

# LE QUARTIER CHABRAN

Reconquérir une friche militaire  
pour créer un nouveau quartier



© DREAL PACA

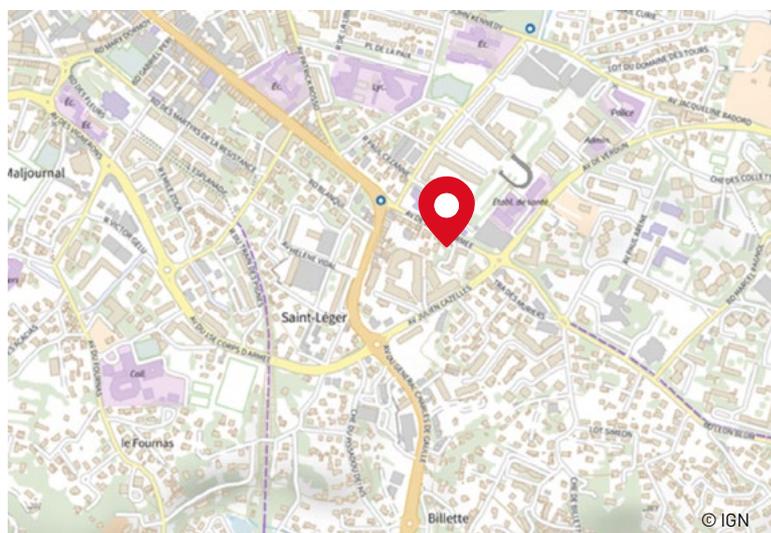
- Draguignan
- Var (83)
- 40 000 habitants

le site

- Une ancienne friche militaire (caserne)

les + du projet

- Mixité sociale
- Équipements publics qualitatifs
- Valorisation patrimoniale



© IGN

# Mixité fonctionnelle

# Recyclage de l'existant

# Ville et métropole

# PRÉSENTATION DU PROJET

L'agglomération Dracénie-Provence-Verdon a souhaité réinvestir cette ancienne friche militaire de 12 hectares pour la transformer en véritable lieu de vie. La création d'une Zone d'aménagement concertée (ZAC) sur cette vaste emprise a ainsi permis d'envisager une programmation variée entre logements, activités et équipements publics. **Le nouveau quartier Chabran constitue à la fois un véritable poumon vert et une extension du centre-ville.**

*“C'est un projet qui repose sur l'économie du foncier. On a des bâtiments dans un parc et il y a eu une idée de continuité entre les espaces plantés publics et les espaces plantés privés”*

SAIEM Draguignan



2004

Démarrage du chantier

2012

Fin des travaux



## acteurs

### Maîtrise d'ouvrage :

- SAIEM de construction de Draguignan

### Maîtrise d'œuvre :

- Atelier Amédéo, architecte-urbaniste
- Agence Guillermin, Architectes Paysagistes
- Coumelongue, BET

### Propriétaire du foncier :

- Dracénie-Provence-Verdon Agglomération (DPVa)



## programmation

### Logements :

- 500 logements  
(dont 165 logements sociaux)

### Équipements publics :

- hôtel de police, gymnase, pôle culturel

### Activités :

- Une pépinière d'entreprises, un cinéma multiplexe, un centre de rééducation fonctionnelle, une maison de l'économie et de l'emploi, un immeuble de bureaux



Surface totale  
recyclée  
**120 000 m<sup>2</sup>**



Surface plancher  
du bâti  
**72 000 m<sup>2</sup>**



Densité de  
l'opération  
**41 log/ha**



Densité de l'opération  
hors espaces publics  
**58 log/ha**

# LES (+) DU PROJET

## → Un nouveau quartier ouvert sur la ville

Après avoir acquis les terrains en 2002, la Communauté d'agglomération a fait tomber le mur de 3 mètres de haut qui entourait cette enceinte militaire depuis 150 ans. Les bâtiments historiques ont été conservés côté Est et l'ancienne place d'armes a été transformée en un parc urbain de 35 000 m<sup>2</sup>. Grâce aux équipements culturels et économiques dont il est doté, **le quartier Chabran apporte une nouvelle dynamique au centre-ville.**



## → Un pôle culturel réalisé dans le cadre d'une démarche « Qualité »

Le pôle culturel Chabran comprend quatre espaces : une médiathèque, les archives départementales du Var, une artothèque et un conservatoire de musique, de théâtre et de danse. Ce nouvel équipement multi-usage a été conçu dans un souci de qualité environnementale : réalisation d'une charte « Chantier vert », récupération des eaux de pluie, installation de 230m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques.



## outils

- Acquisition du terrain militaire par l'agglomération
- Zone d'aménagement concertée (ZAC)

## coût

**Coût total de l'opération d'aménagement (HT) :**

- 15 500 000€

**Coût total de construction du pôle culturel (HT) :**

- 31 000 000€



## ALLER PLUS LOIN

<https://www.calameo.com/read/000211530d5bb7ef9061e>