PRÉFET
DE LA RÉGION
PROVENCE- ALPES-
CÔTE D'AZUR
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement

Habitat privé – 2021

Programmation 2021

OBJECTIFS RÉGIONAUX

Le budget 2021 de l'Anah traduit l'ambition forte portée par le gouvernement autour de deux priorités soutenues dans le cadre de France Relance : l'accélération des actions pour la rénovation énergétique des logements et la lutte contre les fractures sociales et territoriales.
Les objectifs de « MaPrimeRénov » pour 2021 ont ainsi plus que doublés par rapport à l'année précédente avec l'ouverture de la prime à tous les propriétaires occupants et la mobilisation de crédits complémentaires dans le cadre de France Relance pour renforcer l'attractivité du dispositif et l'ouvrir à toutes les copropriétés (MaPrimeRénov copropriétés) ainsi qu'aux propriétaires bailleurs.
Les objectifs fixés à la région Provence-Alpes-Côte d'Azur sont de 8 863 logements à rénover dont 3 673 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux (HM). Ils se décomposent comme suit :
- 2 246 logements financés par une aide individuelle
- 6 617 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

L'enveloppe correspondante pour la région est de 58,6 M€.
Une réserve nationale de 87,0 M€ constituée pour le recyclage des copropriétés, pour l'ingénierie, pour l'expérimentation « façades et pieds d'immeubles » ainsi que pour « Petites Villes de Demain » pourra être mobilisée, en fonction de l'avancement des dossiers sur les territoires, au cours de l'année.

NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

La répartition entre territoires a recueilli un avis favorable du CRHH le 16 février 2020.
Cette répartition repose, pour les objectifs PB* et PO**, sur la capacité à faire du territoire calculée à partir de la moyenne de la production des années 2018 à 2020. Pour les objectifs copropriétés fragiles et en difficulté, ont été pis en compte les projets identifiés par les territoires lors de l'enquête de programmation.

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD***		PO Énergie (Sérénité)		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2021	réalisé 2020	Objectif 2021	réalisé 2020	Objectif 2021	réalisé 2020	Objectif 2021	réalisé 2020	Objectif 2021	réalisé 2020	Objectif 2021	réalisé 2020
DDT 04	14	10	7	7	26	29	44	51	0	0	0	0
DDT 05	9	6	10	6	59	70	56	50	0	0	0	0
DDTM 06	3	1	6	8	13	29	18	18	0	0	0	0
MNCA	30	10	21	3	26	31	42	49	0	0	455	38
CASA	4	1	3	1	13	4	32	28	0	0	0	0
CAPG	2	1	1	1	16	31	21	30	21	0	0	0
DDTM 13	6	3	2	0	13	9	25	23	0	0	0	0
MAMP	80	83	50	45	268	398	276	324	247	35	3 692	1 960
ACCM	10	5	8	7	21	25	13	11	0	0	120	0
DDTM 83	44	32	12	7	138	206	78	85	215	0	0	0
DPVA	13	11	3	3	47	72	20	25	0	0	25	0
DDT 84	61	45	19	17	196	351	143	197	95	98	277	0
Réserve	224		0		0		0		0		100	
PACA	**500**	**208**	**142**	**105**	**836**	**1 255**	**768**	**891**	**578**	**133**	**4 669**	**1 998**

PB * : Propriétaires Bailleurs
PO ** : Propriétaires occupants
PO LHI/TD *** : Lutte Habitat indigne / très dégradés

OBJECTIFS HABITER MIEUX (HM)

	Nbre de logts « HM » *		Dont MPR autres copro**	
	objectif 2021	Réalisé 2020	objectif 2021	Réalisé 2020
DDT 04	42	42	0	SO
DDT 05	73	82	0	SO
DDTM 06	19	37	0	SO
MNCA	102	39	0	SO
CASA	18	6	0	SO
CAPG	39	32	0	SO
DDTM 13	19	12	0	SO
MAMP	924	551	0	SO
ACCM	44	37	0	SO
DDTM 83	396	243	0	SO
DPVA	62	85	0	SO
DDT 84	376	509	0	SO
Réserve	1 559	0	1 370	SO
PACA	**3 673**	**1 675**	**1 370**	**SO**

OBJECTIFS INTERMÉDIATION LOCATIVE (IML)

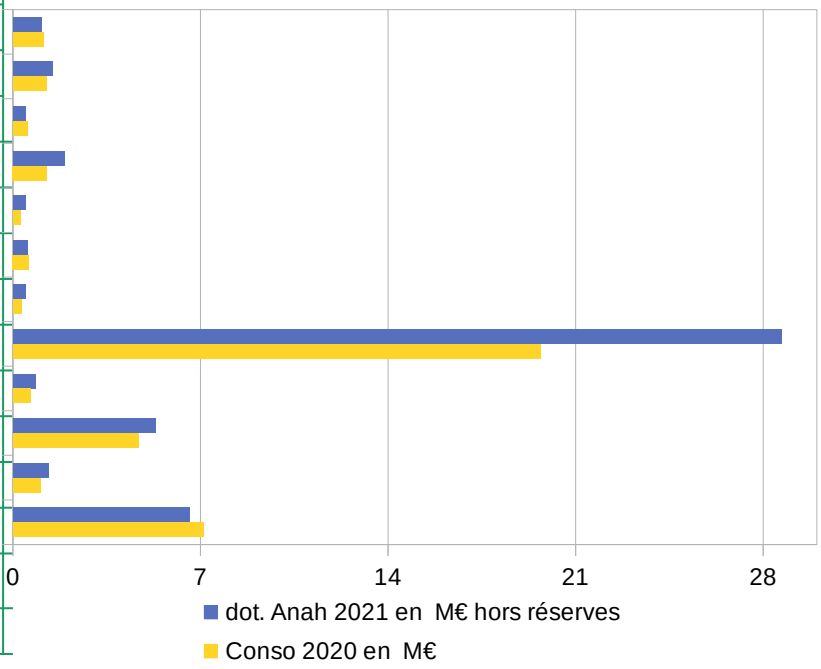
	Nbre de logts « IML »		
	objectif 2021	réalisé 2020	
		avec Prime	sans Prime
DDT 04	0	0	5
DDT 05	0	1	0
DDTM 06	0	9	4
MNCA	0	33	5
CASA	0	1	1
CAPG	0	2	0
DDTM 13	0	0	0
MAMP	0	21	3
ACCM	0	0	0
DDTM 83	0	9	2
DPVA	0	1	2
DDT 84	0	5	6
Réserve	255	0	0
PACA	**255**	**82**	**28**

HM * : par extension sont comptabilisés dans l'objectif « Habiter Mieux » l'ensemble des logements relevant de la rénovation énergétique et donc y compris les dossiers MPR copropriétés regroupant les copropriétés fragiles et l'élargissement du plan France Relance.
MPR autres copropriétés ** : "Ma Prime Rénov" accessible à toutes les copropriétés autres que fragiles ou en difficulté

RÉPARTITION DES CRÉDITS PAR TERRITOIRE DE GESTION

Les dotations initiales définies pour 2021 sont en augmentation par rapport à l'année précédente.
Les dotations pour travaux attribuées aux territoires ont été calculées sur la base des montants moyens de subventions nationaux et la dotation ingénierie de 5,1 M€ a été répartie entre les territoires.
Une réserve régionale correspondant aux objectifs MPR autres copropriétés (nouveaux dispositifs pour lequel l'enquête de programmation n'avait pu faire remonter de besoins) et à une enveloppe de dossiers Propriétaires Bailleurs est mobilisable à hauteur de 9,4 M€.

	AE dotation CRHH	Conso 2020
DDT 04	1 081 996	1 130 269
DDT 05	1 496 592	1 257 778
DDTM 06	471 082	544 106
MNCA	1 915 358	1 274 744
CASA	479 840	274 336
CAPG	547 794	600 437
DDTM 13	483 804	322 617
MAMP	28 670 123	19 696 728
ACCM	842 789	676 401
DDTM 83	5 307 859	4 704 073
DPVA	1 327 902	1 031 284
DDT 84	6 602 531	7 114 372
Réserve régionale	9 418 330	0
PACA	58 646 000	**38 627 145**



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 1 janv. 2021
Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)
Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr