



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

11/03/2015

Dossier complet le

08/09/2015

N° d'enregistrement

F09315P00 59

1. Intitulé du projet

Aménagement de l'Espace Naturel Sensible du Château de Valbelle - Commune de Tourves.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Denomination ou raison sociale

DEPARTEMENT DU VAR - DIRECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur le Président du Conseil Général du Var

RCS / SIRET

2 2 8 3 0 0 0 1 8 0 0 1 1 3

Forme juridique

7220- Département

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51/ défrichement et premiers boisements soumis à autorisation 51a/ défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L311.2 du Code Forestier et portant sur une superficie totale même fragmentée inférieure à 25ha	Le défrichement porterait sur une superficie maximale de 40 281 m ² . Certains arbres seront préservés en fonction du projet qui sera conçu par le maître d'oeuvre.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Il s'agit d'un projet situé sur une propriété départementale acquise au titre des Espaces Naturels Sensibles (ENS du Château de Valbelle).

Le projet consiste en la création d'un jardin de type méditerranéen à l'emplacement de l'ancien jardin du château des comtes de Valbelle.

4.2 Objectifs du projet

- mettre en valeur l'ancien parc du château des comtes de Valbelle en y recréant un jardin à l'anglaise dans l'esprit de celui qui existait au XVIIIème siècle
- accueillir le public pour lui faire découvrir le patrimoine bâti (château, pyramide, restanques, ruines des anciennes fabriques, traces du câble aérien des anciennes mines de bauxite...) et la végétation des régions méditerranéennes européennes
- restaurer la pyramide, fabrique singulière datant du comte Omer de Valbelle, dont l'état de détérioration est préoccupant
- inscrire ce site dans le circuit de découverte patrimoniale du village de Tourves

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Un travail préalable de défrichage des zones qui seront aménagées (en jardin ou en allée piétonne) devra être réalisé (tout l'espace ne sera pas défriché)
- Un épierrage sommaire sera fait et un apport ponctuel de terre végétale et/ou de compost (sur 20cm environ) sera réalisé en fonction des besoins de végétaux qui seront plantés
- réalisation de cheminements piétons (matériau non déterminé : pierre, stabilisé, grave...)
- réalisation possible d'un réseau d'arrosage automatique
- plantations de végétaux arborés, arbustifs et de vivaces
- remise en place du parement extérieur de la pyramide
- mise en place d'éléments de signalétique

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- il s'agira de travaux classiques d'entretien de jardin (taille de végétaux, arrosages les plus modérés possibles, ramassage de déchets, petites réparations, remplacement de végétaux morts...)
- réalisation de visites guidées

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- L'ENS abrite des monuments inscrits au titre des MH et jouxte un site classé. De ce fait, une demande de permis d'aménager sera nécessaire
- Une demande au titre de l'archéologie préventive sera faite
- Une demande d'autorisation de défrichage sera faite auprès de la DDIM

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande d'autorisation de défricher.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
La propriété départementale couvre une superficie de 5.3ha. Cependant, l'aménagement du jardin ne portera que sur une partie de l'ENS dont la surface n'excédera pas 4ha environ. Le projet et la présente demande portent sur les parcelles cadastrées E 138 à 149 et E 320.	40 281 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Lieudit "Château de Valbelle"
Commune de Tourves

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Il s'agit d'une zone en nature de garrigue dense et boisements jeunes issus de la reconquête des anciens jardins.

La zone avait été débroussaillée il y a environ 5 ans.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 1er septembre 2009.

La propriété départementale est à cheval sur différentes zones naturelles : N, Nr3 et Nr4.

Cependant, l'aménagement ne concernera que les terrains classés en zone N.

Pour les rubriques 33° à 37°, les ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il existe un PPRT civil opposable (approuvé par AP du 01/07/11) mais la zone du projet n'est pas concernée.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- A proximité du site classé de l'esplanade du château de valbelle (93C83014)
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MH / Château de Valbelle et son parc (inscription 30/07/2003)

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un apport de terre végétal sur quelques parties du projet est prévisible afin d'assurer un substratum suffisant pour le développement des végétaux. L'impact potentiel est nul sur les ressources du sol ou du sous-sol puisque la terre sera importée sur site depuis un lieu extérieur.
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le défrichage et la création du jardin vont nécessairement modifier la couverture du sol : - suppression d'une végétation dense pouvant potentiellement abriter diverses espèces de mammifères et oiseaux - modification des habitats (le milieu sera plus ouvert, plus fréquenté et composé d'espèces introduites bien que totalement méditerranéennes) - modifications sur la flore : remplacement notamment de la végétation actuelle par une végétation méditerranéenne mais exogène au site. Ainsi, l'impact sera potentiellement modéré. En effet, il n'est pas prévu d'imperméabilisation du sol ni de construction. Les espèces végétales seront d'origine méditerranéenne.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il ne s'agit pas véritablement d'une consommation d'espace naturel puisque le site restera non urbanisé et non imperméabilisé (création d'un jardin), ni d'une consommation d'un espace forestier, le site étant actuellement couvert de garrigues denses ponctuées d'arbres.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proximité de la RDN7. L'impact de la RDN7 sur le projet sera modéré. Des mesures de réduction pourront éventuellement être envisagées ultérieurement avec la pose de murs anti-bruit.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il s'agit d'un projet de valorisation du patrimoine culturel, architectural et paysager du parc du Château de Valbelle. Ce site, qui jouxte le centre du village de Tourves, étaient anciennement totalement artificialisé puisqu'il constituait le jardin à l'anglaise du Comte Omer de Valbelle. Depuis l'abandon du château, le parc s'est enrichi, au point d'être aujourd'hui impénétrable sur une grande partie de sa superficie (garrigues denses). Le Schéma Départemental des Espaces Naturels à Enjeux (SDENE) n'identifie pas de richesse biologique particulière sur ce site, qui n'est d'ailleurs pas concerné par une ZNIEFF, zone Natura 2000, APPB... Au vu de la configuration des lieux, il est peu probable d'y trouver une flore ou une faune patrimoniale.

L'ABF de ce secteur avait notamment adressé au Département un courrier suggérant de sauvegarder le patrimoine bâti singulier (pyramide) et d'étudier la reconstitution du parc du château.

En conséquence, je n'estime pas qu'une étude d'impact soit nécessaire.

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisnants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
note de présentation du projet

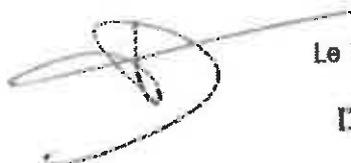
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à TOLLON

le, 03 MARS 2015

Signature



Le Directeur de l'Environnement

Delphine THIBault