

Projet LEROY- MERLIN

Commune de LE PONTET



L'IMMOBILIERE LEROY MERLIN FRANCE
SA à conseil d'administration
au capital de 95 319 016 €
Rue Chanzy - Lezennes - 59712 LILLE Cedex 9
Tél. : 03 26 80 80 47 - Fax : 03 26 80 80 45
RCS Lille 421 227 224
L 12/01/15

Annexes

Localisation géographique et territoriale de la commune du PONTET

Source: www.grandavignon.fr

L'essentiel:

1077 ha – 16 899 habitants

Appartient à la Communauté d'agglomération du Grand Avignon

■ La commune de Le PONTET s'étend sur une superficie de 1077 ha pour une population de 16 899 habitants (recensement 2011). Elle est limitrophe dans sa partie sud avec la Commune d'Avignon.

Cette commune est située dans le département du Vaucluse et la région Provence Alpes Côte d'Azur.

■ D'un point de vue institutionnel elle fait partie de la Communauté d'Agglomération du Grand Avignon qui regroupe 15 communes .

Les compétences obligatoires de la CAGA sont :

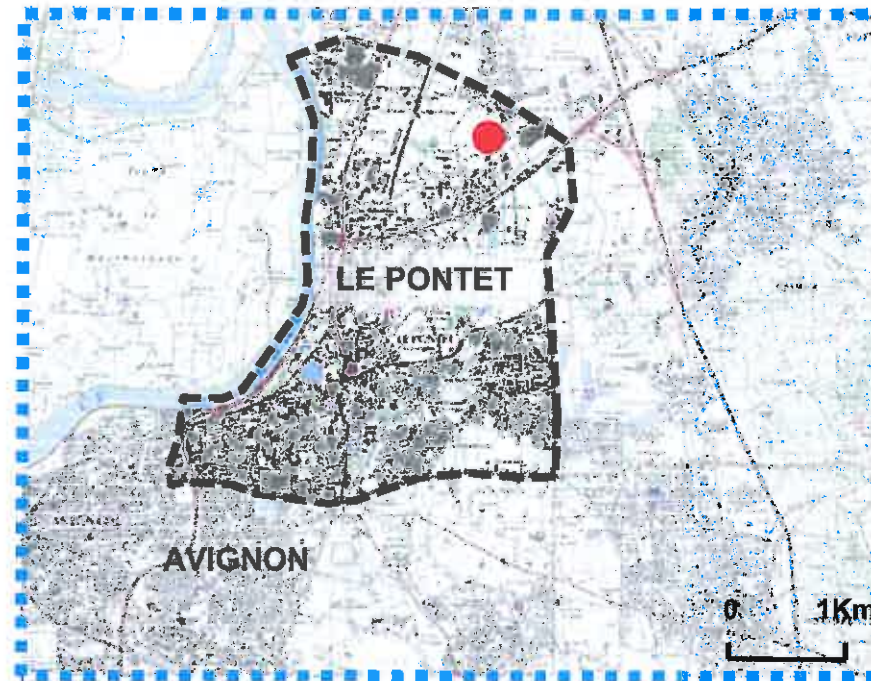
- Le développement économique
- L'aménagement de l'espace
- L'équilibre social de l'habitat sur le territoire communautaire
- La politique de la ville dans la communauté

Les compétences optionnelles sont :

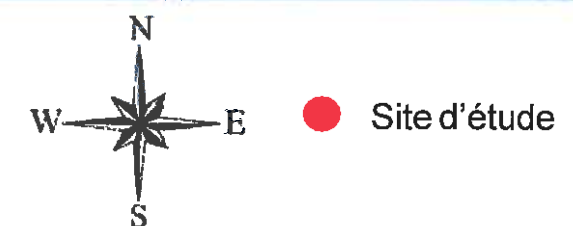
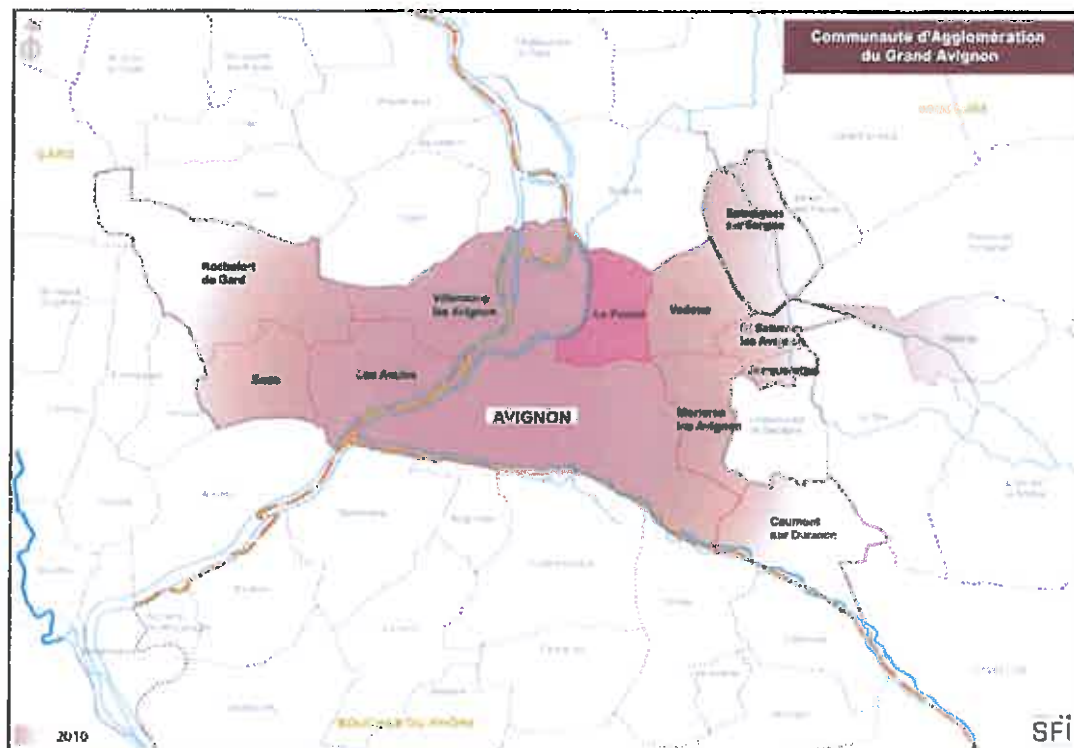
- La voirie
- L'eau

Plus les compétences facultatives, dont :

- Protection et de mise en valeur de l'environnement
- Lutte contre la pollution des eaux et de l'air
- Traitement et élimination des déchets urbains



La communauté d'agglomération du Grand Avignon est une structure intercommunale française, située à cheval sur les régions Provence-Alpes-Côte d'Azur et Languedoc Roussillon.



Situation du site à l'échelle de la ville et de son environnement immédiat

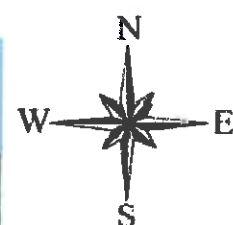
Source: www.grandavignon.fr

Le site Leroy Merlin, d'une superficie d'environ 7 hectares, s'inscrit au nord du territoire communal de Le Pontet. Il est situé à vol d'oiseau, à moins de 5 km des centres-villes des communes de Le Pontet, Sorgues et Vedène.

Il prend place dans la vaste zone commerciale Avignon – Nord qui s'est développée le long de la D225, à l'ouest de l'autoroute A7.

Plus précisément, le site prend place dans la zone d'activités commerciales Saint-Tronquet qui contient des enseignes alimentaires, d'habillement et d'équipement de la maison. Cette zone s'inscrit au sud d'un vaste secteur dédié à l'habitation qui s'étend sur les commune de Le Pontet et Sorgues.

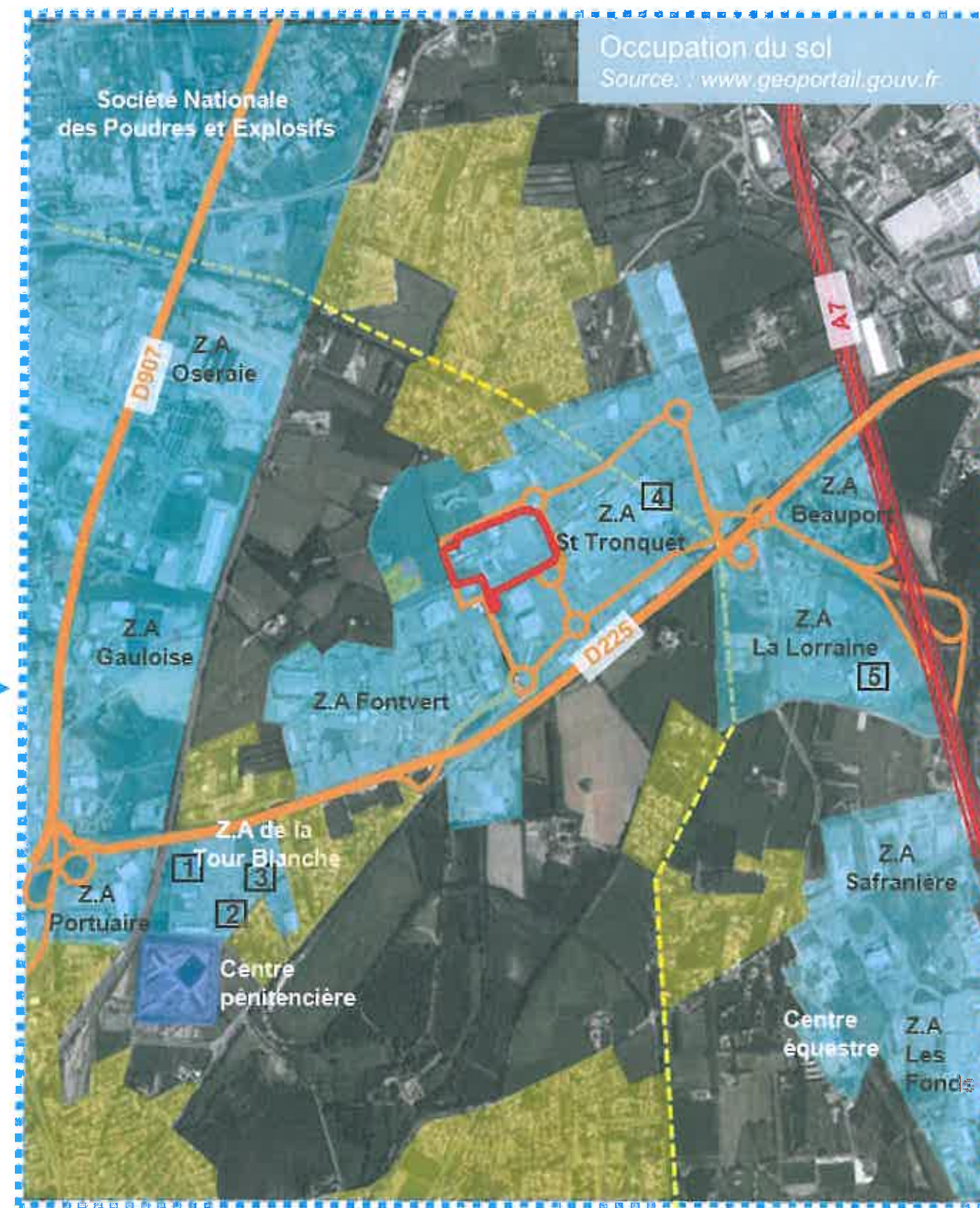
Le site est actuellement occupé par un magasin Leroy Merlin, dont le projet prévoit sa restructuration. Il est également occupé par des bâtiments d'activités et des terrains en friche



- Equipement
 - Habitat
 - Activité, commerce, service
 - Limites communales
- 1 Décathlon
 - 2 Brico Dépôt
 - 3 Giga Store
 - 4 Auchan
 - 5 Ikea

L'essentiel:

A moins de 5km à vol d'oiseau des centres-villes de Le Pontet, Sorgues et Vedène
En continuité d'un secteur dédié aux activités
S'inscrit dans la zone d'activités commerciale Saint-Tronquet
Site déjà occupé par un magasin Leroy Merlin



Occupation actuelle – planches photographiques

Source: Google map

- Le projet consiste en l'agrandissement et réaménagement du magasin. Le périmètre d'étude comprend donc le magasin Leroy Merlin existant et ses espaces extérieurs : parc de stationnement, aires de vente et d'exposition, zones de stockage, voies d'accès, et espaces engazonnés. Au Nord ouest, le périmètre comprend également des terrains occupés par des bâtiments d'activités commerciales, des parking et des espaces en friche.

Plan de situation des prises de vue

Source: Google Map



0 200
mètres

■ Périmètre d'étude









7 - Vue sur un bâtiment situé sur le site Leroy Merlin - Source: Leroy Merlin



8 - Vue sur le site Leroy Merlin - Source: Leroy Merlin



9 - Vue sur un bâtiment situé sur le site Leroy Merlin depuis l'Avenue de Saint-Tronquet - Source: Leroy Merlin



10 - Vue sur un bâtiment situé sur le site Leroy Merlin depuis l'Avenue de Saint-Tronquet - Source: Leroy Merlin



11 - Vue sur un bâtiment situé sur le site Leroy Merlin depuis l'Avenue de Saint-Tronquet - Source: Leroy Merlin

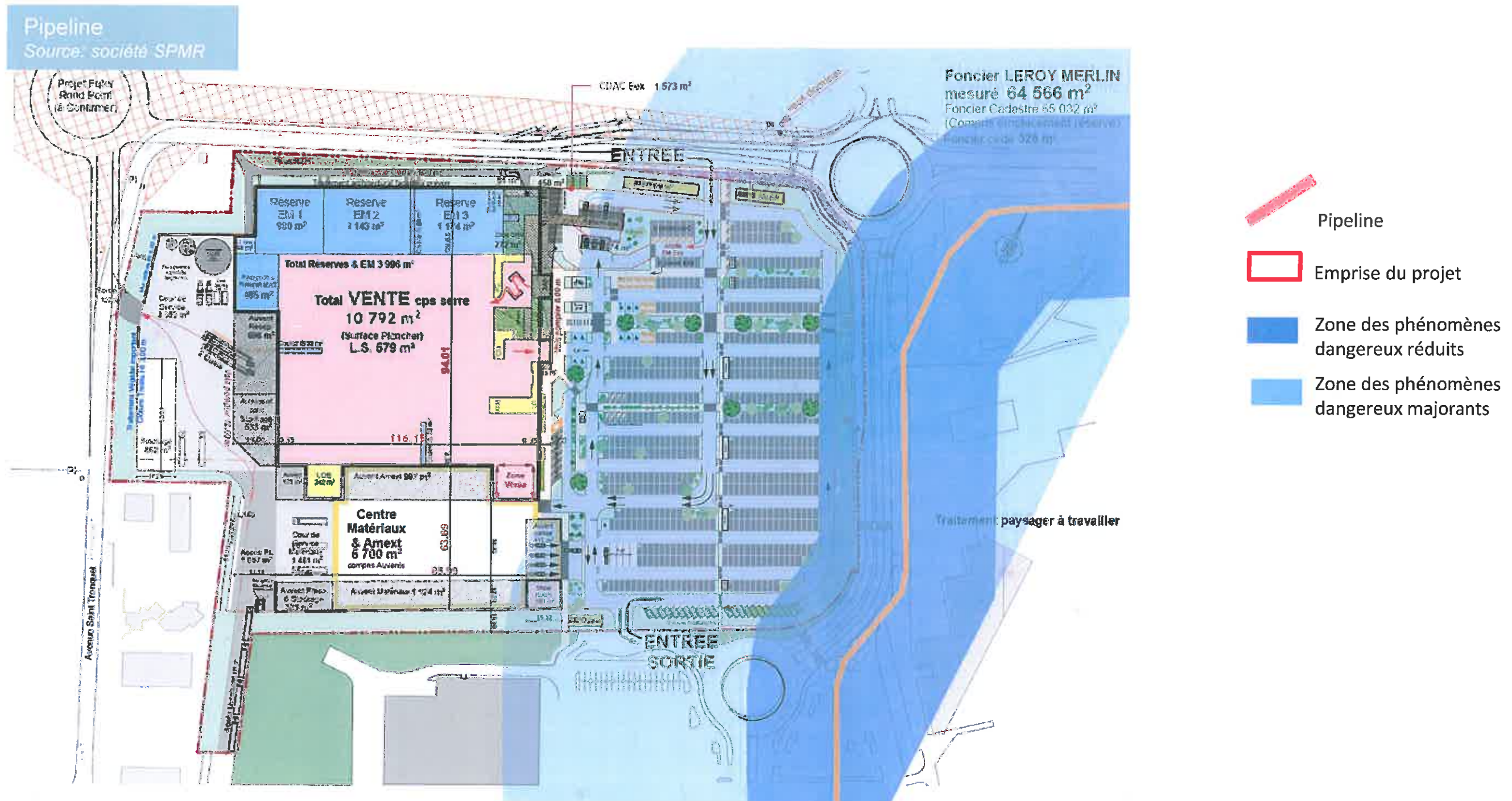


12 - Vue sur un bâtiment situé sur le site Leroy Merlin depuis l'Avenue de Saint-Tronquet - Source: Leroy Merlin

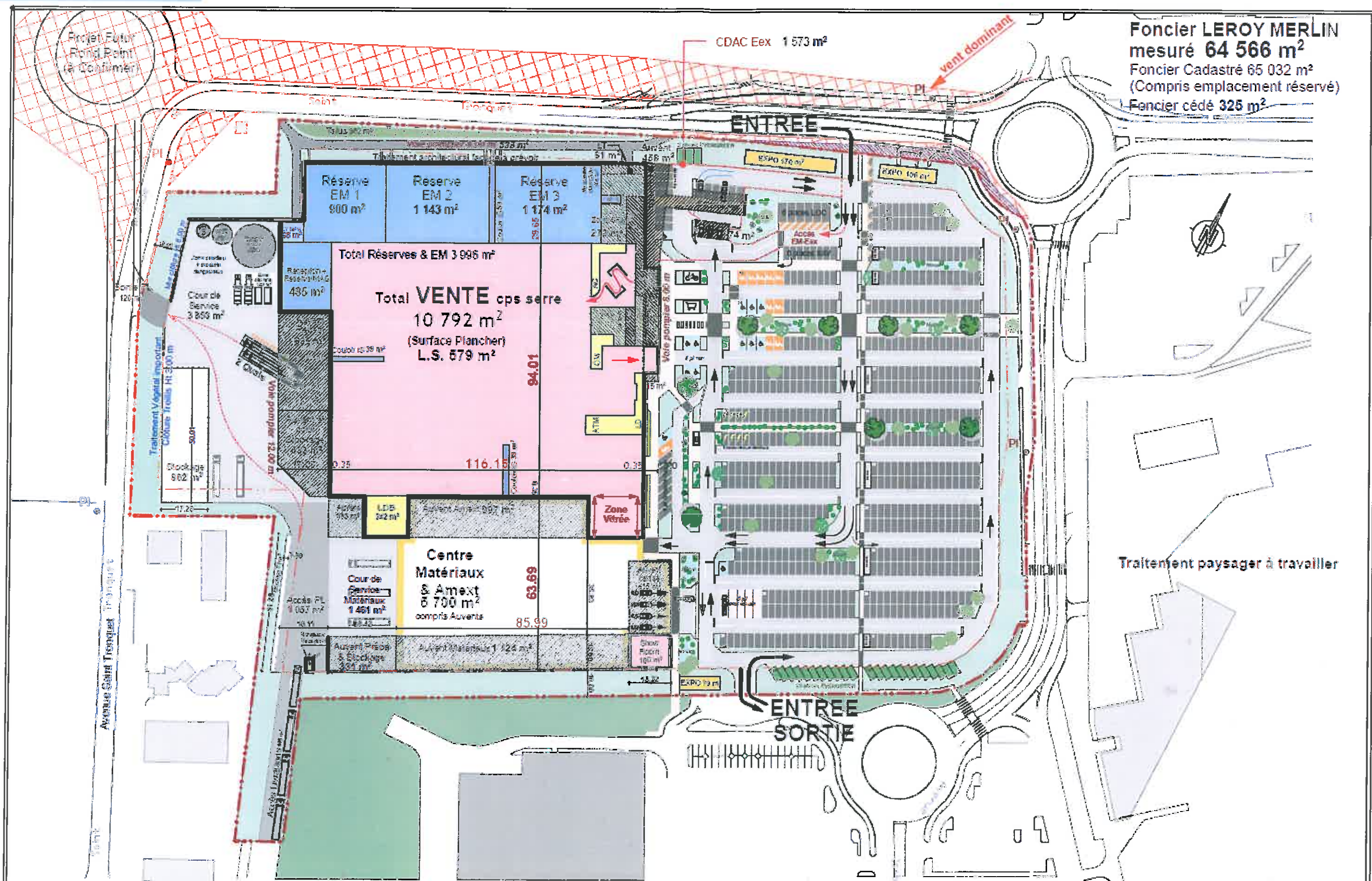
Pipeline

■ Le projet - plus précisément le parking et une partie du centre matériaux - prend place dans l'emprise des zones d'effets létaux des phénomènes dangereux majorants et réduits d'une conduites d'hydrocarbure.

D'après, les éléments transmis par Société du Pipeline Méditerranéen-Rhône - en annexe du présent document - une étude visant à analyser la compatibilité du projet avec la canalisation de transport SPMR selon le II de l'article 29 de l'arrêté du 5 mars 2014 devra être réalisée et jointe au dossier de Permis de Construire.



Représentation cartographique réalisée par MAGEO d'après les éléments fournis par la société SPMR



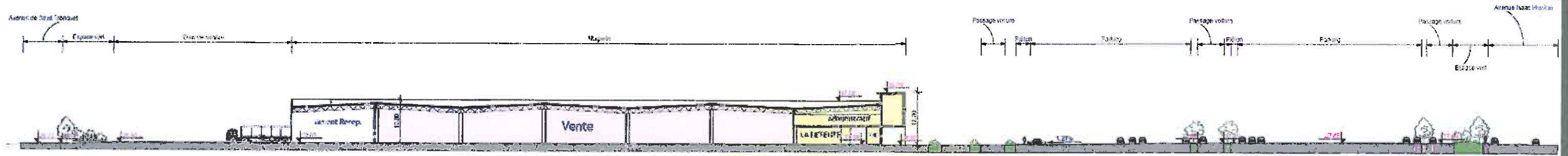
Foncier LEROY MERLIN
mesuré 64 566 m²
Foncier Cadastre 65 032 m²
(Compris emplacement réservé)
Foncier cédé 325 m²

CDAC
Projet: 18 600 m²

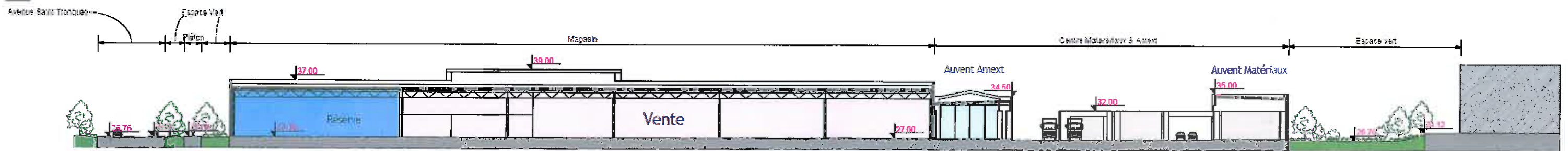
	Ville de : LE PONTET	PLAN 2015	APS1D Plan de Masse	Vente Int. et Show Room: 10 972 m ²	Vente Ext.: 5 700 m ²	Vente Expo.: 1 928 m ² et Eex.	CDAC Existante: 15 469 m ²	Pl.: 607 Places	LEROY MERLIN Direction du Développement Service Conception
25 novembre 2014 - Echelle 1/ 1 250e (A3)				Imprimé le : 05/01/15 13:48					



Coupe de principe
Source : Agence Ollivier Architectes



Coupe Longitudinale 1-1'



Coupe Transversale 2-2'



Façade Nord 1/300



Façade Sud 1/300



Façade Est 1/300



Façade Ouest 1/300