



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PROVENCE- ALPES-
CÔTE D'AZUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PERSPECTIVES DE FIN DE GESTION ET REDEPLOIEMENT DES CREDITS ET DES OBJECTIFS 2020

CRHH du 4 novembre 2020

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur

Notification ministérielle pour la programmation 2020

Rappel : Délibération du FNAP du 17 décembre 2019

- Un objectif global de 20 250 Logements Locatifs Sociaux (LLS)
- Un objectif de base fixé à 13 175 LLS
dont 4 400 PLAI (logements très sociaux)

Objectifs CRHH mars 2020

Objectif de base régional de 13 175 LLS

Objectif réaliste et tenant compte des capacités à produire des territoires.

• Répartition par type de LLS		Enveloppe
- 4 400 PLAI	9 800 € /PLAI	43 120 000 €
- 6 075 PLUS		
- 2 700 PLS		
• Enveloppe acquisition – amélioration :		1 500 000 €
• Enveloppe utilisation de matériaux Bio-sourcés		200 000 €

Perspectives de fin de gestion 2020

Les perspectives d'agrément en fin d'année issues :

- des enquêtes auprès des territoires gestionnaires
- de l'indice donné par les intentions des bailleurs sociaux dans l'application web SPLS

donne une production comprise

entre 8 500 et 10 500 logements sociaux

dont 31 % de PLAI (rappel 36 % en 2018 et 31% en 2019)

Perspectives de fin de gestion 2020

Pour certains territoires les perspectives sont supérieures à l'objectif notifié en mars 2020.

- **Territoires dont les perspectives PLAI sont supérieures à l'objectif fixé au CRHH de mars et l'enveloppe d'AE nécessaire est supérieure :**
 - DDT 04
 - DDT 05
- **Territoires dont les perspectives en nombre total de LLS sont supérieures sans impact sur l'enveloppe AE :**
 - Communauté d'agglomération Sophia Antipolis
 - DDT 84
 - Dracénie Provence Verdon Agglomération

Un redéploiement est donc proposé comme suit :

Proposition de redéploiement

	OBJECTIFS NOTIFIÉS CRHH MARS 2020					PROPOSITION DE REDEPLOIEMENT				
	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL LLS	Montant AE (hors prime Acquisition Amélioration et PLAI Adapté) FNAP 479	PLAI	PLUS	PLS	TOTAL LLS	Montant AE (hors prime Acquisition Amélioration et PLAI Adapté) FNAP 479
DDT ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE	61	114	0	175	597 800 €	64	125	36	225	627 200 €
DDT HAUTES-ALPES	40	50	150	240	392 000 €	55	63	116	234	539 000 €
Métropole NICE CÔTE D'AZUR	602	775	344	1721	5 899 600 €	250	550	200	1000	2 450 000 €
CA SOPHIA ANTIPOLIS	175	225	100	500	1 715 000 €	151	277	129	557	1 479 800 €
DDTM ALPES-MARITIMES	455	585	260	1300	4 459 000 €	231	421	255	907	2 263 800 €
Métropole AIX-MARSEILLE-PROVENCE	1665	2335	1000	5000	16 317 000 €	1400	1600	1000	4000	13 720 000 €
CA ARLES CRAU CAMARGUE MONTAGNETTE	66	83	24	173	646 800 €	38	61	20	119	402 300 €
DDTM BOUCHES-DU-RHONE	63	89	38	190	617 400 €	42	60	38	140	411 600 €
DRACENIE PROVENCE VERDON AGGLOMÉRATION	140	220	40	400	1 372 000 €	122	285	34	441	1 195 600 €
DDTM VAR	769	1216	315	2300	7 536 200 €	642	951	416	2009	6 291 600 €
DDT VAUCLUSE	297	383	170	850	2 910 600 €	246	408	244	898	2 410 800 €
RESERVE REGIONALE	67	0	259	326	1 702 600 €					
TOTAL	4400	6075	2700	13175	44 166 000 €	3241	4801	2488	10530	31 761 800 €

Perspectives enveloppes pour primes Acquisition-Amélioration et utilisation de matériaux biosourcés par territoire (FNAP 479)

Territoires	Perspectives Enveloppes FNAP 479 pour les opérations en Acquisition Amélioration	Perspectives Enveloppes FNAP 479 pour les primes « matériaux Biosourcés »
DDT ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE	204 000 €	
DDT HAUTES-ALPES	0 €	
Métropole NICE COTE D'AZUR	100 000 €	
CA SOPHIA ANTIPOLIS	105 400 €	
DDTM ALPES-MARITIMES	130 200 €	
Métropole AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Pas de donnée	84 000 €
CA ARLES CRAU CAMARGUE MONTAGNETTE	224 400 €	
DDTM BOUCHES-DU-RHONE	0 €	
DRACENIE PROVENCE VERDON AGGLOMERATION	Pas de donnée	
DDTM VAR	663 000 €	48 000 €
DDT VAUCLUSE	422 800 €	
TOTAL	1 849 800 €	132 000 €

Proposition de redéploiement pour le PLAI Adapté

	OBJECTIF NOTIFIÉ		PROPOSITION DE REDEPLOIEMENT	
	Nombre de PLAI Adaptés	MONTANT AE PLAI adaptés FNAP 480	Nombre de PLAI Adaptés	MONTANT AE PLAI adaptés FNAP 480
DDT ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE	5	93 150	4	74 520
DDT HAUTES-ALPES	5	93 150	0	0
Métropole NICE COTE D'AZUR	60	783 300	20	372 600
CA SOPHIA ANTIPOLIS	10	130 550	20	372 600
DDTM ALPES-MARITIMES	10	130 550	45	392 350
Métropole AIX-MARSEILLE-PROVENCE	75	973 550	15	279 450
CA ARLES CRAU CAMARGUE MONTAGNETTE	5	93 150	0	0
DDTM BOUCHES-DU-RHONE	5	93 150	5	93 150
DRACÉNIENNE PROVENCE VERDON AGGLOMERATION	5	93 150	0	0
DDTM VAR	10	130 550	33	246 840
DDT VAUCLUSE	10	130 550	6	111 780
RESERVE REGIONALE	64	701 720		
TOTAL	264	3 446 520	148	1 043 200

Avis de CRHH sur le redéploiement

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Service Énergie Logement

Unité Production Logement et Foncier
36, Boulevard des Dames - 13002 Marseille
Tél. 04 88 22 61 00
www.paca.developpement-durable.gouv.fr

FIN