

# BIOMEIO

environnement

245, Quartier les Draboux  
83340 CABASSE

T : 09 82 21 61 92  
F : 09 82 62 09 78

F : [contact@biomeo-environnement.com](mailto:contact@biomeo-environnement.com)  
W : [biomeo-environnement.com](http://biomeo-environnement.com)

Inscrit à l'Ordre des Architectes,  
n° régional : proS02192  
national : S15281

EURL au capital de 10 000€  
siret : 539 052 092 00019  
APE 7112B

**DATE :**

mercredi 6 septembre 2017

**Maître d'ouvrage :**

**SCEA LE REAL D'OR**

Route des Mayons  
83590 GONFARON

**TITRE DU PROJET :**

Dossier DEFRICHEMENT

Création de 10,89 hectares de de vignes

## PIECE 1 - OBJET DE LA DEMANDE

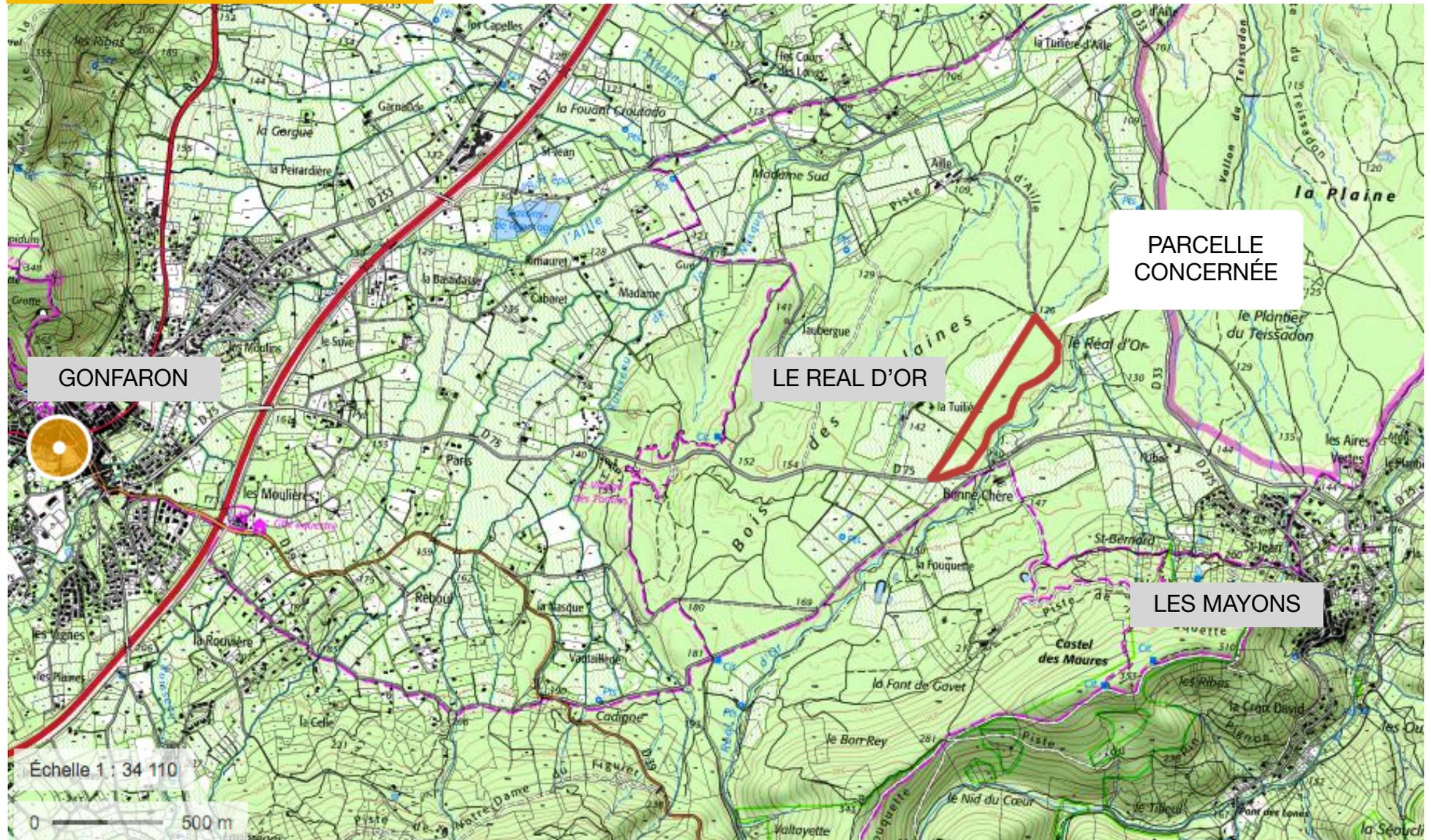
La SCEA Le Réal d'Or est un domaine viticole historique implanté sur la commune de Gonfaron. Le propriétaire actuel a investi sur le domaine et ce sont actuellement 35 hectares qui sont exploités pour la vigne. un bâtiment a été construit qui permet d'assurer toute la Chaîne de production du vin sur le domaine, depuis la récolte jusqu'à la mise en bouteille. Le process mis en place est dimensionné pour 45 hectares de production.

La commune propose de mettre à disposition du domaine un terrain contigu au domaine (parcelle 367, section D, d'une contenance de 10 ha 89 a 00 ca)  
par bail emphytéotique.

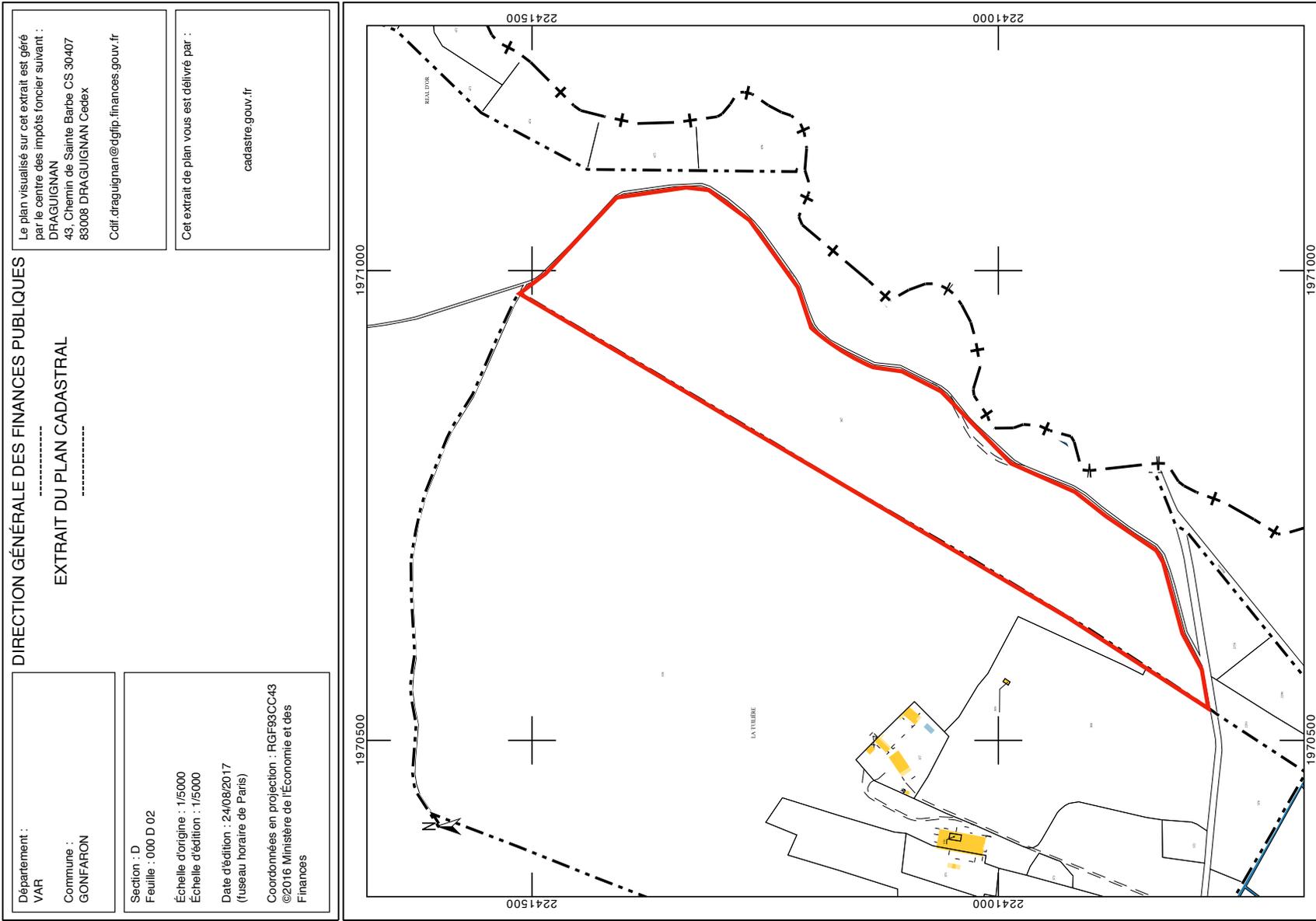
La parcelle est actuellement occupée par des pins plantés dont une grande partie a disparu. Les espaces laissés libres sont actuellement occupés par la garrigue.

Le projet prévoit la création de vignes en lieu et place des milieux existants.

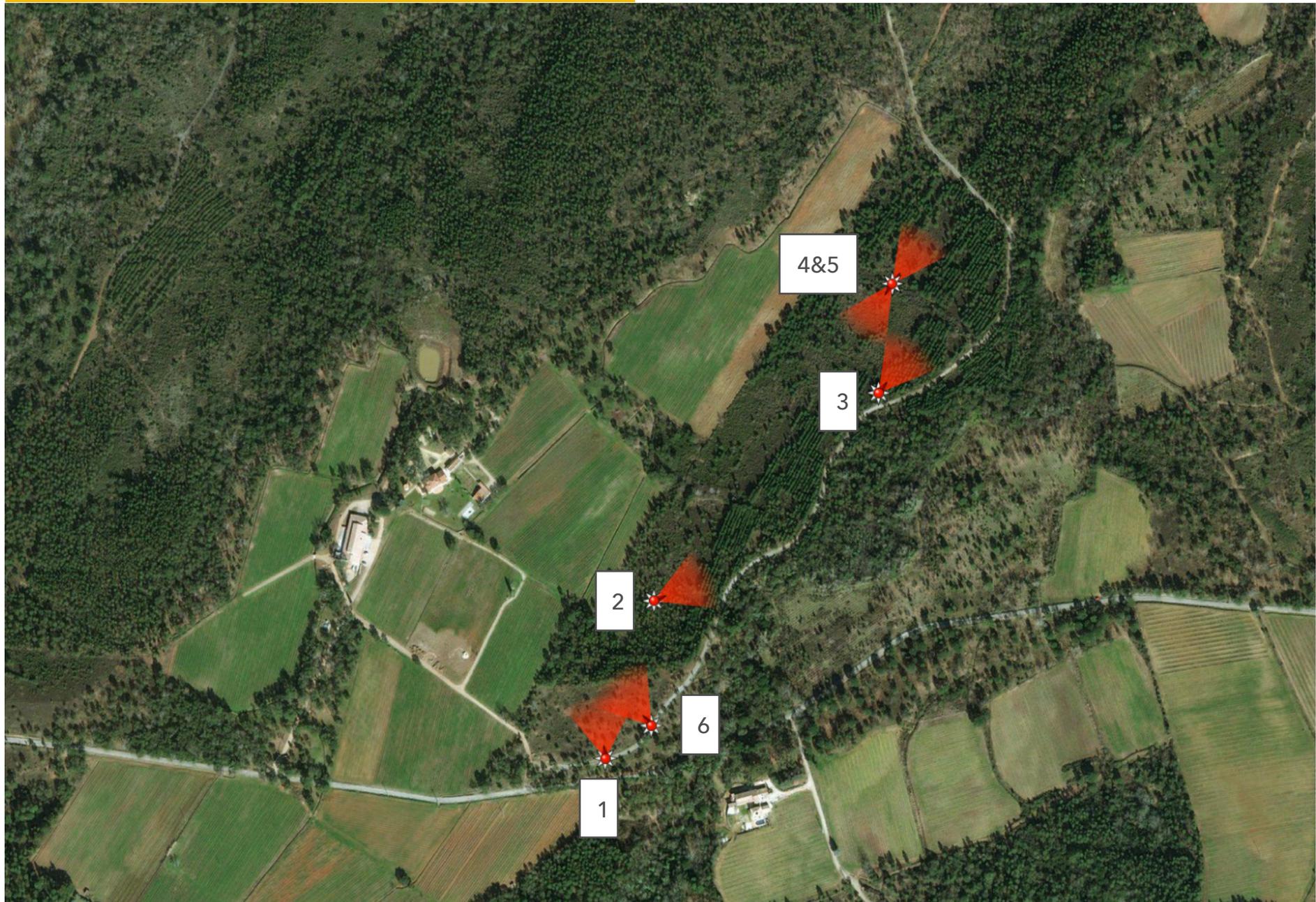
## PIECE 2 - PLAN DE SITUATION



# PIECE 3 - EXTRAIT CADASTRAL



PIECE 4 - PLAN DE REPRÉAGE PHOTOS DU TERRAIN



PIECE 4 - PHOTOS DU TERRAIN



1 - zone traitée en pare-feu



2 - zone ouverte



3 - pinède



3 - zone ouverte

PIECE 4 - PHOTOS DU TERRAIN

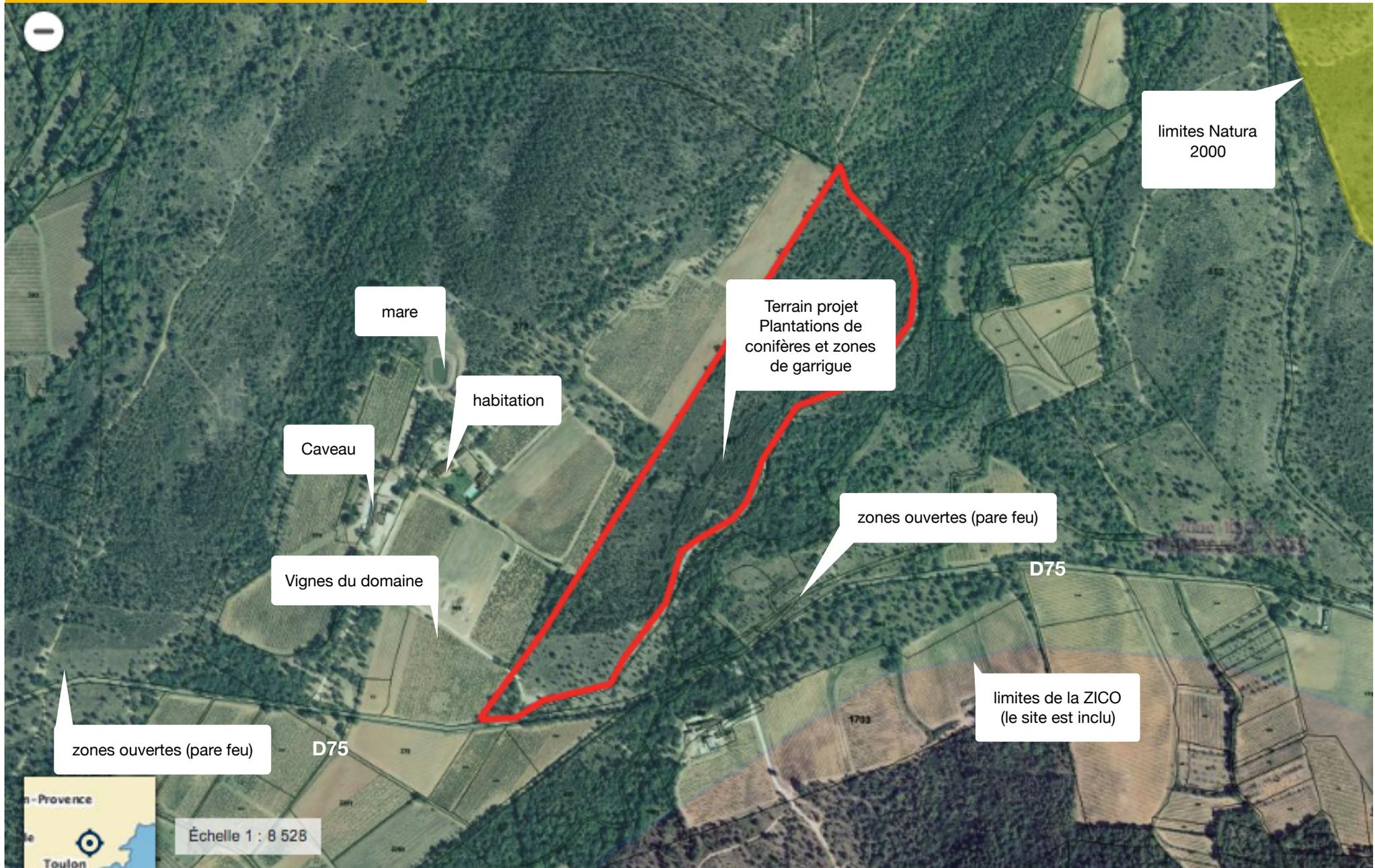


5 - zone ouverte



6 - pare-feu

PIECE 5 - PLAN DES ABORDS PROJET



## PIECE 6 - LOCALISATION DES SITES N 2000

