

# Point de conjoncture sur la production de logements en PACA

CRHH  
23 octobre 2017

**DREAL PACA**

**Fédération Régionale du Bâtiment**

**Union Nationale des AMénageurs (ex SNAL)**

**Fédération des Promoteurs Immobiliers Provence**

**Union Les Constructeurs Aménageurs**

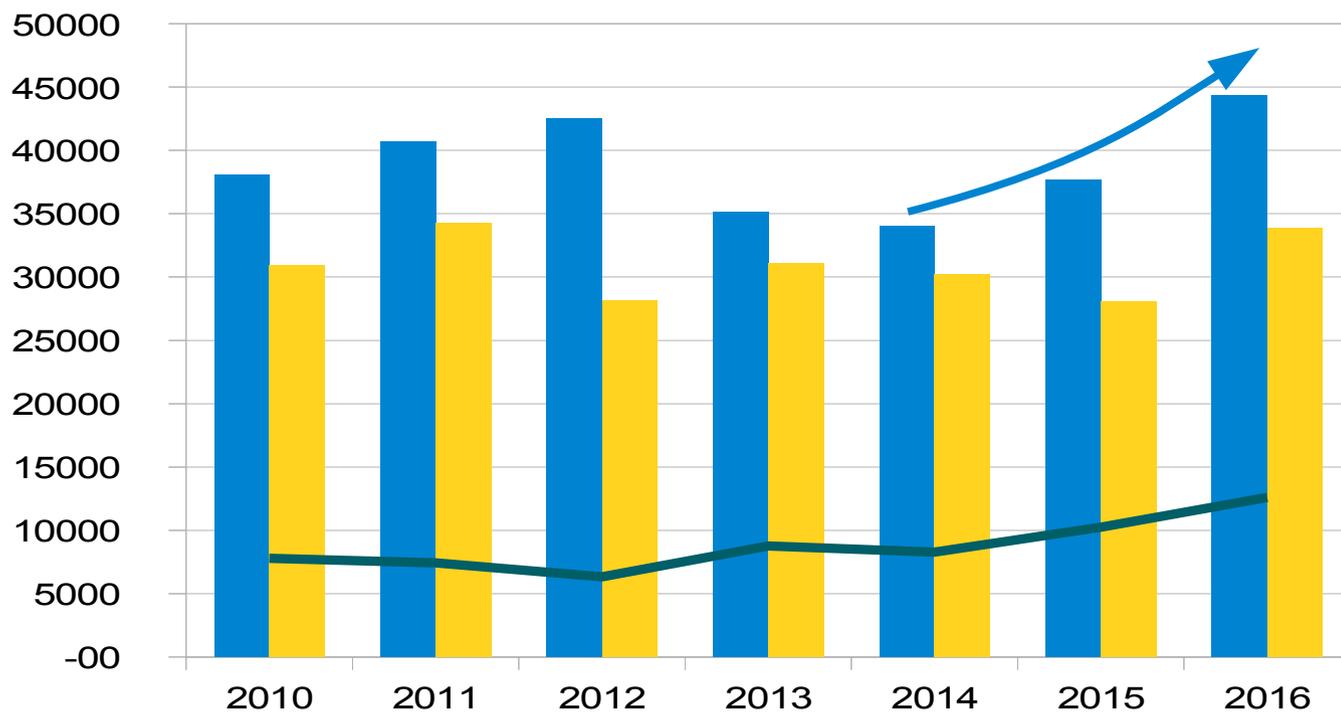
DREAL PACA / Service  
Energie Logement



**DREAL  
PACA**

# Une envolée sur les permis

## Evolution des logements autorisés, commencés et des logements sociaux agréés en PACA



Une reprise sur les permis de construire

En 2016, les logements sociaux agréés représentent 28 % des logements autorisés

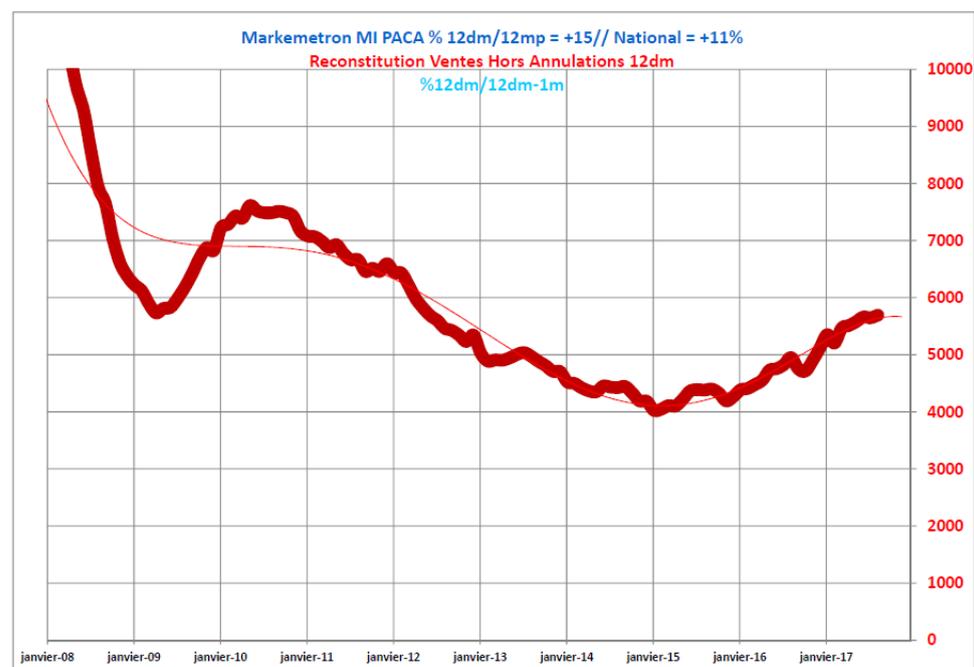
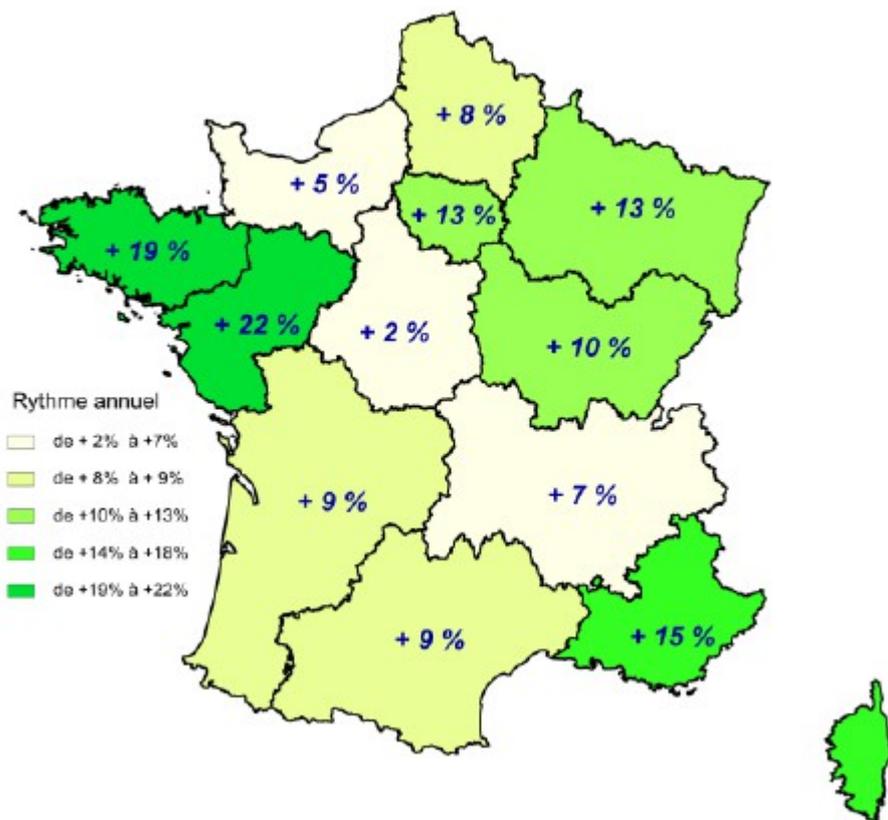
■ Nombre de logements autorisés (Sitadel en date réelle estimée)

■ Nombre de logements commencés (Sitadel en date réelle estimée)

— Nombre de logements sociaux agréés (Sisal)

# La maison individuelle

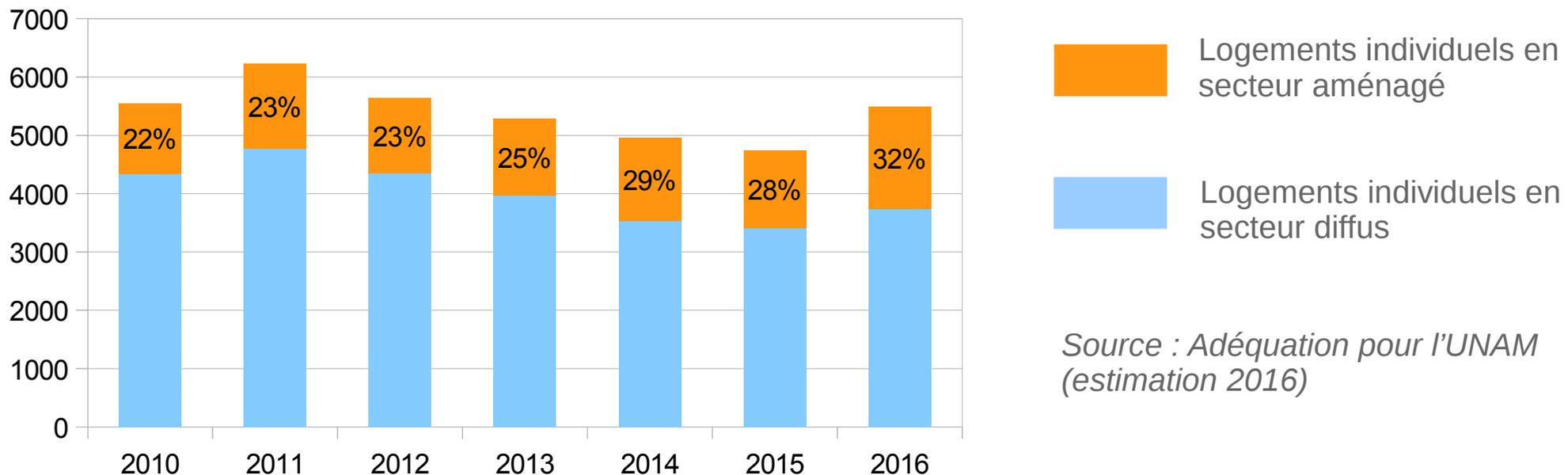
**Evolution de la vente de maisons**  
en secteur diffus en niveau annuel glissant



La reprise amorcée en 2015 se confirme, et PACA connaît une des plus fortes hausses à l'échelle nationale sur les 12 derniers mois.

# La maison, secteur diffus/aménagé ?

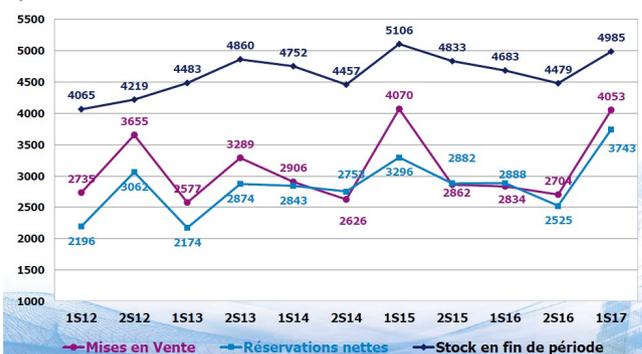
## Evolution de la production de logements individuels purs commencés



La production de logements individuels en secteur aménagé a augmenté de +30 % en PACA entre 2015 et 2016 (12 % France entière), quand les logements individuels en diffus ont augmenté de 10 % (8 % France entière)

# La promotion immobilière

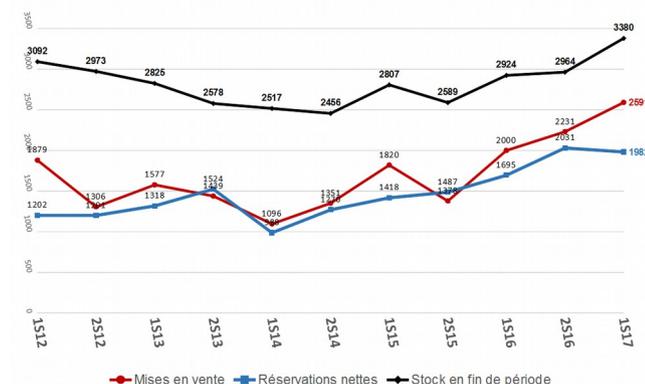
## Le logement neuf dans les Bouches-du-Rhône



## Le logement neuf dans le Var



## Le logement neuf dans les Alpes-Maritimes



Source 13 et 83 : Observatoire Immobilier de Provence

Source 06 : Observatoire Immobilier de l'Habitat

## Comparaison S1 2017 / S1 2016

Mises en vente

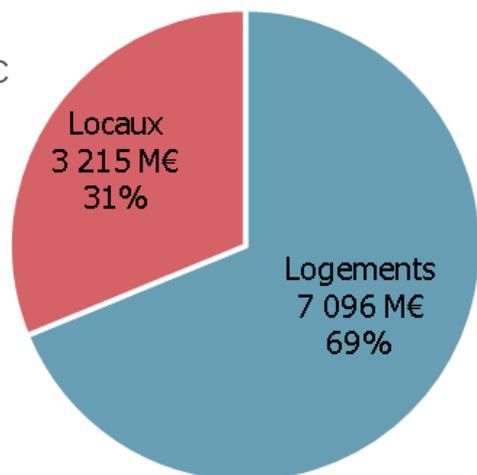
Réservations

	Bouches-du-Rhône	Var	Alpes-Maritimes	France (FPI)
Mises en vente	+ 43 %	- 12 %	+ 30 %	+ 7 %
Réservations	+ 30 %	+ 12 %	+ 17 %	+ 5 %

# Répercussion en chiffres d'affaires

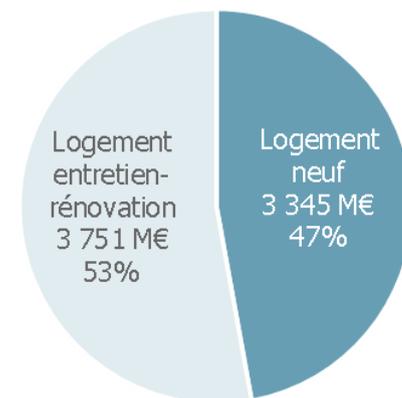
## Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2016 en PACA

Source : Réseau des CERC



## Répartition du chiffre d'affaires Logement 2016

Source : Réseau des CERC



dans ce chiffre d'affaires « logement » ...

Une part du logement social à hauteur de 18 % sur le chiffre d'affaires lié au logement (CERC PACA)

	Montant 2016	Evolution 2016/2015	Prévision 2017/2016
<b>Bâtiment</b>	<b>10 311 M€</b>	<b>+2,2%</b> ▲	<b>+2,9%</b> ▲
Dont...			
<b>Logements</b>	<b>7 096 M€</b>	<b>+5,4%</b> ▲	<b>+4,0%</b> ▲
Locaux	3 215 M€	-4,1% ▼	+0,5% ▲

Unité : million d'euros courants - Source: Réseau des CERC

Source : CERC pour la FRB

**Fin**  
**Merci de votre attention**