

Analyse des incidences sur l'environnement des secteurs d'extension de l'urbanisation

- Ilot Montety

Zonage de POS	NAm
Zonage du PLU	UB
Occupation du sol	Le projet est situé dans le cœur urbain, sur un secteur déjà bâti par des immeubles d'habitation
Type de Projet	Création d'un pôle multimodal et d'équipement répondant à une OA. Reconstruction de la ville sur la ville
Le secteur est-il relié au réseau d'eau potable ?	Oui
Le secteur est-il relié au réseau d'assainissement ?	Oui
Le secteur est-il situé en Natura 2000 ?	Non
A quelle distance est situé le site Natura 2000 le plus proche ?	Environ 1100 mètres
Le secteur est-il situé en ZNIEFF ?	Non
Le secteur est-il situé sur une zone à risque ?	Non
Le secteur est-il situé le long d'une voie bruyante ?	Oui, il est situé le long de la voie ferrée et le long du boulevard de commandant Nicolas classés respectivement T1 et T4
Incidence de ce projet sur l'environnement	Non significative

