

**ILOT 3/P2
NICE ARENAS**

**PC4
NOTICE ARCHITECTURALE
401-A**

SOGEPROM

AGENCE FRANCOIS LECLERCQ
architectes - urbanistes

AGENCE ALAIN FARAGOU
paysagistes

OCTOBRE 2017

SOMMAIRE

1. PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE RÉALISÉE PAR TERRATEC - EN DÉTAIL DES
MÉTODES UTILISÉES
2. DÉFINITION, DÉLIMITATION ET VOLUMÉTRIE DES
ZONES D'ÉTUDE
3. CARACTÉRISTIQUES GÉOLOGIQUES ET GÉOMORPHOLOGIQUES
DU SITE
4. ARCHITECTURE, MATÉRIEL ET COULEURS DES CONSTRUCTIONS





1.3 DESCRIPTION DE L'ENVIRONNEMENT

Le présent rapport a été préparé en vertu de la Loi sur l'accès à l'information et de la Loi sur la protection des renseignements personnels.

Les renseignements ont été vérifiés et sont exacts au moment de leur publication.

Le présent rapport a été préparé en vertu de la Loi sur l'accès à l'information et de la Loi sur la protection des renseignements personnels.

Les renseignements ont été vérifiés et sont exacts au moment de leur publication.









LE LYCEE PAUL AUGIER

Projet de la Ville de Lyon et de la Région de Lyon, le Lycée Paul Augier, situé au 100 rue de la République, a été construit en 1995. Il dispose d'une surface de 100 000 m².

Le Lycée Paul Augier est un établissement scolaire, avec un régime scolaire. Le lycée dispose d'un grand nombre de salles de cours, de laboratoires, de salles de sport, de bibliothèques, etc.



© 2010 - 100 rue de la République - 69600 Saint-Etienne
Le Lycée Paul Augier est un établissement scolaire.

L'IMMEUBLE NICE PLAZA

Construit en 2010, l'immeuble Nice Plaza a été conçu pour les professionnels.

Conçu par l'architecte Jean-François Millet, l'immeuble Nice Plaza est un véritable modèle de modernité et de confort.



Vue de l'immeuble Nice Plaza en journée jour



Vue de l'immeuble Nice Plaza en journée jour





Le projet d'habitat est un projet de longue durée qui nécessite une planification et un suivi rigoureux. Le tableau ci-dessous résume les principales étapes du processus de construction d'un logement social.

Étape	Durée (mois)	Responsable
Étude de faisabilité	3	Maître d'ouvrage
Permis de construire	6	Maître d'ouvrage
Travaux de construction	24	Entrepreneur
Fin de travaux	30	Entrepreneur
Mise en service	36	Maître d'ouvrage

Le tableau ci-dessous résume les principales étapes du processus de construction d'un logement social.



Le tableau ci-dessous résume les principales étapes du processus de construction d'un logement social.





LES CIRCULATIONS A L'INTERIEUR DU SITE

HOTEL
DEPOSE MINUTE
HOTEL

DEPOSE MINUTE
HOTEL

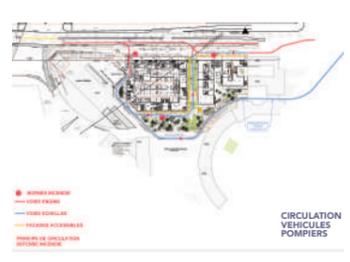


LIVRAISON
BUREAUX
ET COMMERCES

LIVRAISON
BUREAUX ET
COMMERCES



CIRCULATION
VEHICULES DE
MAINTENANCE



LES SERVITUDES DE LA PARCELLE
Servitudes concernées par le projet

- A : servitude de passage autorisée au profit de l'Etat (RPM 2000 art 600)
- AB : servitude de passage réglementaire le long de la route afin de permettre l'accès à la route
- AC : servitude d'implantation d'un ouvrage de génie civil au profit de l'Etat
- B : servitude d'écoulement des eaux au profit de l'Etat (RPM 2000 art 600)



4 ARCHITECTURE, MATERIAUX ET COULEURS DES CONSTRUCTIONS

LES ENLUX DU PROJET



LES ELEMENTS DU PROJET



1. APPROFONDIR LE PROGRAMME



2. APPROFONDIR LE BLOC DE PROGRAMME



3. POSITIONNER LES ANGLES





LES FAÇADES DU
CARRÉ



LES FAÇADES DES BUREAUX



COUPE FAÇADE EST SUR LA HALLE



FACADE NORD-EST SUR BULO RENÉ CASSIN



FACADE SUD VERS PLACE DES MOSQUÉES



FACADE OUEST VERS PASSAGE PUBLIC



SOGEFROM
April 2019 - 2020



ARSENAL NICE

10000 m²

2015-2017

AF

AF

AF





1 - PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE

1.1	1.1.1	1.1.2
1.2	1.2.1	1.2.2
1.3	1.3.1	1.3.2
1.4	1.4.1	1.4.2
1.5	1.5.1	1.5.2
1.6	1.6.1	1.6.2
1.7	1.7.1	1.7.2
1.8	1.8.1	1.8.2
1.9	1.9.1	1.9.2
1.10	1.10.1	1.10.2
1.11	1.11.1	1.11.2
1.12	1.12.1	1.12.2
1.13	1.13.1	1.13.2
1.14	1.14.1	1.14.2
1.15	1.15.1	1.15.2
1.16	1.16.1	1.16.2
1.17	1.17.1	1.17.2
1.18	1.18.1	1.18.2
1.19	1.19.1	1.19.2
1.20	1.20.1	1.20.2
1.21	1.21.1	1.21.2
1.22	1.22.1	1.22.2
1.23	1.23.1	1.23.2
1.24	1.24.1	1.24.2
1.25	1.25.1	1.25.2
1.26	1.26.1	1.26.2
1.27	1.27.1	1.27.2
1.28	1.28.1	1.28.2
1.29	1.29.1	1.29.2
1.30	1.30.1	1.30.2
1.31	1.31.1	1.31.2
1.32	1.32.1	1.32.2
1.33	1.33.1	1.33.2
1.34	1.34.1	1.34.2
1.35	1.35.1	1.35.2
1.36	1.36.1	1.36.2
1.37	1.37.1	1.37.2
1.38	1.38.1	1.38.2
1.39	1.39.1	1.39.2
1.40	1.40.1	1.40.2
1.41	1.41.1	1.41.2
1.42	1.42.1	1.42.2
1.43	1.43.1	1.43.2
1.44	1.44.1	1.44.2
1.45	1.45.1	1.45.2
1.46	1.46.1	1.46.2
1.47	1.47.1	1.47.2
1.48	1.48.1	1.48.2
1.49	1.49.1	1.49.2
1.50	1.50.1	1.50.2
1.51	1.51.1	1.51.2
1.52	1.52.1	1.52.2
1.53	1.53.1	1.53.2
1.54	1.54.1	1.54.2
1.55	1.55.1	1.55.2
1.56	1.56.1	1.56.2
1.57	1.57.1	1.57.2
1.58	1.58.1	1.58.2
1.59	1.59.1	1.59.2
1.60	1.60.1	1.60.2
1.61	1.61.1	1.61.2
1.62	1.62.1	1.62.2
1.63	1.63.1	1.63.2
1.64	1.64.1	1.64.2
1.65	1.65.1	1.65.2
1.66	1.66.1	1.66.2
1.67	1.67.1	1.67.2
1.68	1.68.1	1.68.2
1.69	1.69.1	1.69.2
1.70	1.70.1	1.70.2
1.71	1.71.1	1.71.2
1.72	1.72.1	1.72.2
1.73	1.73.1	1.73.2
1.74	1.74.1	1.74.2
1.75	1.75.1	1.75.2
1.76	1.76.1	1.76.2
1.77	1.77.1	1.77.2
1.78	1.78.1	1.78.2
1.79	1.79.1	1.79.2
1.80	1.80.1	1.80.2
1.81	1.81.1	1.81.2
1.82	1.82.1	1.82.2
1.83	1.83.1	1.83.2
1.84	1.84.1	1.84.2
1.85	1.85.1	1.85.2
1.86	1.86.1	1.86.2
1.87	1.87.1	1.87.2
1.88	1.88.1	1.88.2
1.89	1.89.1	1.89.2
1.90	1.90.1	1.90.2
1.91	1.91.1	1.91.2
1.92	1.92.1	1.92.2
1.93	1.93.1	1.93.2
1.94	1.94.1	1.94.2
1.95	1.95.1	1.95.2
1.96	1.96.1	1.96.2
1.97	1.97.1	1.97.2
1.98	1.98.1	1.98.2
1.99	1.99.1	1.99.2
1.100	1.100.1	1.100.2



