

## Annexes demande d'examen au cas par cas Le Castellet

---

***Juillet 2018***

## Sommaire

I.	Plan de situation.....	3
II.	Photographies du site.....	6
III.	Plan masse du projet .....	8
IV.	Plans des abords du projet .....	10
V.	Situation par rapport aux périmètres Natura 2000 .....	11

## I. Plan de situation

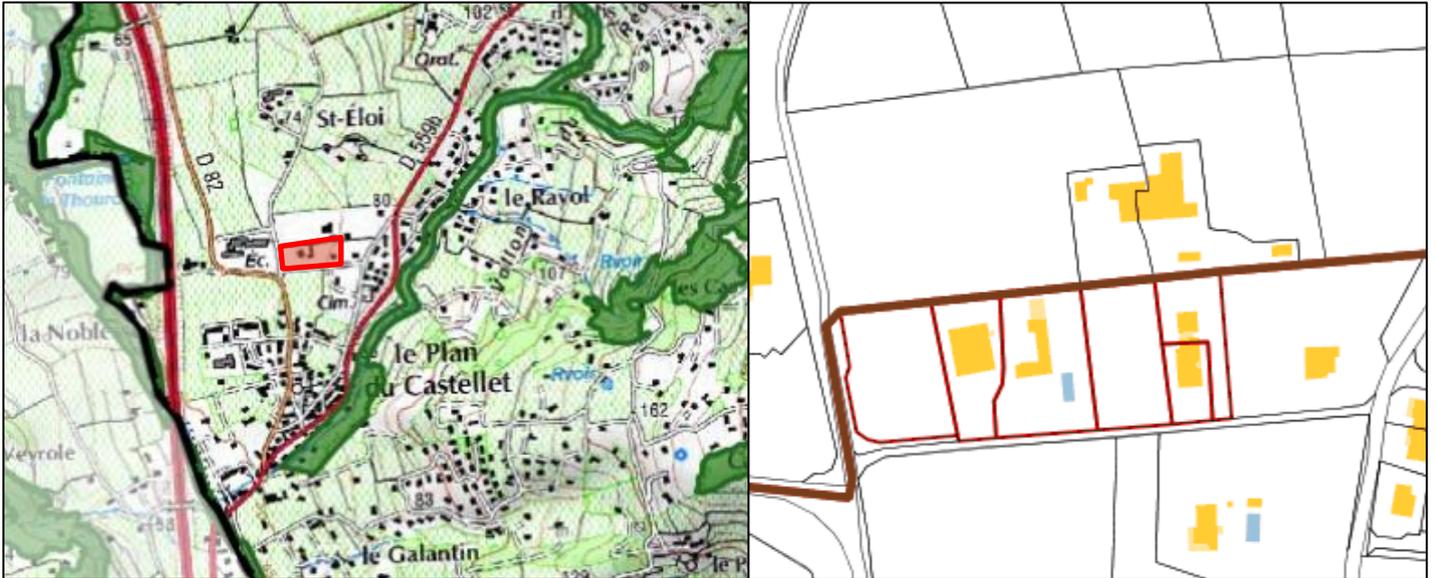


Localisation de la commune et du site d'étude

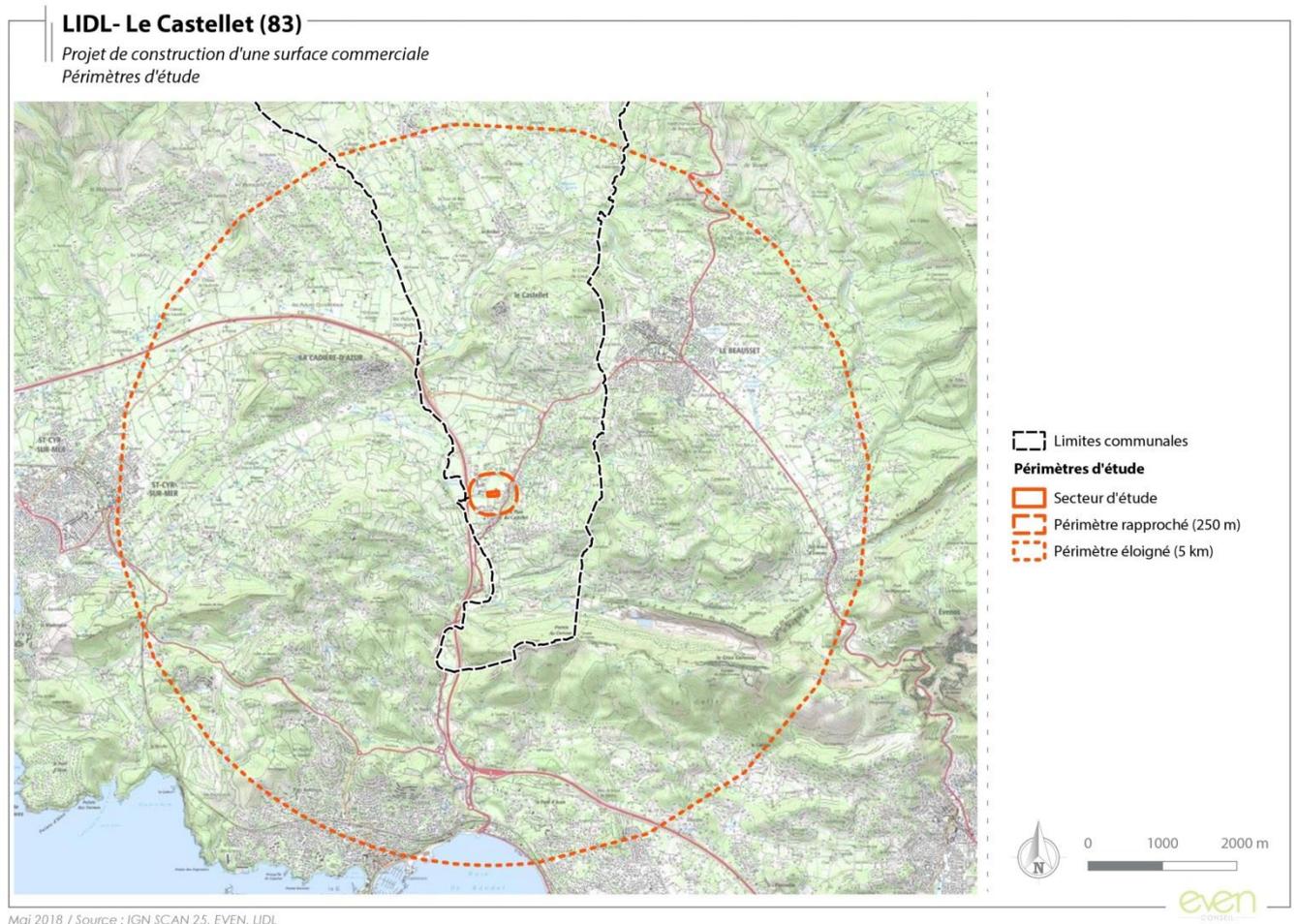


Secteur d'étude

Extrait zonage du cadastre et du PLU en vigueur (zone UFc)

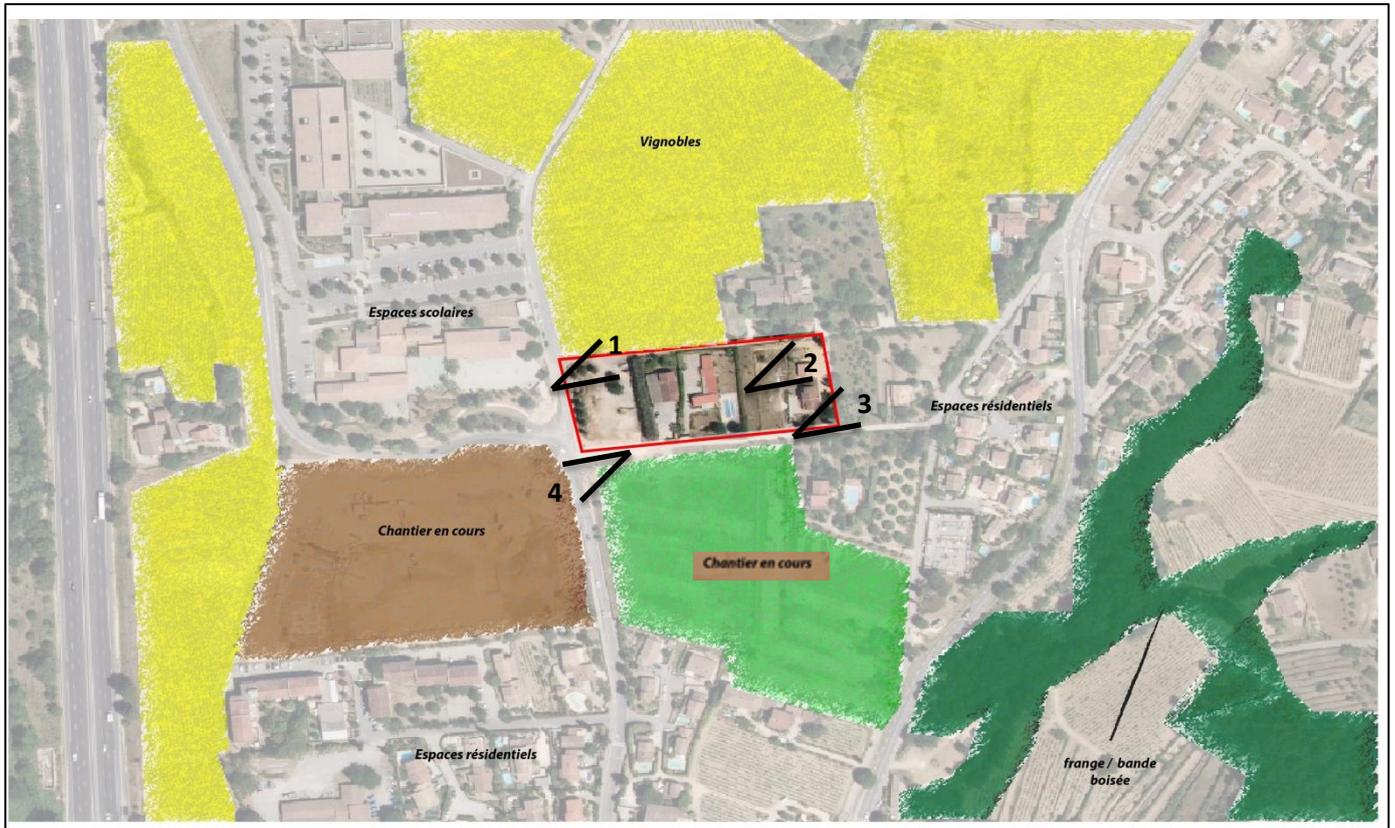


Localisation du projet vis à vis des espaces soumis à autorisation de défrichement



Périmètres d'étude

## II. Photographies du site



Prises de vue



Prise de vue 1 (FL, mai 2018)



*Prise de vue 2 (FL, mai 2018)*



*Prise de vue 3 (FL, mai 2018)*



*Prise de vue 4 (FL, mai 2018)*

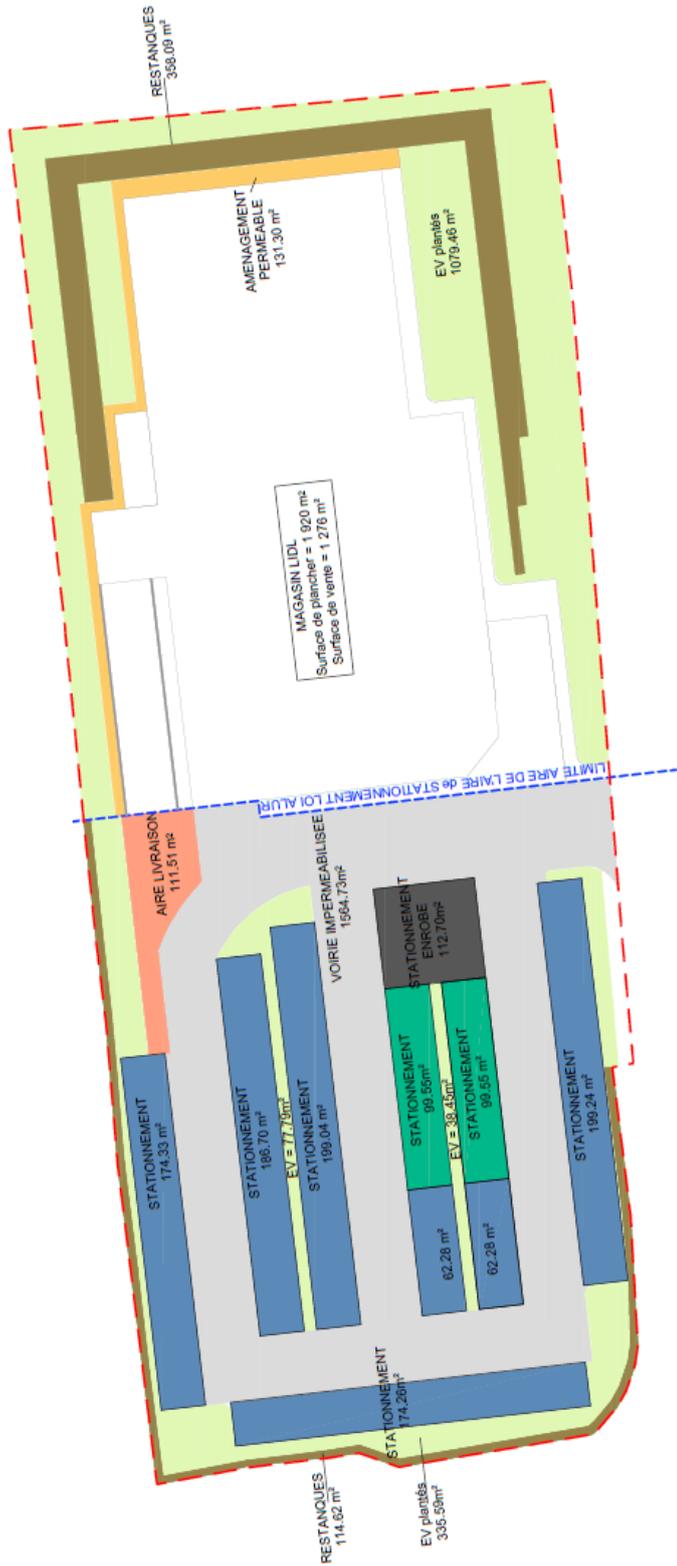
### III. Plan masse du projet

05.  
PC2d

AME architecture  
48, rue de la Bayère  
75007 Paris  
T. +33 (0)1 73 79 33 31

Date: 25 juillet 2018

Indice: IND 8



SURFACES EXTERIEURES:

SURFACE CADASTRALE du TERRAIN = 7 916,00m²		
Désignation	ESPACE LIBRE	ESPACE LIBRE
	Surface m²	Surface m²
PLAINE TERRE	1531,00	1531,00
RESTANQUES	473,00	473,00
AMENAGEMENT PAYSAGE (permis)	0,00	0,00
	131,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2135,00</b>	<b>2094,00</b>
	<b>27,00%</b>	<b>25,00%</b>

PARKING LOI ALUR (SP x coef. 0,75 = 1920 x 0,75 = 1440m²)			
Désignation	Surface m²	Surface loi Alur m²	Mejor. loi Alur
EMBORE VOIRIE	1564,73	0,00	0%
PAVE DRAINANT VOIRIE	0,00	0,00	0%
AIRE LIVRAISON	112,00	0,00	0%
EMBORE STATIONNEMENT	112,70	100%	112,70
PAVE DRAINANT STATIONNEMENT	1058,00	50%	529,00
PLACE AUTO-PARTAGE	0,00	0%	0,00
PLACE ELECTRIQUE (Pave drainant)	199,00	0%	0,00
ESPACE PAYSAGER (plein terre et restanques)	567,00	0%	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>3613,43</b>	<b>641,70</b>	<b>641,70</b>

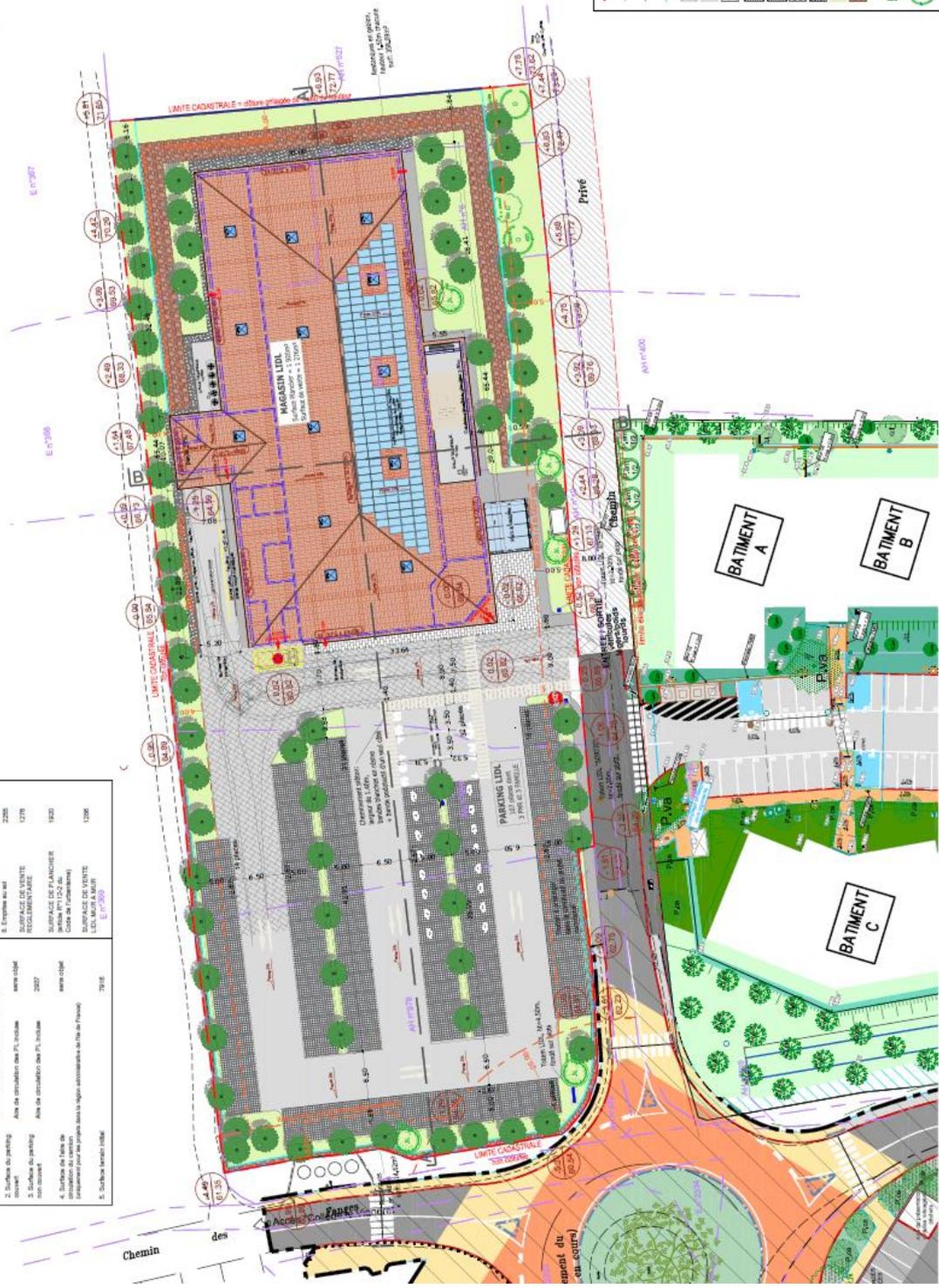
# LIDL, 83330 Le Castellet

Plan de masse projeté, éch. 1/500

## 03. PC2b

AME architecture  
48, rue de la Fayette  
75007 Paris  
T: +33 (0)1 73 73 31 31  
Date: 25 juillet 2018  
Indice: IND 1

Type de Surface	Désignation	mesures en m <sup>2</sup>	Type de Surface	m <sup>2</sup>
1. Surface de parking	107	2135	6. Surface des espaces verts	3151
2. Surface de parking couvert	1270	2205	7. Surface des VED	1270
3. Surface de parking non couvert	2027	1920	8. Surface des VED	1270
4. Surface de parking couvert	2027	1206		
5. Surface de parking non couvert	2027			



**LIMITE CADASTRALE de**  
Ligne foncière

**LIMITE de CONSTRUCTIBILITE**

**CLOTURE CELLULE, MURAILLE, LIGNE**  
PROFONDITEUR DE LA LIGNE ANTI-CASTEL  
Niveau: 1.20m

**VIDEUR P.V.**

**ZONE IMPERMEABLE**  
Niveau: 0.50m

**BLAISSEMENT de la VOIE PRIVEE**  
en terre + coteur de trottoir

**ZONE PERMEABLE (CIMENTATION)**  
P. (CIMENTATION) (CIMENTATION)  
CIMENTATION (CIMENTATION)

**Cheminement en cailloux**

**Carré en béton**

**Plaque en gazon**

**RESILIANCES en GAZON**

**75 Arbre à planter**

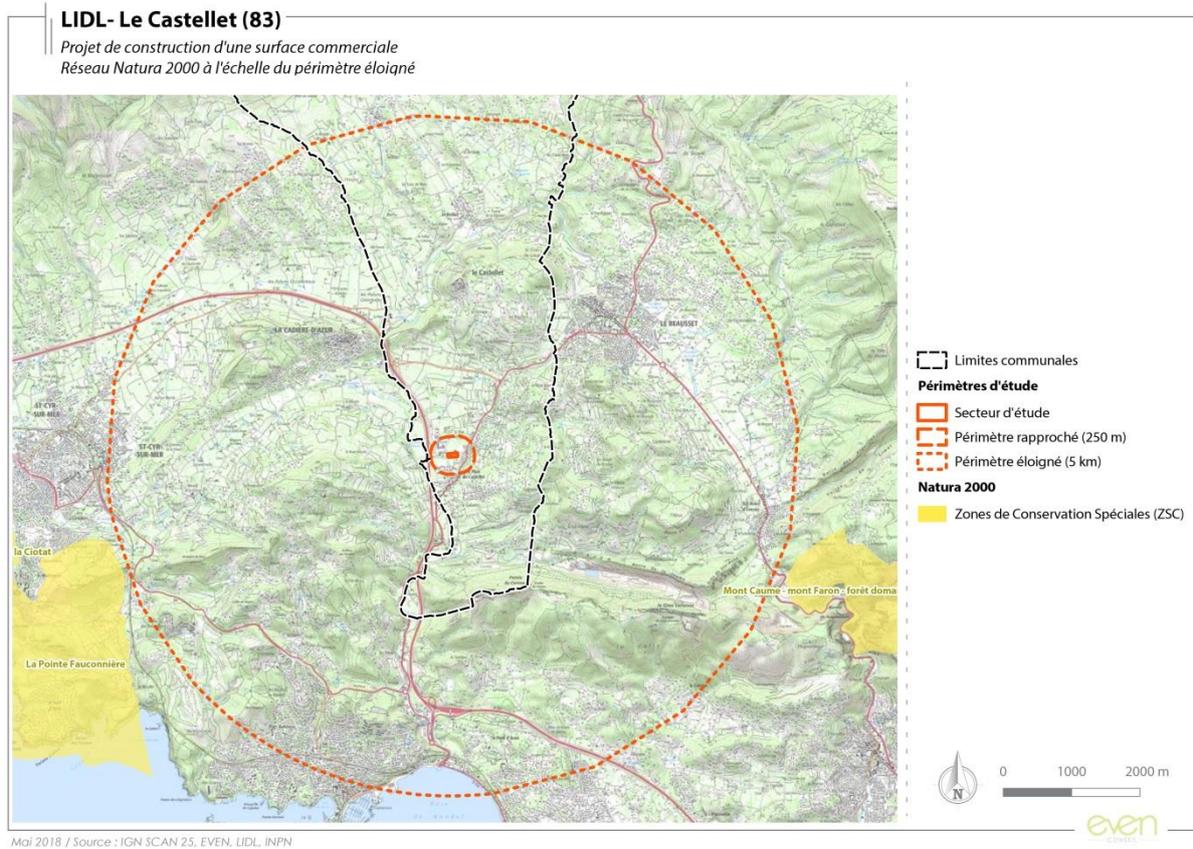
**3 Arbre existants**

**6 Arbre à l'arracher**

## IV. Plans des abords du projet



## V. Situation par rapport aux périmètres Natura 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC.

Aucun espace n'est situé dans le périmètre éloigné strict. Cependant deux ZSC jouxtent avec ce dernier et seront tout de même prise en compte dans l'analyse des donnés.

Le tableau ci-dessous indique les Zones d'Inventaires présentes dans le périmètre éloigné et qu'il faudra donc prendre en compte dans l'analyse des enjeux et de sa biodiversité, par rapport au secteur d'étude.

ZSC		Distance au secteur d'étude (km)
Id MNHN	NOM	
FR9301608	Mont Caume - mont Faron - forêt domaniale des Morières	5.2
FR9301609	La Pointe Fauconnière	5.1