DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Au titre du code de la voirie routière

Réalisation d'un demi-échangeur sur l'A55 au lieu-dit « Jas de Rode » entre Marseille et Les Pennes Mirabeau

Annexe 2 – Documents graphiques

Du
28 novembre 2022
au
16 décembre 2022

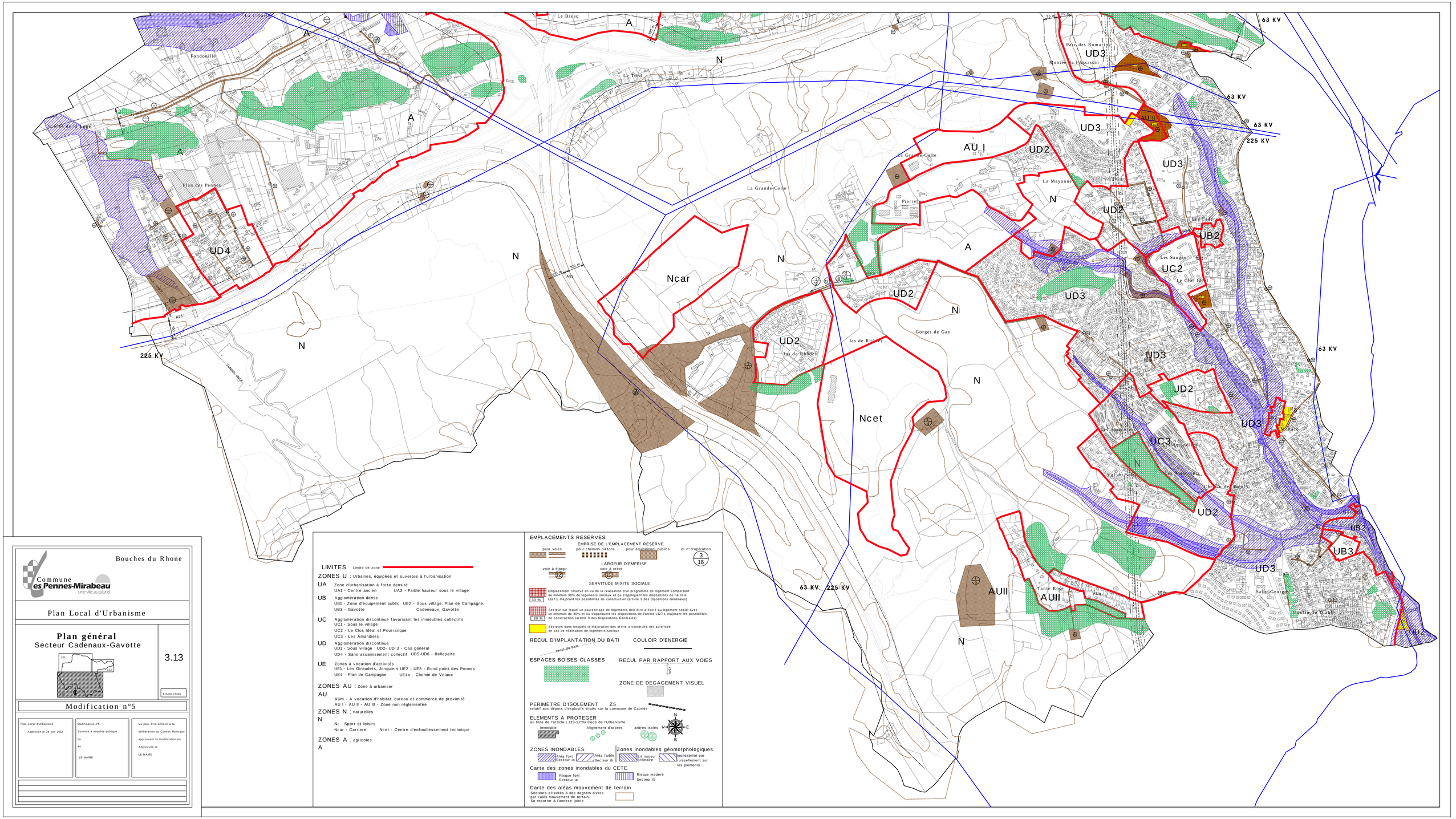
MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Liberté Égalité Fraternité

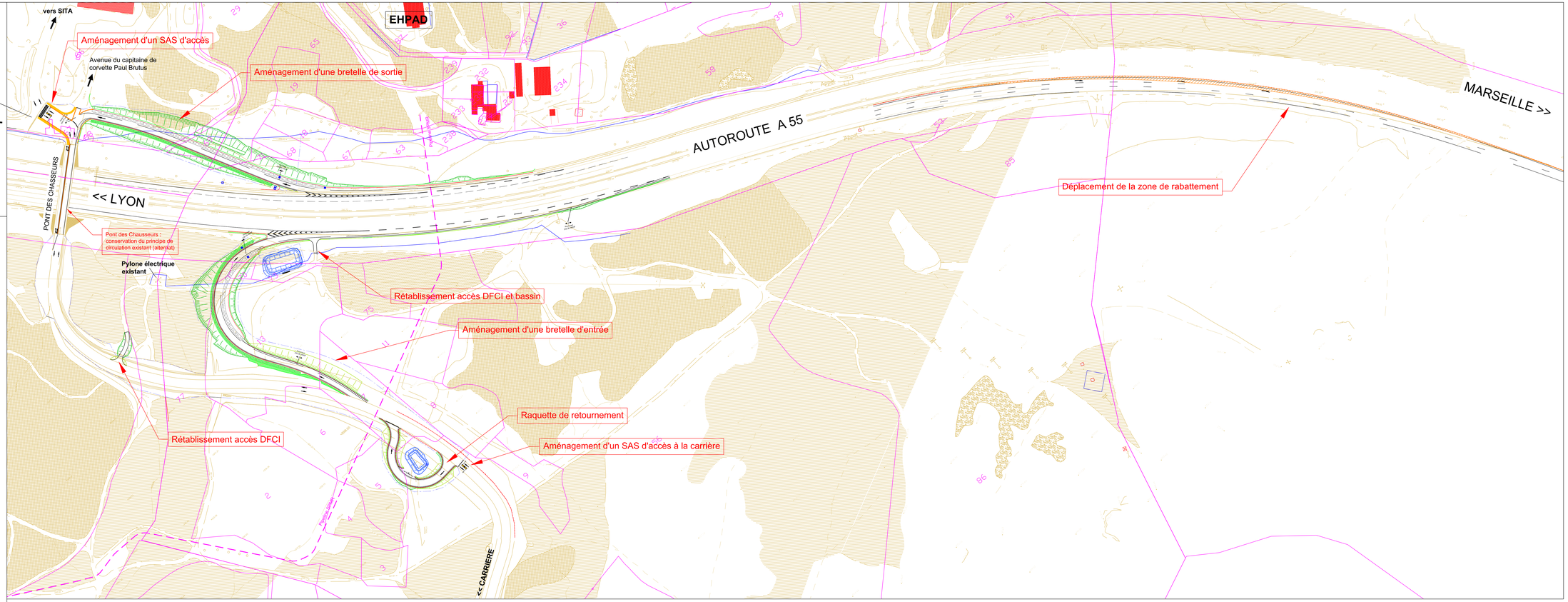
PRÉFET DE LA RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR
Liberté Égalité Fraternité

LafargeHolcim

Annexe 2 – Documents graphiques :

- Planche PLU des Pennes Mirabeau A55
- Plan général du projet
- Domaine Public Autoroutier (DPA) et impacts fonciers


Bouches du Rhone
Commune
les Pennes-Mirabeau
une ville au pluriel
Plan Local d'Urbanisme
Plan général
Secteur Cadenaux-Gavotte
3.13
Echelle 1/5000
Modification n°5
Plan Local d'Urbanisme
Approuvé le 28 juin 2012
Modification n°5
Soumise à enquête publique
du
au
LE MAIRE
Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
approuvant la modification en
Approuvée le
LE MAIRE
LIMITES Limite de zone
ZONES U : Urbaines, équipées et ouvertes à l'urbanisation
UA Zone d'urbanisation à forte densité
UA1 - Centre ancien UA2 - Faible hauteur sous le village
UB Agglomération dense
UB1 - Zone d'équipement public UB2 - Sous village, Plan de Campagne,
UB3 - Gavotte Cadeneaux, Gavotte
UC Agglomération discontinue favorisant les immeubles collectifs
UC1 - Sous le village
UC2 - Le Clos Idéal et Pourranque
UC3 - Les Amandiers
UD Agglomération discontinue
UD1 - Sous village UD2- UD 3 - Cas général
UD4 - Sans assainissement collectif UD5-UD6 - Bellepeire
UE Zones à vocation d'activités
UE1 - Les Giraudets, Jonquiers UE2 - UE3 - Rond point des Pennes
UE4 - Plan de Campagne UE4x - Chemin de Velaux
ZONES AU : Zone à urbaniser
AU
AUm - A vocation d'habitat, bureau et commerce de proximité
AU I - AU II - AU III - Zone non réglementée
ZONES N : naturelles
N
Nt - Sport et loisirs
Ncar - Carriere Ncet - Centre d'enfouillessement technique
ZONES A : agricoles
A
EMPLACEMENTS RESERVES
EMPRISE DE L'EMPLACEMENT RESERVE
pour voies
pour chemins piétons
pour équipement publics
et n° d'opération
3
16
LARGEUR D'EMPRISE
voie à élargir
voie à créer
SERVITUDE MIXITE SOCIALE
Emplacement réservé en vu de la réalisation d'un programme de logement comportant au minimum 30% de logements sociaux et ou s'appliquent les dispositions de l'article L127.1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)
30 %
Secteur sur lequel un pourcentage de logements doit être affecté au logement social avec un minimum de 30% et ou s'appliquent les dispositions de l'article L127.1, majorant les possibilités de construction (article 3 des Dispositions Générales)
30 %
Secteurs dans lesquels la majoration des droits à construire est autorisée en cas de réalisation de logements sociaux
RECUL D'IMPLANTATION DU BATI
recul du bati
COULOIR D'ENERGIE
ESPACES BOISES CLASSES
RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES
75m
ZONE DE DEGAGEMENT VISUEL
PERIMETRE D'ISOLEMENT Z5
relatif aux dépots d'explosifs situés sur la commune de Cabriès
ELEMENTS A PROTEGER
au titre de l'article L.123-1.7°du Code de l'Urbanisme
Immeuble
Alignement d'arbres
arbres isolés
N
W
E
S
ZONES INONDABLES
Aléa fort Secteur ia
Aléa faible Secteur ib
Zones inondables géomorphologiques
Lit majeur ordinaire
Inondabilité par ruissellement sur les piemonts
Carte des zones inondables du CETE
Risque fort Secteur ia
Risque modéré Secteur ib
Carte des aléas mouvement de terrain
Secteurs affectés à des degrés divers par l'aléa mouvement de terrain.
Se reporter à l'annexe jointe
A
N
Ncar
Ncet
UD4
UD3
UD2
UB2
UB3
UC2
UC3
AU I
AU II
AUII
AUa
63 KV
225 KV
Le Brusq
Le Ford
Fondouille
Le Pas de la Lauze
Plan des Pennes
La Grande-Colle
Pierrefeu
La Mayanne
Parc des Romarins
Montée de l'Assassin
Les Cadenaux
Les Sauges
Le Clos Idéal
Jas de Rhodes
Gorges de Gay
Les Amandiers
Les Giraudets
Val du Soleil
Chemin de Bouirs
Tante Rose
Saint-Georges
Puits du Diable
Monaco
A55
TUNNEL RHONE



LEGENDE

- Cloture
- Cloture existante
- Talus déblais
- Talus remblais
- Dispositif de retenue de niveau N2
- Dispositif de retenue de niveau H2

Département des Bouches du Rhône

Maître d'ouvrage :

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE
Égalité Fraternité

DREAL PACA

Mandataire du maître d'ouvrage :

LAFARGE

LAFARGEHOLCIM Granulats

REALISATION D'UN DEMI-DIFFUSEUR SUR L'A55 AU LIEU-DIT "JAS DE RHODES" ENTRE MARSEILLE ET LES PENNES-MIRABEAU

AVANT - PROJET

I.8 Plan général de la solution proposée

NOM DU FICHIER: T78015-AVP-TP-I-I.8 C.dwg

ECHELLE: 1/1000

INTERVIA Études Groupe Merlin
Multipôle du Solaison, Bâtiment 9
Route de Lyon - Lieu-dit Ripotier
34740 VENDARGUES
Tél : 04.67.31.29.30
E-mail : intervia@intervia-etudes.fr

Arcadi Aménagement & Paysage
15 Rue Jules Vallès
34200 SETE
Tél : 04.67.58.54.55
Fax : 04.67.58.37.31
E-mail : arcadi@groupebeme.fr

MEDITERRANEE ARCADI Aménagement & Paysage
11 av. de Tahuro
13009 MARSEILLE
Tél : 04.91.22.63.07
Fax : 04.91.02.40.49
E-mail : Mediterranee.paysage@orh.fr

Cabinet MERLIN Groupe MERLIN

HYDROGEOTECHNIQUE
10 Bd Félix de Kérimel
13730 SAINT-VICTORET
Tél : 04.42.65.88.21
Fax : 04.42.65.88.56
E-mail : paca@hydrogeotechnique.com

Ind.	Etabli par:	Approuvé par:	Date:	Objet de la révision
A	S.CORNEL	Y.DELALANDE	25/01/2021	Première émission
B	S.CORNEL	Y.DELALANDE	04/05/2021	reprise pont des chasseurs
C	S.CORNEL	Y.DELALANDE	26/07/2021	reprise des sas d'accès

COMMUNE LES PENNES MIRABEAU (13)

JAS DE RHODES
LA GRANDE COLLE CENTRE
LA GRANDE COLLE OUEST

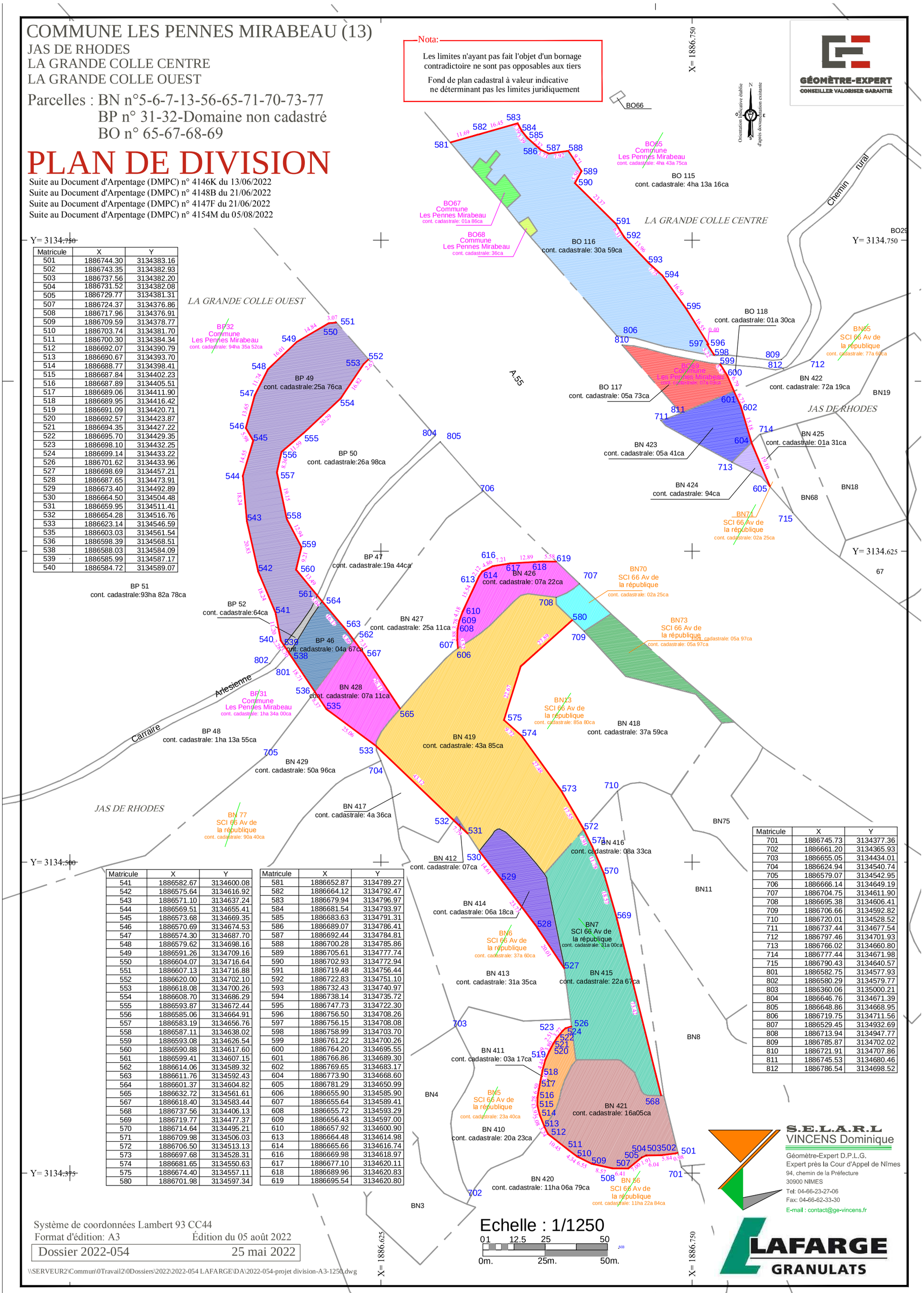
Parcelles : BN n°5-6-7-13-56-65-71-70-73-77
BP n° 31-32-Domaine non cadastré
BO n° 65-67-68-69

PLAN DE DIVISION

Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4146K du 13/06/2022
Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4148B du 21/06/2022
Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4147F du 21/06/2022
Suite au Document d'Arpentage (DMPC) n° 4154M du 05/08/2022

Nota:
Les limites n'ayant pas fait l'objet d'un bornage contradictoire ne sont pas opposables aux tiers
Fond de plan cadastral à valeur indicative ne déterminant pas les limites juridiquement

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



Matricule	X	Y
501	1886744.30	3134383.16
502	1886743.35	3134382.93
503	1886737.56	3134382.20
504	1886731.52	3134382.08
505	1886729.77	3134381.31
507	1886724.37	3134376.86
508	1886717.96	3134376.91
509	1886709.59	3134378.77
510	1886703.74	3134381.70
511	1886700.30	3134384.34
512	1886692.07	3134390.79
513	1886690.67	3134393.70
514	1886688.77	3134398.41
515	1886687.84	3134402.23
516	1886687.89	3134405.51
517	1886689.06	3134411.90
518	1886689.95	3134416.42
519	1886691.09	3134420.71
520	1886692.57	3134423.87
521	1886694.35	3134427.22
522	1886695.70	3134429.35
523	1886698.10	3134432.25
524	1886699.14	3134433.22
526	1886701.62	3134433.96
527	1886698.69	3134457.21
528	1886687.65	3134473.91
529	1886673.40	3134492.89
530	1886664.50	3134504.48
531	1886659.95	3134511.41
532	1886654.28	3134516.76
533	1886623.14	3134546.59
535	1886603.03	3134561.54
536	1886598.39	3134568.51
538	1886588.03	3134584.09
539	1886585.99	3134587.17
540	1886584.72	3134589.07

Matricule	X	Y
541	1886582.67	3134600.08
542	1886575.64	3134616.92
543	1886571.10	3134637.24
544	1886569.51	3134655.41
545	1886573.68	3134669.35
546	1886570.69	3134674.53
547	1886574.30	3134687.70
548	1886579.62	3134698.16
549	1886591.26	3134709.16
550	1886604.07	3134716.64
551	1886607.13	3134716.88
552	1886620.00	3134702.10
553	1886618.08	3134700.26
554	1886608.70	3134686.29
555	1886593.87	3134672.44
556	1886585.06	3134664.91
557	1886583.19	3134656.76
558	1886587.11	3134638.02
559	1886593.08	3134626.54
560	1886590.88	3134617.60
561	1886599.41	3134607.15
562	1886614.06	3134589.32
563	1886611.76	3134592.43
564	1886601.37	3134604.82
565	1886632.72	3134561.61
567	1886618.40	3134583.44
568	1886737.56	3134406.13
569	1886719.77	3134477.37
570	1886714.64	3134495.21
571	1886709.98	3134506.03
572	1886706.50	3134513.13
573	1886697.68	3134528.31
574	1886681.65	3134550.63
575	1886674.40	3134557.11
580	1886701.98	3134597.34

Matricule	X	Y
581	1886652.87	3134789.27
582	1886664.12	3134792.47
583	1886679.94	3134796.97
584	1886681.54	3134793.97
585	1886683.63	3134791.31
586	1886689.07	3134786.41
587	1886692.44	3134784.81
588	1886700.28	3134785.86
589	1886705.61	3134777.74
590	1886702.93	3134772.94
591	1886719.48	3134756.44
592	1886722.83	3134751.10
593	1886732.43	3134740.97
594	1886738.14	3134735.72
595	1886747.73	3134722.30
596	1886756.50	3134708.26
597	1886756.15	3134708.08
598	1886758.99	3134703.70
599	1886761.22	3134700.26
600	1886764.20	3134695.55
601	1886766.86	3134689.30
602	1886769.65	3134683.17
604	1886773.90	3134668.60
605	1886781.29	3134650.99
606	1886655.90	3134585.90
607	1886655.64	3134589.41
608	1886655.72	3134593.29
609	1886656.43	3134597.00
610	1886657.92	3134600.90
613	1886664.48	3134614.98
614	1886665.66	3134616.74
616	1886669.98	3134618.97
617	1886677.10	3134620.11
618	1886689.96	3134620.83
619	1886695.54	3134620.80

Matricule	X	Y
701	1886745.73	3134377.36
702	1886661.20	3134365.93
703	1886655.05	3134434.01
704	1886624.94	3134540.74
705	1886579.07	3134542.95
706	1886666.14	3134649.19
707	1886704.75	3134611.90
708	1886695.38	3134606.41
709	1886706.66	3134592.82
710	1886720.01	3134528.52
711	1886737.44	3134677.54
712	1886797.46	3134701.93
713	1886766.02	3134660.80
714	1886777.44	3134671.98
715	1886790.43	3134640.57
801	1886582.75	3134577.93
802	1886580.29	3134579.77
803	1886360.06	3135000.21
804	1886646.76	3134671.39
805	1886648.86	3134668.95
806	1886719.75	3134711.56
807	1886529.45	3134932.69
808	1886713.94	3134947.77
809	1886785.87	3134702.02
810	1886721.91	3134707.86
811	1886745.53	3134680.46
812	1886786.54	3134698.52

S.E.L.A.R.L
VINCENS Dominique
Géomètre-Expert D.P.L.G.
Expert près la Cour d'Appel de Nîmes
94, chemin de la Préfecture
30900 NIMES
Tel: 04-66-23-27-06
Fax: 04-66-62-33-30
E-mail : contact@ge-vincens.fr

Echelle : 1/1250
0m. 25m. 50m.

LAFARGE GRANULATS

Système de coordonnées Lambert 93 CC44
Format d'édition: A3 Édition du 05 août 2022
Dossier 2022-054 25 mai 2022

\\SERVEUR2\Commun\0Travail2\0Dossiers\2022\2022-054 LAFARGE\DA\2022-054-projet division-A3-1250.dwg

Communes LES PENNES MIRABEAU

Tableau de surfaces – Projet ½ Diffuseur A55

Jas de Rhodes

Section	Numéro	Contenance cadastrale (m²)	Superficie dans l'emprise (m²)	Superficie hors emprise (m²)
BN	5	2340	317	2023
BN	6	3760	625	3135
BN	7	3100	2267	833
BN	13	8580	4385	4195
BN	56	112284	1605	110679
BN	65	7760	541	7219
BN	70	225	225	0
BN	71	225	94	131
BN	73	597	597	0
BN	77	9040	1433	7607
BP	31	13400	467	13299
BP	32	943552	2576	940976
BP	Non cadastré	0	64	0
BO	65	44375	3059	41316
BO	67	186	186	0
BO	68	36	36	0
BO	69	703	573	130
	TOTAL :	**1150163**	**19050**	**1131543**

S.E.L.A.R.L. VINCENS
Géomètre-Expert D.P.L.G.
Expert près la Cour d'Appel de Nîmes
94 chemin de la Préfecture
30900 NÎMES
Tél. : 04 66 23 27 06
Fax : 04 66 62 33 30
E-mail : dominique.vincens@geometre-expert.fr

LAFARGE GRANULATS