

Annexes demande d'examen au cas par cas Callian

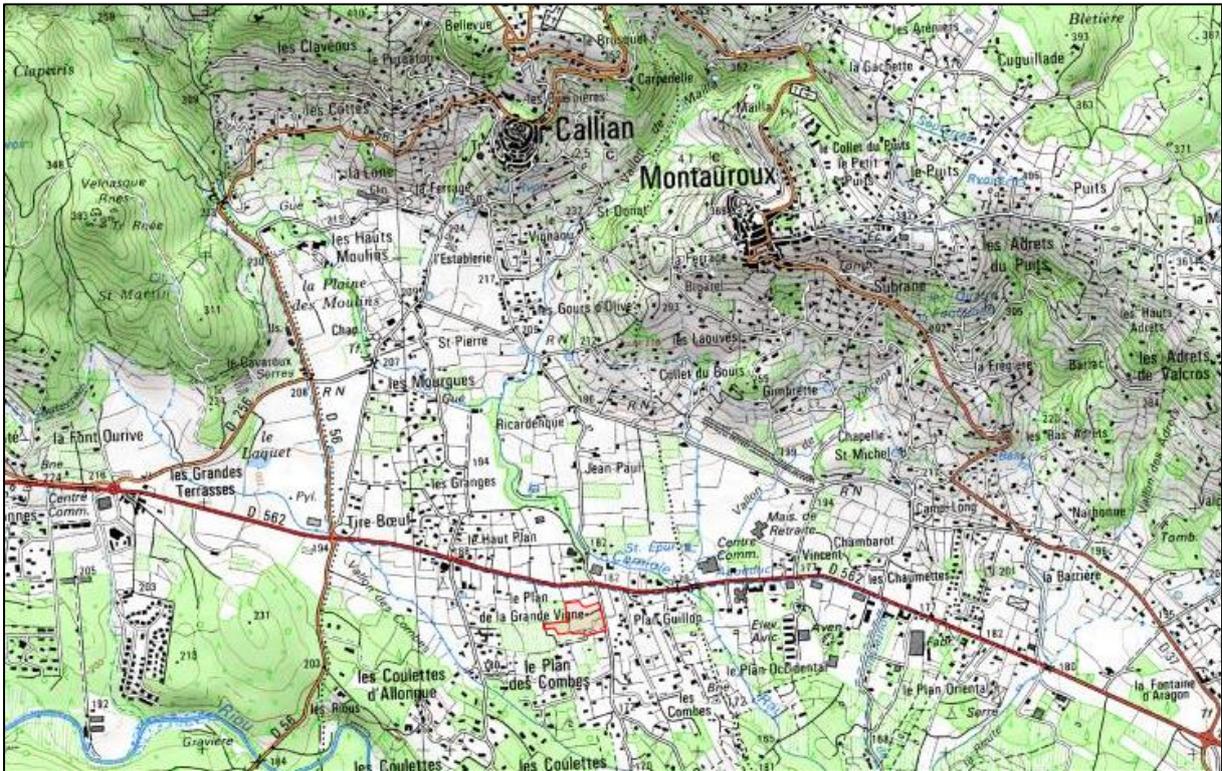
Décembre 2019

Sommaire

| | | |
|------|---|----|
| I. | Plan de situation..... | 3 |
| II. | Photographies du site..... | 5 |
| III. | Plan du projet | 7 |
| IV. | Plan des abords du projet..... | 15 |
| V. | Situation du projet au regard des sites Natura 2000 | 16 |

I. Plan de situation

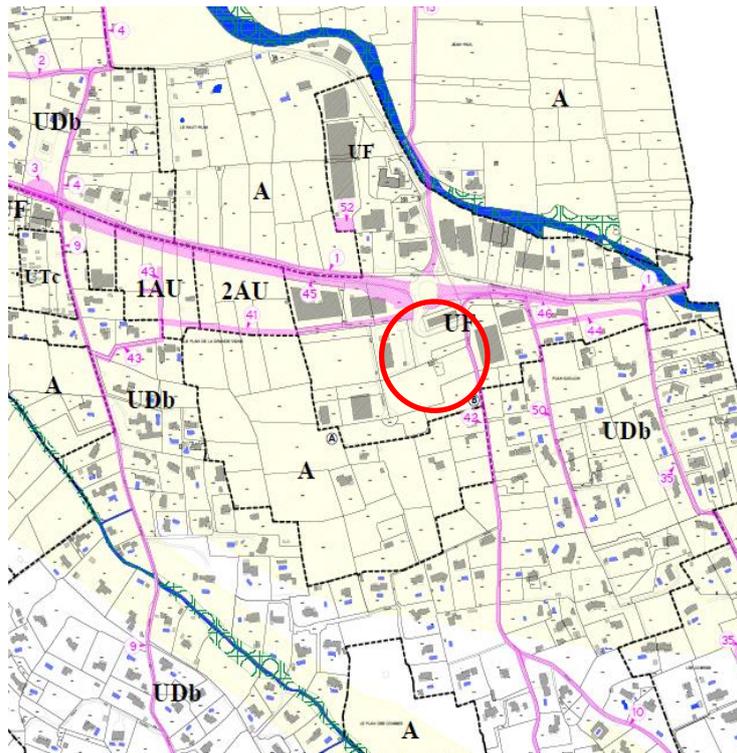
Localisation de la commune et du site d'étude (en rouge sur la carte)



Localisation du projet vis-à-vis des espaces de défrichement (SIG VAR, CADASTRE GOUV)

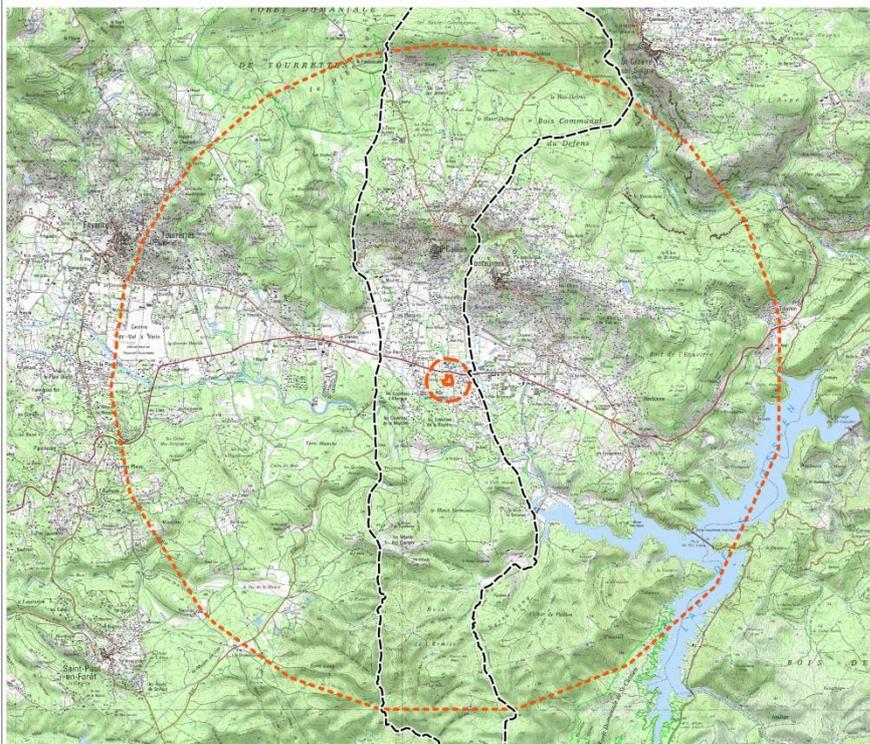
Extrait zonage du cadastre et du PLU en vigueur (zone UF)





LIDL

Projet de construction d'une surface commerciale Lidl à Callian (83)
Périmètres d'étude



Périmètres d'étude

- ▭ Limites communales
- ▭ Secteur d'étude
- ▭ Périmètre rapproché (250 m)
- ▭ Périmètre éloigné (5 km)



0 1000 2000 m



Octobre 2017 / Source : Even, IGN

II. Photographies du site

Prises de vue



Prise de vue 1 (Even, juillet 2017)



Prise de vue 2 (Even, septembre 2017)



Prise de vue 3 (Even, septembre 2017)



Prise de vue 4 (Even, septembre 2017)



III. Plan du projet



ENSEIGNE :
Magasin LIDL
Chemin des Combes, 83 440 CALLIAN

35 Rue Charles Peguy
BP 32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

DESIGNATION:
Plan masse projet

INDICE:
PC02.01

LIDL
Direction Régionale DRAGUIGNAN
ZAC de Bréguières
83460 LES ARCS
Tél : 04 94 99 80 00
Fax : 04 94 99 80 03

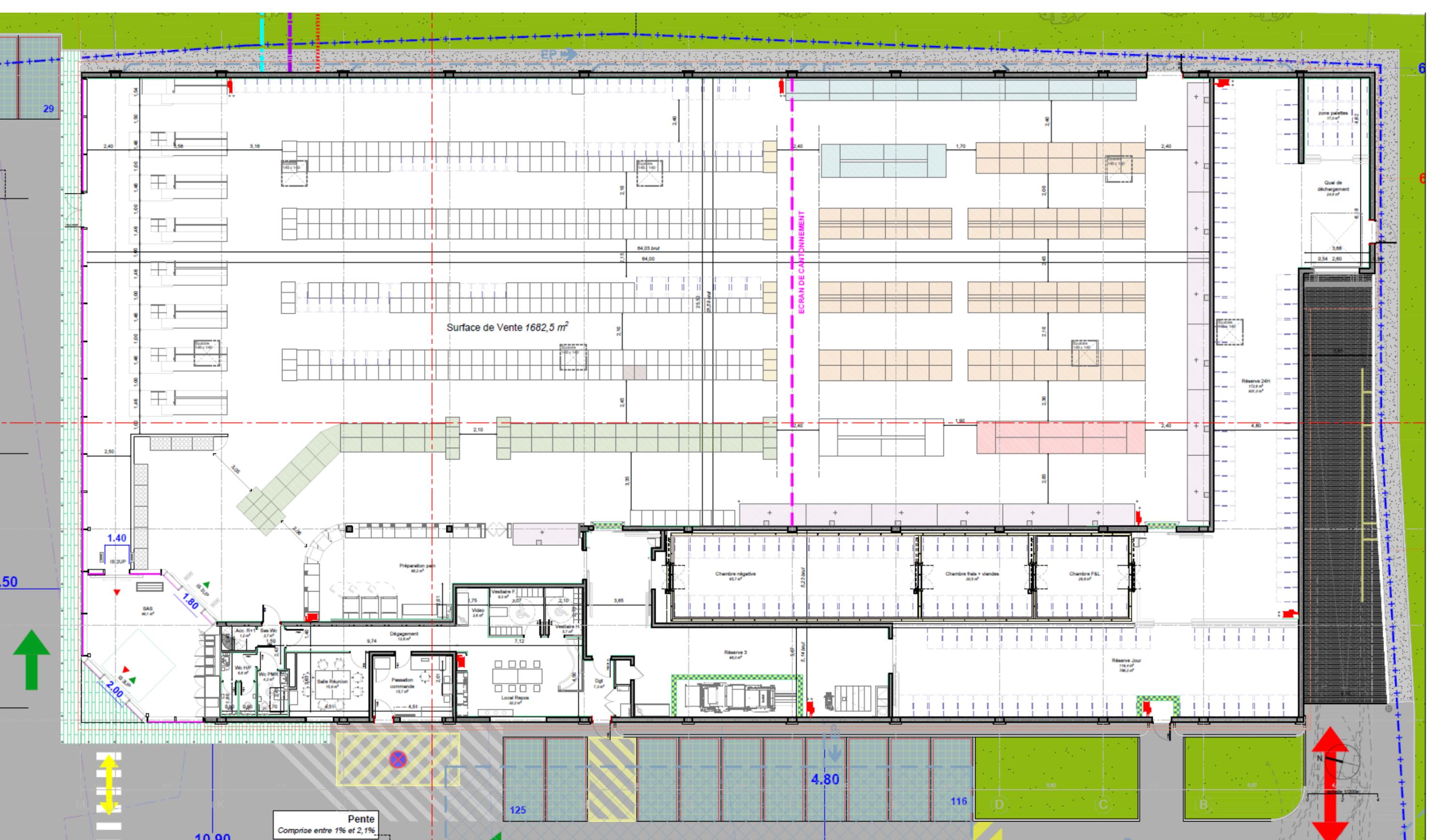
Permis de Construire

DATE : 17 décembre 2019

ECHELLE : 1/750e

sarl d'architecture
84260 SARRIANS

AR_TEK ARCHITECTURES
4 chemin de la crôte
T/06 73 89 71 75
artekarchitecture@gmail.com



ENSEIGNE :
 Magasin LIDL
 Chemin des Combes, 83 440 CALLIAN

35 Rue Charles Peguy
 BP 32 Cedex 02
 67039 STRASBOURG

DESIGNATION:
 Plan RDC projet

INDICE:
 PC02.04

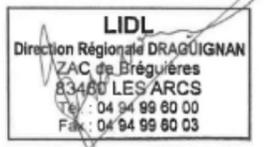
Permis de Construire

DATE : 17 décembre 2019

ECHELLE : 1/200e

sarl d'architecture
 84260 SARRIANS

AR_TEK ARCHITECTURES
 4 chemin de la crôte
 T/06 73 89 71 75
 artekarchitecture@gmail.com





ENSEIGNE :
 Magasin LIDL
 Chemin des Combes, 83 440 CALLIAN

35 Rue Charles Peguy
 BP 32 Cedex 02
 67039 STRASBOURG

DESIGNATION:
 Plan de toiture

INDICE:
 PC05.01

ar_tek
 Direction Régionale DRAGUIGNAN
 ZAC de Bréguières
 83460 LES ARCS
 Tel : 04 94 99 80 00
 Fax : 04 94 99 80 03

LIDL
 Direction Régionale DRAGUIGNAN
 ZAC de Bréguières
 83460 LES ARCS
 Tel : 04 94 99 80 00
 Fax : 04 94 99 80 03

Permis de Construire

DATE : 17 décembre 2019

ECHELLE : 1/200e

sarl d'architecture
 84260 SARRIANS

ar_tek ARCHITECTURES
 4 chemin de la crôte
 T/06 73 89 71 75
 artekarchitecture@gmail.com

Vue 03



Vue 01

Vue 02



ENSEIGNE :
Magasin LIDL
Chemin des Combes, 83 440 CALLIAN

35 Rue Charles Peguy
BP 32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

DESIGNATION:
Insertions Paysagère

INDICE:
PC06.01



LIDL
Direction Régionale DRAGUIGNAN
ZAC de Bréguières
83460 LES ARCS
T : 04 94 99 80 00
F : 04 94 99 80 03

Permis de Construire

DATE : 17 décembre 2019

ECHELLE :

sarl d'architecture
84260 SARRIANS

ar_tek ARCHITECTURES
AR_TEK ARCHITECTURES
4 chemin de la crôte
T/06 73 89 71 75
artekarchitecture@gmail.com



02



ENSEIGNE :
Magasin LIDL
Chemin des Combes, 83 440 CALLIAN

35 Rue Charles Peguy
BP 32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

DESIGNATION:
Vue 02

INDICE:
PC06.03

Permis de Construire

DATE : 17 décembre 2019

ECHELLE :

sarl d'architecture
84260 SARRIANS

AR_TEK ARCHITECTURES
4 chemin de la crôte
T/06 73 89 71 75
artekarchitecture@gmail.com



LIDL
Direction Régionale DRAGUIGNAN
ZAC de Bréguières
83400 LES ARCS
Tel : 04 94 99 80 00
Fax : 04 94 99 80 03

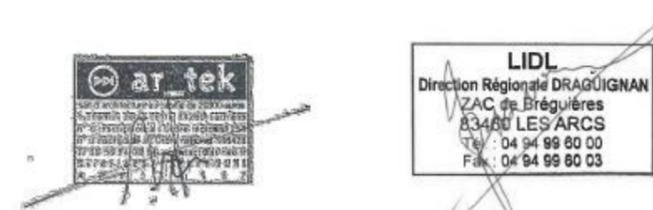


ENSEIGNE :
Magasin LIDL
Chemin des Combes, 83 440 CALLIAN

35 Rue Charles Peguy
BP 32 Cedex 02
67039 STRASBOURG

DESIGNATION:
Vue 03

INDICE:
PC06.04



Permis de Construire

DATE : 17 décembre 2019

ECHELLE :

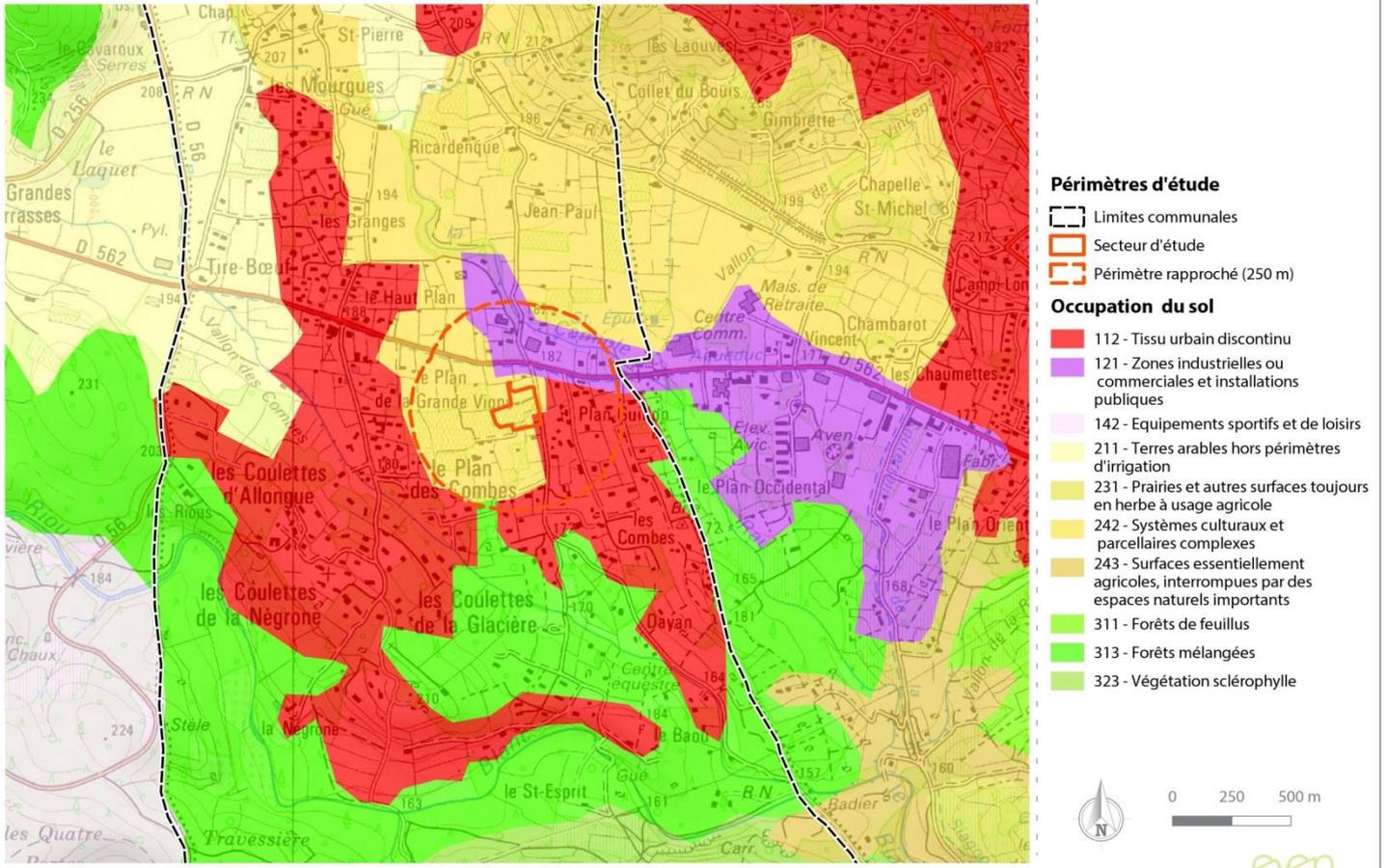
sarl d'architecture
84260 SARRIANS

ar_tek ARCHITECTURES
AR_TEK ARCHITECTURES
4 chemin de la crôte
T/06 73 89 71 75
artekarchitecture@gmail.com

IV. Plan des abords du projet

LIDL

Projet de construction d'une surface commerciale Lidl à Callian (83)
Occupation du sol à l'échelle du périmètre rapproché



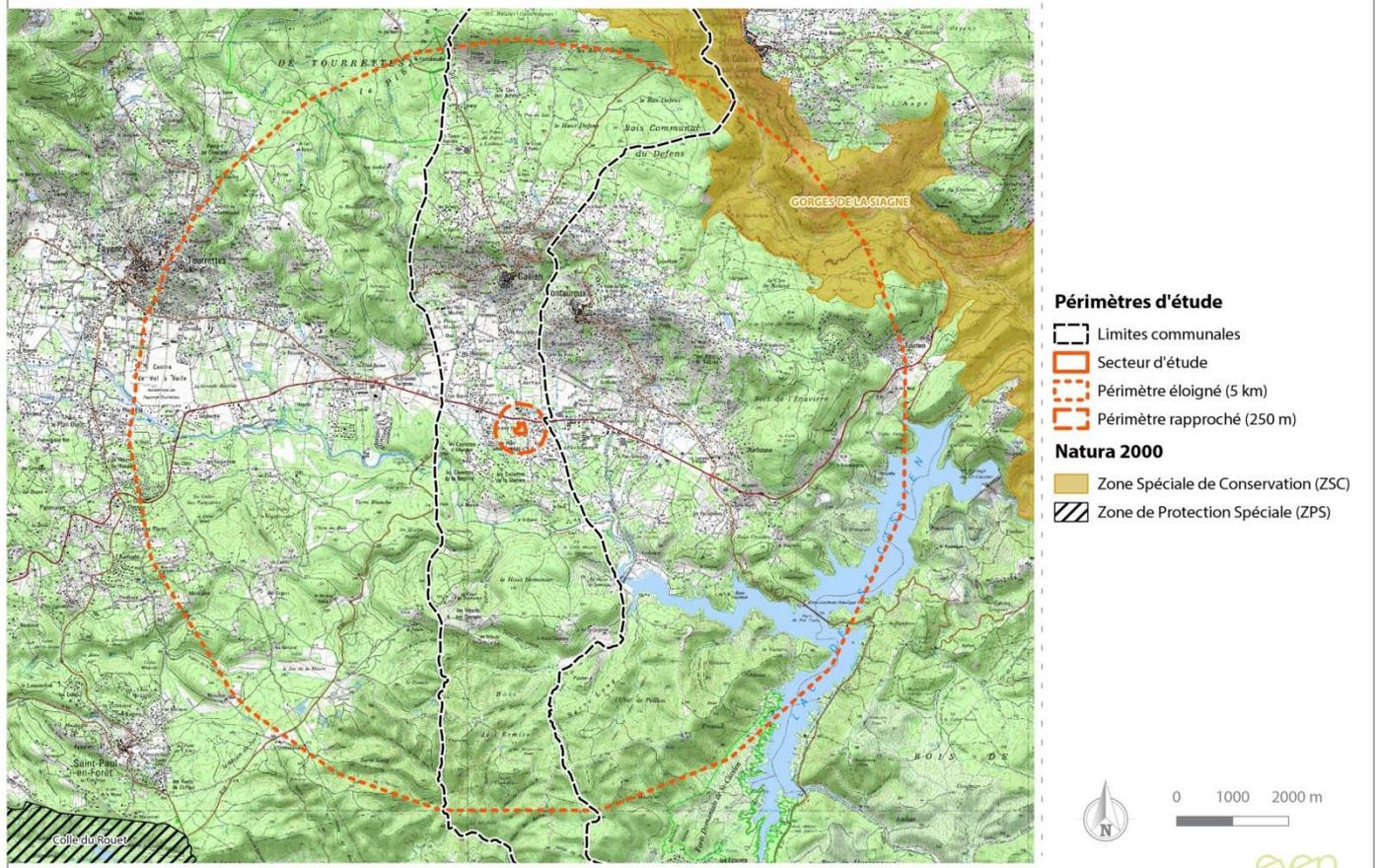
Octobre 2017 / Source : IGN, Even, Lidl, Coirne land cover 2012

even
COIRNE

V. Situation du projet au regard des sites Natura 2000

LIDL

Projet de construction d'une surface commerciale Lidl à Callian (83)
Zones Natura 2000 à l'échelle du périmètre éloigné



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC.

Un seul espace est situé dans le périmètre éloigné. Il s'agit de la ZSC « Gorges de la Siagne » (Id MNHM FR9301574).

Cet espace est situé à environ 4.7 km des limites nord du secteur d'étude.