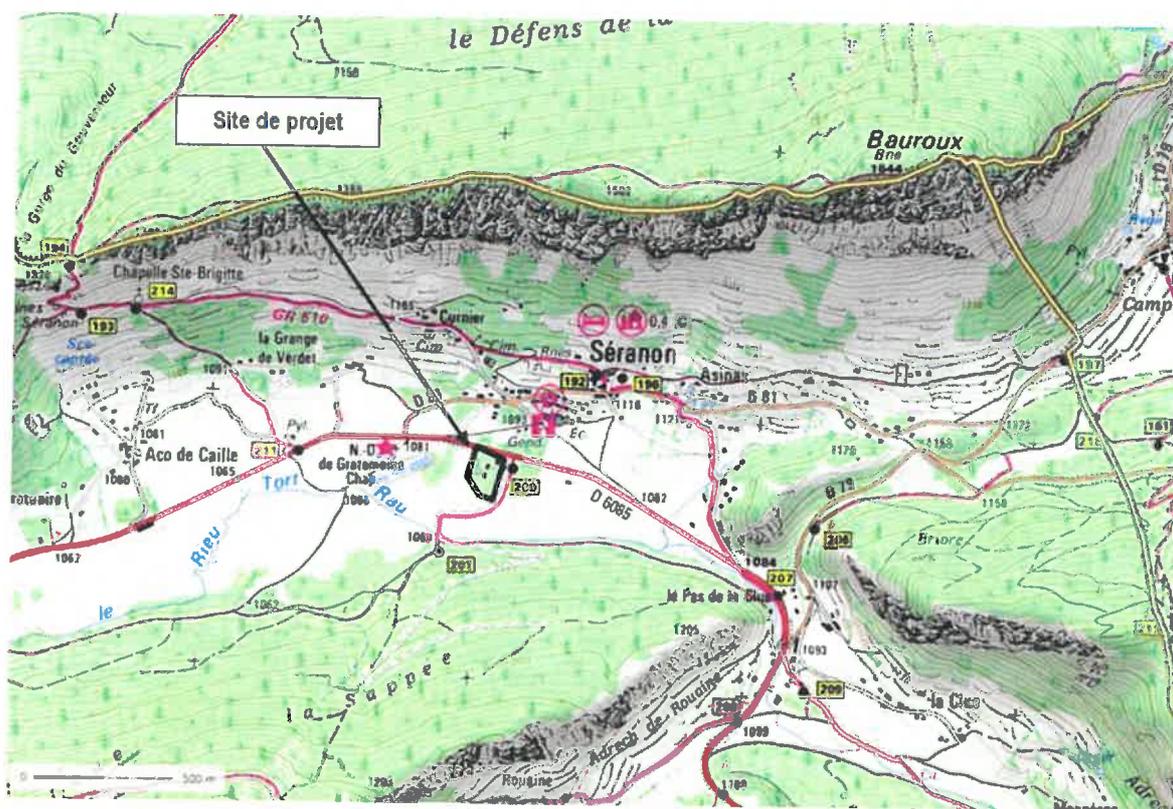


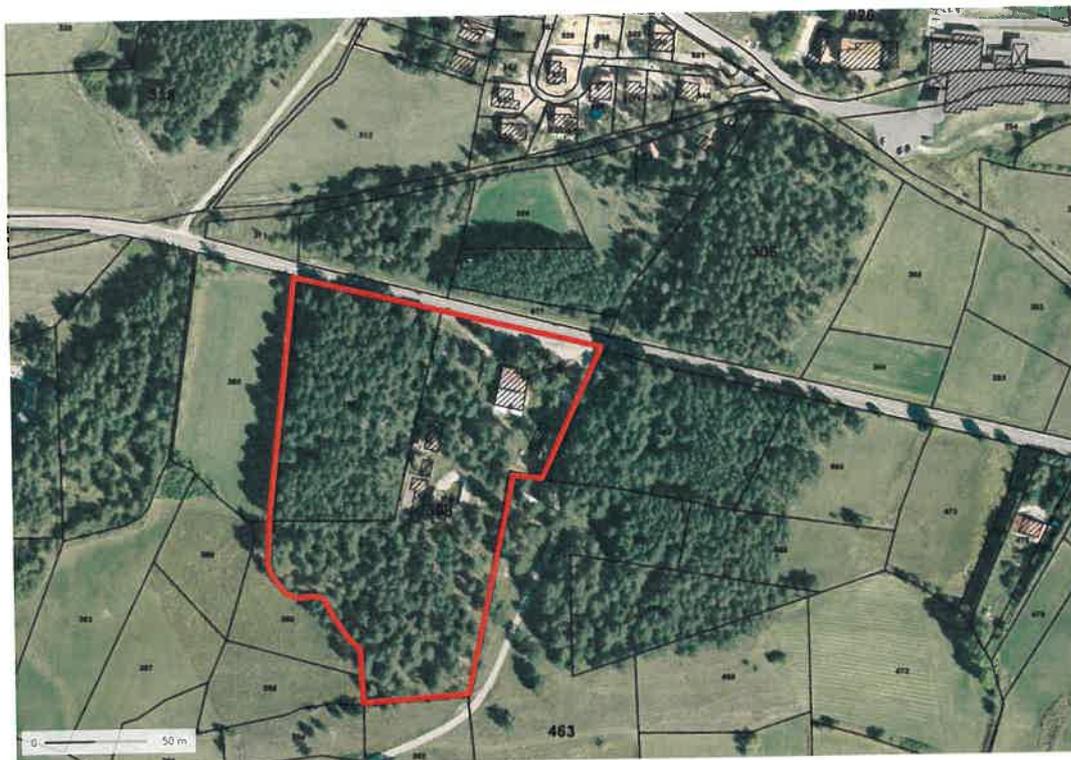
ANNEXE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Défrichement lié à la création d'un parc résidentiel de loisir à cession de parcelles du Pre-Débat (sur le site de l'ancien Camping)

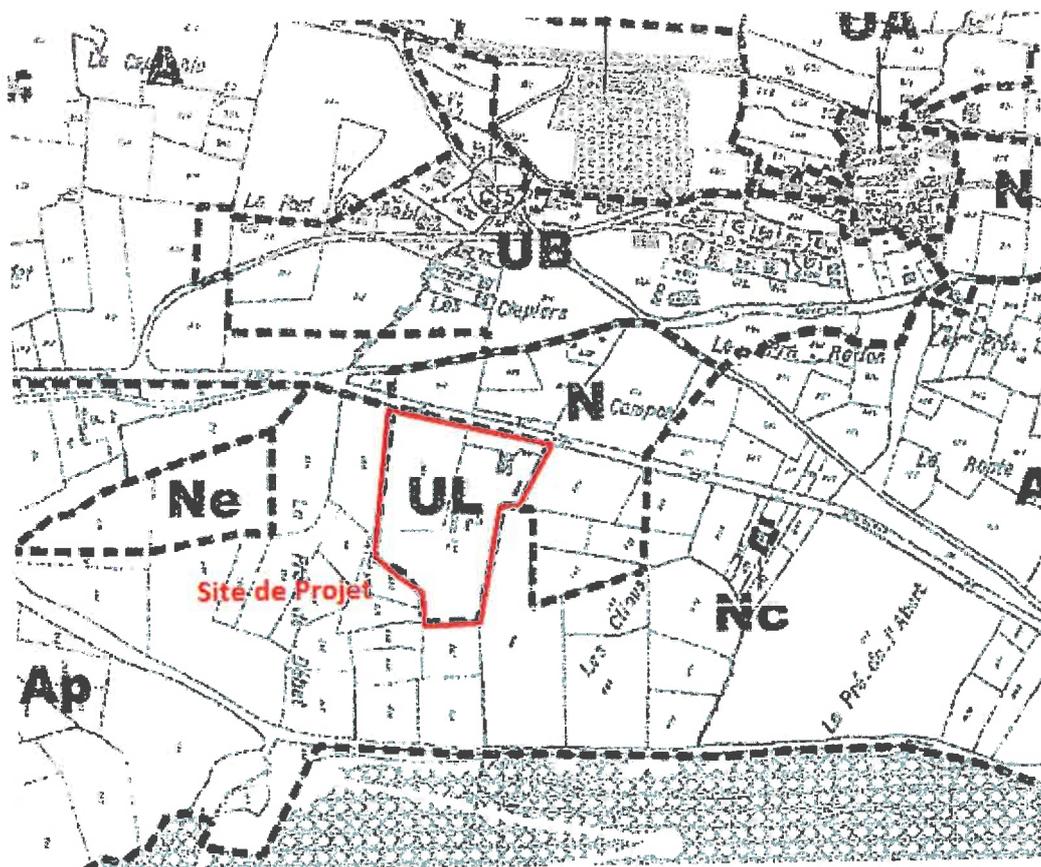
I. Plan de situation du Projet et document d'urbanisme



Situation sur la commune

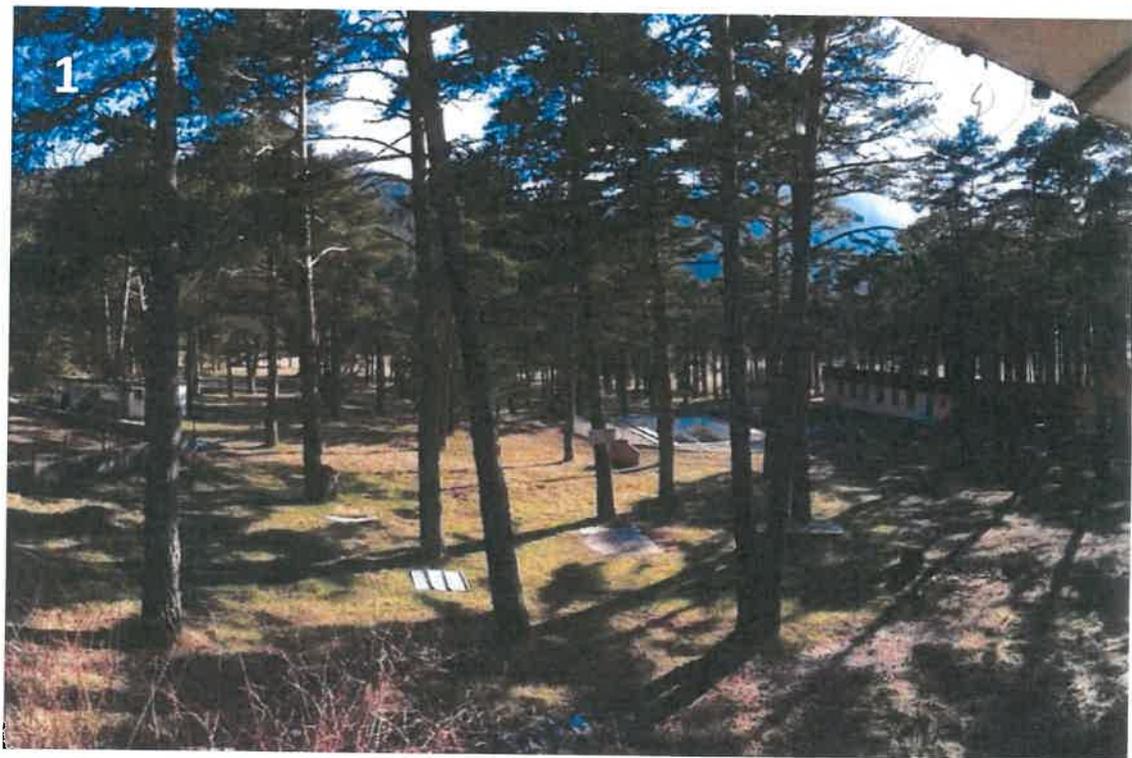
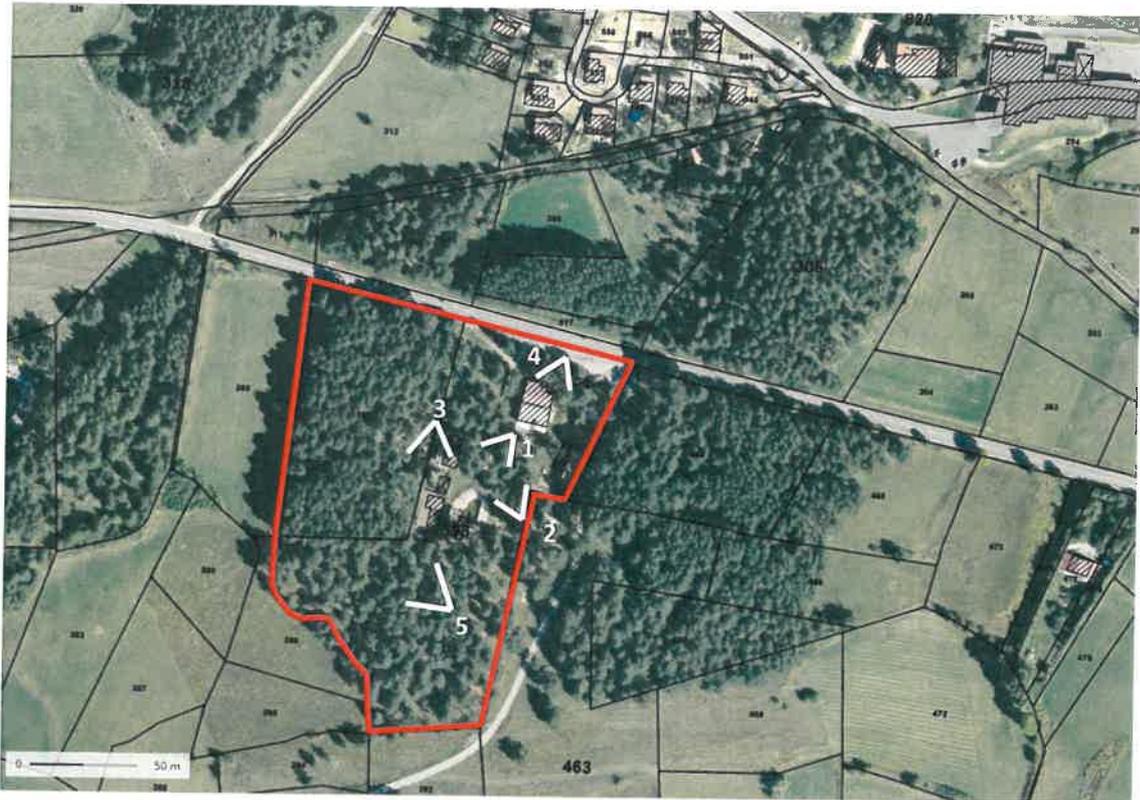


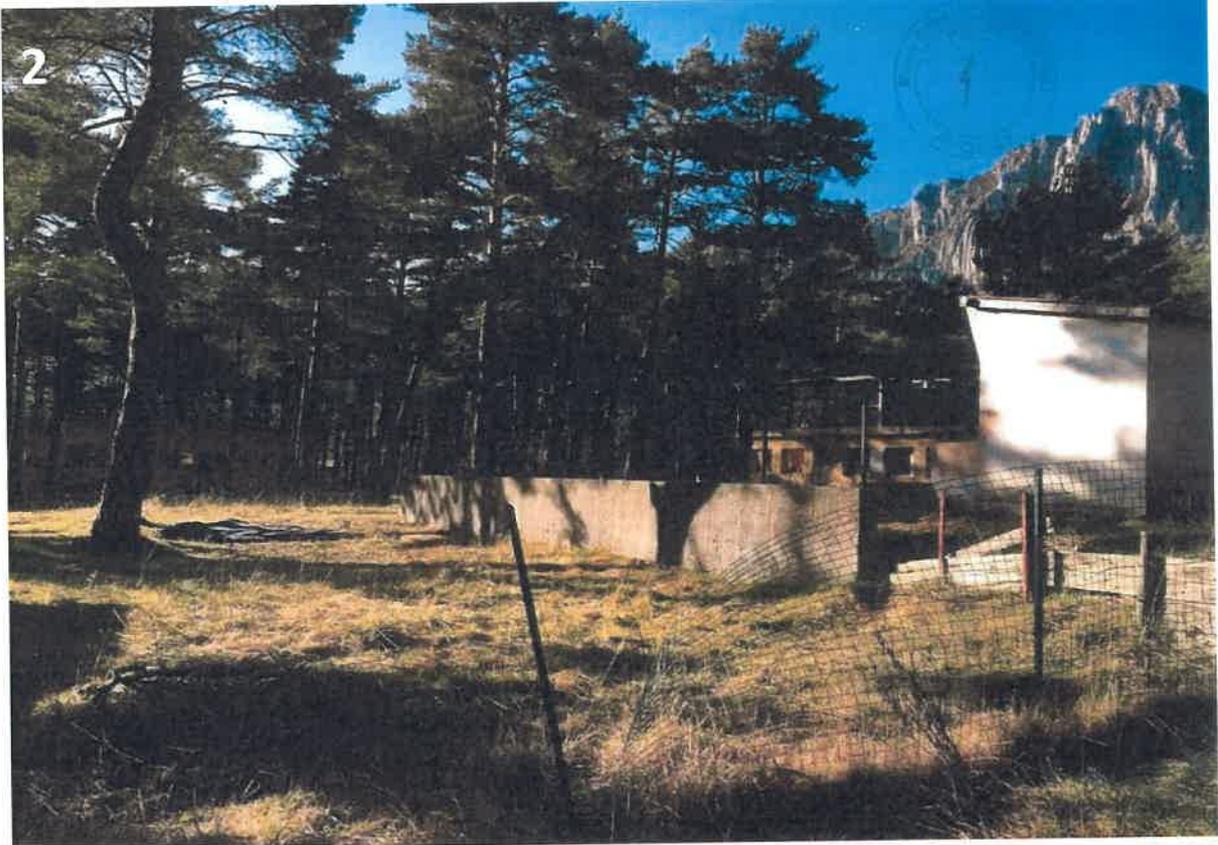
Site de projet



Site de projet et PLU

II. Photographie du site

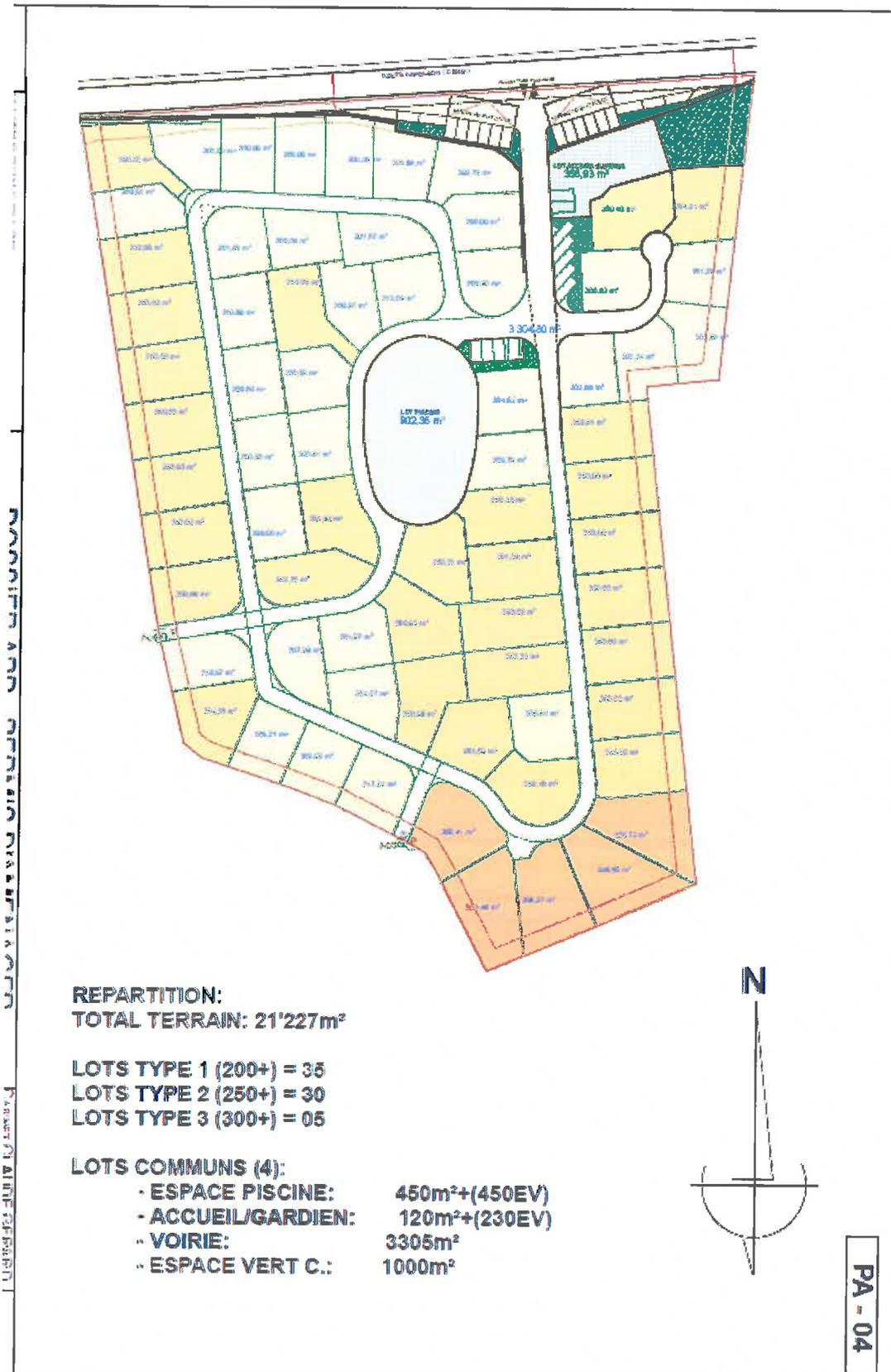






III. Plan du projet



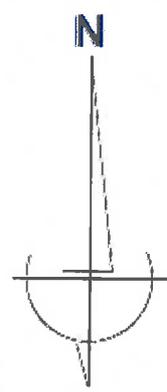


REPARTITION:
TOTAL TERRAIN: 21'227m²

LOTS TYPE 1 (200+) = 35
LOTS TYPE 2 (250+) = 30
LOTS TYPE 3 (300+) = 05

LOTS COMMUNS (4):

- **ESPACE PISCINE:** 450m²+(450EV)
- **ACCUEIL/GARDIEN:** 120m²+(230EV)
- **VOIRIE:** 3305m²
- **ESPACE VERT C.:** 1000m²



PA - 04

IV. Plan des abords du projet



V. Stratégie paysagère du permis d'aménager

Potentialités du projet Préconisations générales / Stratégie paysagère //

Le site de projet se distingue par son emplacement stratégique - sur le parcours de la route Napoléon - à proximité du centre-village de Seranon - longé par une piste de randonnée bien connue du secteur (vers la Sapée / la Berque).

Les traces de l'ancienne activité touristique du site sont encore visibles mais reste discrètes notamment grâce à la présence des pins sylvestres en lisière de parcelle et qui opèrent tels des filtres entre la plaine et le bâti existant.

En cœur de parcelle, le pinède apparaît comme « asphyxiée » par une densité trop forte des sujets : des branches mortes ponctuent les troncs, les arbres sont clairsemés, le sol est totalement ombragé. Cette asphyxie empêche le développement d'autres strates (arbusives notamment) nécessaires pour l'accroissement de la biodiversité et l'enrichissement des sols (jusqu'ici très acidifié par le dépôt des aiguilles).

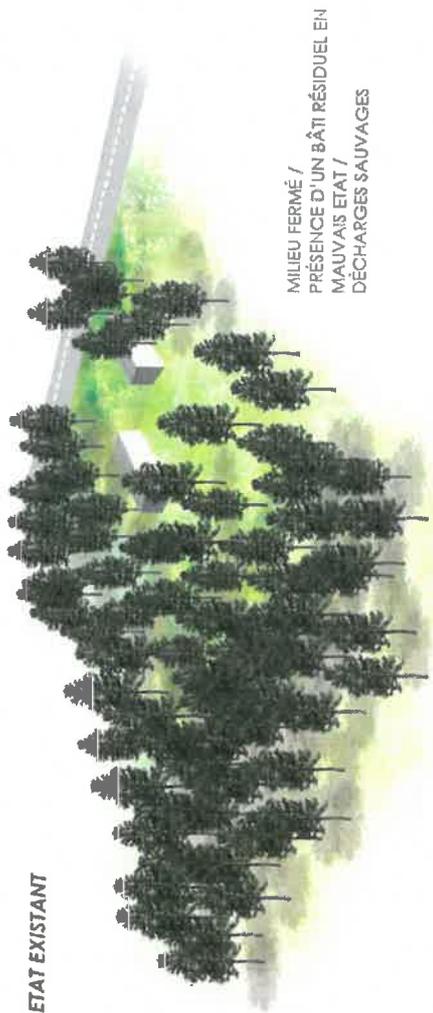
Ainsi des éclaircissements devront être opérés au sein du site de projet afin de « réanimer le sol ». Les pins doivent être quantifiés, localisés et expertisés de manière à conserver les sujets robustes et les habitats naturels que constituent certains sujets (nichoirs naturels pour les pics par exemple).

De manière à compléter la palette végétale en place et dans un souci d'intégration paysagère du projet, des arbres feuillus, des arbustes et des vivaces devront être plantés au sein des clairières. La palette végétale en place pourra être enrichie d'espèces locales de préférence mellifères.

La lisière existante du site devra être préservée (filtre) et un travail fin de clôture devra être mené dans un souci d'intégration optimale (utilisation de matériaux durables / de teintes et de vocabulaire adapté au paysage local).

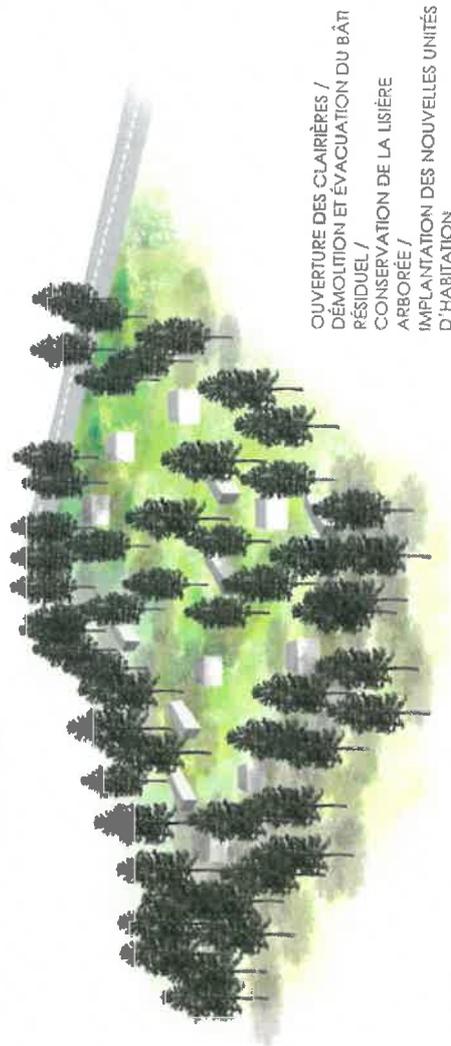
Enfin l'imperméabilisation du sol devra être limitée au maximum par l'utilisation de revêtement drainant / poreux pour la réalisation des accès (piétons notamment). Les eaux de ruissellement circulant sur sol imperméable seront déviées dans les espaces plantés / vivants.

ETAT EXISTANT



MILIEU FERMÉ /
PRÉSENCE D'UN BÂTI RÉSIDUEL EN
MAUVAIS ETAT /
DÉCHARGES SAUVAGES

ACTION 1 - OUVERTURE DU MILIEU



OUVERTURE DES CLAIRIÈRES /
DÉMOLITION ET ÉVACUATION DU BÂTI
RÉSIDUEL /
CONSERVATION DE LA LISIÈRE
ARBORÉE /
IMPLANTATION DES NOUVELLES UNITÉS
D'HABITATION



Préconisations détaillées - les clôtures et haies en limite de projet

Ganivelles /



Clôture de type «Ursus» /



Espèces locales d'accompagnements



Ornaie champêtre / Acer campestre



Opopstet / Gonylis sp



Marquise / Rhamnus frangula



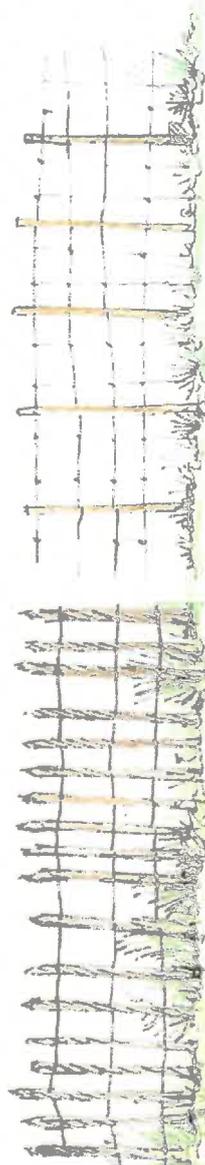
Boyer sauvage / Prunus spinosa



Alceâtre monogyne / Cirsium monogyne



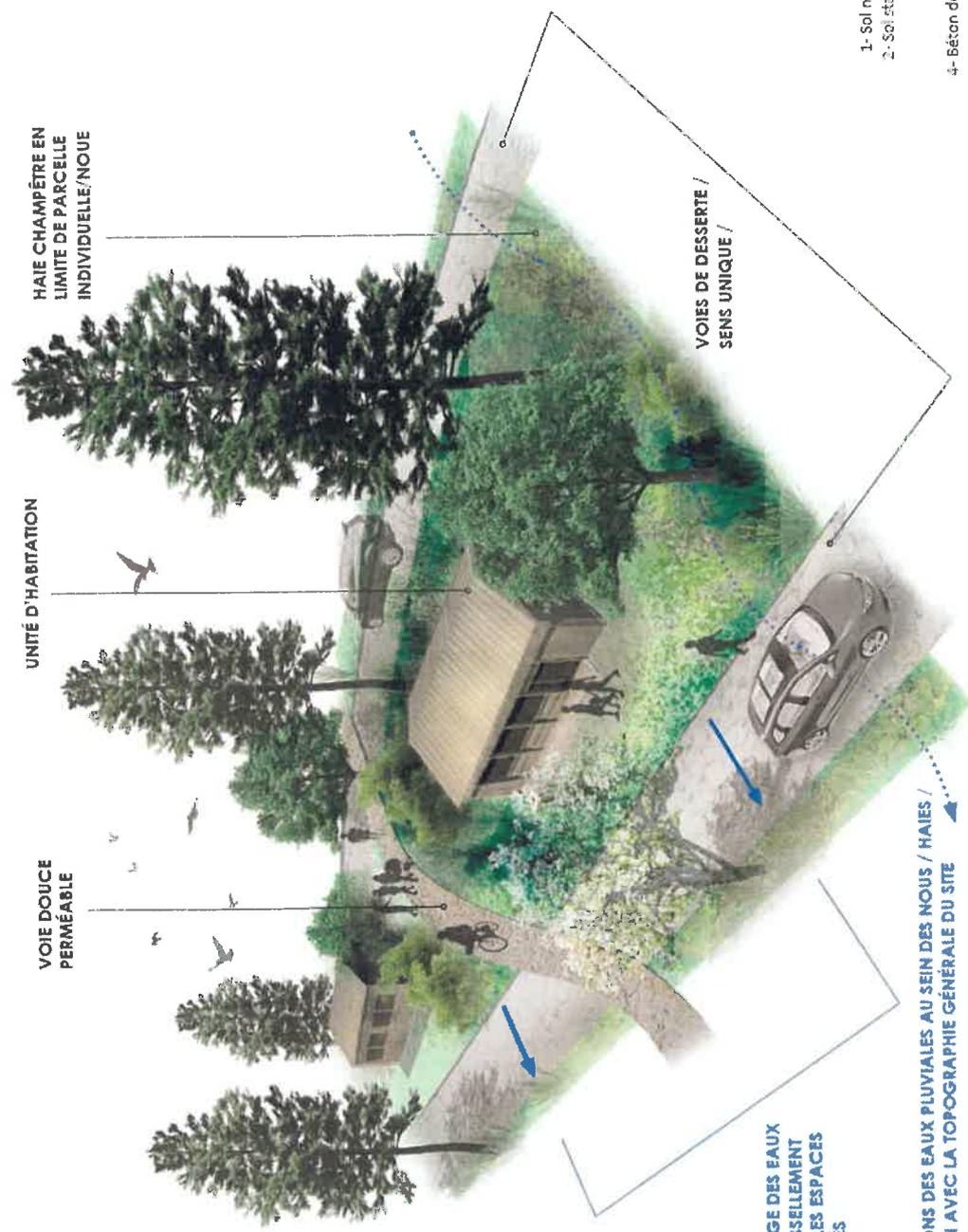
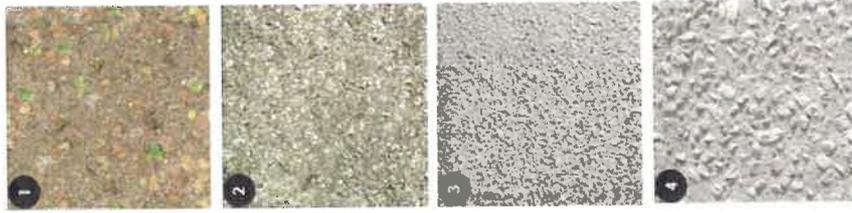
Pichetier / Goumieron argenteiflorus



- Transparence et intégration
- Matériaux durables
- Passage petite faune sauvage

- Transparence et intégration
- Matériaux durables
- Passage petite / moyenne faune sauvage

Préconisations détaillées - les cheminements dans l'environnement du projet
LES REVÊTEMENTS



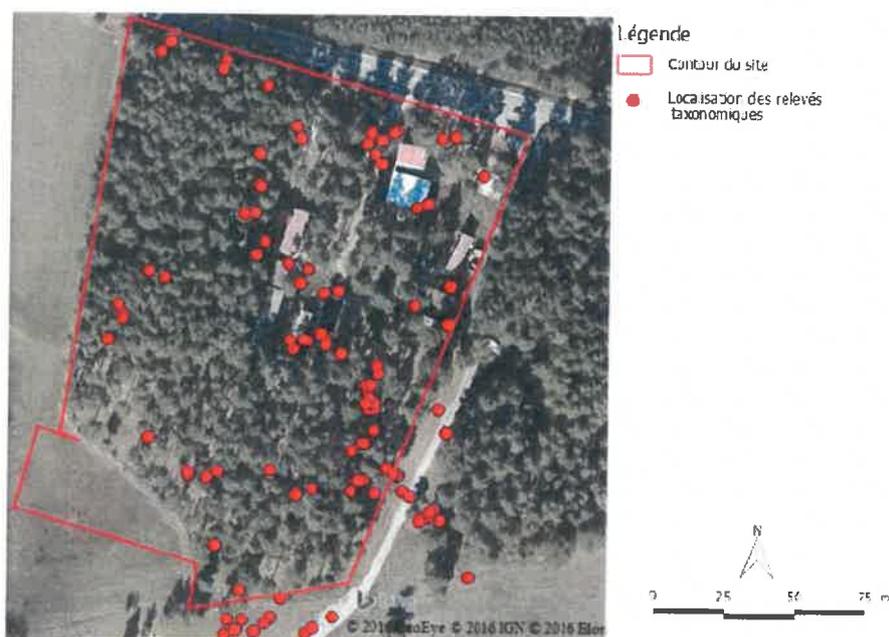
- 1- Sol naturel compacté / cheminements piétons - voies vertes
- 2- Sol stabilisé mécaniquement (zacs de liant) / cheminements-voies douces / stabilisé renforcé pour les voiries
- 3- Béton drainant / voiries
- 4- Béton désactivé à gros agrégats (fossus du site ou équivalents) / espaces communs- placettes
- 5- Calade calcaire / voiries + cheminements

VI. Pré-diagnostic Faune-Flore

Inventaire floristique

Aucune espèce végétale trachéophytique protégée n'a été trouvée lors de la prospection.

Au total 144 relevés taxonomiques simples ont été effectués sur le site d'étude lors de la prospection de terrain.



Localisation des relevés taxonomiques sur le site d'étude

Cette campagne de relevés a permis de contacter 107 espèces listées ci-après :

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| <i>Acer pseudoplatanus</i> L. | <i>Epilobium angustifolium</i> L. | <i>Brachypodium rupestre</i> (Host) Roem. & Schult. | <i>Genista cinerea</i> (Vill.) DC. |
| <i>Achillea millefolium</i> L. | <i>Epilobium hirsutum</i> L. | <i>Briza media</i> L. | <i>Geranium lucidum</i> L. |
| <i>Allium lusitanicum</i> Lam. | <i>Eryngium campestre</i> L. | <i>Bromopsis erecta</i> (Huds.) Fourr. | <i>Geranium robertianum</i> L. |
| <i>Alopecurus pratensis</i> L. | <i>Festuca rubra</i> L. | <i>Buxus sempervirens</i> L. | <i>Geum urbanum</i> L. |
| <i>Anemone hepatica</i> L. | <i>Fragaria vesca</i> L. | <i>Campanula glomerata</i> L. | <i>Hieracium murorum</i> L. |
| <i>Anthyllis vulneraria</i> L. | <i>Fraxinus excelsior</i> L. | <i>Carduus nigrescens</i> Vill. subsp. <i>nigrescens</i> | <i>Hypericum perforatum</i> L. |
| <i>Arabis hirsuta</i> (L.) Scop. | <i>Galium boreale</i> L. | <i>Carex hirta</i> L. | <i>Juniperus communis</i> L. |
| <i>Arrhenatherum elatius</i> (L.) P.Beauv. ex J.Presl & C.Presl | <i>Galium corrudifolium</i> Vill. | <i>Catananche caerulea</i> L. | <i>Knautia arvensis</i> (L.) Coult. |
| <i>Artemisia absinthium</i> L. | <i>Galium mollugo</i> L. | | |

| | |
|--|--|
| <i>Centaurea jacea</i> L. | <i>Lactuca muralis</i> (L.) Gaertn. |
| <i>Centaurea paniculata</i> L. | <i>Lactuca virosa</i> L. |
| <i>Centaurea scabiosa</i> L. | <i>Leucanthemum vulgare</i> Lam. |
| <i>Cerastium arvense</i> L. | <i>Lotus corniculatus</i> L. |
| <i>Chelidonium majus</i> L. | <i>Luzula nivea</i> (L.) DC. |
| <i>Cichorium intybus</i> L. | <i>Medicago sativa</i> L. |
| <i>Cirsium acaulon</i> (L.) Scop. | <i>Melilotus albus</i> Medik. |
| <i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop. | <i>Onobrychis viciifolia</i> Scop. |
| <i>Clematis vitalba</i> L. | <i>Ononis spinosa</i> L. |
| <i>Convolvulus arvensis</i> L. | <i>Papaver rhoeas</i> L. |
| <i>Cotoneaster tomentosus</i> Lindl. | <i>Petrorhagia prolifera</i> (L.) P.W.Ball & Heywood |
| <i>Crataegus monogyna</i> Jacq. | <i>Phleum pratense</i> L. |
| <i>Cytisophyllum sessilifolium</i> (L.) O.Lång | <i>Picris hieracioides</i> L. |
| <i>Dactylis glomerata</i> L. | <i>Pilosella officinarum</i> F.W.Schultz & Sch.Bip. |
| <i>Daucus carota</i> L. | <i>Pinus sylvestris</i> L. |
| <i>Deschampsia media</i> (Gouan) Roem. & Schult. | <i>Plantago lanceolata</i> L. |
| <i>Dipsacus fullonum</i> L. | <i>Plantago major</i> L. |
| <i>Echinops ritro</i> L. | <i>Plantago media</i> L. |
| <i>Echium vulgare</i> L. | <i>Poa bulbosa</i> L. |
| <i>Elytrigia</i> sp. | <i>Poa nemoralis</i> L. |
| <i>Poa pratensis</i> L. | <i>Sorbus aria</i> (L.) Crantz |
| <i>Poa trivialis</i> L. | <i>Teucrium chamaedrys</i> L. |

| | |
|---|--------------------------------------|
| <i>Populus tremula</i> L. | <i>Thymus praecox</i> Opiz |
| <i>Potentilla crantzii</i> (Crantz) Beck ex Fritsch | <i>Tilia platyphyllos</i> Scop. |
| <i>Poterium sanguisorba</i> L. | <i>Torilis arvensis</i> (Huds.) Link |
| <i>Prunella laciniata</i> (L.) L. | <i>Tragopogon pratensis</i> L. |
| <i>Prunus avium</i> (L.) L. | <i>Trifolium campestre</i> Schreb. |
| <i>Prunus spinosa</i> L. | <i>Trifolium pratense</i> L. |
| <i>Ranunculus acris</i> L. | <i>Trifolium repens</i> L. |
| <i>Rubus idaeus</i> L. | <i>Trifolium stellatum</i> L. |
| <i>Rumex acetosa</i> L. | <i>Trinia glauca</i> (L.) Dumort. |
| <i>Scabiosa columbaria</i> L. | <i>Ulmus minor</i> Mill. |
| <i>Sedum album</i> L. | <i>Urtica dioica</i> L. |
| <i>Sedum anopetalum</i> DC. | <i>Verbascum</i> sp. |
| <i>Serratula tinctoria</i> L. | <i>Verbena officinalis</i> L. |
| <i>Silene italica</i> (L.) Pers. | <i>Vicia cracca</i> L. |
| <i>Silene vulgaris</i> (Moench) Garcke | |

Inventaires des habitats

Les communautés végétales du site de Séranon ont été cartographiées et rattachées au code CORINE Biotopes et au code EUNIS. Au total 2,33 hectares ont été cartographiés sous 3 postes différents. Le tableau ci-après recense les types cartographiés (et leur code CORINE et EUNIS associé) ainsi que les surfaces afférentes en hectare.

| Habitats | Surfaces |
|--|-------------|
| Bâti [86 ; J1] | 0,07 |
| Pinède à Pin sylvestre (<i>Pinus sylvestris</i>) [42.59 ; G3.49] | 2,10 |
| Prairie à fourrage supra-méditerranéenne [38.22 ; E2.22] | 0,16 |
| Total | 2,33 |

Types d'habitats du site



Cartographie des habitats du site d'étude

Le site d'étude est seulement constitué de deux habitats semi-naturels, une pinède artificialisée supra-méditerranéenne à Pin sylvestre (*Pinus sylvestris* L.) et un milieu prairial à vocation probablement fourragère (ou du moins qui l'a été) dont la communauté végétale présente des signes d'ourlification.

La pinède de Pin sylvestre constitue un stade pré-forestier qui participe à la dynamique d'installation des forêts de feuillus (probablement à Chêne pubescent (*Quercus pubescens* Willd.) dans cette localité.

Les prospections de terrain ont permis de constater que le boisement de Pins est relativement artificialisé dans la mesure où il a vocation à procurer de l'ombrage au site qui était utilisé pour du

camping. La dynamique d'installation forestière est quasi absente puisque seule la strate arborée est mûre.

Les strates arbustives et sous-arbustives de régénération et d'évolution forestière sont absentes. Par ailleurs le cortège d'espèces qui compose la strate herbacée ne correspond pas aux communautés végétales typiques des milieux boisés et présente plus de similitudes avec les prairies ourlifiées.

Cette particularité est très probablement due à la gestion du site dont la zone sous-boisée a été maintenue ouverte par fauchage (voire tonte) et dont la strate arborée a été éclaircie.



Pinède artificialisée sur le site d'étude

La parcelle enherbée du site d'étude qui occupe une surface minoritaire (0,16 ha) est constituée d'un cortège d'espèces typiques de milieux prairiaux à vocation fourragère (strate graminéenne haute bien développée (forte abondance de la Fenasse (*Arrhenatherum elatius* (L.) P.Beauv. ex J.Presl & C.Presl) et présence notable d'espèces adaptées à un régime de fauche telles que la carotte sauvage (*Daucus carotta* L.), la Knautie des champs (*Knautia arvensis* (L.) Coult.), etc.,

Les prospections de terrain ont conduit à penser que cette parcelle qui était probablement autrefois (jusqu'à récemment) soumise à un régime de fauche est gérée de manière moins suivie. L'installation progressive d'un cortège d'espèces bisannuelles et d'une strate graminéenne haute typique des milieux ourlifiés et le fait que la parcelle n'ait pas été fauchée à la mi-août tendent à confirmer cette hypothèse.



Prairie à fourrage supra-méditerranéenne du site d'étude

Aucune espèce végétale protégée ou appartenant à un référentiel de protection particulier n'a été relevée lors de ce pré-diagnostic Faune Flore

Aucun habitat d'intérêt communautaire ou patrimonial n'a également été relevé. Les enjeux en termes de flore et d'habitat sont faibles.

Inventaire des chiroptères

L'analyse chiroptère a permis de relever 8 espèces de chauves-souris, dont une espèce d'intérêt communautaire. Il s'agit de la Barbastelle d'Europe (*Barbastella barbastellus*). Un Murin avéré a aussi été relevé : le Murin des marais (*Myotis dasycneme*) (lcs 8) sur l'aire d'étude. Un second Murin est potentiel mais les résultats d'analyse, ne permettent pas de confirmer l'espèce. Il s'agit probablement du Murin de Brandt ou du Murin à Moustache. Les autres espèces contactées sont :

- Pipistrelle pygmée, *Pipistrellus pygmaeus* ;
- Pipistrelle de Khul, *Pipistrellus kuhlii* ;
- Pipistrelle de Nathusi, *Pipistrellus nathusii* ;
- Pipistrelle commune, *Pipistrellus pipistrellus* ;
- Oreillard gris, *Plecotus austriacus* ;
- Grande Noctule, *Nyctalus lasiopterus*.

Toutes les espèces de chauves-souris de France sont protégées par l'article L.411-1 du Code de l'Environnement, et par l'arrêté ministériel du 23 avril 2007 (JORF du 10/05/2007) qui fixe la liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection.

Sur les 8 espèces visées par le réseau Natura 2000 (ZSC) et ZNIEFF II proches du site d'études, une espèce patrimoniale protégée et d'intérêt communautaire a été repérée sur l'aire d'étude : La Barbastelle d'Europe (*Barbastella barbastellus*)

L'analyse de terrain et des données SM3 BAT a permis de dégager des enjeux de conservation pour chaque espèces de chiroptères et d'affirmer que les chemins et zones ouvertes du site d'étude servent de supports au déplacement des espèces mais aussi de zones de chasse.

| Espèces «nichées» sur SM3BAT et SM3 BAT D240X | Nom vernaculaire | Nom scientifique | Protection Nationale | LR France | Convention Bernes et Bonn | Dr Hab. | Espèce Déterminée ZNIEFF | Enjeu de conservation national | Enjeu de conservation régional | Enjeu de conservation du site |
|---|---------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------|----------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| X | Barbastelle européenne | <i>Barbastella barbastellus</i> | PN 2 | LC | Be II / Bo II et Eurobat 1 | Ann IV | Hors PACA | Faible à modéré | Faible à modéré | Faible |
| X | Barbastelle de l'Est | <i>Pipistrellus lunus</i> | PN 2 | LC | Be II / Bo I et Eurobat 1 | Ann IV | Hors PACA | Faible à modéré | Faible à modéré | Faible |
| X | Pipistrelle de Natterstus | <i>Pipistrellus natterstus</i> | PN 2 | NT | Be II / Bo II et Eurobat 1 | Ann IV | Hors PACA | Fort | Moderé | Faible |
| X | Pipistrelle commune | <i>Pipistrellus pipistrellus</i> | PN 2 | LC | Be II / Bo II et Eurobat 1 | Ann IV | Hors PACA | Faible à modéré | Faible à modéré | Moderé |
| X | Oreillard gris | <i>Plecotus austriacus</i> | PN 2 | LC | Be II / Bo II et Eurobat 1 | Ann IV | Hors PACA | Faible | Moderé | Moderé |
| X | Grande noctule | <i>Nyctalus lasiopterus</i> | PN 2 | LC | Be II/Bo I & II | Ann IV | Hors PACA | Faible | Moderé | Faible à modéré |
| X | Barbastelle d'Europe | <i>Barbastella barbastellus</i> | PN 2 | LC | Be II / Bo II et Eurobat 1 | Ann II et IV | DT | Moderé | Moderé à Fort | Moderé |
| X | Myotis noctule | <i>Myotis myotis</i> | PN 1 PN 2 | NT NF | Be I/Bo I | Ann II et IV | Hors PACA | Fort | Fort | Faible à modéré |

Enjeux de conservation sur le site après analyse des données SM3 BAT

La Barbastelle d'Europe, *Barbastella barbastellus*, espèce d'intérêt communautaire a un statut de protection UICN « VU » vulnérable en Europe, ce qui la place au rang des espèces sensibles et menacées.

Les enjeux de conservation pour le site sont modérés en raison des indices d'activité sociale élevés qui ont été relevés liés en été à son occupation forestière.

Le Murin des marais, *Myotis dasycneme*, espèce à enjeu régional fort est en dehors de sa limite de répartition géographique, mais quelques données bibliographiques issues du SILENE et de la DREAL mentionnent cette espèce dans les environs montagneux.

Les enjeux de conservation pour le site sont faibles à modérés en raison de la potentialité de gîtes aux alentours de l'aire d'étude, qui borde un corridor de transit pour cette espèce.

La Pipistrelle commune (*Pipistrellus pipistrellus*) et l'Oreillard gris (*Plecotus austriacus*), dont l'écologie est compatible avec l'utilisation des bâtis à l'abandon en termes de gîte de repos ou de passage, sont des espèces à enjeu régional faible à modéré.

Les enjeux de conservation du site sont évalués de faibles à modérées pour les espèces de chiroptères considérées.

Inventaires des insectes

Pendant les deux journées d'inventaires, les 26 juillet et 13 août 2016, 23 espèces d'insectes ont été relevées. L'entomofaune est présente et diversifiée sur les prairies à graminées et fleuries, avec la présence de Cirses des champs riches en substances mellifères, attirant de nombreux lycénidés et piérides.

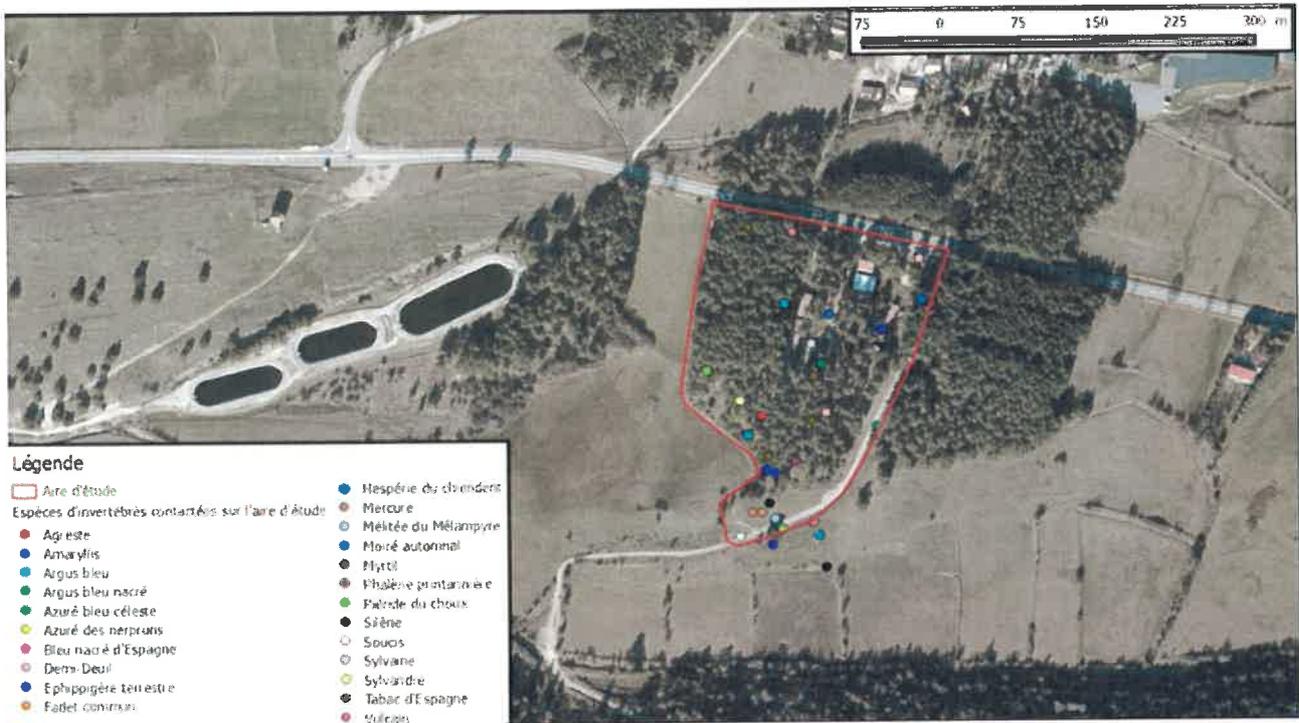
Les prairies de fauche permettent la coexistence d'états de végétation favorables à la fois à la diversité végétale et à l'entomofaune au sein d'une mosaïque : les papillons, les sauterelles et les criquets bénéficient d'un microclimat et de ressources alimentaires plus abondantes dans l'herbe haute, y sont mieux protégés des prédateurs.



Prairie avec de nombreux cirses aux abords de l'aire d'étude

L'espace le plus important de l'aire d'étude est couvert d'un boisement clairsemé de Pins sylvestre. Les graminées formant le système prairial décrit sont également présentes et l'entomofaune est composée de Nymphalidés comme la Mélitée du mélampyre, le Myrtil, l'Agreste, ou autres Satyridés comme les Moirés automnales.

Sur les 23 espèces contactées aucune espèce protégée n'a été relevée, et ce malgré la proximité immédiate de la ZNIEFF II Plaine de Séranon. Les enjeux concernant l'entomofaune sont faibles



Espèces d'invertébrés recensées sur l'aire d'étude

Inventaire des reptiles

Deux espèces concernant l'herpétofaune ont été contactées sur l'aire d'étude. Il s'agit du Lézard des murailles (*Podarcis muralis*) et du Lézard vert (*Lacerta bilineata*).

La plupart des individus ont été vus dans l'ancien camping recouvert du boisement de Pins sylvestre. L'aire d'étude présente de nombreux abris pour l'herpétofaune en raison des nombreux gravats issus de la décomposition des constructions, des plaques de tôle, des matériaux abandonnés sur le sol et de la dynamique du milieu herbacé qui regagne l'espace.



Anthropisation de l'aire d'étude

Sept individus de Lézard vert au total ont été relevés, ce qui indique que le milieu est favorable pour la reproduction de cette espèce. La lisière de boisement et de prairie ou deux individus ont été également vus, constitue un habitat favorable à cette espèce.

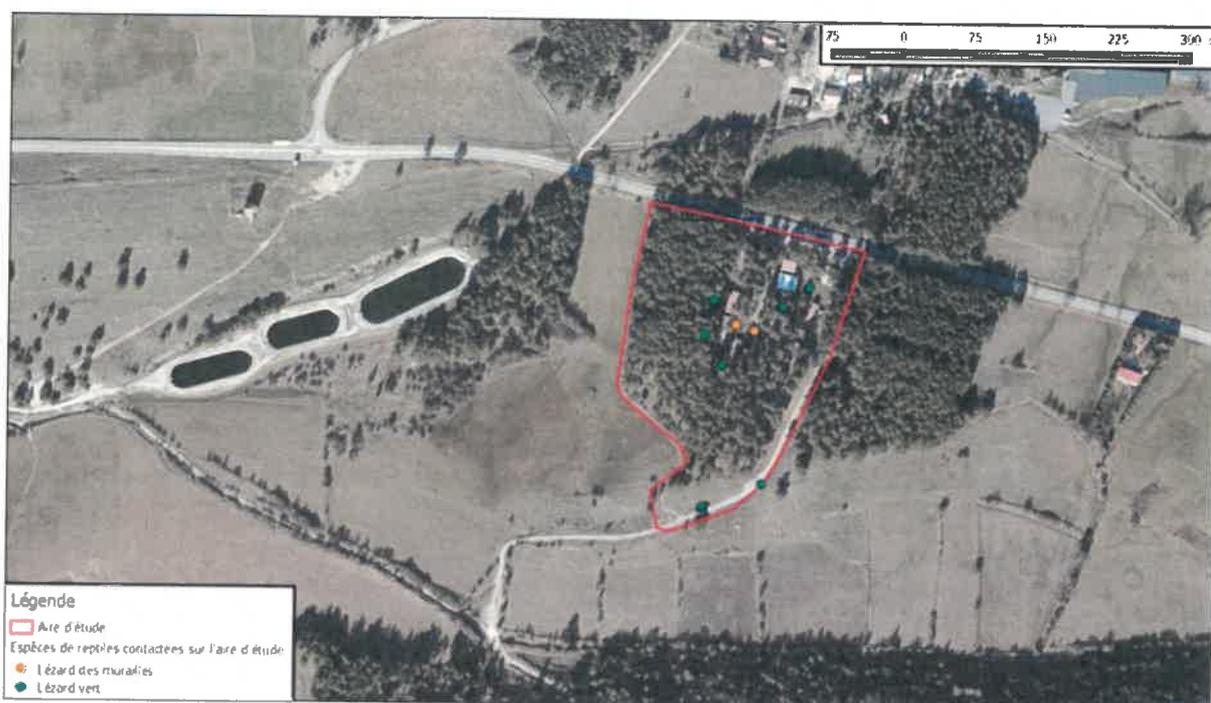
Deux Lézards des murailles ont quant à eux été vus sur les affleurements de dalles en béton.

Les statuts de protection des Lézard vert (*Lacerta bilineata*) et des Lézard des murailles (*Podarcis muralis*) sont faibles à modérés.

| Taxons | Milieux naturels | Présence sur l'aire d'étude | Abondance sur le site | Enjeu local de conservation | Enjeu de conservation du site |
|---|---|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Lacerta bilineata Lézard vert | zones riches en végétation comme les haies, les broussailles, les lisières des bois, les prairies | oui | 7 individus | Faible | Modéré |
| Podarcis muralis , Lézard des murailles | Très ubiquiste et commensale de l'homme, cette espèce se rencontre dans une multitude de milieux naturels ou anthropiques | oui | 2 individus | Faible | Modéré |

Bilan des enjeux herpétologiques pour les reptiles

Les enjeux de conservation en PACA restent faibles pour les deux espèces.



Espèces de reptiles contactés sur l'aire d'étude

Incidences pressenties du projet

La réalisation du projet induit potentiellement une destruction de la faune et des habitats qui y sont associés. Néanmoins, l'état initial a montré de faibles enjeux en matière de biodiversité sur le site.

La prise en compte d'un aménagement paysager est importante dans le choix des palettes végétales, qui seront de préférence constituées d'espèces locales ou autochtones. Les espèces ornementales ne sont pas proscrites à partir du moment où elles ne sont pas constituées de plantes invasives. Un maximum de Pins sera conservé pour limiter les incidences potentielles.