

**Habitat privé – 2022
État d'avancement au 1er juin**

Avancement de l'atteinte des objectifs en nombre de logements

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2022 un objectif de rénovation de **8 758 logements**.

Cet objectif se décompose comme suit :

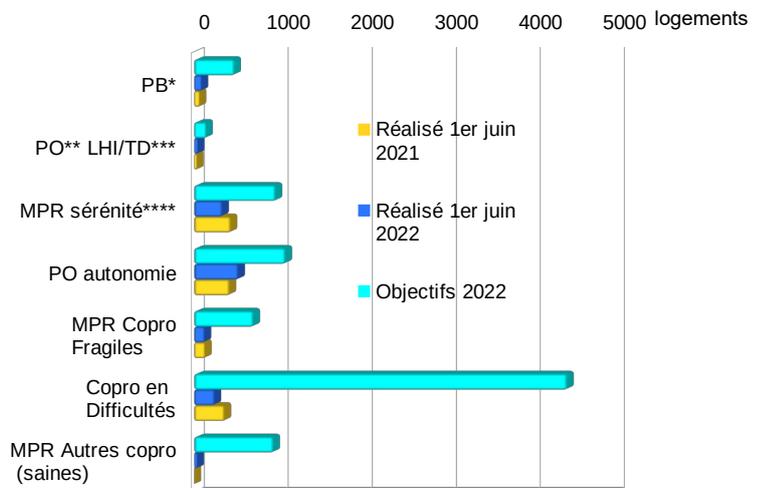
- 2 673 logements financés par une aide individuelle
- 6 085 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 1^{er} juin 2022, 1 386 logements ont été rénovés. Le chiffre est stable par rapport à l'année précédente (- 48).

Depuis le début de l'année, les aides aux Propriétaires Occupants (PO) et notamment les PO autonomie sont particulièrement dynamiques.

Les territoires ont consommé 1,545 M€ en ingénierie. C'est 2 fois plus que l'année dernière (0,674 M€ au 1er juin 2021).

Priorités Nb de logements	Objectifs 2022	Réalisés 1 ^{er} juin 2022	% objectifs 2022	réalisé 1 ^{er} juin 2021
PB*	478	87	18%	63
PO** LHI/TD***	142	42	30%	31
MPR**** PO Sérénité	968	332	34%	433
PO Autonomie	1 085	525	48%	419
MPR Copro Fragiles	704	122	17%	128
Copro en Difficultés	4 439	242	5%	360
MPR Autres copro (saines)	942	36	4%	0
Total	8 758	1 386	16%	1 434



Pourcentage d'atteinte des objectifs au 1^{er} juin par territoire, en nombre de logements

Le taux d'atteinte des objectifs de rénovation des logements est inégal d'un territoire à l'autre, il varie de 10 % à 79 %.

Certains territoires ont un objectif de 0 logement en copropriété. Ils n'avaient fait remonter aucun logement à rénover en copropriété au cours de l'enquête de programmation 2022, réalisée à l'été 2021.

On note la difficulté d'anticiper d'une année sur l'autre le volume de logements à rénover en copropriété.

	PB*		PO**LHI/ TD***		PO MPR Sérénité		PO Autonomie		MPR Copro Fragiles		Copro en Difficultés		MPR Autres Copro Saines	
	Objectifs	Avancement	Obj.	Av.	Obj.	Av.	Obj.	Av.	Obj.	Av.	Obj.	Av.	Obj.	Av.
DDT 04	10	40%	8	0%	39	21%	72	38%	298	0%	10	-	9	0%
DDT 05	6	67%	3	33%	52	19%	57	46%	74	0%	0	-	80	0%
DDTM 06	11	0%	5	0%	20	20%	39	26%	0	-	0	-	128	0%
MNCA	26	46%	6	50%	77	43%	99	44%	132	0%	0	28 lgt	712	0%
CASA	5	0%	2	0%	8	25%	26	96%	0	-	0	-	0	-
CAPG	3	0%	1	0%	29	38%	28	57%	4	0%	15	-	4	0%
DDTM 13	10	70%	2	50%	21	62%	44	23%	0	-	0	-	0	-
MAMP	82	40%	72	39%	187	48%	319	63%	0	122 lgt	4 294	4%	0	36 lgt
ACCM	24	0%	8	25%	15	27%	14	57%	23	0%	120	-	0	-
DDTM 83	45	24%	12	25%	202	43%	126	58%	61	0%	0	-	9	0%
DPVA	7	0%	3	33%	31	39%	19	42%	0	-	0	25 lgt	0	-
DDT 84	27	59%	20	15%	195	30%	242	32%	112	0%	0	-	0	-
Réserve	222				92									
PACA	478	18%	142	30%	968	34%	1 085	48%	704	17%	4 439	5%	942	4%

* PB : Propriétaires Bailleurs

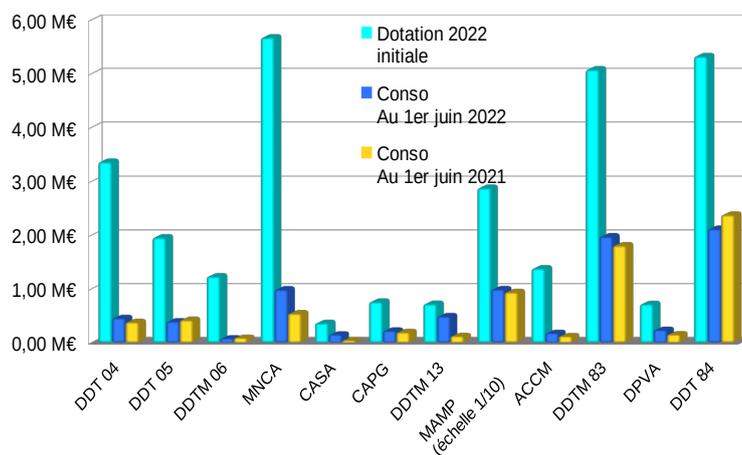
** PO : Propriétaires Occupants

*** Lutte Habitat indigne / très dégradés

**** MaPrimeRenov'

Consommation des crédits

	Dotation 2022 initiale	Consommation au 1 ^{er} juin	% conso / dotation	% réalisation Objectifs
DDT 04	3,36 M€	0,45 M€	13 %	10 %
DDT 05	1,95 M€	0,39 M€	20 %	15 %
DDTM 06	1,23 M€	0,08 M€	6 %	7 %
MNCA	5,67 M€	0,98 M€	17 %	11 %
CASA	0,36 M€	0,15 M€	40 %	66 %
CAPG	0,76 M€	0,22 M€	29 %	32 %
DDTM 13	0,72 M€	0,49 M€	68 %	40 %
MAMP	28,73 M€	9,89 M€	34 %	14 %
ACCM	1,38 M€	0,18 M€	13 %	7 %
DDTM 83	5,07 M€	1,97 M€	39 %	44 %
DPVA	0,71 M€	0,23 M€	33 %	35 %
DDT 84	5,32 M€	2,11 M€	40 %	26 %
réserve nationale	2,39 M€	-	-	-
réserve régionale	4,28 M€	-	-	-
PACA	61,92 M€	17,14 M€	28 %	16 %



Les territoires ont consommé 17,1 M€, soit 28 % de la dotation. L'année dernière, à la même date, la consommation s'élevait à 15,6 M €. L'avancement de la réalisation des objectifs est de 16 %.

Cette évolution plus rapide de la consommation des crédits par rapport à la réalisation des objectifs, s'explique notamment par le fait que les Bouches du Rhône et les Alpes Maritimes sont des territoires « d'accélération de lutte contre l'habitat indigne ». Ils bénéficient de dispositifs permettant de majorer les aides financières.

MaPrimeRénov' (MPR) pour les particuliers

Distribuée depuis le 1er janvier 2020 aux propriétaires occupants (PO) modestes, MPR est étendue aux propriétaires occupants aux ressources intermédiaires et supérieures depuis le 1er janvier 2021. Cette aide est accessible aux propriétaires bailleurs (PB) depuis le 1er juillet 2021, sans conventionnement de leur logement. La gestion de ce dispositif est réalisée par l'Anah centrale. Les montants engagés viennent s'ajouter à notre enveloppe régionale de 61,92 M€. Au 1^{er} juin 9 642 dossiers ont été déposés pour un montant de travaux de 93 M€ de travaux. Le montant de MaPrimeRénov' représente 32 M€.

PO	Nb de dossiers	Part de PO Modestes et Très Modestes	Montant MPR	Montant de Travaux TTC
DDT 04	761	72%	3,203 M€	8,455 M€
DDT 05	528	68%	1,873 M€	5,805 M€
DDTM 06	213	66%	0,623 M€	2,041 M€
MNCA	159	60%	0,438 M€	1,324 M€
CASA	189	66%	0,512 M€	1,720 M€
CAPG	358	62%	0,955 M€	3,247 M€
DDTM 13	304	70%	1,117 M€	3,025 M€
ACCM	223	74%	0,942 M€	2,341 M€
MAMP	2 443	64%	7,930 M€	23,287 M€
DDTM 83	1 659	66%	4,851 M€	13,388 M€
DPVA	259	65%	0,830 M€	2,038 M€
DDT 84	2 305	72%	8,564 M€	24,056 M€
PACA	9401	67%	31,839 M€	90,727 M€

PB	Nb de dossiers	Montant MPR	Montant de Travaux TTC
DDT 04	31	75 441 €	226 160 €
DDT 05	15	41 822 €	230 554 €
DDTM 06	4	9 940 €	30 234 €
MNCA	5	10 333 €	24 108 €
CASA	3	1 675 €	8 500 €
CAPG	6	9 792 €	42 589 €
DDTM 13	5	22 860 €	82 232 €
ACCM	4	15 425 €	67 417 €
MAMP	44	104 348 €	351 502 €
DDTM 83	39	57 199 €	271 975 €
DPVA	12	30 316 €	75 122 €
DDT 84	73	197 697 €	727 732 €
PACA	241	576 849 €	2 138 125 €

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 1er juin 2022

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Production de Logements et de Foncier

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr