



Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 07/01/20	Dossier complet le : 13/01/20	N° d'enregistrement : F09320 P0003

1. Intitulé du projet
PROJET DE CENTRE DE RENOVATION AUTOMOBILE

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom _____ Prénom _____

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale SCI SIGNES

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale PASCAL GERARD

RCS / SIRET 842710329000171 Forme juridique SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
1. Installation ICPE.	b. Autres installations soumises à déclaration
39. Opérations aménagement	b. Aménagement terrain de 6 ha
41. Dépôt de véhicules	b. Dépôt de véhicules (places)
47 Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3	a. Défrichement d'une superficie de 6 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

* Défrichement, aménagement du terrain et construction neuve sur un foncier de 60 000 m², aménagé en voiries, parking personnel (90 places) et stockage voitures en extérieur (1 280 places).

* Bâtiment industriel d'une surface plancher globale de 4 639 m² se répartissant en :

- RDC bureaux et locaux sociaux : 341 m² (en étage : bureaux de 272 m²).

- Atelier mécanique / carrosserie / peinture de 2 660 m².

- Locaux expertise et pièces détachées de 369 m².

- Locaux annexes à l'atelier (machinerie, compresseur, déchets, ...) de 290 m².

- Atelier esthétique de 979 m².

* Aire de lavage couverte de 150 m².

La hauteur maximale du bâtiment sera inférieure à 8.50 m.

Annexes : Plans de situation au 1/25 000èmes + 1/5 000èmes. Photos datées du site avec localisation/ Plan de masse du projet. Vue aérienne avec abords 100 m. Cartes ECOMED.

4.2 Objectifs du projet

Reconditionnement de véhicules légers d'occasion pour le compte de concessions automobiles et loueurs.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- Défrichage.
- Aménagement voiries et plateformes par recyclage de matériaux sur site (concassage).
- Construction de bâtiments en structure béton et acier.
- Aménagement des équipements techniques.
- L'ensemble des travaux s'étalera sur une période de 12 mois environ.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- 1) Acheminement et expédition par camions.
- 2) Stockage en extérieur des véhicules avant et après traitement de rénovation.
- 3) Fonctionnement linéaire sur la base de 5 à 6 jours par semaine en 2 x 8 h/jour.
- 4) Emploi de 75 employés à temps plein pour évoluer, à terme, à 200 employés à temps plein.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Autorisation de défrichement.
- Déclaration ICPE comprenant dossier Loi sur l'Eau.
- Permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Terrain.	59 973 m ²
- Aménagement espaces verts.	15 302 m ²
- Aménagement voiries et parkings.	37 211 m ²
- Emprise bâtiment.	5 030 m ²
- Emprise extension future	2 430 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parcelle 10533
Pointe de Vidal
83870 SIGNES

Coordonnées géographiques¹

Long. 5° 77' 79" 42 Lat. 43° 26' 62" 83

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc Naturel Régional de la Sainte-Baume
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN prescrit le 13/10/2003 pour l'aléa incendie de forêt
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FR9301608 « Mont Caume - mont Faron - forêt domaniale des Morières » : Distance du projet environ 3 km, lien écologique modéré. FR9301606 « Massif de la Sainte-Baume » : Distance du projet environ 3,5 km, lien écologique modéré. FR9312026 « Sainte-Baume occidentale » : Distance du projet env. 3,5 km, lien faible
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Concassage de la roche existante et nivellement.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incidences faibles en raison de l'état actuel du site, déjà dégradé par un entretien de type gyrobroyage à fréquence annuelle
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incidences faibles sur les sites Natura 2000 suivant : FR9301608 « Mont Caume - mont Faron - forêt domaniale des Morières » : Distance du projet environ 3 km, lien écologique modéré. FR9301606 « Massif de la Sainte-Baume » : Distance du projet environ 3,5 km, lien écologique modéré. FR9312026 « Sainte-Baume occidentale » : Distance du projet environ 3,5 km, lien écologique modéré. En raison de la faible superficie du site et des faibles potentialités écologiques du site en l'état actuel (gyrobroyage), incidences faibles en phase de fonctionnement. Débrèvement temporaire en phase travaux à prévoir

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incidences faibles à très faibles sur le Parc Naturel Régional de la Sainte Baume en raison de la très grande superficie d'habitats similaires à ceux de la zone d'emprise du projet au sein du territoire du Parc
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Acheminement et expédition des véhicules par camions. Secteur toutefois déjà concerné par le trafic de véhicules en raison de la proximité de la zone industrielle de Signes
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Activité génératrice de bruit dans des proportions modérées (moteur, activité de carrosserie, de lavage)

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Émissions lumineuses restreintes en raison de l'activité essentiellement diurne
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rejet de gaz d'échappement
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux résiduelles de l'activité de lavage
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Batteries, huiles, pneumatiques, etc... Tous ces produits sont récupérés, triés et réexpédiés vers des centres spécialisés.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bâtiment de faible emprise et faible hauteur au regard du terrain.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.2 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Projet de Parc solaire photovoltaïque au lieu-dit le Peycaou sur la commune de Signes (avis de l'Autorité Environnementale du 14 mars 2017)

4.3 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Adaptation du calendrier des travaux pour éviter le dérangement des espèces avicoles d'intérêt communautaire ou d'autre intérêt potentiellement nicheuses sur le site. Période à éviter pour le début du chantier : février à août

Engoulevent

Alouette lulu

Fauvette pitchou

Fauvette orphée

Linotte mélodieuse

En phase chantier, mise en place d'un plan de prévention pour prévenir toute pollution accidentelle (Huiles, graisses, hydrocarbures, eaux sanitaires, déchets chantier)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 2 : Plan de situation au 1/25 000ème et au 1/5 000ème Annexe 3 : Photographies datées du 28/10/2019 et localisation au sein du site Annexe 4 : Plan de masse du projet Annexe 5 : Plan des abords 100 m Annexe 6 : Carte de localisation du site par rapport aux périmètres Natura 2000 Annexe 7 à 9 : Carte de localisation du site par rapport aux différents périmètres de protections réglementaires, contractuels et autres Annexe 10 : Carte de physiologie des habitats naturels

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à LAVAL

le, 24 décembre 2019

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

