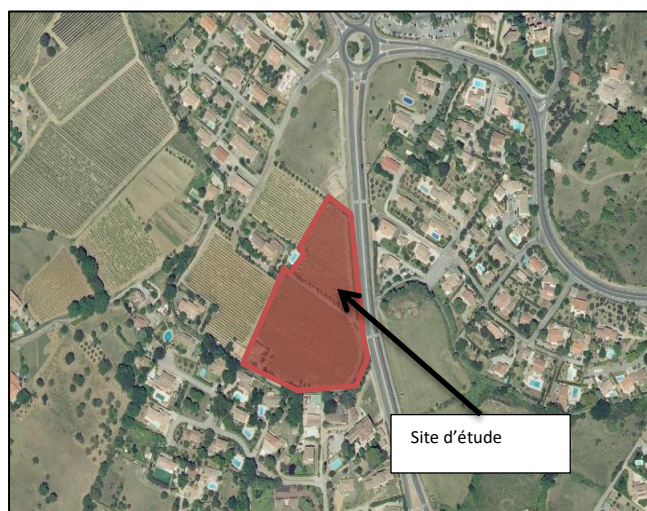
Sommaire

I.	Plan de situation.....	3
II.	Photographies du site.....	5
III.	Plan du projet	8
IV.	Plan des abords du projet.....	9
V.	Situation du projet au regard des sites Natura 2000	10

I. Plan de situation

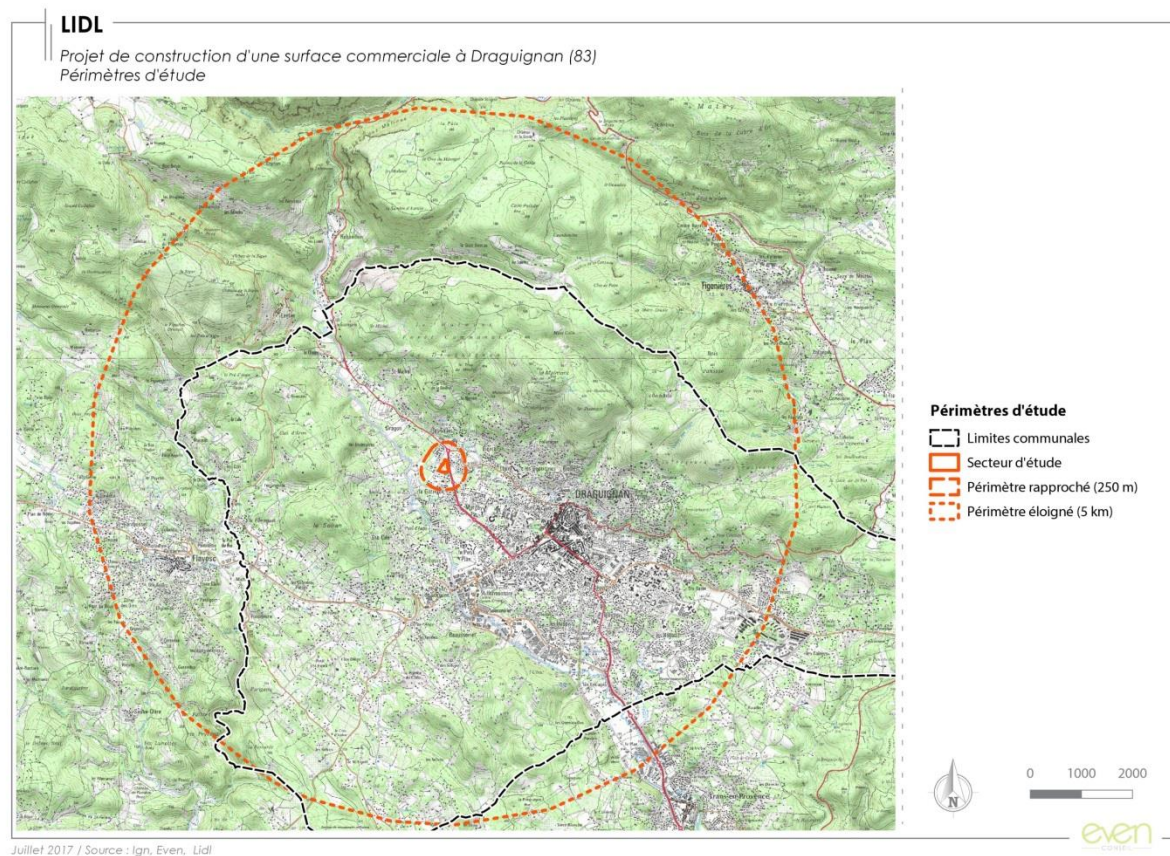


Localisation de la commune et du site d'étude



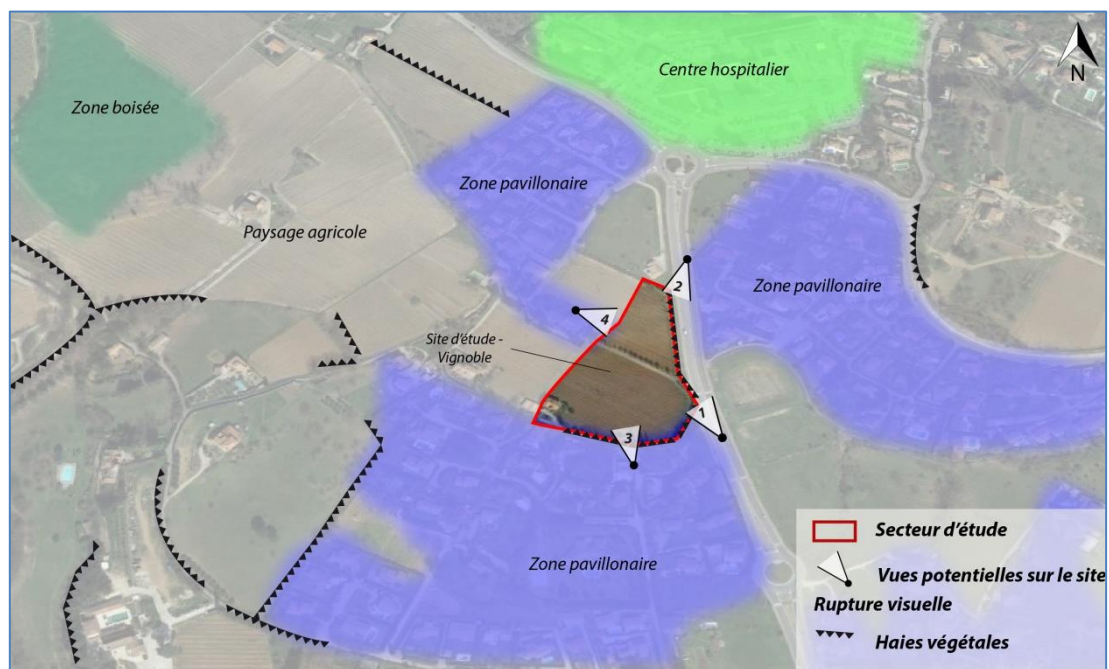
Localisation du projet vis-à-vis des espaces de défrichement (SIG VAR, CADASTRE GOUV)

Extrait zonage du cadastre et du PLU en vigueur (zone UFc)



II. Photographies du site

Prises de vue



Prise de vue 1 (FL, juillet 2017)



Prise de vue 2 (FL, juin 2017)



Prise de vue 3 (FL, juillet 2017)

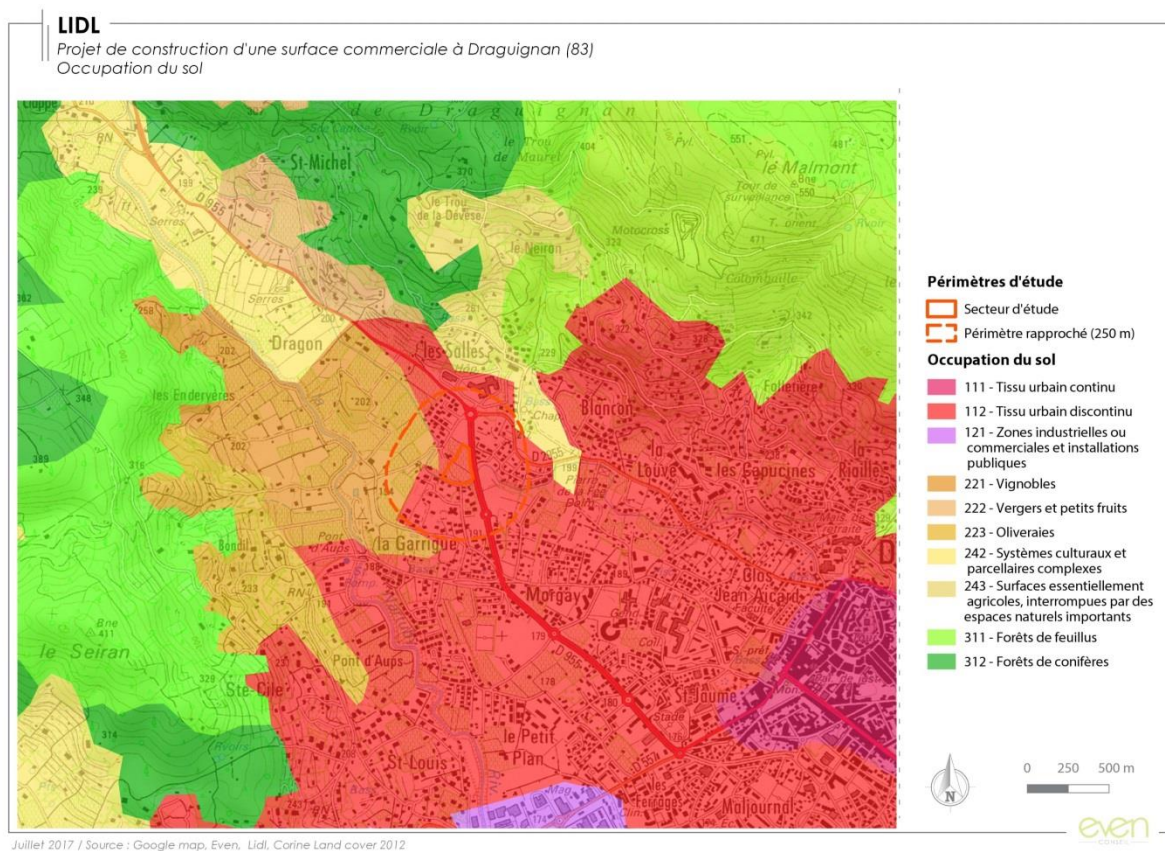


Prise de vue 4 (FL, juin 2017)

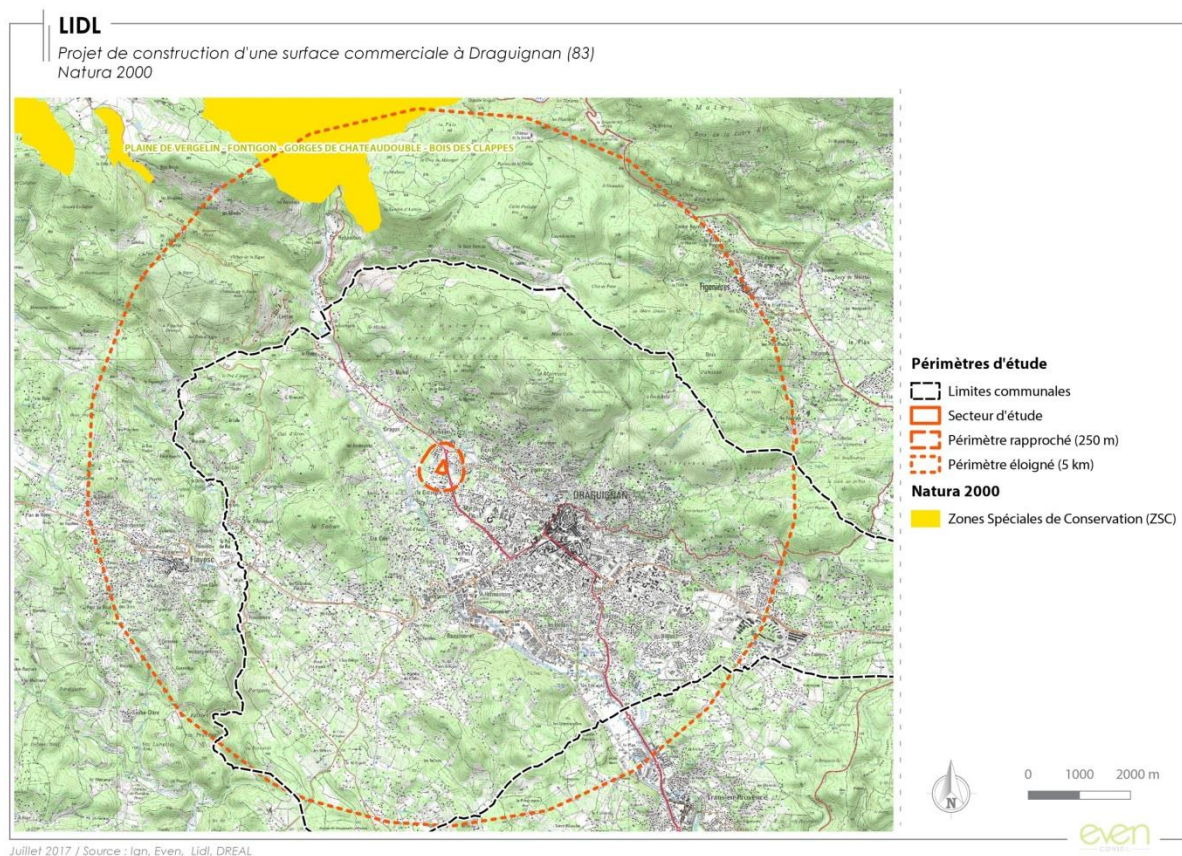


Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Nombre de places de parking		79	6. Surface des espaces verts	6363,88 m²	1. Espaces plantés :			5. Toiture : pente	2 pentes	mono 3,96°
	dont nombre de places PMR	3	7. Surface des VRD	3835,65 m²	- % d'espaces verts	20 %	48,7 %	6. Clôtures	—	—
	dont nombre de places famille	3			- nombre d'arbres (Parking)	NR	25	7. Bassin de rétention	—	2
	dont nombre de bornes électriques	29	8. Emprise au sol	2435 m²	2. Implantation des constructions :	±10,00m RD	±10,00m RD	8. Couleurs imposées (RAL)	—	—
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	0	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	1421 m²	- par rapport aux voies	±10,00m RD	±10,00m RD	9. Parement des façades	—	—
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse	3835,65 m²			- par rapport aux limites séparatives	±10,00m RD	±10,00m RD	10. Hauteur maximale des constructions	10,00m TN à l'égout	+ 5,20m TF + 5,88m TN
4. Surface de l'aire de circulation du camion (le cas échéant) (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Île de France)		—	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	2359,05 m²	3. Places de stationnement :	R≥4,00m	min 6,79	11. Matériaux pour la toiture	—	—
5. Surface terrain		12 928 m²	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1370 m²	- voiture	140m² SP	79	12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	—	—
					- vélo (le cas échéant)	1,5% de la SP	1763,70m²	13. Zone PPRI	en partie	—
					3.1 Limitations	1769,29m²	1763,70m²	14. Zone PLU	—	—
					- loi ALUR	—	—	Présence de tournée à gauche pour VL	Oui	Non
					- loi SRU	—	—		☐	☒
					- autres	—	—			
					4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	50 %	18,8 %			

IV. Plan des abords du projet



V. Situation du projet au regard des sites Natura 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC.

Un seul espace est situé dans le périmètre éloigné. Il s'agit de la ZSC « PLAINE DE VERGELIN - FONTIGON - GORGES DE CHATEAUDOUBLE - BOIS DES CLAPPES » (Id MNHM FR9301620).

Cet espace est situé à environ 4.6 km des limites nord du secteur d'étude.