



PALMARÈS RÉGIONAL DE L'HABITAT 2024 DOSSIER DE CANDIDATURE

Ce **dossier complété** ainsi que l'ensemble des pièces jointes détaillées dans le règlement doivent être envoyés à l'adresse mail suivante : palmares.paca@developpement-durable.gouv.fr avant le **8 février 2024 à midi**.

Un accusé de réception par mail rendra compte de la recevabilité formelle du dossier et attestera de la participation de l'opération au Palmarès Régional de l'Habitat 2024.

Le dossier ci-dessous doit être rempli uniquement par du texte. Les autres documents qui composent la candidature sont envoyés indépendamment. Les champs suivis par un astérisque * sont obligatoires.

I. CARTE D'IDENTITÉ DU PROJET

Nom de l'opération* :

Commune* :

Adresse de l'opération* :

Coordonnées GPS* :

Département* :

Responsable du dossier de candidature* :

Nom*, Prénom :

Organisme / structure :

Rôle par rapport à l'opération candidate* (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, habitant, maire, etc.) :

Adresse électronique* :

Coordonnées téléphoniques* :

Nom, téléphone, mail de la personne en charge du lien avec le photographe si l'opération est lauréate* :

Maître d'ouvrage de l'opération dans son ensemble* :

Nom* :

aménageur bailleur social promoteur

autre – précisez :

Date de livraison de l'opération* : (mm/aaaa)

NB : Le règlement précise que les opérations candidates doivent être livrées entre le 01/08/2018 et le 01/09/2023.

Programme

LOGEMENTS SOCIAUX * (présence obligatoire de logements sociaux)

➤ Préciser le type de logement social*

logement social ordinaire (familial) nombre

logement social étudiant nombre

logement-foyer personnes âgées nombre

logement-foyer personnes handicapées nombre

logement en résidence-accueil nombre

logement en pension de famille nombre
(hors résidence-accueil)

logement en résidence sociale nombre
(hors pension de famille)

places en CHRS nombre

➤ Préciser le ou les bailleurs sociaux impliqués* :

➤ Préciser la maîtrise d'ouvrage des logements sociaux* :

maîtrise d'ouvrage directe « bailleur »

VEFA / préciser alors le nom du promoteur :

➤ Préciser le mode de production des logements sociaux* :

construction neuve acquisition-amélioration

➤ Préciser la maîtrise d'œuvre architecturale des logements sociaux* :

- Préciser la nature du financement des logements sociaux (PLAI, PLUS, PLS, avec le nombre de logements concernés à chaque fois), ainsi que les typologies (T1, T2, T3, etc.)*

- Préciser le profil du public accueilli

LOGEMENTS PRIVÉS (marché libre) nombre

- Préciser le ou les promoteurs impliqués :

- Préciser la maîtrise d'œuvre architecturale :

AUTRES LOGEMENTS (accession sociale, logement intermédiaire, BRS etc.)

- Préciser le nombre de logements, le dispositif mobilisé, la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre

ESPACES PUBLICS (précisez leur nature) :

Equipements, commerces, bureaux (précisez leur nature)

Autres (préciser) :

Surface totale de l'opération en m² (terrain)* :

Surface totale du bâti en m² :

II. CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ

A - RÉPONSE A UN PROJET DE TERRITOIRE*

En quoi l'opération est-elle en cohérence avec les documents de cadrage existants (SCoT, SRCE, PLU, etc.) et avec des objectifs d'aménagement durable ? *

En quoi cette opération répond-elle à un besoin local du territoire en matière de logements ? (réponse à un profil démographique, aux objectifs du PLH, aux objectifs SRU en matière de logements sociaux, etc.)

Quelle est la genèse, l'histoire du projet ?

B – MONTAGE PARTENARIAL, OPÉRATIONNEL ET FINANCIER*

Expliciter le choix du site, le contexte de la maîtrise foncière et les outils fonciers mobilisés*

Comment s'est traduit l'implication des collectivités et la mobilisation d'autres partenaires dans ce projet ?*

Quelles ont été les différentes compétences mobilisées dans la mise en œuvre du projet ? (urbaniste, architecte, paysagiste, thermicien, écologue, etc.)*

Quels outils opérationnels et de financement des équipements ont été utilisés ? *

(ZAC, permis d'aménager, PUP, permis de construire simple ou groupé, etc.)

Coût de l'opération dans son ensemble en € TTC * :

- Charges foncières :

- Travaux :

- Etudes / ingénierie :

- Honoraires et taxes :

- Coût total :

Compléments sur le coût de l'opération, sur son montage financier et l'atteinte de l'équilibre économique

Plan de financement de la partie « logement social » *:

- ➔ Subvention Etat : €
- ➔ Subvention des collectivités :
 - ➔ commune : €
 - ➔ EPCI : €
 - ➔ conseil départemental : €
 - ➔ conseil régional : €
- ➔ Prêt auprès de la Caisse des dépôts : €
- ➔ Autres subventions ou prêts, préciser :

III. FOCUS SUR LE THÈME DE LA SOBRIETE

De quelle manière l'opération accorde de l'importance à la sobriété ? L'attention portée à la sobriété peut se constater dès la genèse du projet (par exemple un budget sobre), au moment de sa construction et jusqu'à son occupation.

IV. INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Souhaitez-vous mettre en avant d'autres aspects de l'opération présentée ?