



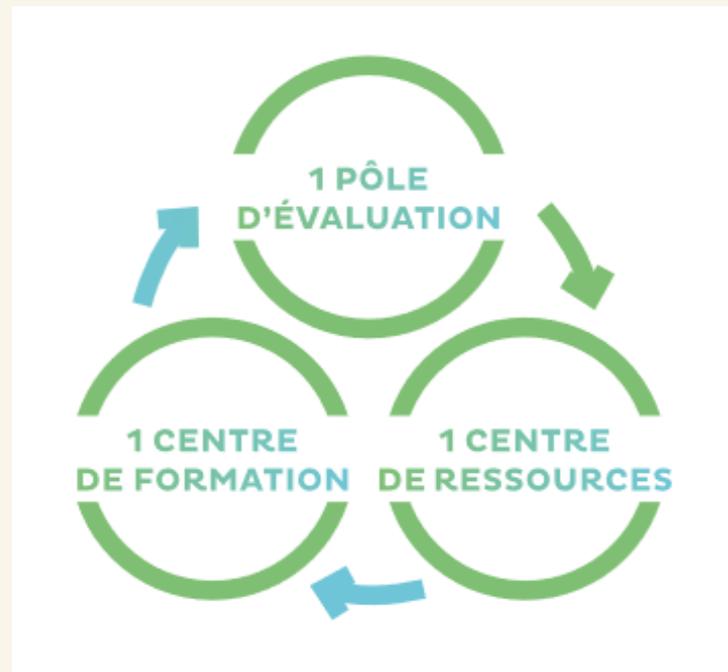
Réseau régional EFX/CEP
07/12/21

envirobat **bcdm**

L'intelligence collective pour mieux bâtir

Une association régionale de professionnels de la construction et de l'aménagement durable

- **Se former à la construction / rénovation durables**
- **Se créer un réseau d'acteurs compétents**
- **Faire des bâtiments durables méditerranéens**
- **Faire des quartiers durables méditerranéens**
- **S'investir dans un débat constructif et adhérer**





Le réseau régional des économes de flux et conseillers en énergie partagés

- Réseau regroupant environ 18 CEP et 50 économes de flux, techniciens énergie, responsable maintenance, directeurs bâtiments,
- Réseau ouvert à tout agent public travaillant en lien avec l'énergie, les énergies renouvelables et la rénovation
- 3 à 4 rencontres par an
- 1 liste de discussion
- 1 newsletter mensuelle

Echanges

Expertise

Partage d'expériences

Liberté
d'expression



Le métier d'économiste de flux ou de conseiller en énergie partagé

- Suivre les marchés d'énergie : passation et révision des marchés, suivi des facturations
- Suivre et optimiser les consommations d'énergie et d'eau : identifier les dérives et les fuites
- Participer à la rénovation du parc bâti
- Initier des projets d'énergie renouvelable

→ Un métier indispensable pour faire des économies, améliorer le confort des usagers et réduire l'impact sur l'environnement

Le réseau régional des économes de flux et conseillers en énergie partagés





Les thèmes traités

- **Les contrats d'électricité et de gaz**
- **L'équilibrage des réseaux de chauffage**
- **La gestion technique centralisée**
- **Les audits énergétiques**
- **Les contrats de performance énergétique**
- **La méthanisation**
- ...



Exemple d'une commune de 40'0000 habitants dans les Bouches-du-Rhône

- **2 personnes sur le contrôle de factures d'électricité et d'eau (relevés compteurs et évolution des facturation) 322 PDL (et autant de factures), 45 contrats de gaz (chaufferies, logements de fonction, ...)**
- **1,5 M€ annuel d'électricité**
- **En 2019, régulation d'erreurs à hauteur de 28'000 €**
- **En 2020, régulation d'erreurs à hauteur de 45'000 € (avec l'appui d'un bureau d'études spécialisé dans le contrôle et le règlement des litiges avec le gestionnaire réseau et les fournisseurs)**

Exemple d'une commune de 40'000 habitants dans les Bouches-du-Rhône

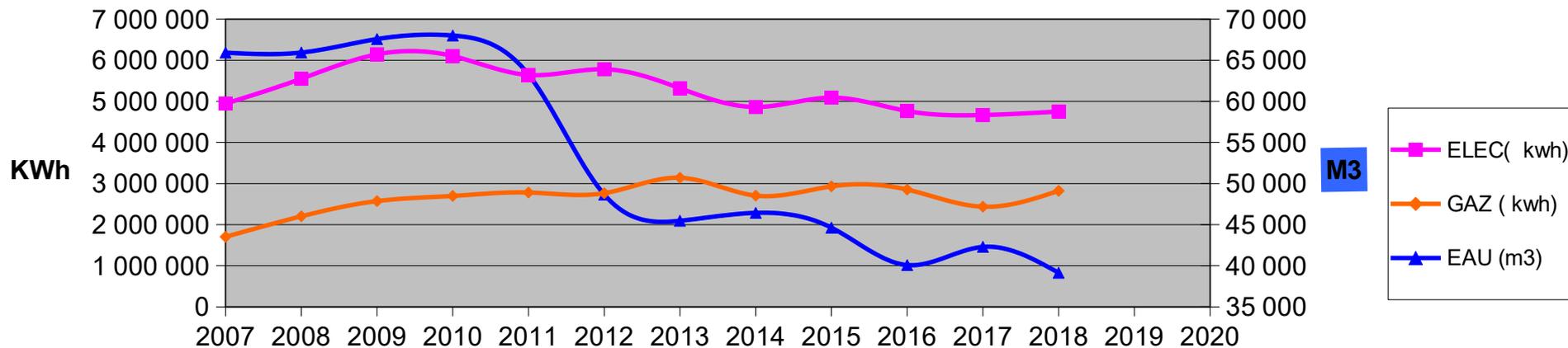
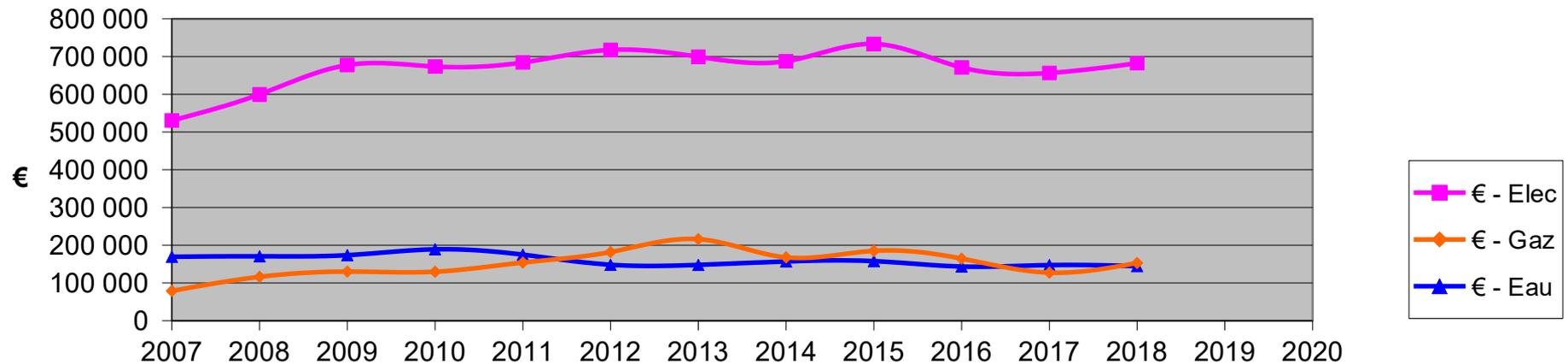
- **1200 factures d'eau chaque année / 47 k€ de budget annuel**
- **3 € le m3 avec augmentation proportionnelle en fonction de la consommation.**
- **Contrôle des compteurs et réparation des fuites sans attendre la facture semestrielle**
- **Mise en place de GTB/GTC sur les chaufferies pour mieux gérer les intermittences et les températures de consigne.**
- **Consommations d'énergie constantes malgré une augmentation notable du patrimoine communal**



Exemple d'un syndicat départemental d'incendie et de secours

- **Suivi des fluides : relevé mensuel des index, contrôle des erreurs, élaboration du budget prévisionnel et encadrement de certains usages, passation de marchés**
- **80 bâtiments / 300 compteurs d'eau, de gaz et d'électricité**
- **Important travail de pédagogie auprès des équipes**
- **Augmentation du nombre de bâtiments et des surfaces (agrandissements)**
- **Point sur les tarifs : environ 10000 € d'économie par an.**
- **Installation de sondes de température avec diminution progressive des consignes de chauffage avec l'exploitant**

Exemple d'un syndicat départemental d'incendie et de secours



Exemple du PNR du Luberon

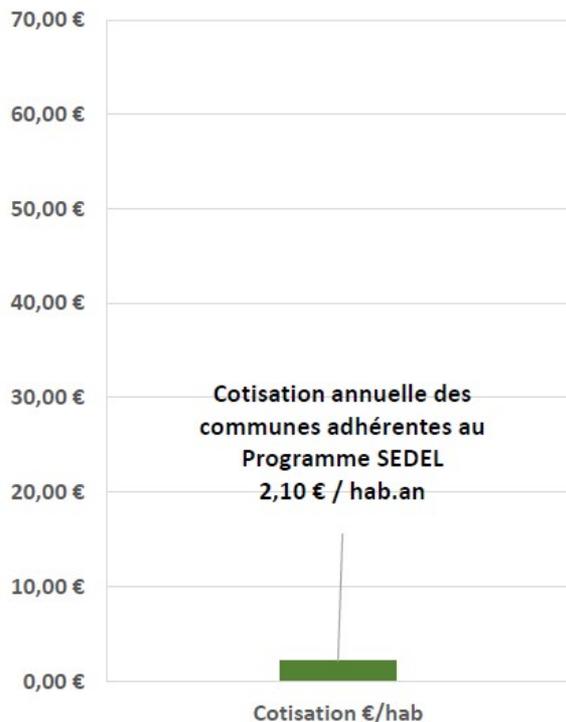


- **2 EPCI, 36 communes**
- **Une équipe de 3 CEP complémentaires**
- **Une aide concrète pour la maîtrise de l'énergie / patrimoine public**
 - **Suivre et analyser les factures d'énergie : bâtiments publics et éclairage public**
 - **Optimiser les contrats d'achat d'énergie**
 - **Améliorer l'efficacité énergétique : «chasser» les kWh superflus**
 - **Accompagner la rénovation des bâtiments / installations**
 - **Travailler en réseau, favoriser l'accès aux appels à projets**

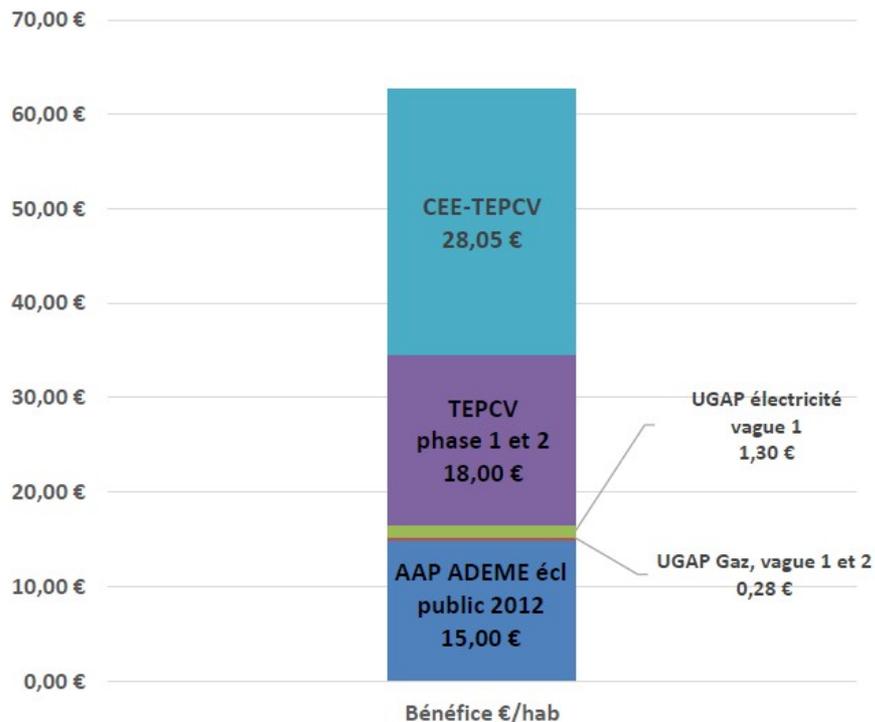


Un retour financier démontré

Cotisation annuelle des communes adhérentes au Programme SEDEL



Indicateurs "économie financière" liés à des appels à projets, €/habitant



FIBRATERRA

MATÉRIAUX BIOSOURCÉS ET PREMIERS À DESTINATION DU BÂTIMENT EN PACA

Fibraterra : réseau des acteurs des filières locales de matériaux biosourcés, géosourcés et recyclés

- **Des rencontres techniques**
- **Des visites de bâtiments**
- **Des ressources : fiches topmatériaux, guide logements collectifs, ...**
- **Une liste de diffusion et une newsletter mensuelle**
- **La co-animation du Schéma Régional Biomasse (SRB PACA)**



envirobatbdm



COMMANDE PUBLIQUE ET MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

CONSTRUIRE DES BÂTIMENTS
PUITS DE CARBONE

Mars 2020



EUROMÉDERRANÉE
Établissement Public d'Aménagement

envirobatbdm



CONSTRUCTION DURABLE & MATÉRIAUX

QUELLES SOLUTIONS CONSTRUCTIVES POUR LES LOGEMENTS COLLECTIFS
EN MILIEU URBAIN DENSE MÉDITERRANÉEN ?

Janvier 2019

 **envirobat**bdm
32 rue de Crimée
13003 MARSEILLE

 04 95 043 044

 contact@envirobatbdm.eu

 <https://www.facebook.com/EnvirobatBDM/>

 @envirobatBDM

