

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS D'APT  
LUBERON

# JOURNÉE

## Requalification des zones d'activité économique

22 septembre 2022



# Une stratégie de territoire

La Communauté de communes est confrontée à différents enjeux qui l'ont amenée à s'interroger sur le modèle de développement à promouvoir sur le territoire et notamment :

01

**La préservation et la valorisation des ressources du territoire**

02

**La formation et l'accompagnement des actifs locaux**

03

**La compétitivité des entreprises**

04

**L'attractivité du territoire, pour des actifs qualifiés et des investisseurs permettant de soutenir la dynamique économique locale**

05

**La coordination des acteurs**

19 Octobre 2017 : Approbation d'une stratégie de développement économique à l'échelle du territoire, actualisée le 1<sup>er</sup> octobre 2021



# Redynamisation du pôle des Bourguignons



<b>SUPERFICIE</b>	80 ha
<b>DATE DE CRÉATION</b>	1960
<b>VOCATION</b>	Activité de type artisanale, semi industriel et tertiaire, TPE PME, administration publique
<b>NOMBRE D'ENTREPRISES</b>	110
<b>NOMBRE D'EMPLOYÉS</b>	1 000
<b>DISPONIBILITÉ FONCIÈRE</b>	2ha

# Focus pôle des Bourguignons



# PAE PERREAL

## 6 ha de foncier mobilisable à destination des entreprises industrielles et artisanales

Inauguré le 20 mai 2016 et reconnu Parc engagé dans la labellisation Parc+ en 2018.

Coût du projet : 3,8 millions d'euros dont 26,25% de subvention.



# Pôle intercommunal de services aux entreprises

Le projet a été implanté sur une parcelle de 2 272 m<sup>2</sup> comprenant un hangar désaffecté de 200 m<sup>2</sup> à réhabiliter et marquant l'entrée de la ZI des Bourguignons.

L'ensemble du projet est conçu selon les principes bioclimatiques.

Intégration paysagère et urbaine réussies avec le site environnant, équipement d'une centrale photovoltaïque en toiture pour autoconsommation (108 m<sup>2</sup>).

Accès par la RD 900, à proximité de la véloroute du Calavon, desservi par un bus communal gratuit.

Coût du projet : 1,5 million d'euros dont 53,75% de subvention.

Surface de plancher créée : 937,10 m<sup>2</sup>

Durée : 2017-2020



# CAP LUBERON

## Pôle intercommunal de services aux entreprises

### Des espaces

- 2 salles de réunion : 35 et 80 m<sup>2</sup>
- 13 bureaux privatifs : 13 à 29 m<sup>2</sup>
- 2 Ateliers d'activités : 70 et 87 m<sup>2</sup>
- 1 Espace de coworking : 150 m<sup>2</sup>
- Workshop : 25 m<sup>2</sup>

### Des services

- Vidéoprojecteur
- Écran tactile connecté
- Visioconférence
- Reprographie
- Internet THD
- Accessible PMR
- Domiciliation

### Des animations

- Événements
- Showroom d'entreprises



# La réhabilitation du Parc de loisirs du Plan d'eau de la Riaille

Développement des modes de déplacement actifs et aménagement de la liaison avec la véloroute permettant la jonction avec le chemin du tour du lac

## Activités :

Zone de baignade en milieu naturel

Base nautique

Skate parc

Beach volley

Aire de camping-car

Pêche

Mandataire : SPL Territoire 84

Coût : 2 540 000 € dont 45% de subvention

Durée du projet : 2017-2020



# PÔLE DES BOURGUIGNONS

## Action innovante – 1<sup>er</sup> Challenge inter-entreprises

Organisation du premier challenge inter-entreprises du territoire, voire du Vaucluse, au Parc de loisirs du plan d'eau le 3 juin 2022.

12 entreprises, soit plus de 120 salariés, se sont affrontés sur différentes épreuves sportives lors d'une journée de cohésion. Cette rencontre a permis de nouer des liens entre les acteurs économiques du territoire et favoriser des rencontres.

- 2<sup>ème</sup> édition en juin 2023 avec une jauge augmentée à 150 salariés.



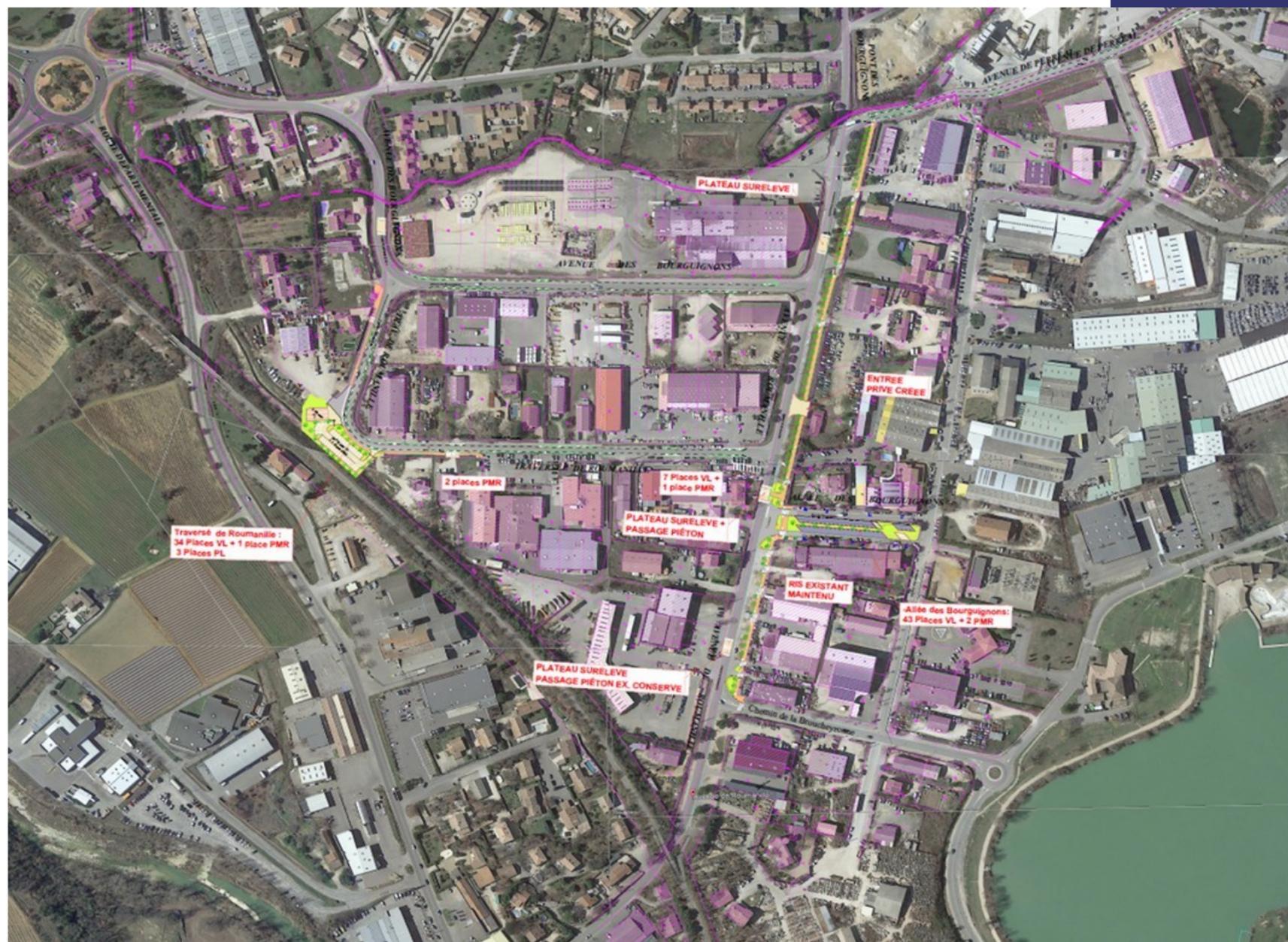
# PÔLE DES BOURGUIGNONS

## Travaux de requalification



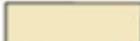
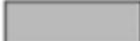
# PÔLE DES BOURGUIGNONS

## Travaux de requalification



Place stationnement VL: 158  
Place stationnement PMR: 6  
Place stationnement PL: 3

### LEGENDE:

-  Chaussée enrobé
-  Rabotage
-  Stationnement PL  
Dalle en béton
-  Stationnement VL en gravillon
-  Trottoir enrobé noir
-  Bande cyclable sur chaussée.
-  Espace vert non planté
-  Noue naturelle
-  Arbre existant à abattre
-  Arbre planté

[Christelle.gay@paysapt-luberon.fr](mailto:Christelle.gay@paysapt-luberon.fr)

[Lisa.teissier@paysapt-luberon.fr](mailto:Lisa.teissier@paysapt-luberon.fr)