

Maître d'Ouvrage :

CCI MARSEILLE PROVENCE
CS 21856
13221 Marseille Cedex 01
Tél. : 04 91 39 58 83

AMO:

SIAREM
18 cours Pierre Puget
13006 Marseille
tél. : 04 91 33 00 15

ALGOE
9 bis route de Champagne
CS 60208
69134 Ecully cedex
tél : 09 87 87 69 00

BUREAU DE CONTRÔLE
DEKRA

Agence PACA, Parc Valentine Vallée Verte
Bâtiment Bourbon 1 - CS 40038
41 chemin Vicinal de la Millière
13367 Marseille cedex 11
Tél : 04 91 36 42 37

CSPS
QUALICONSLT
7-9 rue Jean Mermoz
13008 Marseille
Tél : 04 95 08 11 80

Maître d'Œuvre :

ARCHITECTE MANDATAIRE
GPAA
2, Allée des Hélices
44200 NANTES
Tél : 02 51 82 49 40

BET. STRUCTURE
SERBA
1, rue Newton - BP 639
85306 Challans Cedex
Tél : 02 51 11 10 99

BET. FLUIDES/HQE
BARBANEL
167, rte de Lorient - Bât. Cassiopée
35000 rennes
tél : 02 23 48 24 80

ECONOMISTE
ROUSSEAU
Place Albert Einstein - BP 467
85304 Challans Cedex
tél : 02 51 49 26 36

PAYSAGISTE
ARCADI
Residence Saint Marc
15, rue Jules Vallès
34200 Sete
tél : 04 67 58 54 55

PC

PROJET D'EXTENSION DU CAMPUS DU SITE DE LUMINY
KEDGE BUSINESS SCHOOL

Notice acheminement / transport
Septembre 2016



Fonctionnement actuel du site

L'entrée principale de l'établissement est accessible en partie haute du site par la voie Antoine Bourdelle. Cette entrée est desservie par la ligne de bus 24S avec un arrêt au pied de l'établissement. Les étudiants et visiteurs accédant à Kedge BS en voiture stationnent sur le parking extérieur public situé en partie haute du site, parking servant également aux randonneurs du parc des Calanques.

A l'intérieur du site, il existe à ce jour 125 places de parkings réservées exclusivement aux collaborateurs de Kedge BS pour les voitures alors que les besoins s'élèvent à 150 places pour les collaborateurs et 15 places pour les visiteurs. Les 40 manquantes sont prises sur le parking extérieur. Il faut ajouter à cela 140 places de stationnement pour les 2 roues qui couvrent le besoin actuel qui s'élève à 123. (Voir plan masse présenté sur la page suivante et tableau de données ci-dessous)

L'entrée secondaire de l'établissement est desservie par les lignes 21 24 et 921 de la régie des transports (R.T.M.). L'arrêt Kedge BS est situé en partie basse du campus, sur l'avenue de Luminy. Les étudiants et collaborateurs empruntent un chemin piétonnier pour rejoindre cette entrée.

(Horaire de 5h00 à 0h30 avec une fréquence de 15 à 20minutes)

A ce jour le fonctionnement est compatible avec les besoins. Les données actuelles chiffrées sont les suivantes :

Actuellement		Bus	Voiture	2 roues
Etudiants	%	70%	22%	8%
1300	Nb	910	▲ 286	104
Personnel	%	30%	62%	8%
240	Nb	72	149	19
Effectif cumulé	%	64%	28%	8%
1540	Nb	982	435	123

▲ Dans les 22% des étudiants qui viennent en voiture, 20% font du covoiturage, soit un total de voitures ramené à 230 voitures stationnées sur le parking extérieur. Le cumul des différentes populations stationnant sur ce parking est de 270 voitures (230 étudiants + 25 collaborateurs + 15 visiteurs).

Fonctionnement après réalisation de l'extension et avec la répartition actuelle de l'acheminement des étudiants, collaborateurs et visiteurs

Le projet concerné par le dépôt de permis de construire consiste en la réalisation de 6 624 m² (SP) de plancher supplémentaire. Ces surfaces permettent d'installer 25 salles de cours, 3 espaces de travail de type Hub, Incubateur business nursery et Executive Center et quelques bureaux pour le personnel.

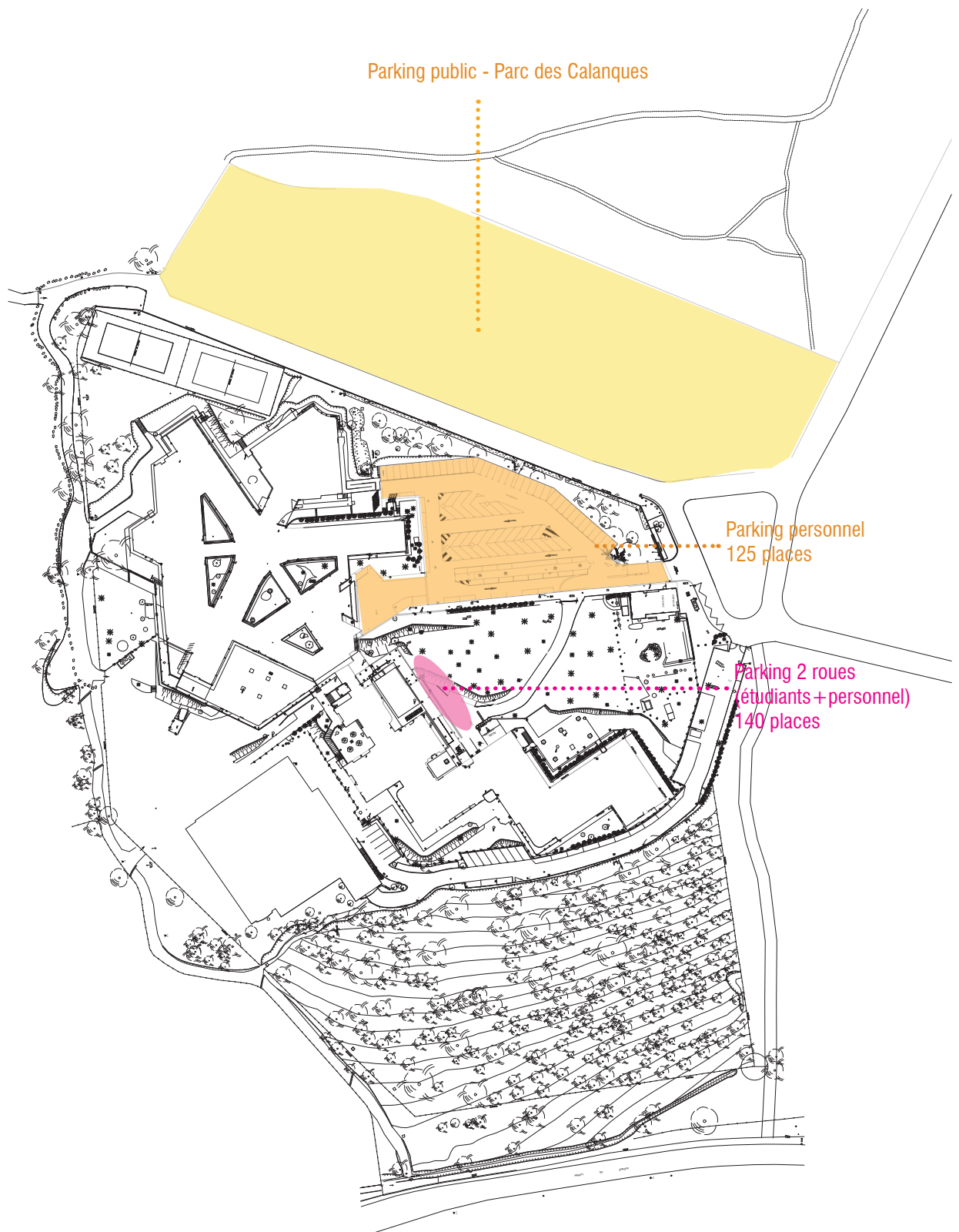
Capacité d'accueil maximale de Kedge BS en termes d'effectifs lié à la sécurité du bâtiment :

Nb étudiants - bâtiment existant = 2 594 pers.

Nb étudiants - bâtiment extension = 2 046 pers.

Nb personnel - bâtiment existant = 240 pers.

Nb personnel - bâtiment extension = 83 pers.



Plan masse de l'existant localisant les places de parking + 2 roues

Présence physique réelle simultanée :

Au vu de la spécificité du programme d'enseignement de Kedge BS incluant des périodes de stages, d'une année de césure, de l'apprentissage (etc...) l'effectif prévisionnel à prendre en compte pour l'acheminement sur le site de Luminy est le suivant :

Nb - Etudiants = 2 120 pers.

Nb Personnel = 280 pers.

En conservant la même répartition qu'actuellement ; le nombre de personnes pour chaque mode de transport devient :

Après extension sans modification mode de transport		Bus	Voiture	2 roues
Etudiants	%	70%	22%	8%
2120	Nb	1484	▲ 466	170
Personnel	%	30%	62%	8%
280	Nb	84	174	22
Effectif cumulé	%	64%	28%	8%
2400	Nb	1568	640	192

▲ Dans les 22% des étudiants qui viennent en voiture, 20% font du covoiturage, soit un total de voitures ramené à 372 voitures stationnées sur le parking extérieur. Le cumul des différentes populations stationnant sur ce parking est de 416 voitures (372 étudiants + 29 collaborateurs + 15 visiteurs).

Les solutions proposées pour répondre à ces données sont :

L'entrée principale est déplacée de la rue Antoine Bourdelle sur l'avenue de Luminy avec l'arrêt du BHNS au pied de l'entrée. La mise en service du BHNS permettra d'absorber l'augmentation du nombre d'utilisateurs grâce à sa fréquence et sa rapidité. Il est à noter également que les 820 étudiants supplémentaires venant jusqu'à Luminy utilisent déjà pour parti le transport en commun en s'arrêtant sur le site de Vaufréges (site fermé à l'ouverture de l'extension).

Les étudiants et visiteurs accédant à Kedge BS en voiture continueront à stationner sur le parking extérieur public situé en partie haute du site. Ils accèderont à l'établissement par l'entrée Antoine Bourdelle, laquelle devient secondaire.

La capacité du parking intérieur, réservé aux collaborateurs de KBS, est augmentée avec la création de 23 places situées au sud du tripode existant et l'utilisation de 20 places vacantes existantes de la résidence des Estudines continue à l'extension (espace propriété de la CCIMP). Avec la rénovation du parking existant, le nombre total de ces places de stationnement s'élève à 168 pour un besoin de 174 collaborateurs venant en voiture et 15 visiteurs. Les 21 places manquantes sont prises sur le parking extérieur (voir plan ci après).

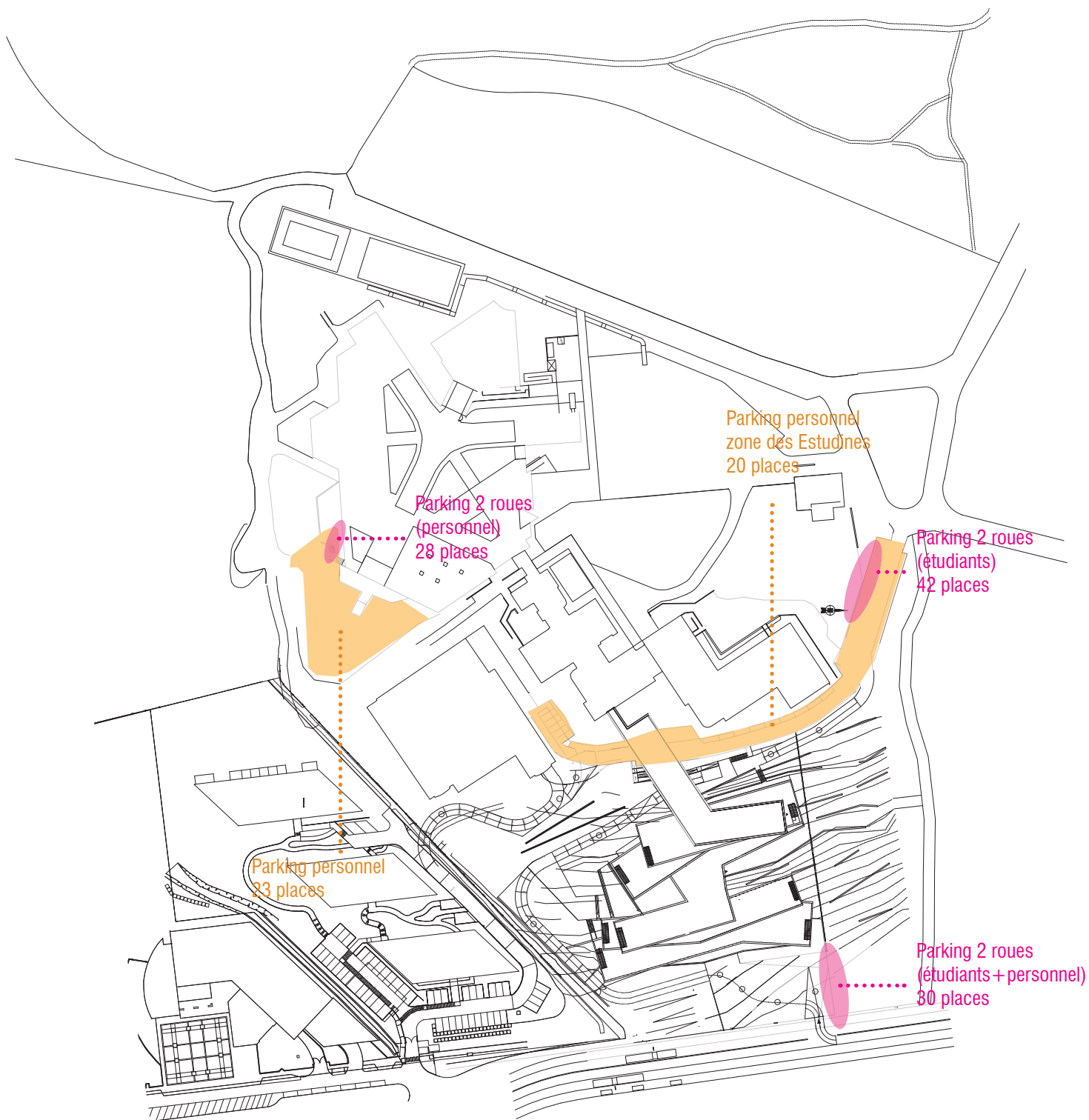
Le transport des 2 roues avec une part de plus en plus importante pour le vélo électrique en partenariat avec la Métropole augmente et le projet prévoit la mise en œuvre de 30 places de 2 roues en partie basse du site au droit de l'avenue de Luminy, soit un total de 170.

Fonctionnement après réalisation de l'extension et avec évolution du mode de transport pour les étudiants, collaborateurs et visiteurs

Les sondages internes montrent que les usages liés aux déplacements vont évoluer avec l'arrivée du BHNS du fait de sa fluidité (création d'une voie réservée au bus pour desservir LUMINY). De plus le fait que l'arrêt du bus se trouve en lien direct avec l'entrée principale va inciter les étudiants et collaborateurs à utiliser ce mode de transport.

Après extension avec modification mode de transport		Bus	Voiture	2 roues
Etudiants	%	80%	10%	10%
2120	Nb	1696	▲ 212	212
Personnel	%	50%	40%	10%
280	Nb	140	112	28
Effectif cumulé	%	76%	14%	10%
2400	Nb	1836	324	240

▲ Dans les 10% des étudiants qui viennent en voiture, 30% font du covoiturage, soit un total de voitures ramené à 148 voitures stationnées sur le parking extérieur. Le cumul des différentes populations stationnant sur ce parking est de 163 voitures (148 étudiants + 15 visiteurs). L'augmentation du nombre des 2 roues sera absorbée en transformant des stationnements voitures pour les 2 roues.



Plan masse projeté localisant les places de parking +2 roues