

Projet de construction de logements collectifs en locatif et accession

Formulaire Cas par cas
Annexe
Plan de situation au 1/25 000

Légende

-  Emprise du Projet
-  Limite communale

Demandeur



atelier empreinte

297, Avenue du Mistral
Espace Mistral Bat. A, ZI
Athelia IV
13600 La Ciotat
www.empreinte-architectes.com

Auteur d'étude

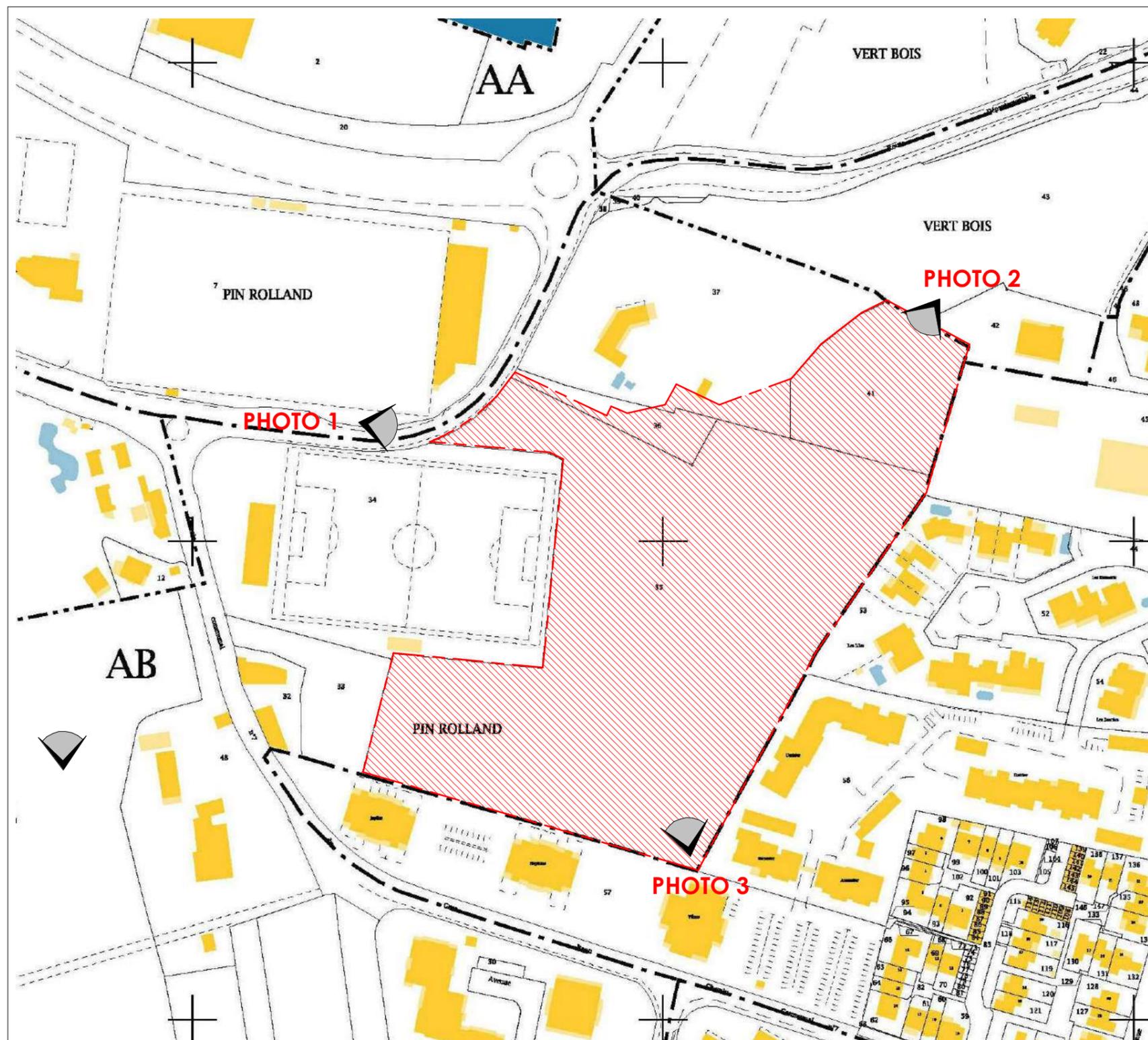
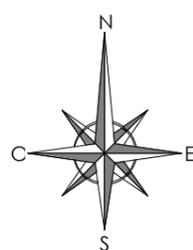


Ingénieurs conseils en
gestion des eaux de
surfaces et de
l'environnement
www.aquageosphere.com

Janvier 2019

Ref : 18AGS126 - ZK





UNITÉ FONCIERE DU PROJET

PHOTO 4

PLAN CADASTRAL
Ech 1 : 2000



EMPRISE DU TERRAIN

PHOTO 01 du 10/07/2018



PHOTO 02 du 10/07/2018

EMPRISE DU TERRAIN



PHOTO 03 du 10/07/2018



PHOTO 04 du 07/09/2017



**Projet de construction de
logements collectifs en locatif
et accession**

**Formulaire Cas par cas
Annexe
Plan des abords du projet
Affectation des constructions
1/2500**

Légende

-  Emprise du Projet
-  Abords du Projet (100m)
- Bâti**
-  Logement
-  Mairie annexe
-  Equipement agricole
-  Equipement sportif

Demandeur



atelier empreinte

297, Avenue du Mistral
Espace Mistral Bat. A, ZI
Athelia IV
13600 La Ciotat
www.empreinte-architectes.com

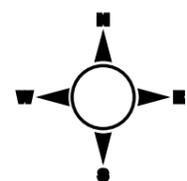
Auteur d'étude



Ingénieurs conseils en
gestion des eaux de
surfaces et de
l'environnement
www.aquageosphere.com

Janvier 2019

Ref : 18AGS126 - ZK



0 50 100 150 m



Projet de construction de logements collectifs en locatif et accession

Formulaire Cas par cas
Annexe
Plan des abords du projet
Affectation des terrains
1/2500

Légende

-  Emprise du Projet
-  Abords du Projet (100m)
- Affectation du terrain
 -  Tissu urbain
 -  Zone portuaire
 -  Equipement sportif et de loisir
 -  Système culturel complexe
 -  Tissu urbain végétalisé
 -  Végétation sclérophylle
 -  Mer

Demandeur



atelier empreinte

297, Avenue du Mistral
Espace Mistral Bat. A, ZI
Athelia IV
13600 La Ciotat
www.empreinte-architectes.com

Auteur d'étude



Ingénieurs conseils en
gestion des eaux de
surfaces et de
l'environnement
www.aquageosphere.com

Janvier 2019

Ref : 18AGS126 - ZK



0 50 100 150 m



Projet de construction de logements collectifs en locatif et accession

Formulaire Cas par cas
Annexe
Zones Natura 2000
1/50 000

Légende

 Emprise du Projet

Directive Habitat

 pSIC

 ZSC

 Directive Oiseaux

Demandeur



atelier empreinte

297, Avenue du Mistral
Espace Mistral Bat. A, ZI
Athelia IV
13600 La Ciotat
www.empreinte-architectes.com

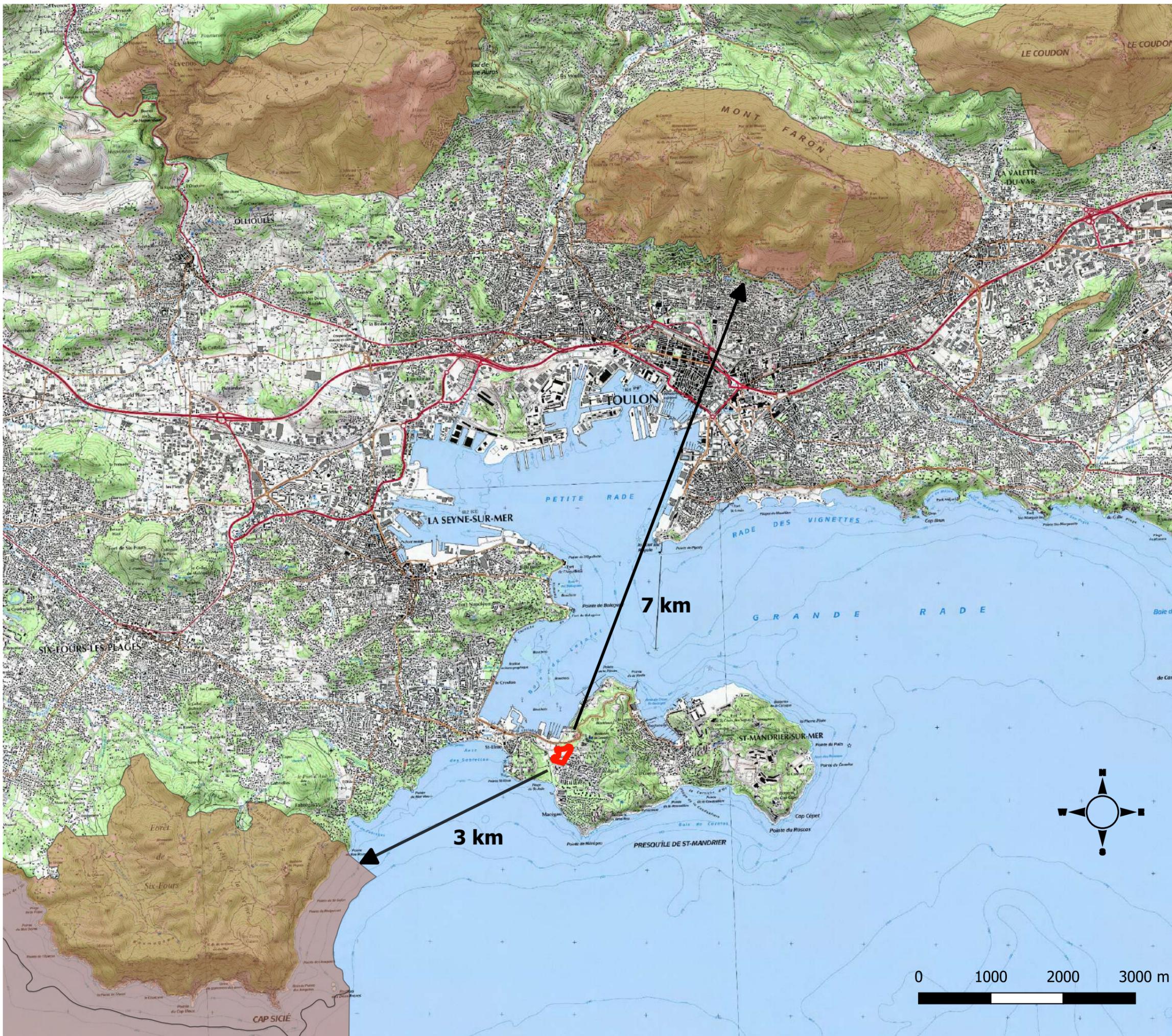
Auteur d'étude

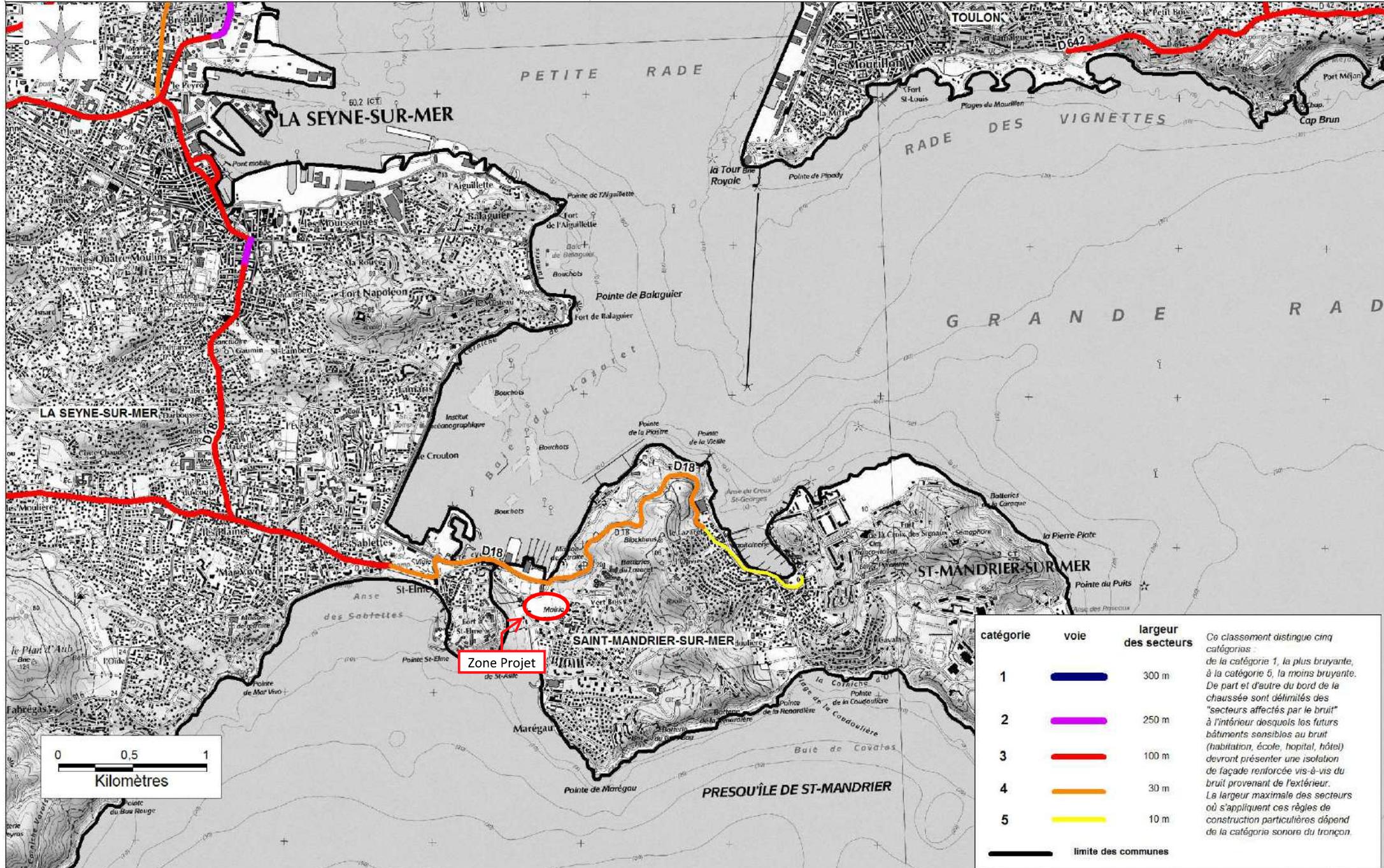


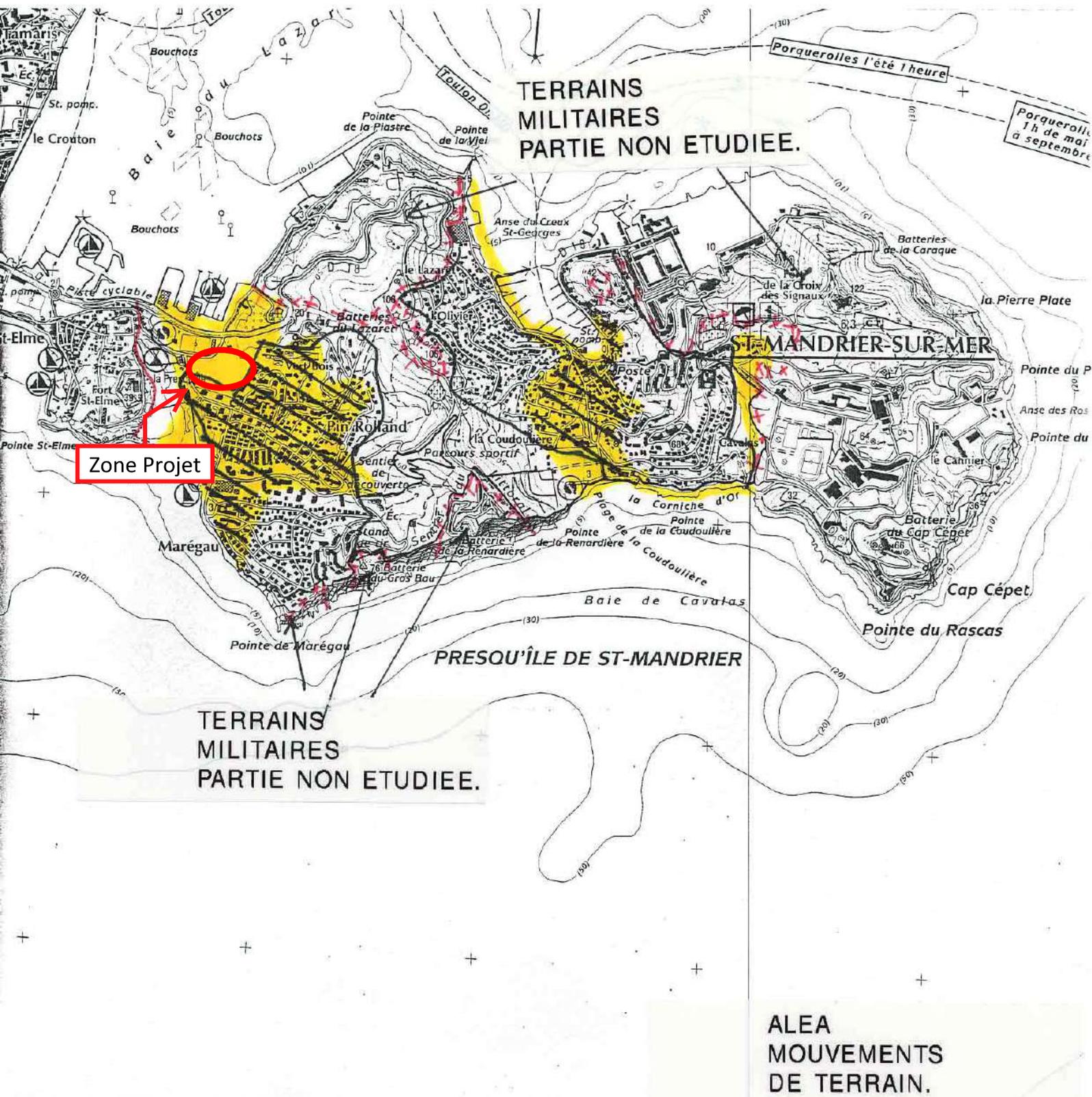
Ingénieurs conseils en
gestion des eaux de
surfaces et de
l'environnement
www.aquageosphere.com

Janvier 2019

Ref : 18AGS126 - ZK







ALEA
MOUVEMENTS
DE TERRAIN.



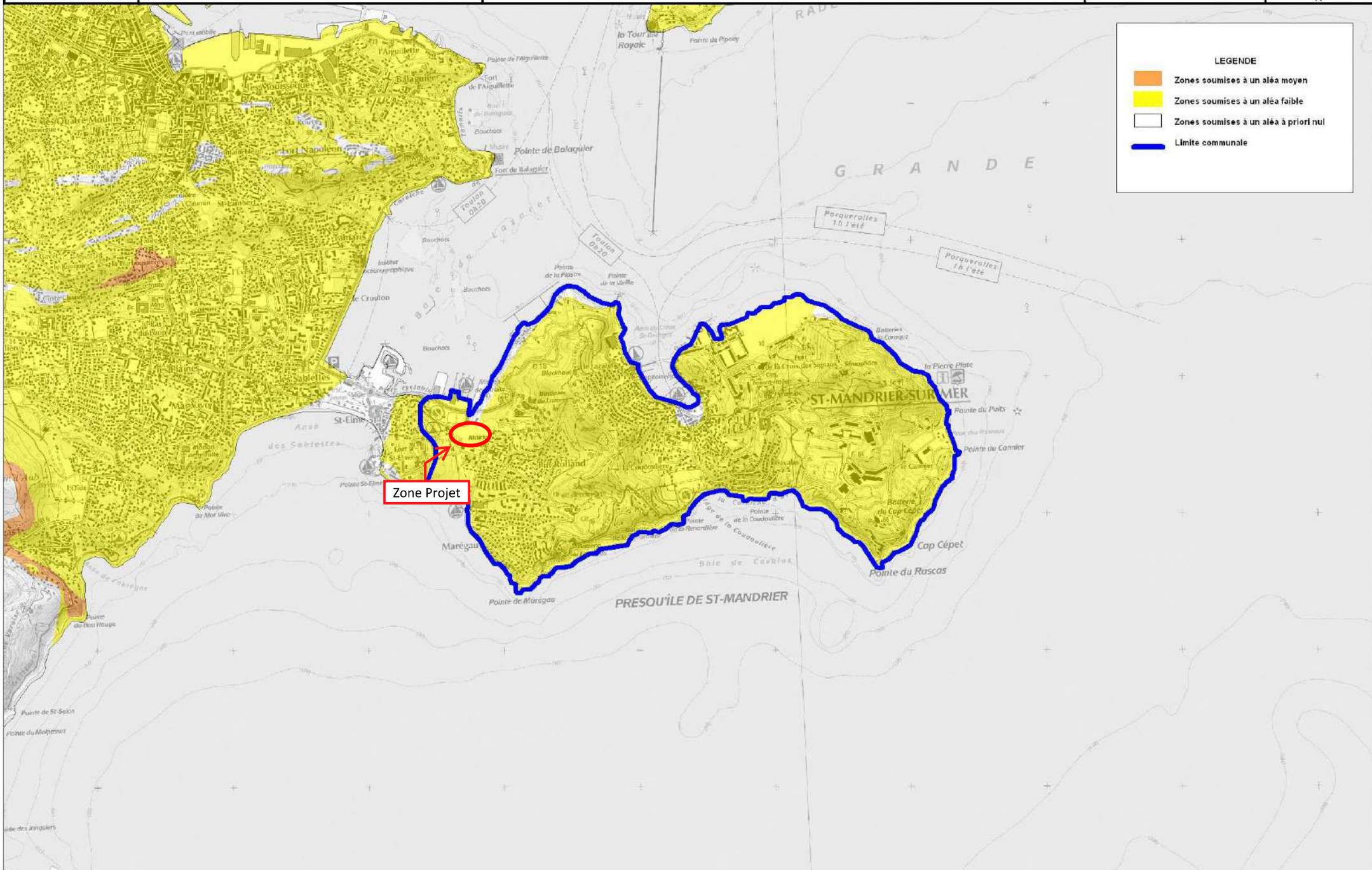
ALEA RETRAIT/GONFLEMENT DES ARGILES

Commune : SAINT-MANDRIER-SUR-MER

OCTOBRE 2008

Echelle : 1/ 25000

Source : BRGM - Avril 2007
SCAN25@IGN2007



LEGENDE

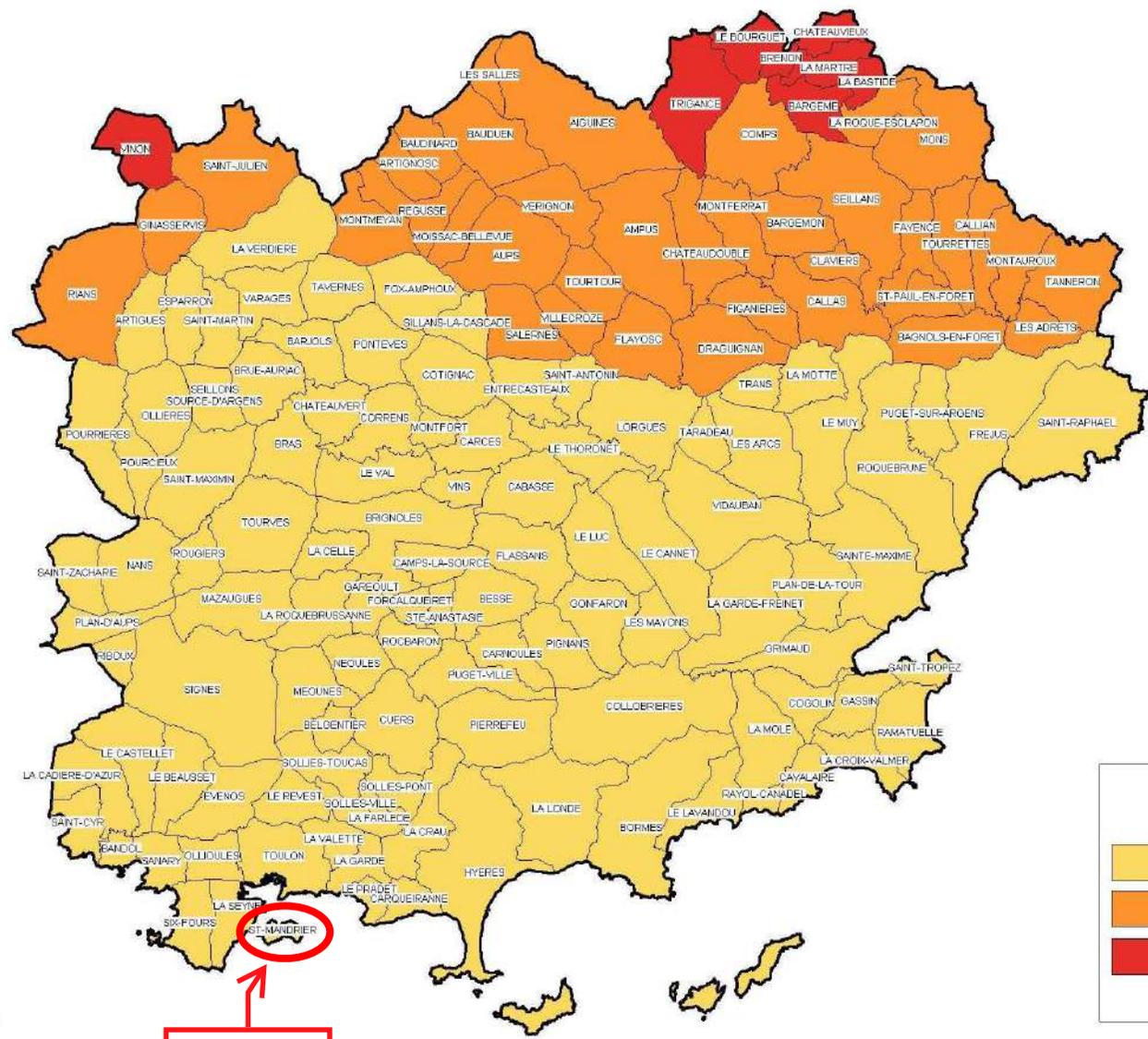
-  Zones soumises à un aléa moyen
-  Zones soumises à un aléa faible
-  Zones soumises à un aléa à priori nul
-  Limite communale

5. Présentation de la nouvelle carte d'aléa

ZONES DE SISMICITE DU VAR Décret du 22 octobre 2010



Direction
Départementale
des Territoires
et de la Mer



LEGENDE	
	Zone de sismicité faible (2)
	Zone de sismicité modérée (3)
	Zone de sismicité moyenne (4)

DATE : MAI 2011
BD CARTO©IGN2006

Zone Projet



Cartographie de l'aléa submersion marine

SCoT Provence Méditerranée

Aléa à l'horizon 2100

- Surcote centennale
- Vagues de période de retour 100 ans
- élévation de +0.60 du niveau marin liée au changement climatique global

Légende

Hauteur d'eau du niveau statique

- 0 - 0.5 m (aléa faible)
- 0.5 - 1 m (aléa moyen)
- > 1 m (aléa fort)

- Trait de côte HISTOLITT (SHOM)
- - - Limite de commune

0 0,25 0,5 1 1,5 2 Km

Sources : © IGN-Scan 1/25 000 © (2010) - © IGN-BD CARTO © limites des communes (1/100 000) - 2010

LEGENDE DES ALEAS

	Fai	Faible
	M	Moyen
	M+	Moyen +
	F	Fort
	F+	Fort +
	TF	Très Fort
	TF+	Très Fort +

Zone Projet au sud

