

Séance plénière du CRHH

20 avril 2016

DREAL / Service Energie Logement



A – Actions locales

- 1) Foncier public
- 2) Demande et attribution de LLS
- 3) Demandeurs d'asile

B – Information sur le visa

- 4) VISALE

C – Aides à la pierre

- 5) ANAH bilan 2015 programmation 2016
- 6) LLS bilan 2015 programmation 2016

Ordre du jour

DREAL / Service Energie Logement



Séance plénière du CRHH 20 avril 2016

Dossier n° 1

Mobilisation du foncier public :
Bilan des terrains inscrits au 31/12/2015
Nouveaux terrains à inscrire en 2016

DREAL / Service Energie Logement

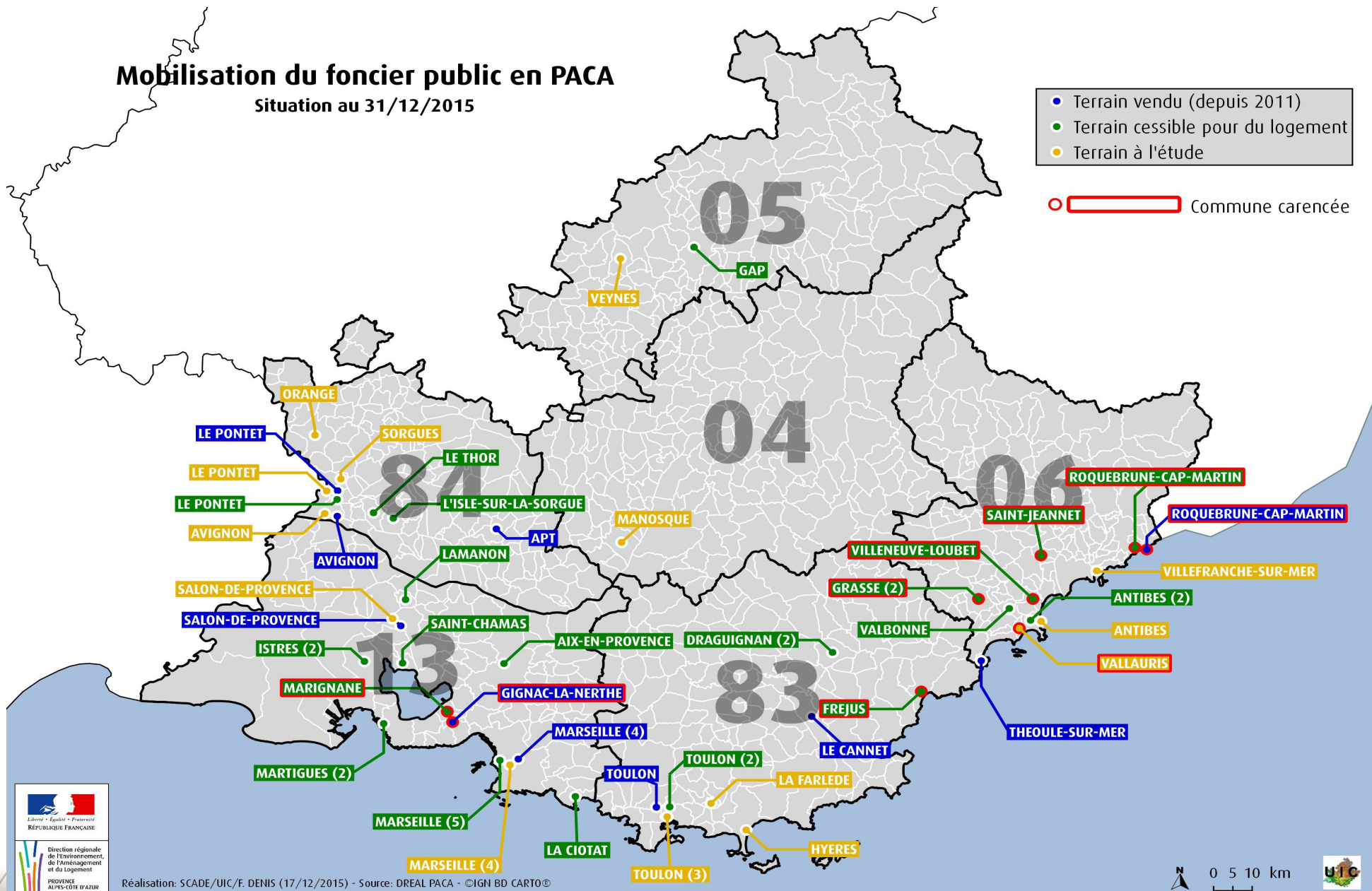


Mobilisation du foncier public en PACA

Situation au 31/12/2015

- Terrain vendu (depuis 2011)
- Terrain cessible pour du logement
- Terrain à l'étude

○ Commune carencée



Mobilisation du foncier public

Cessions 2015

| Terrain | | | | | Nb de logements | Dont LS | Décote | Date de cession |
|--------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|-------------|-----------------|
| DPT | Ville | Nom | Ancien affectataire / propriétaire | Acquéreur | | | | |
| 06 | Roquebrune-Cap-Martin | Saint-Roman | SOVAFIM | EPF PACA | 156 | 70 | /// | 13/11/2015 |
| 06 | Théoule-sur-Mer | Figairette et Route Nationale | SNCF | Nexity | 52 | 10 | /// | 03/07/2015 |
| 13 | Gignac-la-Nerthe | Avenue Fernandel | Défense | EPF PACA | 70 | 23 | /// | 15/12/2015 |
| 13 | Marseille | Acquaviva | Défense | Logirem | 24 | 24 | 220K€ (24%) | 21/04/2015 |
| 13 | Marseille | Caserne Bel-Air | Intérieur | Ville de Marseille | 98 | 49 | /// | 04/06/2015 |
| TOTAL | | | | | 400 | 176 | | |

Mobilisation du foncier public

TERRAINS A INSCRIRE AU RAA (Recueil des actes administratifs)

| Terrains à inscrire sur la liste régionale | | | | Nombre de logements potentiels (ou surface) |
|--|-------------------|------------------|-----------------------------|---|
| DPT | Ville | Nom | Propriétaire - Affectataire | |
| 13 | Salon-de-Provence | Nostradamus | DGAC | 3 à 6 |
| 83 | Toulon | Boulevard Desaix | Jeunesse et Sports | 1 625 m ² |

Demande d'avis au CRHH :
Inscription des 2 terrains sur la liste régionale

Mobilisation du foncier public

TERRAINS A RETIRER AU RAA (Recueil des actes administratifs)

| Terrains soumis au CRHH pour un retrait de la liste régionale | | | | Nombre de logements potentiels (ou surface) |
|---|---------------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| DPT | Ville | Nom | Propriétaire - Affectataire | |
| 06 | Grasse | La Palmeraie | Budget | 12 |
| 13 | Marseille 13 ^e | Rue Tempier | MEDDE | 8 |
| 13 | Marseille 14 ^e | Boulevard Barrelier | Défense | non évalué |

Demande d'avis au CRHH :
Retrait des 3 terrains de la liste régionale

Mobilisation du foncier public

Salon de Provence, Boulevard Nostradamus

- Surface : 165 m²
- Affectataire: DGAC
- Logements / dont LLS : 3 à 6
- Cession prévisionnelle : 2016
- Références cadastrales : AI 38
- Description : Petit bâtiment R+2



Mobilisation du foncier public

Toulon, Boulevard Desaix

- Surface : 1625 m²
- Affectataire : Jeunesse et Sport
- Logements / dont LLS : non évalué
- Cession prévisionnelle : 2016/2017
- Références cadastrales : CI 30
- Description : terrain abritant les locaux de l'ancienne direction départementale de la jeunesse et des sports



Avis du CRHH

Mobilisation du foncier public :
Nouveaux terrains à inscrire en 2016

DREAL / Service Energie Logement



Séance plénière du CRHH 20 avril 2016

Dossier n° 2

Article 97 de la loi ALUR :
Proposition de préconisations pour la mise en œuvre régionale de la réforme de la demande et des attributions de logements locatifs sociaux

DREAL / Service Energie Logement





LA REFORME DE LA DEMANDE ET DES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL en PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

préconisations de mise en œuvre des partenaires régionaux



Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement

20 avril 2016





LA REFORME DE LA DEMANDE ET DES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL en PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

préconisations de mise en œuvre des partenaires régionaux



Rappel de la réforme

Article 97 de la loi ALUR du 24/03/2014, décrets n°2015-522, 523 et 524 du 12/05/2015

Pour le demandeur : demande en ligne, dossier unique, informations sur l'avancement de son dossier

Pour les EPCI avec PLH : gouvernance de la politique d'information des demandeurs, de gestion de la demande et d'attribution des logements sociaux





LA REFORME DE LA DEMANDE ET DES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL en PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

préconisations de mise en œuvre des partenaires régionaux



Etat des lieux en Provence-Alpes-Côte d'Azur

150 000 demandes en stock pour 22 000 attributions dans l'année

1 outil unique : le Système National d'Enregistrement

1 gestionnaire territorial unique : Aatiko

Une demande très majoritairement enregistrée par les bailleurs sociaux
mais une montée en régime de la saisie en ligne

Seuls 3 EPCI services enregistreurs et très peu de logements réservés par les EPCI





LA REFORME DE LA DEMANDE ET DES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL en PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

préconisations de mise en œuvre des partenaires régionaux



Histoire d'une démarche régionale et partenariale

3 juillet 2015 : réunion technique de présentation de la réforme et de ses modalités d'application en PACA co-organisée par la DREAL et l'AR HLM en présence des bailleurs sociaux, d'Action Logement, des EPCI concernés (environ 30), des ADIL et des services de l'Etat départementaux

Automne 2015 : 3 réunions d'un groupe de travail représentatif pour élaborer des préconisations concrètes pour la mise en œuvre de la réforme en PACA

1^{er} décembre 2015 : nouvelle réunion technique générale de présentation des préconisations élaborées par le groupe de travail

23 février 2016 : diffusion officielle des préconisations à l'ensemble des partenaires concernés





LA REFORME DE LA DEMANDE ET DES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL en PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

préconisations de mise en œuvre des partenaires régionaux



Les grands axes des préconisations

Prévenir une trop grande diversité de pratiques dans les territoires de la région

Promouvoir l'utilisation du Portail Grand Public

Responsabilité sur la fiabilisation du formulaire

Un dossier à constituer seulement sur demande





LA REFORME DE LA DEMANDE ET DES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENT SOCIAL en PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

préconisations de mise en œuvre des partenaires régionaux



Les suites de la démarche engagée

Mobilisation des bailleurs sociaux autour du cadre de fonctionnement des CAL et du formulaire

Participation des bailleurs sociaux aux CIL

Déploiement du dossier unique en PACA le 1^{er} juin (présentation le 19 mai)

Suivi de la mise en œuvre par les EPCI (tableau de bord)



Séance plénière du CRHH 20 avril 2016

Dossier n° 3

Demandeurs d'asile :
Mise en place du schéma régional des
demandeurs d'asile

DREAL / Service Energie Logement



Séance plénière du CRHH 20 avril 2016

Dossier n° 4

VISALE :

Nouveau dispositif de sécurisation des
loyers

DREAL / Service Energie Logement





Séance plénière du CRHH 20 avril 2016

Dossier n° 5

ANAH :
Bilan 2015
Répartition des crédits et des objectifs 2016

DREAL / Service Energie Logement



ANAH - bilan 2015

2 524 logements rénovés, dont 1 579 avec une aide du Fonds d'Aide à la Rénovation Thermique (FART)

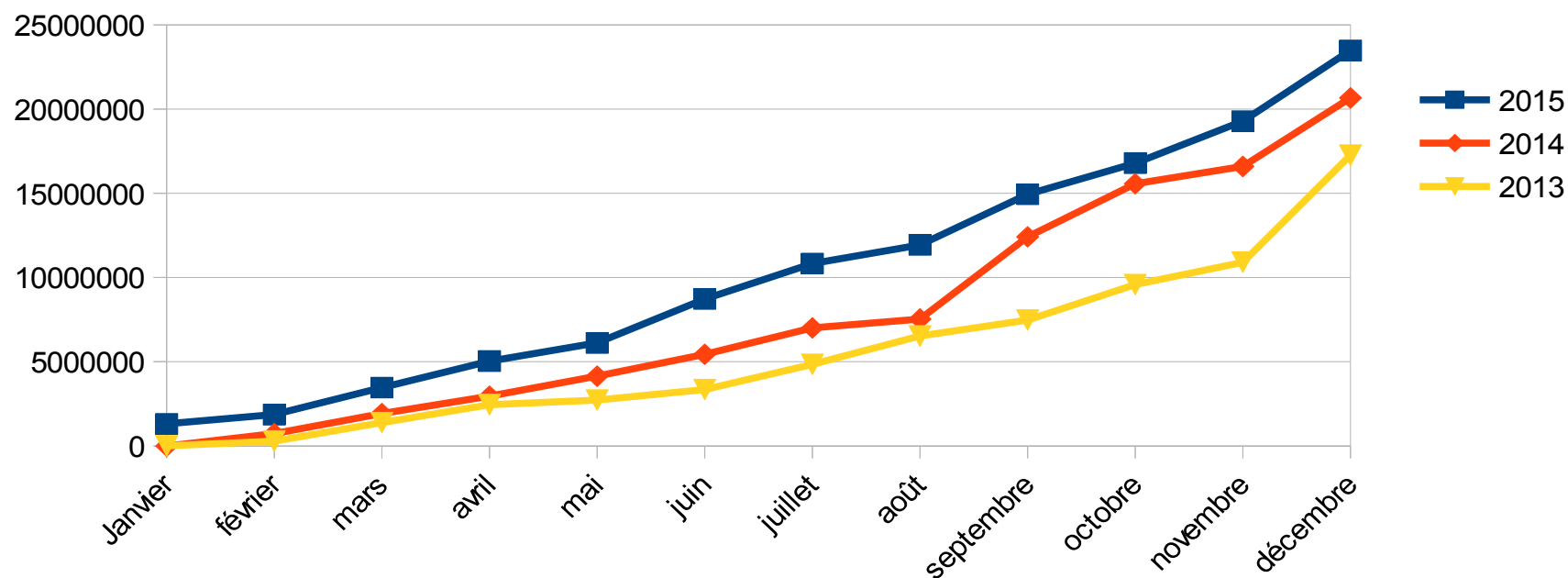
23,5M€ de subventions ANAH engagées dont :

- **19,5M € au titre des aides aux propriétaires**
- **1M€ au titre de la résorption de l'Habitat Indigne**
- **1,4M€ au titre de l'humanisation des centres d'hébergement**
- **2,8M€ au titre de l'ingénierie**

4,5M€ de subventions FART

ANAH - bilan 2015

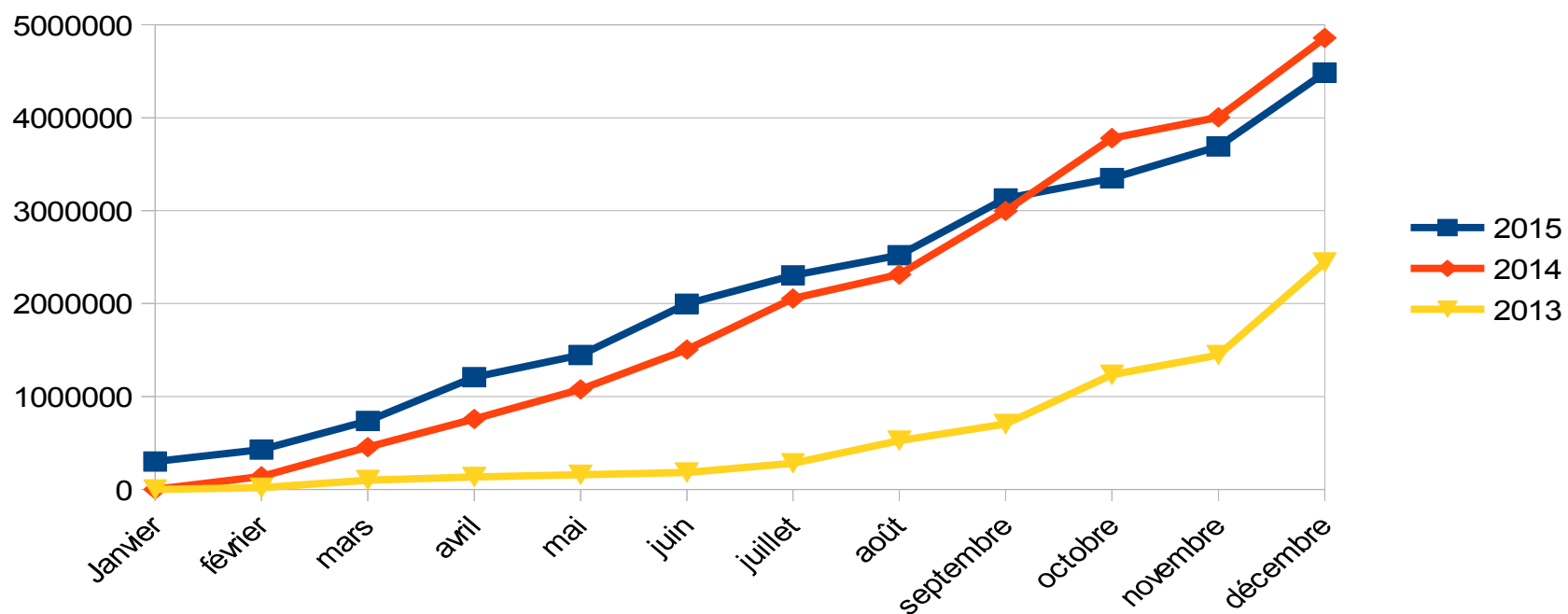
Évolution mensuelle des subventions Anah accordées
en PACA entre 2013 et 2015



**L'année 2015 confirme la dynamique de réhabilitation
enclenchée par les territoires de gestion**

ANAH - bilan 2015

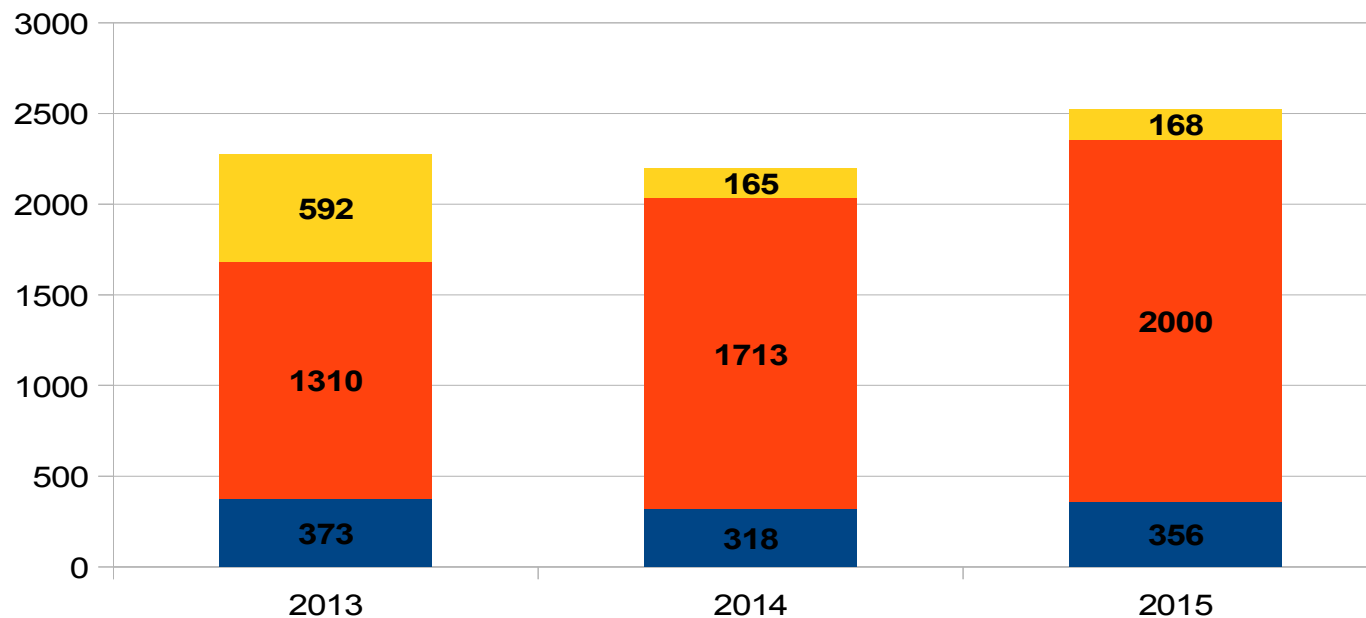
Évolution mensuelle des subventions FART accordées
en PACA entre 2013 et 2015



Diminution des aides forfaitaires en 2015 et recentrage sur les ménages à ressources « très modestes » (POTM)

ANAH - bilan 2015

Evolution du nombre de logements subventionnés
entre 2013 et 2015

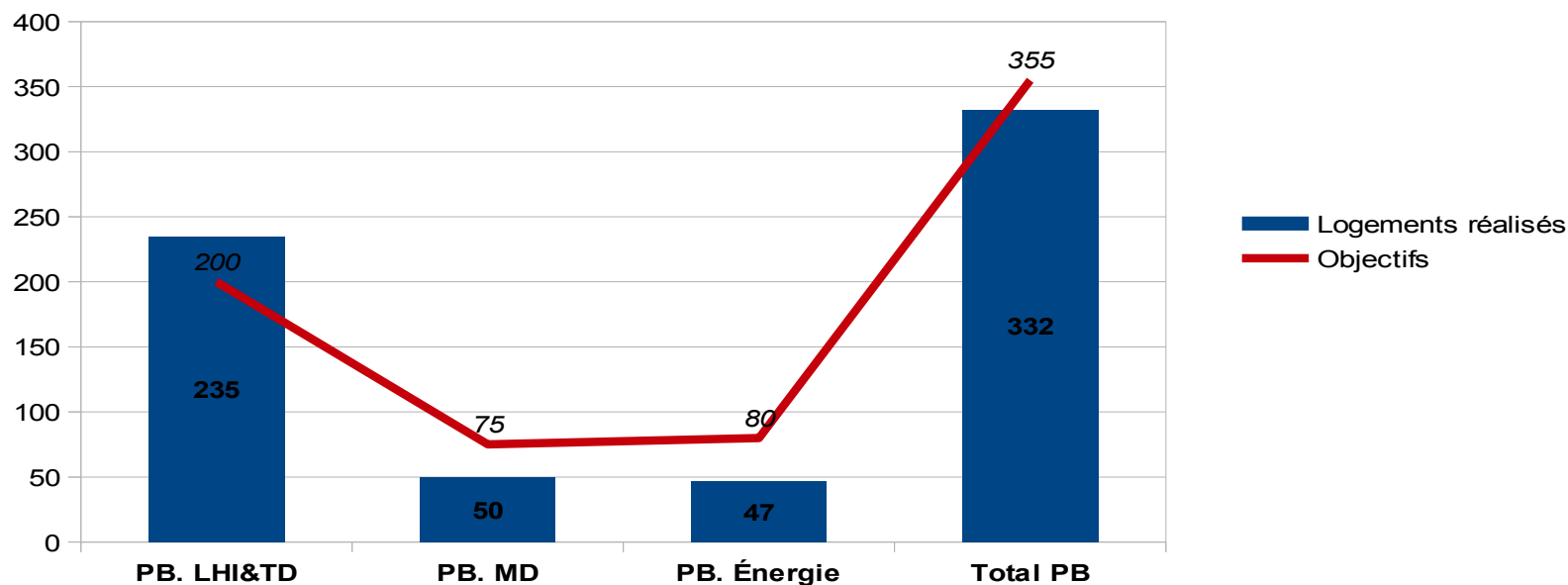


■ Syndicat de copropriétaires ■ Propriétaires Occupants ■ Propriétaires Bailleurs

Progression constante du nombre de logements propriétaires occupants rénovés

ANAH - bilan 2015

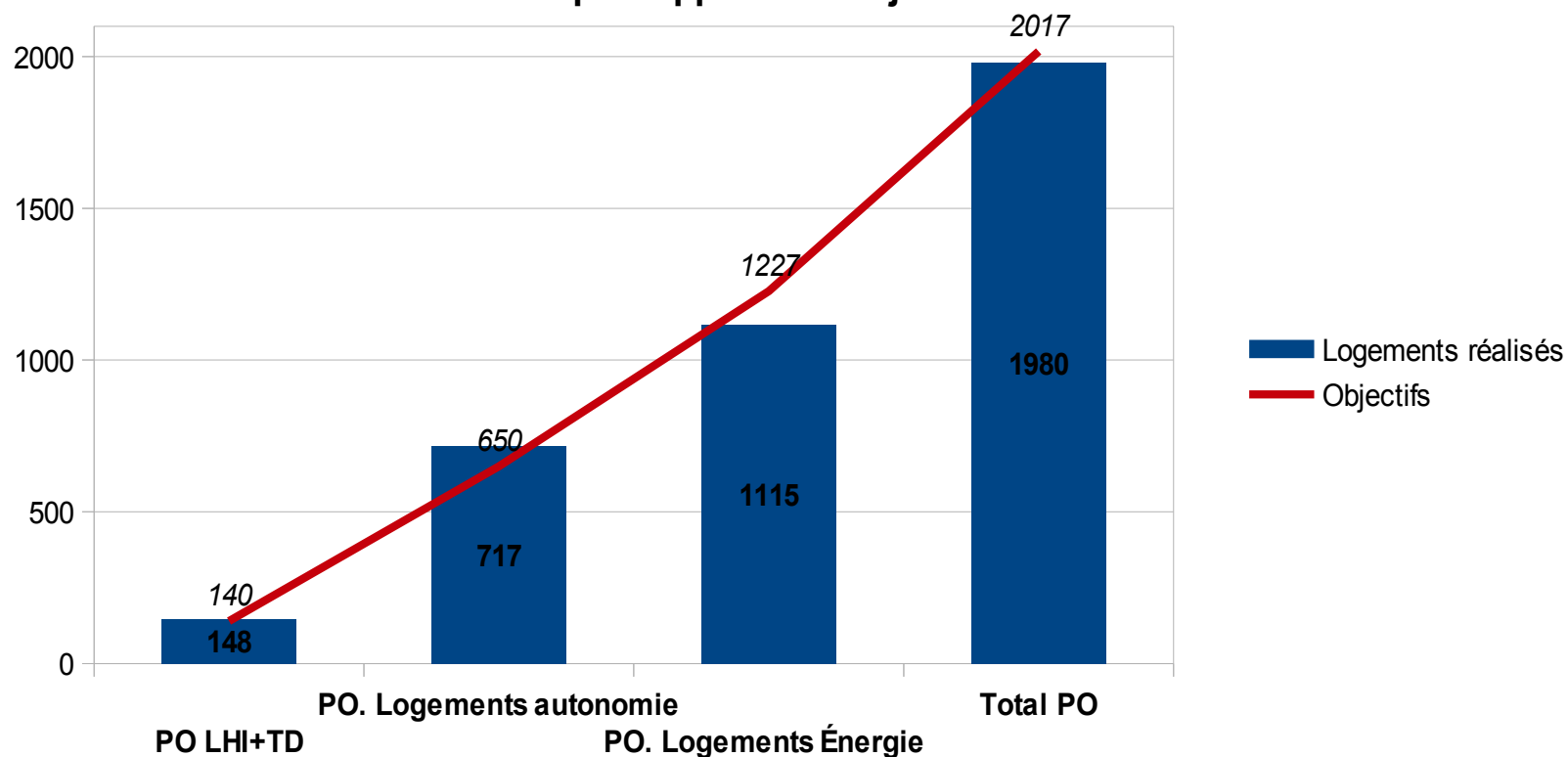
Nombre de logements Propriétés Bailleurs
rénovés par rapport aux objectifs 2015



**Réalisations inférieures aux objectifs fixés par l'ANAH
et MMS locaux plus élevés que le niveau national :**
→ **Ecart entre enjeux locaux et priorités nationales**

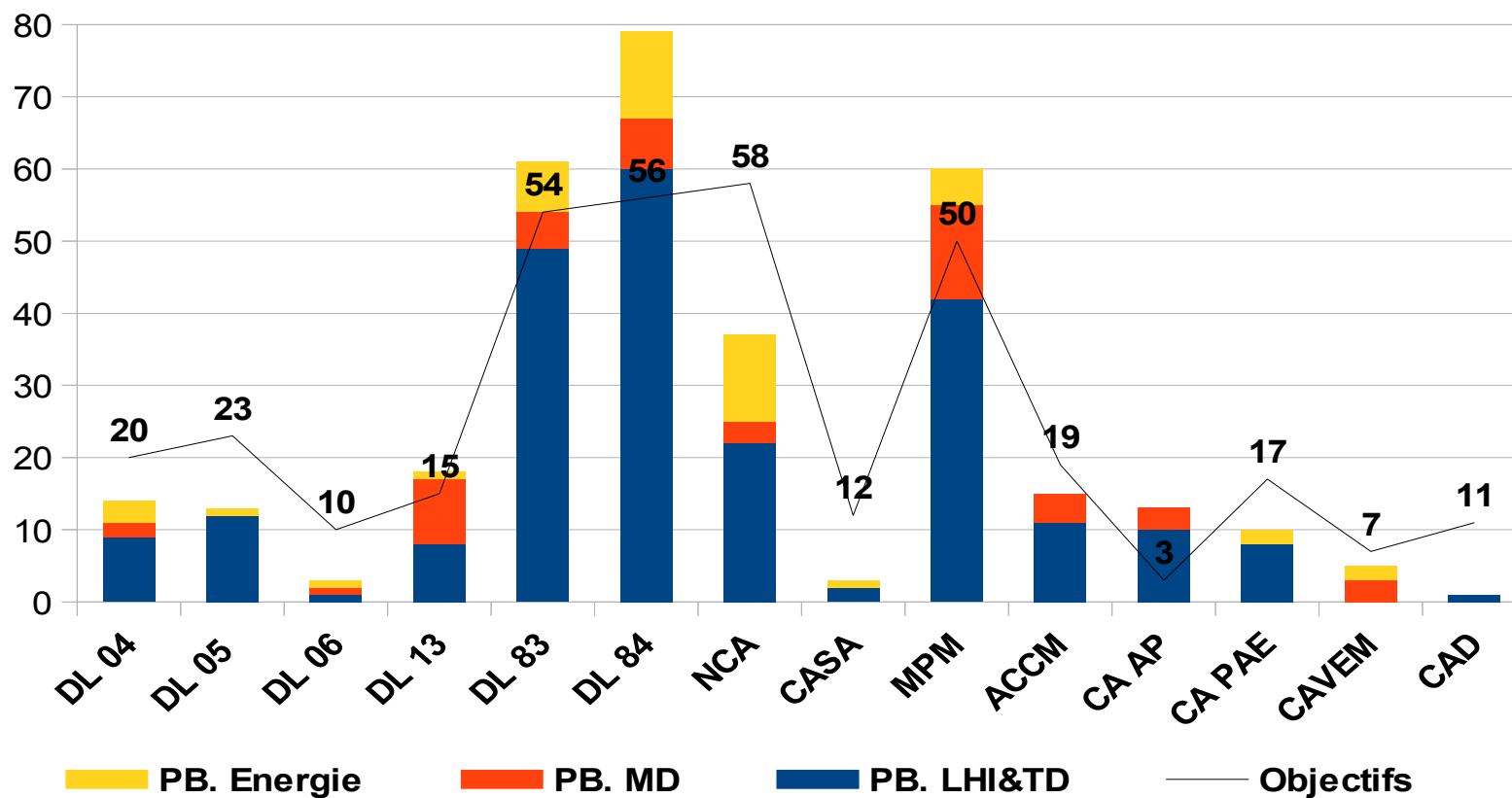
ANAH - bilan 2015

Nombre de logements Propriétaires Occupants rénovés par rapport aux objectifs en 2015



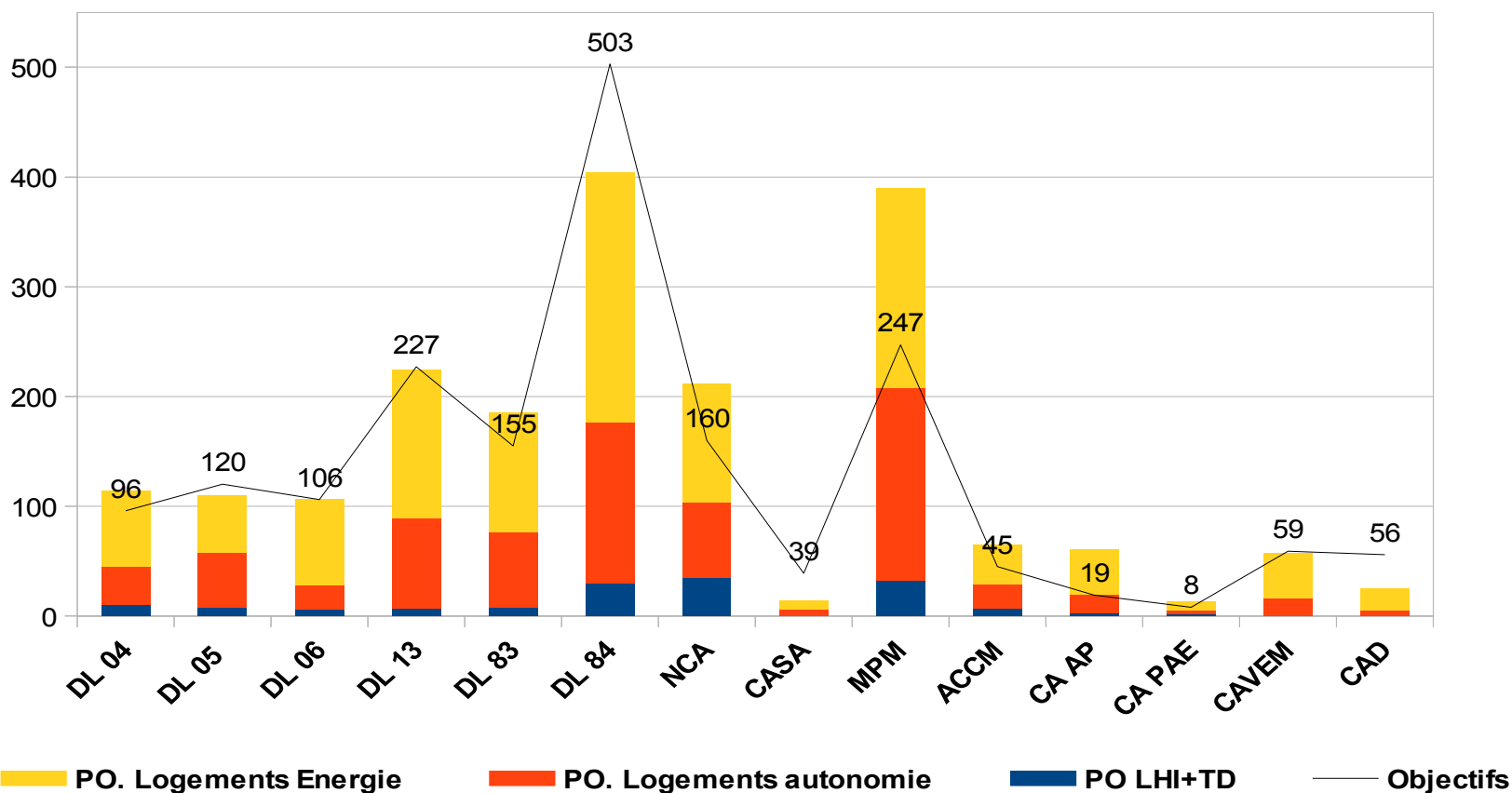
ANAH - bilan 2015

nombre de logements subventionnés propriétaires bailleurs
par territoires de gestion



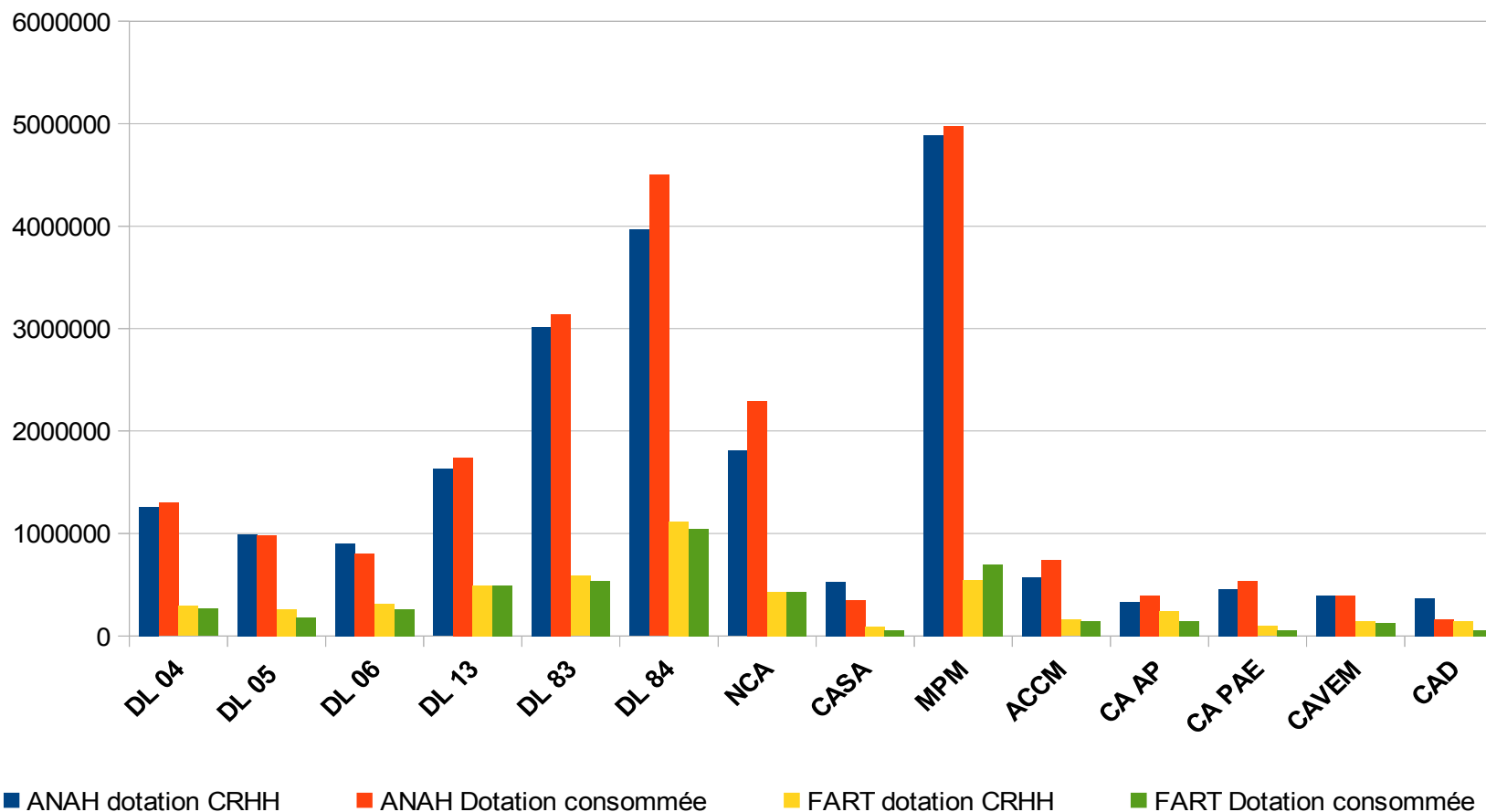
ANAH - bilan 2015

nombre de logements subventionnés propriétaires occupants par territoires de gestion



ANAH - bilan 2015

Bilan de consommation des dotations par territoire de gestion



ANAH - programmation 2016 - Cadrage

4 priorités :

- habitat indigne ou très dégradé**
- précarité énergétique**
- perte d'autonomie**
- copropriété dégradées**

Prise en compte des engagements de l'Anah dans la mise en oeuvre de programmes d'initiatives nationales :

- la nouvelle géographie prioritaire de la politique de la ville**
- le NPNRU**
- l'AMI centre bourg**

ANAH - programmation 2016 - Enveloppe

| ANAH | |
|----------|-----------------|
| dotation | objectifs |
| 31,1 M€ | 3 378 logements |

| FART | |
|----------|-----------------|
| dotation | engagement |
| 5,2 M€ | 2 814 logements |

ANAH - programmation 2016 - Objectifs

| | PB | PO LHI/TD | PO Energie | PO Autonomie | COPROPRIETES | HM Plancher |
|---------------------------|------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|
| Objectifs 2016 | 490 | 308 | 2 000 | 680 | 220 | 2 770 |

ANAH - programmation 2016 - Modalités de répartition

- **Répartition de 90 % des objectifs ANAH en tenant compte des besoins objectivés (poids POTM) et capacité à faire (part des objectifs réalisés),**
- **Ingénierie : prise en compte des programmes en cours et de 50 % des nouveaux programmes,**
 - **Prise en compte des MMS nationaux,**
 - **Prise en compte des dossiers en instance priorités au 31 décembre 2015,**
 - **Constitution d'une réserve.**

ANAH - programmation 2016 - Répartition

| OBJECTIFS MODULES | PB | | PO LHI/TD | | POEnergie | | PO autonomie | | DOTATION ANAH TRAVAUX | DOTATION ANAH INGENIERIE | DOTATION ANAH | DOTATION FART | CONSO 2015 | 60 % DOTATION |
|----------------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| DL 04 | 19 | 269 952 € | 10 | 187 000 € | 60 | 395 880 € | 35 | 113 400 € | 966 232 € | 180 000 € | 1 146 232 € | 176 990 € | 1 298 686 € | 687 739 € |
| DL05 | 15 | 213 120 € | 15 | 280 500 € | 78 | 514 644 € | 25 | 81 000 € | 1 089 264 € | 203 670 € | 1 292 934 € | 214 850 € | 981 318 € | 775 760 € |
| DL06 | 10 | 142 080 € | 11 | 205 700 € | 82 | 541 036 € | 23 | 74 520 € | 963 336 € | 15 000 € | 978 336 € | 206 082 € | 807 735 € | 587 002 € |
| DL13 | 18 | 255 744 € | 37 | 691 900 € | 167 | 1 101 866 € | 70 | 226 800 € | 2 276 310 € | 275 681 € | 2 551 991 € | 447 980 € | 1 742 139 € | 1 531 195 € |
| DL83 | 86 | 1 221 888 € | 32 | 598 400 € | 280 | 1 847 440 € | 65 | 210 600 € | 3 878 328 € | 612 900 € | 4 491 228 € | 778 910 € | 3 139 710 € | 2 694 737 € |
| DL84 | 59 | 838 272 € | 36 | 673 200 € | 200 | 1 319 600 € | 122 | 395 280 € | 3 226 352 € | 230 975 € | 3 457 327 € | 588 648 € | 4 500 026 € | 2 074 396 € |
| CASA | 10 | 142 080 € | 5 | 93 500 € | 38 | 250 724 € | 15 | 48 600 € | 534 904 € | 205 195 € | 740 099 € | 105 010 € | 349 665 € | 444 059 € |
| NCA | 78 | 1 108 224 € | 31 | 579 700 € | 300 | 1 979 400 € | 75 | 243 000 € | 3 910 324 € | 358 198 € | 4 268 522 € | 804 650 € | 2 294 042 € | 2 561 113 € |
| ACCM | 10 | 142 080 € | 16 | 299 200 € | 30 | 197 940 € | 13 | 42 120 € | 681 340 € | 92 478 € | 773 818 € | 110 742 € | 739 740 € | 464 291 € |
| MAMP dont : | 120 | 1 704 960 € | 64 | 1 196 800 € | 475 | 3 134 050 € | 125 | 405 000 € | 6 440 810 € | 1 286 430 € | 7 727 240 € | 1 298 750 € | 5 906 864 € | 4 636 344 € |
| ex MPM | 91 | 1 292 928 € | 48 | 897 600 € | 395 | 2 606 210 € | 106 | 343 440 € | 5 140 178 € | 900 000 € | 6 040 178 € | 1 054 904 € | 4 977 568 € | 3 624 107 € |
| ex PAE | 13 | 184 704 € | 7 | 130 900 € | 40 | 263 920 € | 4 | 12 960 € | 592 484 € | 200 000 € | 792 484 € | 116 636 € | 536 644 € | 475 490 € |
| ex AP | 16 | 227 328 € | 9 | 168 300 € | 40 | 263 920 € | 15 | 48 600 € | 708 148 € | 186 430 € | 894 578 € | 127 210 € | 392 652 € | 536 747 € |
| CAD | 3 | 42 624 € | 5 | 93 500 € | 47 | 310 106 € | 9 | 29 160 € | 475 390 € | 10 000 € | 485 390 € | 110 306 € | 162 849 € | 291 234 € |
| CAVEM | 8 | 113 664 € | 8 | 149 600 € | 40 | 263 920 € | 26 | 84 240 € | 611 424 € | 30 000 € | 641 424 € | 113 084 € | 393 560 € | 384 854 € |
| TOTAL | 436 | | 270 | | 1797 | | 603 | | 25 054 014 € | 3 500 527 € | 28 554 541 € | 4 956 002 € | | 17 132 725 € |
| RESERVE | 54 | | 38 | | 203 | | 77 | | | | 2 545 459 € | 307 998 € | | |

Avis du CRHH

ANAH :

Répartition des crédits et des objectifs 2016

DREAL / Service Energie Logement



Séance plénière du CRHH 20 avril 2016

Dossier n° 6

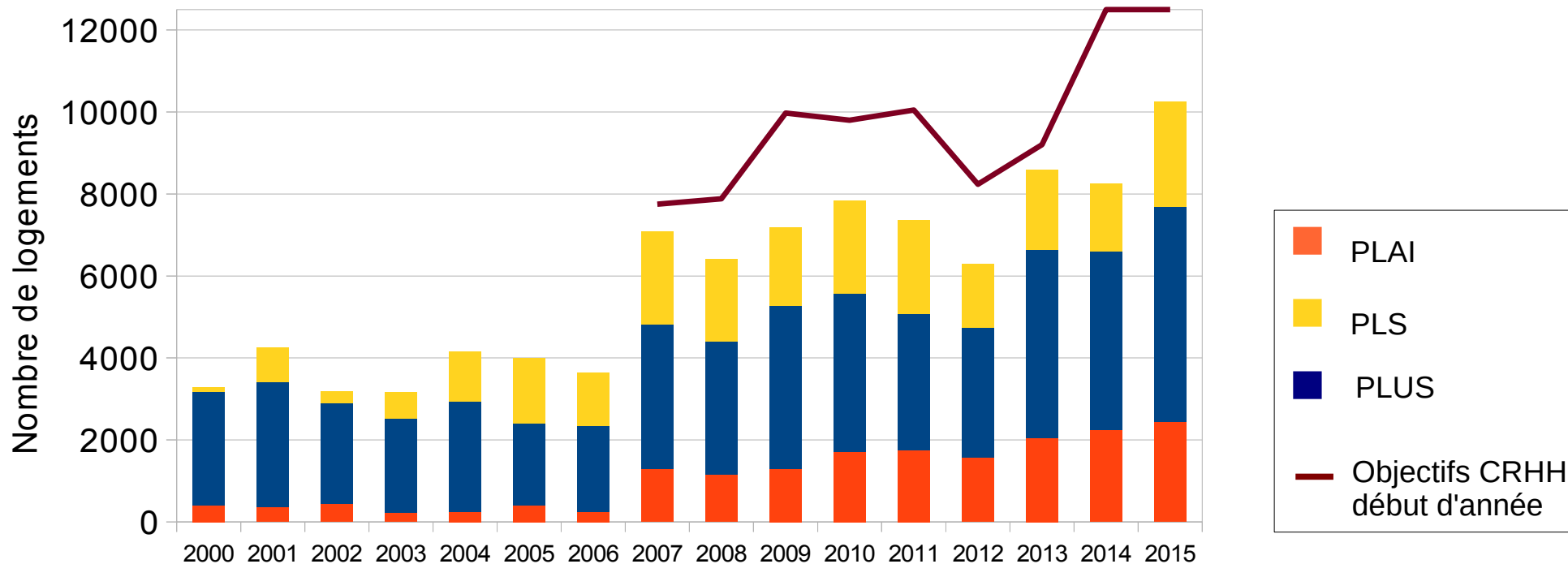
Logement locatif social (LLS) :
Bilan 2015
Répartition des crédits et des objectifs 2016

DREAL / Service Energie Logement



Logement locatif social - bilan 2015

10 262 logements locatifs sociaux financés en 2015 en PACA

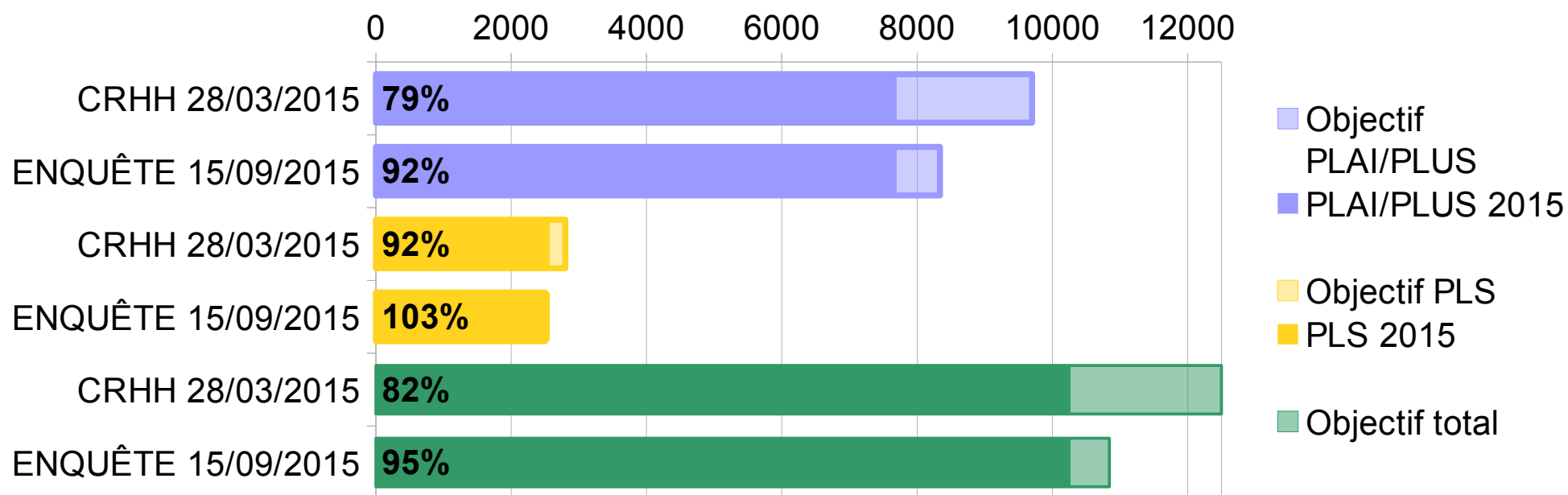


Progression globale : entre 2000 et 2015 : X 3
par rapport à la période 2007/2009 : + 50 %

Progression PLAI : entre 2000 et 2015 : X 5
par rapport à la période 2007/2009 : ~ X 2

Logement locatif social - bilan 2015

Le bilan par rapport aux objectifs



Logement locatif social - bilan 2015

Par territoires de gestion

| | PLAI | PLUS | PLS | Total | Fiabilité Enquête 15/09 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| Métropole Nice Côte d'Azur | 246 | 584 | 203 | 1 033 | 86% |
| CA Sophia Antipolis | 212 | 440 | 198 | 850 | 105% |
| CU Marseille Provence Métropole | 360 | 680 | 1 032 | 2 072 | 95% |
| CA Pays Aubagne et Étoile | 46 | 94 | 12 | 152 | 89% |
| CA Agglopoles Provence | 110 | 177 | 27 | 314 | 101% |
| CA Arles Crau Camargue Montag. | 46 | 65 | 28 | 139 | 93% |
| CA Var Estérel Méditerranée | 133 | 276 | | 409 | 82% |
| CA Dracénoise | 99 | 218 | 11 | 328 | 128% |
| DDT Alpes de Haute Provence | 49 | 90 | 20 | 159 | 96% |
| DDT Hautes Alpes | 10 | 94 | 44 | 148 | 99% |
| DDTM Alpes Maritimes | 158 | 404 | 256 | 818 | 96% |
| DDTM Bouches du Rhône | 241 | 539 | 419 | 1 199 | 94% |
| DDTM Var | 458 | 1 034 | 216 | 1 708 | 92% |
| DDT Vaucluse | 276 | 557 | 100 | 933 | 95% |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 2 444 | 5 252 | 2 566 | 10 262 | 95% |

Logement locatif social - bilan 2015

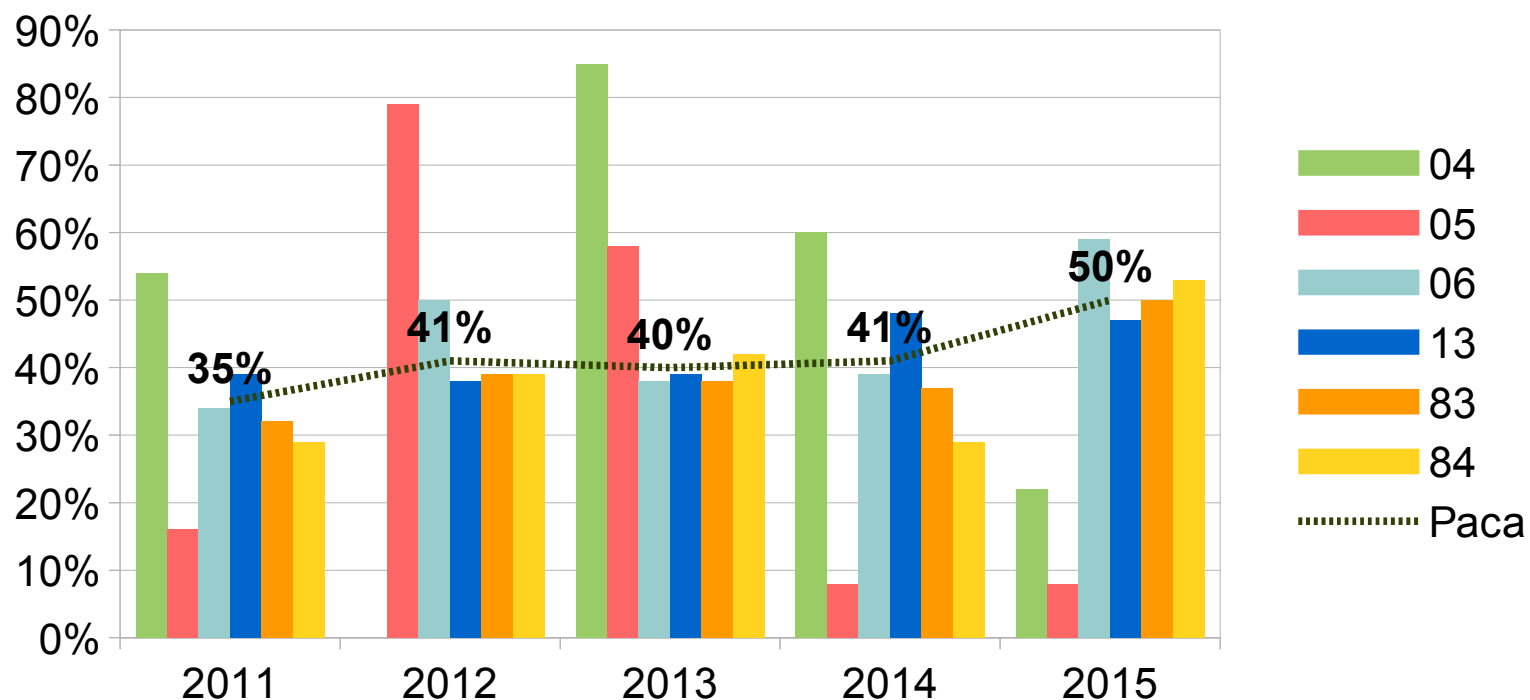
Prise en compte des communes "SRU"

| Gestionnaire | Logements 2015 | % dans communes "SRU" | % dans communes "SRU" carencées |
|------------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|
| MET Nice Côte d'Azur | 1 033 | 96% | 13% |
| CA Sophia Antipolis | 850 | 99% | 50% |
| Marseille Provence Métropole | 2 080 | 100% | 10% |
| CA Pays Aubagne et Étoile | 152 | 96% | 88% |
| Agglopoles Provence | 314 | 100% | 52% |
| CA Arles Crau Camarg Monta. | 139 | 100% | 20% |
| CA Var Estérel Méditerranée | 409 | 100% | 83% |
| CA Dracénoise | 328 | 100% | 61% |
| DDT 04 | 159 | 69% | |
| DDT 05 | 148 | | |
| DDTM 06 | 818 | 89% | 53% |
| DDTM 13 | 1 191 | 99% | 27% |
| DDTM 83 | 1 708 | 86% | 35% |
| DDT 84 | 933 | 92% | 39% |
| Total Résultat | 10 262 | 93% | 33% |

Un tiers des logements financés dans les communes "SRU" carencées

Logement locatif social - bilan 2015

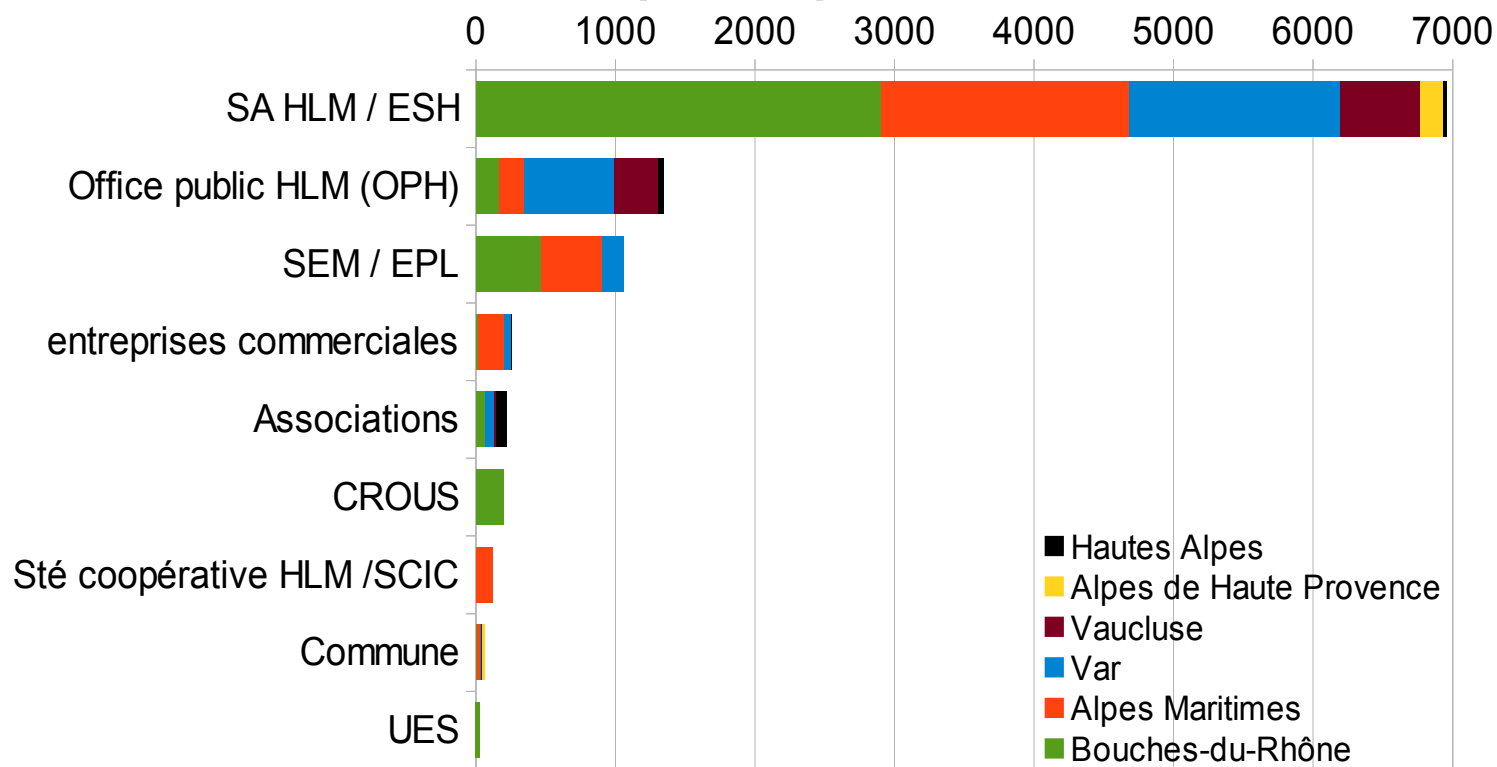
La construction en VEFA



50 % des logements agréés en PACA dans des opérations en VEFA

Logement locatif social - bilan 2015

Les bailleurs sociaux participant à l'effort de construction



20 % portés par :
 - Erilia (1160)
 et
 - Grand Delta Habitat (870)
 sur 4 départements

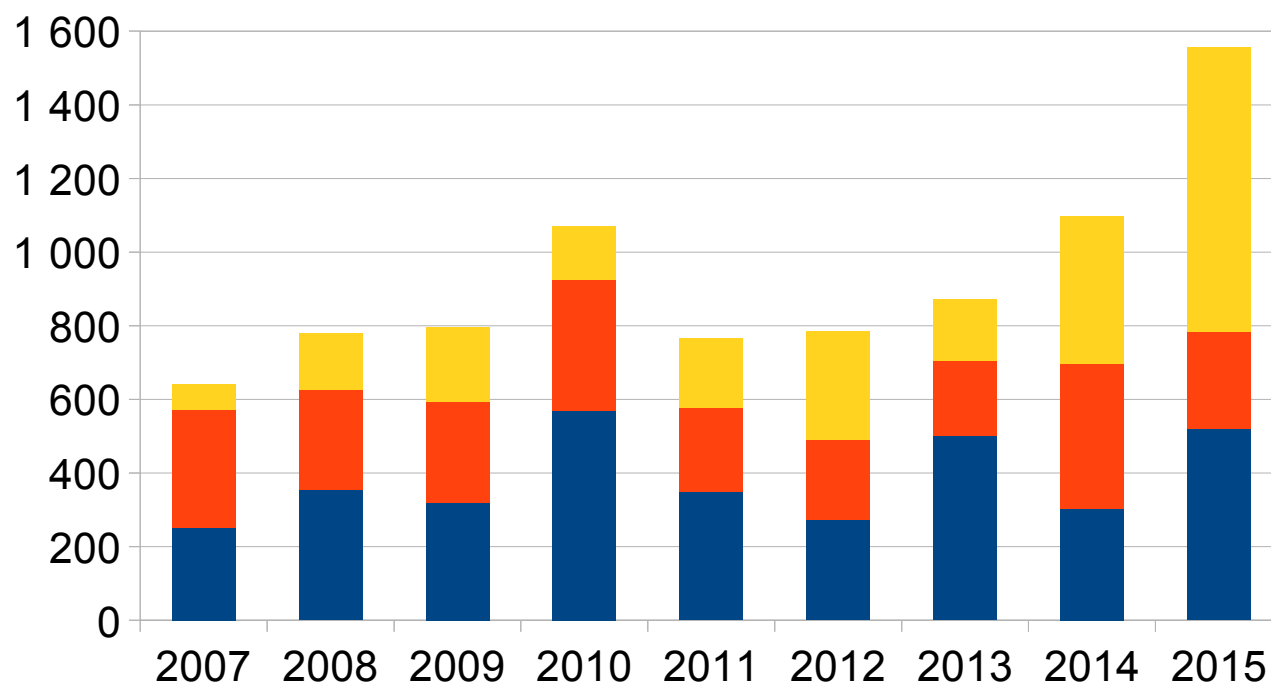
| | | |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Alpes-Maritimes : | Erilia (600 logements) | Habitat 06 (330) |
| Bouches-du-Rhône : | Promologis (500) | Grand Delta Habitat (400) |
| Var : | OPH du Var (550) | Logis Familial Varois (470) |
| Vaucluse : | Grand Delta Habitat (330) | OPH d'Avignon (260) |



Logement locatif social - bilan 2015

L'acquisition-amélioration en PACA par produit

| LLS en A-A PACA | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Part AA / Total LLS PACA | 9,1% | 12,1% | 11,1% | 13,6% | 10,4% | 12,5% | 10,2% | 13,3% | 15,2% |



2015 :
1 556 LLS en A-A

- 772 PLS
- 265 PLAI
- 519 PLUS

En 2015, MPM a contribué à l'effort de production en acquisition-amélioration à hauteur de 56 %, tout particulièrement pour les PLS (77%)

Logement locatif social - bilan 2015

- **LLS en structures collectives : 9 %** (résid. étudiants, personnes âgées, ...)
- **LLS en logements familiaux : 91 %**
 - nature

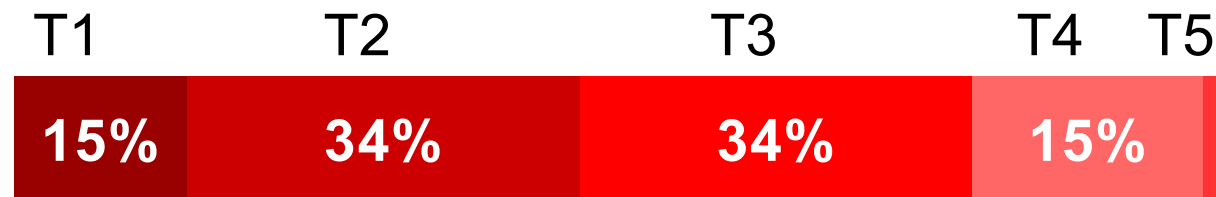


- typologie
T1 + T2 : 36 %



Demandes nouvelles en attente - SNE 31/12/2015

- **Logements demandés**
 - typologie
T1 + T2 : 49 %



Logement locatif social - bilan 2015

Activité des bailleurs sociaux pour les logements locatifs aidés

- **Logements locatifs sociaux** :..... 10 262
 - 2 444 PLAI
 - 5 252 PLUS
 - 2 566 PLS

- **Prêt social location accession** :..... 292

- **Logements intermédiaires** :..... 560

- **Logements dans le cadre de l'ANRU** :..... 2 126
 - 1 403 PLAI/PLUS
 - 217 dans le 06
 - 940 dans le 13
 - 147 dans le 83
 - 723 PLUS CD

Logement locatif social - bilan 2015

Bilan de la consommation de l'enveloppe budgétaire 2015

| | Enveloppe | Nb de lgts | MMS / PLAII | |
|------------------------|-----------|------------|-------------|---|
| Notification | 35,7 M€ | 16 000 | 7 740 € | |
| CRHH | 35,7 M€ | 12 500 | 10 820 € | -> 9 800 € / PLAII + 3 400 € / lgts pour 1 000 lgts en AA |
| CRHH env. ferme | 23,1 M€ | 10 851 | 10 266 € | |
| BILAN | 26,4 M€ | 10 262 | 10 785 € | -> 9 800 € / PLAII + 3 400 € / lgts pour 784 lgts en AA |

Le MMS en PLAII a été respecté pour la région : 9 800 € /PLAII

La différence avec le MMS de référence (10 266 € / PLAII) provient du nombre de logement en PLAII/PLUS qui ont bénéficié de l'enveloppe acquisition-amélioration

Logement locatif social : programmation 2016

Cadrage ministériel

→ un objectif de **19 500 LLS** pour PACA

→ **4 916 PLAI**

→ **9 904 PLUS**

→ **4 680 PLS**

→ une enveloppe de **50,5 Millions d'Euros** pour 4 916 PLAI

→ soit un MMS / PLAI de 10 266 €

→ une enveloppe de 5,6 M€ dédiée au financement de 50 % de « petits logements » soit l'équivalent de 6 116 PLUS/PLAI ordinaires bonifié de 920 €/logement

TOTAL 56 094 953 €



Logement locatif social : programmation 2016

Principes de répartition

- L'objectif de 19 500 logements dont 4 916 PLAI avec une enveloppe de 50,5 M€ est déconnecté de la capacité de production des territoires observée ces 3 dernières années.
- Environ 9 200 logements en moyenne par an
- Une année 2015 historique avec 10 262 logements agréés dont 2 444 PLAI
- Proposition de répartition d'**une tranche ferme** pour un objectif réaliste mais ambitieux de production : **12 600 logements**
- Représentant 9 % de l'objectif national de 140 000 logements correspondant au poids que représente PACA dans la demande nationale de logement social

Logement locatif social : programmation 2016

Principes de répartition

→ Répartition prioritaire sur les territoires en retard de production de logements sociaux pour répondre aux objectifs de mixité sociale (20-25% en 2025)

→ Modalités de répartition de l'objectif de 19 500 logements :

Une répartition de l'objectif PLUS/PLAI/PLS **au prorata des obligations SRU 2014-2016 restant à satisfaire au regard de la production 2014 et 2015**

(31 500 pour PACA pour prendre en compte le rattrapage 2014-2015)

→ **Maintien du MMS 2015 de 9 800 €/PLAI**

→ **Maintien de la prime à l'acquisition amélioration de 3 400 €/logement (PLUS et PLAI) avec une enveloppe dédiée de 3,9 M€ équivalent à 1 100 PLUS/PLAI**

Logement locatif social : programmation 2016

Principes de répartition

Un objectif de 12 600 logements avec :

- Une enveloppe ferme de 30 625 000 € pour le financement de 3 125 PLAI (25 % de l'objectif total)
- Complétée d'une enveloppe ferme de 3 185 800 € pour l'équivalent d'environ 930 PLUS/PLAI bonifiés de 3 400 € en acquisition amélioration
- Soit un MMS « plafond » de 10 820 € (MMS 2015)

Ces enveloppes sont abondées d'une enveloppe ferme « bonus typologie » de 3 615 000 € dédiée exclusivement au financement T1/T2 en PLUS/PLAI (équivalent à 3 930 logements à 920 €)

Logement locatif social : programmation 2016

Répartition

| | | Total pour 19 500 logements | | | | Tranche ferme 12 600 logements | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| | | PLAI | PLUS | PLS | Total | PLAI | PLUS | PLS | Total |
| Métropole Nice Côte d'Azur | | 860 | 2 349 | 1 080 | 4 289 | 450 | 1 142 | 535 | 2 127 |
| CA Sophia Antipolis | | 300 | 583 | 300 | 1 183 | 210 | 414 | 210 | 834 |
| Métropole Aix Marseille Provence | <i>Cons. Terr. 1 (ex MPM)</i> | 502 | 1 113 | 850 | 2 465 | 450 | 875 | 700 | 2 025 |
| | <i>Cons. Terr. 4 (ex PAE)</i> | 90 | 93 | 45 | 228 | 90 | 93 | 45 | 228 |
| | <i>Cons. Terr. 3 (ex AP)</i> | 230 | 326 | 140 | 696 | 140 | 198 | 85 | 423 |
| | <i>Sous-total Métropole</i> | 822 | 1 532 | 1 035 | 3 389 | 680 | 1 166 | 830 | 2 676 |
| CA Arles Crau Camargue Montag. | | 60 | 78 | 35 | 173 | 60 | 78 | 35 | 173 |
| CA Var Estérel Méditerranée | | 300 | 460 | 190 | 950 | 180 | 283 | 115 | 578 |
| CA Dracénoise | | 180 | 241 | 105 | 526 | 120 | 165 | 70 | 355 |
| DDT Alpes de Haute Provence | | 75 | 117 | 45 | 237 | 45 | 77 | 30 | 152 |
| DDT Hautes Alpes | | 40 | 100 | 60 | 200 | 20 | 100 | 60 | 180 |
| DDTM Alpes Maritimes | | 550 | 1 495 | 687 | 2 732 | 275 | 748 | 340 | 1 363 |
| DDTM Bouches du Rhône | | 325 | 791 | 400 | 1 516 | 250 | 643 | 320 | 1 213 |
| DDTM Var | | 990 | 1 683 | 670 | 3 343 | 635 | 1 089 | 430 | 2 154 |
| DDT Vaucluse | | 245 | 475 | 250 | 970 | 200 | 401 | 200 | 801 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | | 4 747 | 9 904 | 4 857 | 19 508 | 3 125 | 6 306 | 3 175 | 12 606 |

* yc périmètre Métropole AMP hors délégation

Avis du CRHH

Logement locatif social (LLS) :

Répartition des crédits et des objectifs 2016

DREAL / Service Energie Logement



FIN
Merci
de votre
attention

