

## Annexes demande d'examen au cas par cas Saint-Laurent-du-Var / Quartier les paluds

---

**Novembre 2017**

## **Sommaire**

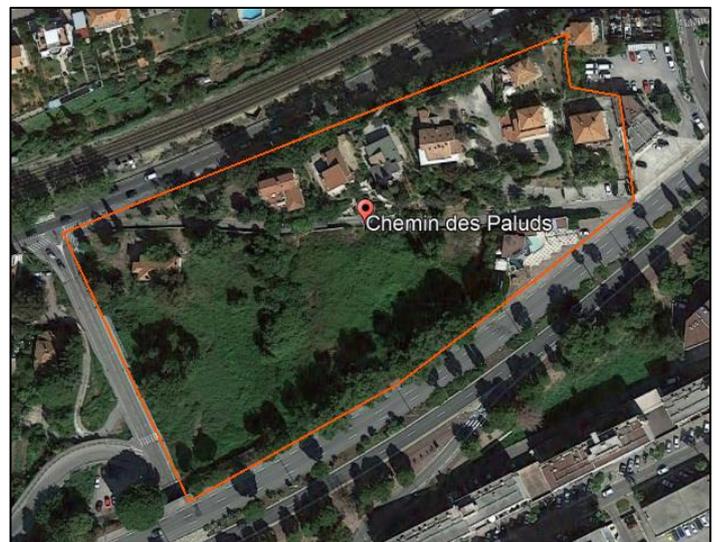
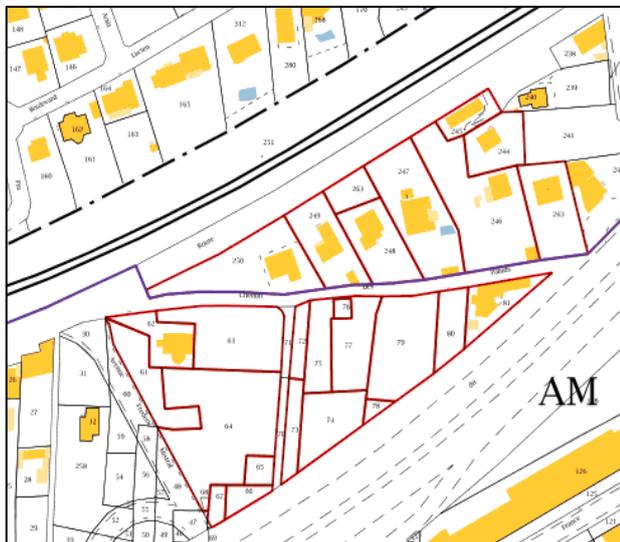
I.	Plan de situation.....	3
II.	Photographie du site .....	5
III.	Plan du projet .....	9
IV.	Plan des abords du projet.....	11
V.	Situation du projet au regard des sites Natura 2000 .....	12

## I. Plan de situation

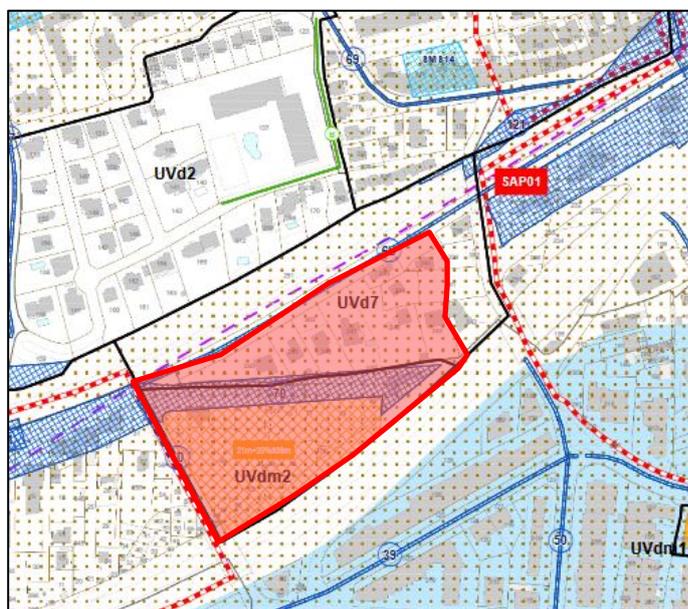
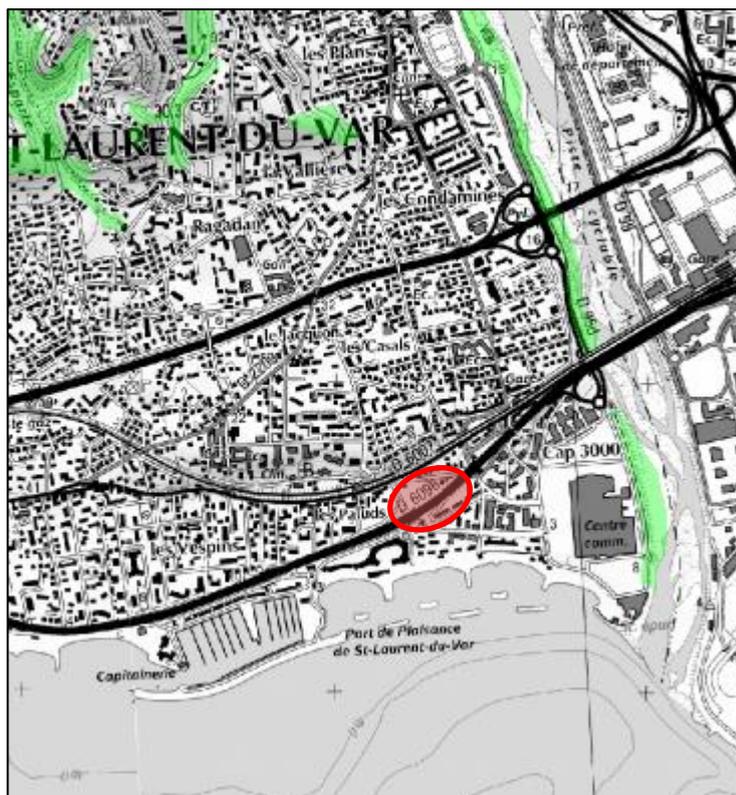


Localisation de la commune et du site d'étude (en rouge sur la carte)

Extrait zonage du cadastre et du PLU en vigueur (zone UVd7 et UVdm2)



Localisation du projet vis-à-vis des espaces de défrichement (Cartélie, CADASTRE GOUV)



**Servitudes et réservations :**

- Emplacement réservé voirie et équipement
- Emplacement réservé pour voies piétonnes et cyclables
- Servitude d'attente de projet
- Servitude de mixité sociale (Quote part de mixité sociale- voir liste des Servitudes d'Urbanisme)
- Périmètre de mise en oeuvre de la mixité sociale Programme Local de l'Habitat (PLH) de Nice Côte d'Azur

## II. Photographie du site



Prise de vue 1 (FL, Novembre 2017)



*Prise de vue 2 (FL, Novembre 2017)*



*Prise de vue 3 (FL, Novembre 2017)*



*Prise de vue 4 (FL, Novembre 2017)*

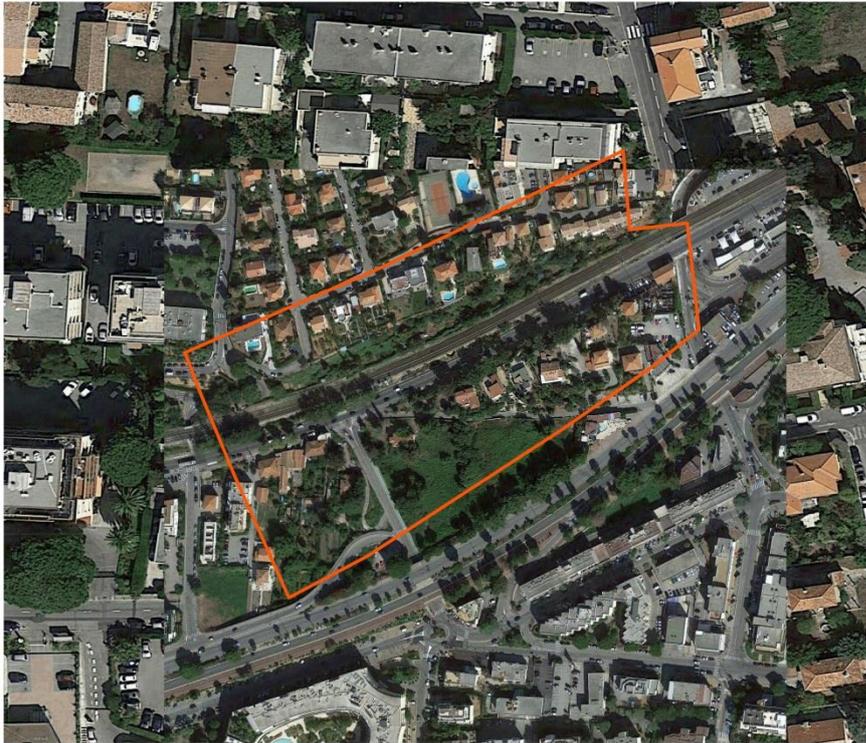


*Prise de vue 5 (FL, Novembre 2017)*



**COGEDIM Méditerranée**

Projet d'aménagement urbain du quartier des paluds  
Secteur d'étude



Novembre 2017 / Source : Google map, IGN SCAN 25, EVEN, Cogedim

### III. Plan du projet



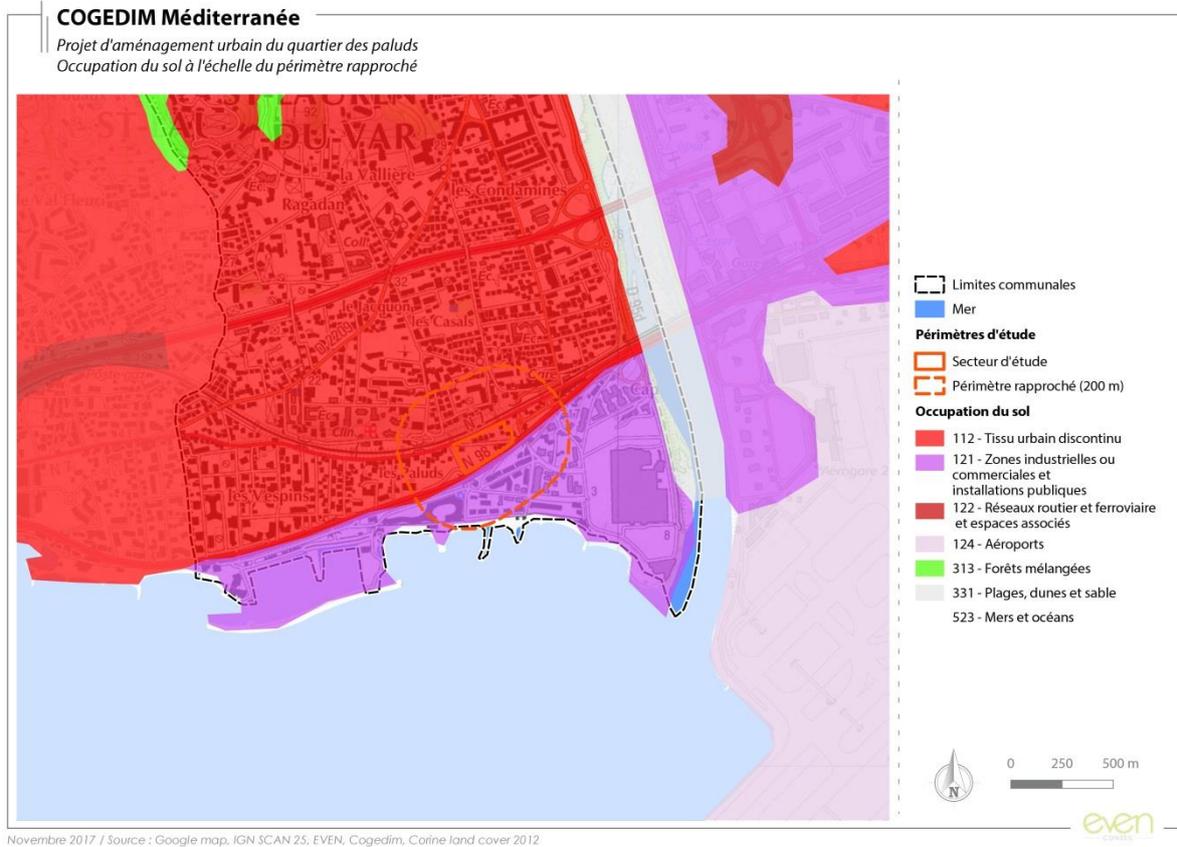


Coupe AA 1/500



Coupe AA 1/500

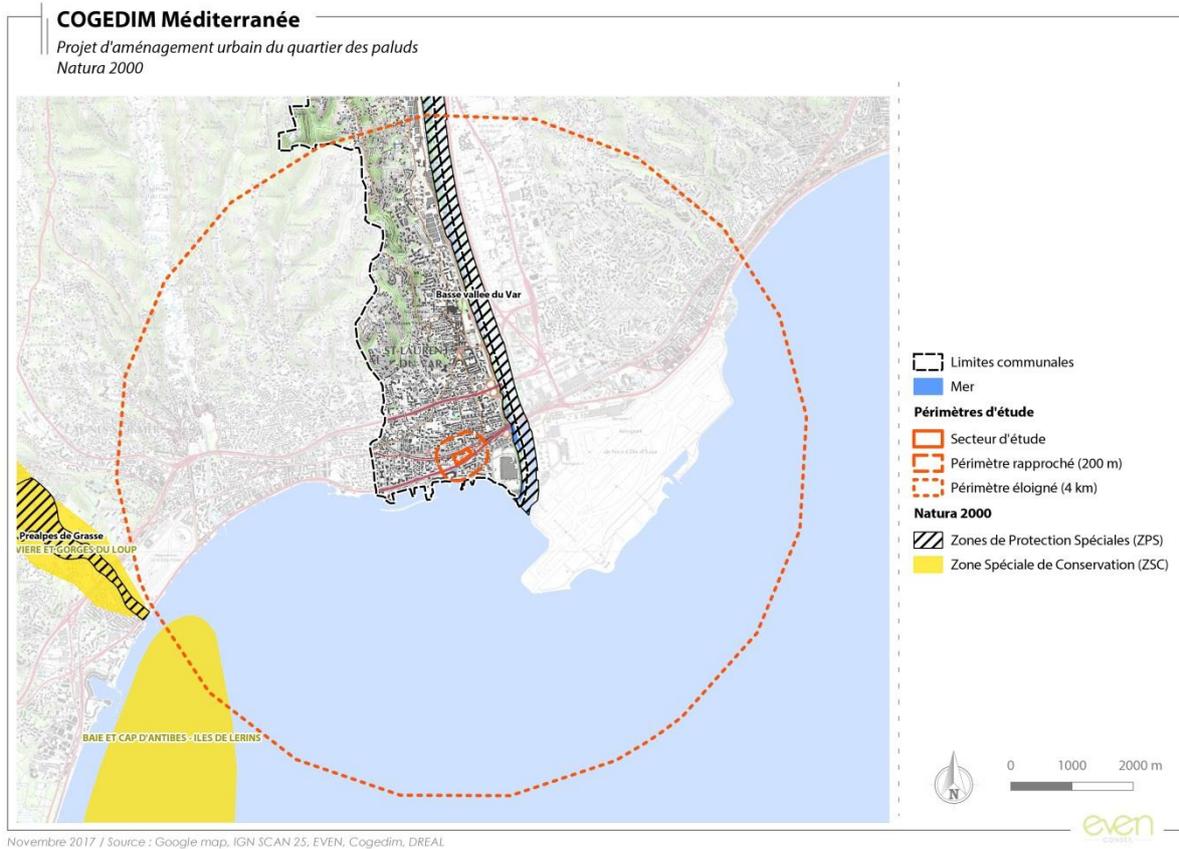
## IV. Plan des abords du projet



Novembre 2017 / Source : Google map, IGN SCAN 25, EVEN, Cogedim, Corine land cover 2012



## V. Situation du projet au regard des sites Natura 2000



*Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC.*

*Deux espaces Natura 2000 sont situés dans le périmètre éloigné. Il s'agit de la ZSC « BAIES ET CAP D'ANTIBES ILES DE LERINS » et de la ZPS « BASSE VALLEE DU VAR ». Cette dernière est située à environ 750 mètres des limites est du secteur d'étude.*

*Cet espace est situé à environ 1 km des limites nord et sud du secteur d'étude.*