

DRAGUIGNAN

Son projet urbain global



Agence d'urbanisme de l'aire toulonnaise
Président : Robert BENEVENTI
Directeur : Daniel DROZ-VINCENT
www.audat.org

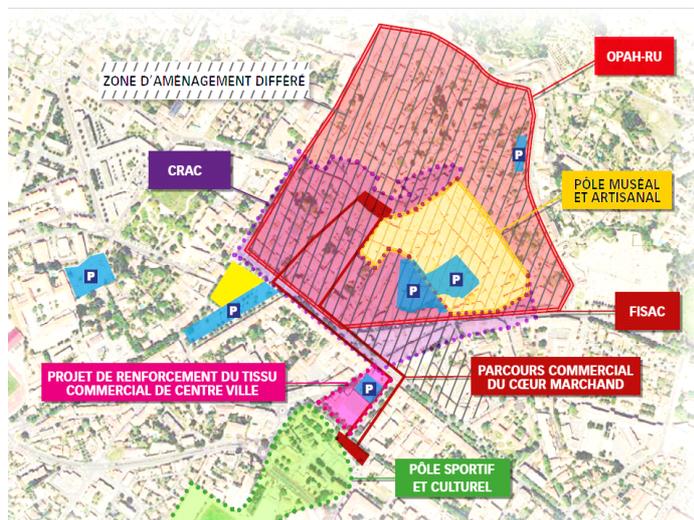
Marc ESPONDA – directeur adjoint audat.var
Frédéric MARCEL – Adjoint en maire en charge du Projet Urbain Global Ville de Draguignan et président de la SAIEM

Le centre ancien de Draguignan, au patrimoine riche et varié, connaît un déclin démographique, lié à la vétusté de son parc de logements et voit son tissu commercial et de services, peu structuré, souffrir de nombreuses concurrences. Mais l'ancienne préfecture du Var conserve beaucoup d'atouts pour une ville de taille moyenne : dynamisme fort de son agglomération, maintien de l'armée et de certaines fonctions, notamment en matière d'enseignement supérieur.



L'ambition affirmée de redonner tout son éclat au centre ancien est inscrite dans le PLU, au travers de son PADD, et dans la démarche de SCoT, notamment dans des négociations sur l'urbanisme commercial avec les porteurs de projet. Elle se traduit par un projet urbain transversal se déclinant en matière d'habitat, de commerce, d'espaces publics, de mobilités et de patrimoine, avec un souci particulier d'identifier concurrences et complémentarités à l'échelle de la commune et de l'agglomération. La notion de parcours urbain y est essentielle avec l'exigence de varier les raisons de fréquenter le centre et de le relier à son environnement proche, parfois potentiellement concurrentiel, comme le site de Chabran.

Chaque thématique fait l'objet de dispositifs spécifiques, coordonnés par une équipe d'élus et de techniciens. Ceux-ci sont phasés dans le temps, parfois déjà éprouvés (FISAC, OPAH-RU, ORI, exonération de CFE), parfois expérimentaux (CRAC) avec un partenariat financier fort (Etat, ANAH, CAD, Caisse des dépôts et consignations, Région PACA). La commune s'appuie également sur un outil d'aménagement, la société d'économie mixte SAIEM, qui travaille dans et pour la commune depuis 1972. Draguignan avec Brignoles fait partie des deux communes varoises de la liste des 222 villes éligibles au plan Action Cœur de Ville.



Deuxième conférence annuelle État – agences d'urbanisme
Tous en cœur pour nos centres-villes

Mardi 5 juin 2018 - Alcazar - Marseille