

L'ÉCOQUARTIER ZAC MARIA

Faire d'une friche en centre-ville
un EcoQuartier



© DREAL PACA

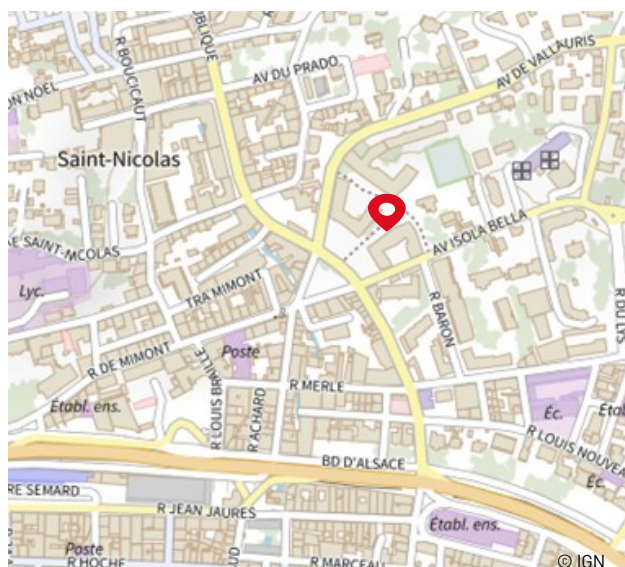
- Cannes
- Alpes-Maritimes (06)
- 74 285 habitants

le site

- Ancien terrain EDF/GDF

les + du projet

- Mixité sociale
- Espaces publics qualitatifs
- Équipements publics qualitatifs



© IGN

Mixité fonctionnelle

Recyclage de l'existant

Ville et métropole

PRÉSENTATION DU PROJET

La requalification de cette friche industrielle, située à 600 mètres de la Croisette, a été l'occasion pour la commune de réaliser une couture urbaine entre quartiers résidentiels et populaires du centre-ville cannois. Livré en 2017, ce nouveau lieu de vie propose à ses habitants une offre de logements favorisant la mixité sociale, des commerces structurants à l'échelle du quartier ainsi qu'un pôle culturel intergénérationnel qui rayonne sur la ville (direction de la culture, médiathèque, conservatoire de musique, association « Cannes bel âge »).



programmation

- **270 logements** dont 84 logements sociaux et autant à coûts maîtrisés
- **2 200 m² de locaux commerciaux** dont une moyenne surface alimentaire, une banque et un laboratoire d'analyse médicale
- **2 600 m² d'équipements publics** intergénérationnels
- **600 places de stationnement** sous-terrain dont le tiers est ouvert au public



© DREAL PACA



acteurs

Maîtrise d'ouvrage :

- Ville de Cannes
- Vinci immobilier et BATIM aménageur

Maîtrise d'œuvre :

- ORY.architecture
- Fournet Paysagiste
- Office d'équipement régional (MOE, OPC, Ingénierie, BET)
- EGIS Bâtiments (BET Fluides)



© DREAL PACA

€ coût

Coût total de l'opération HT :

- 40 000 000 €



Labels

Étape 3 (livraison)
depuis 2018



© DREAL PACA



ALLER PLUS LOIN

<https://ory-architecture.com/projet/zac-maria-cannes/>

Un exemple issu de la Banque de Projets sobriété foncière

Réalisation ARBE - DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur
2024