



## PALMARÈS RÉGIONAL DE L'HABITAT 2022 DOSSIER DE CANDIDATURE

Ce **dossier complété** ainsi que l'ensemble des pièces jointes détaillées dans le règlement doivent être envoyés à l'adresse mail suivante : [palmares.paca@developpement-durable.gouv.fr](mailto:palmares.paca@developpement-durable.gouv.fr) avant le **1er avril 2022 à midi**.

Un accusé de réception par mail rendra compte de la recevabilité formelle du dossier et attestera de la participation de l'opération au Palmarès Régional de l'Habitat 2022.

Le dossier ci-dessous doit être rempli uniquement par du texte. Les autres documents qui composent la candidature sont envoyés indépendamment. Les champs suivis par un astérisque \* sont obligatoires.

### I. CARTE D'IDENTITÉ DU PROJET

Nom de l'opération\* :

Commune\* :

Adresse de l'opération\* :

Coordonnées GPS\* :

Département\* :

#### Responsable du dossier de candidature\* :

Nom\*, Prénom :

Organisme / structure :

Rôle par rapport à l'opération candidate\* (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, habitant, maire, etc.) :

Adresse électronique\* :

Coordonnées téléphoniques\* :

#### Maître d'ouvrage de l'opération dans son ensemble\* :

Nom\* :

aménageur

bailleur social

promoteur

autre – précisez :

Date de livraison de l'opération\* :  (mm/aaaa)

NB : Le règlement précise que les opérations candidates doivent être livrées entre le 01/09/2016 et le 01/09/2021.

### Programme

LOGEMENTS SOCIAUX \* (présence obligatoire de logements sociaux)

➤ Préciser le type de logement social\*

- |                          |  |        |                      |
|--------------------------|--|--------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | logement social ordinaire (familial)                       | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement social étudiant                                   | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement-foyer personnes âgées                             | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement-foyer personnes handicapées                       | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement en résidence-accueil                              | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement en pension de famille<br>(hors résidence-accueil) | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | logement en résidence sociale<br>(hors pension de famille) | nombre | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | places en CHRS   | nombre | <input type="text"/> |

➤ Préciser le ou les bailleurs sociaux impliqués\* :

➤ Préciser la maîtrise d'ouvrage des logements sociaux\* :

- maîtrise d'ouvrage directe « bailleur »
- VEFA / préciser alors le nom du promoteur :

➤ Préciser le mode de production des logements sociaux\* :

- construction neuve       acquisition-amélioration

➤ Préciser la maîtrise d'œuvre architecturale des logements sociaux\* :

- Préciser la nature du financement des logements sociaux (PLAI, PLUS, PLS, avec le nombre de logements concernés à chaque fois), ainsi que les typologies (T1, T2, T3, etc.)\*

- Préciser le profil du public accueilli

LOGEMENTS PRIVÉS (marché libre)                      nombre                     

- Préciser le ou les promoteurs impliqués :

- Préciser la maîtrise d'œuvre architecturale :

AUTRES LOGEMENTS (accession sociale, logement intermédiaire, BRS etc.)

- Préciser le nombre de logements, le dispositif mobilisé, la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre

ESPACES PUBLICS (précisez leur nature) :

Equipements, commerces, bureaux (précisez leur nature)

Autres (préciser) :

Surface totale de l'opération en m<sup>2</sup> (terrain)\* :

Surface totale du bâti en m<sup>2</sup> :

## II. CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ

### A - RÉPONSE A UN PROJET DE TERRITOIRE\*

En quoi l'opération est-elle en cohérence avec les documents de cadrage existants (SCoT, SRCE, PLU, etc.) et avec des objectifs d'aménagement durable ? \*

En quoi cette opération répond-elle à un besoin local du territoire en matière de logements ? (réponse à un profil démographique, aux objectifs du PLH, aux objectifs SRU en matière de logements sociaux, etc.)

**B – MONTAGE PARTENARIAL, OPÉRATIONNEL ET FINANCIER\***

Expliciter le choix du site, le contexte de la maîtrise foncière et les outils fonciers mobilisés\*

Comment s'est traduit l'implication des collectivités et la mobilisation d'autres partenaires dans ce projet ?\*

Quelles ont été les différentes compétences mobilisées dans la mise en œuvre du projet ? (urbaniste, architecte, paysagiste, thermicien, écologue, etc.)\*

Quels outils opérationnels et de financement des équipements ont été utilisés ? \*

(ZAC, permis d'aménager, PUP, permis de construire simple ou groupé, etc.)

Coût de l'opération dans son ensemble en € TTC \* :

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| - Charges foncières :   | <input type="text"/> |
| - Travaux :             | <input type="text"/> |
| - Etudes / ingénierie : | <input type="text"/> |
| - Honoraires et taxes : | <input type="text"/> |
| - Coût total :          | <input type="text"/> |

Compléments sur le coût de l'opération, sur son montage financier et l'atteinte de l'équilibre économique

Plan de financement de la partie « logement social » \*:

- Subvention Etat :  €
- Subvention des collectivités :
  - commune :  €
  - EPCI :  €
  - conseil départemental :  €
  - conseil régional :  €
- Prêt auprès de la Caisse des dépôts :  €
- Autres subventions ou prêts, préciser :

### III. FOCUS SUR LES THÈMES DE L'INNOVATION

Le candidat choisit de répondre à l'ensemble des questions d'au moins un des trois thèmes présentés ci-dessous.\*

#### A – THÈME DE L'INNOVATION SOCIALE

En quoi la dimension sociale de l'opération est-elle innovante ? (mixité sociale, habitat inclusif, PLAI Adapté, logements des jeunes de moins de 30 ans (article 109 de la Loi Elan), logements adaptés pour les seniors, services aux locataires, maintien du lien social, lutte contre l'isolement, collocations, habitat participatif, ateliers participatifs, BRS etc...)

#### B – THÈME DE L'INNOVATION ENVIRONNEMENTALE

En quoi l'opération prend-elle en compte la qualité de vie des habitants ? (jardins partagés, environnement sain, etc) De quelle manière l'impact environnemental des logements est-il réduit pour cette opération? En quoi la dimension environnementale est-elle innovante ? (habitat durable, tri des déchets, utilisation des énergies renouvelables, matériaux biosourcés, réduction de l'empreinte environnementale, adaptation architecturale au contexte géographique local (climat, pente, etc.). Les niveaux d'excellence technique (label, classification énergétique, etc.) seront précisés.

### **C- THÈME DE L'INNOVATION URBAINE**

En quoi l'intégration urbaine et paysagère de l'opération apparaît-elle réussie ? Comment le projet s'articule-t-il avec le reste de la ville et quelle plus-value apporte-t-il ?

En quoi la dimension urbaine est-elle innovante dans cette opération ? (prise en compte des modes de déplacement doux, densification, renouvellement urbain, etc)

### **IV. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Souhaitez-vous mettre en avant d'autres aspects de l'opération présentée ?

