



Annexes demande d'examen au cas par cas

Création d'un ensemble immobilier rue Elzéard Rougier

Marseille - 4^{ème} arrondissement

24 janvier 2020

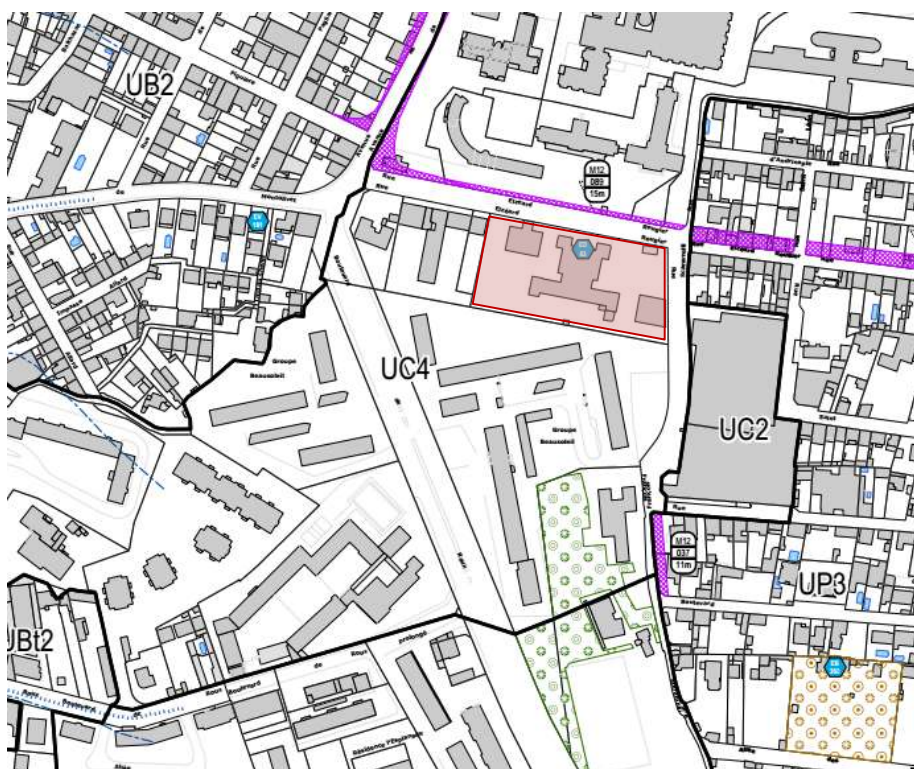
SOMMAIRE

I-	Plan de situation	3
II-	Photographies du site	5
III-	Plan du projet	6
IV-	Plan des abords du projet.....	8
V-	Situation du projet au regard des sites Natura 2000	9

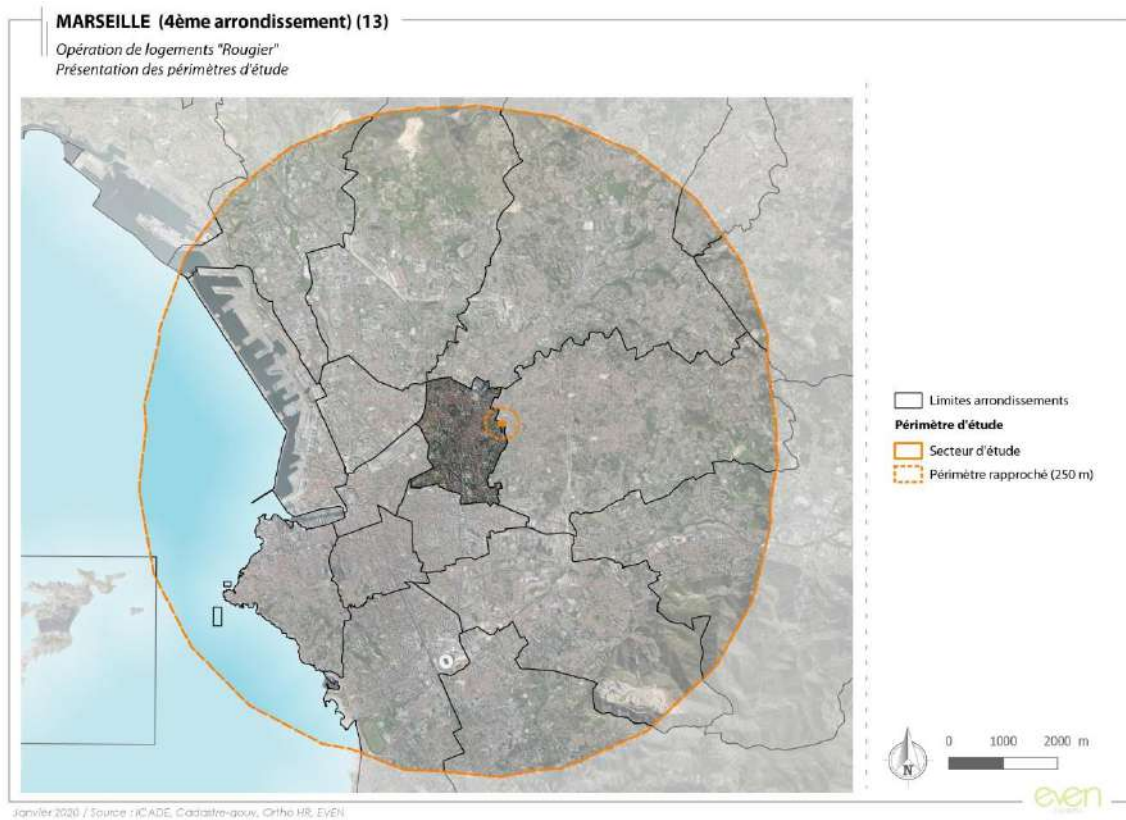
I- PLAN DE SITUATION



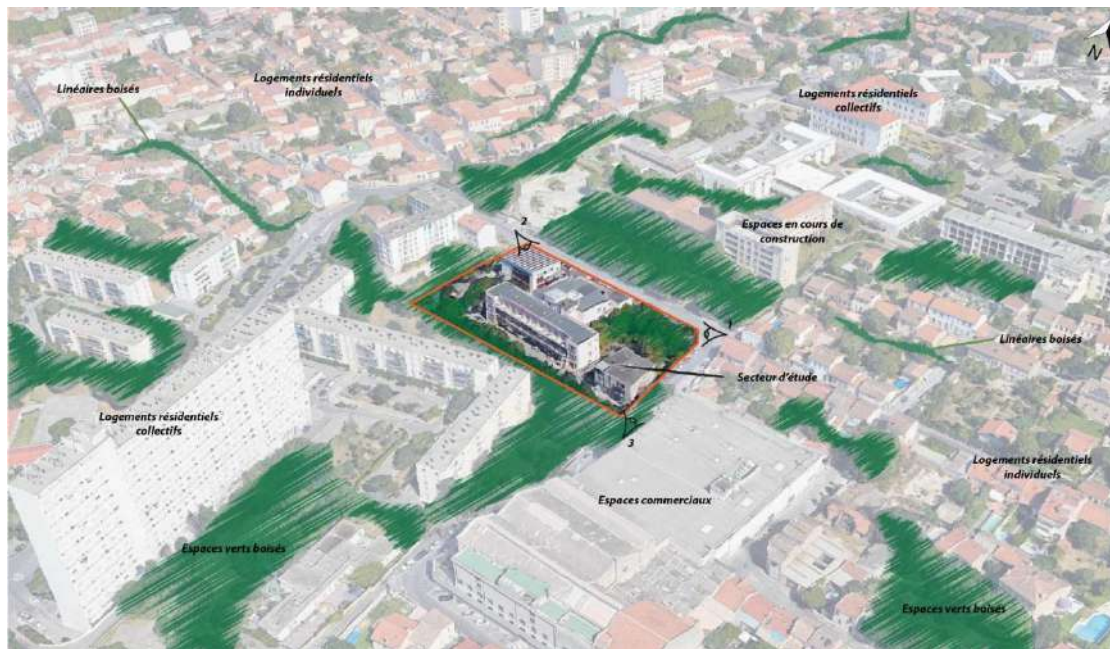
Localisation de la commune



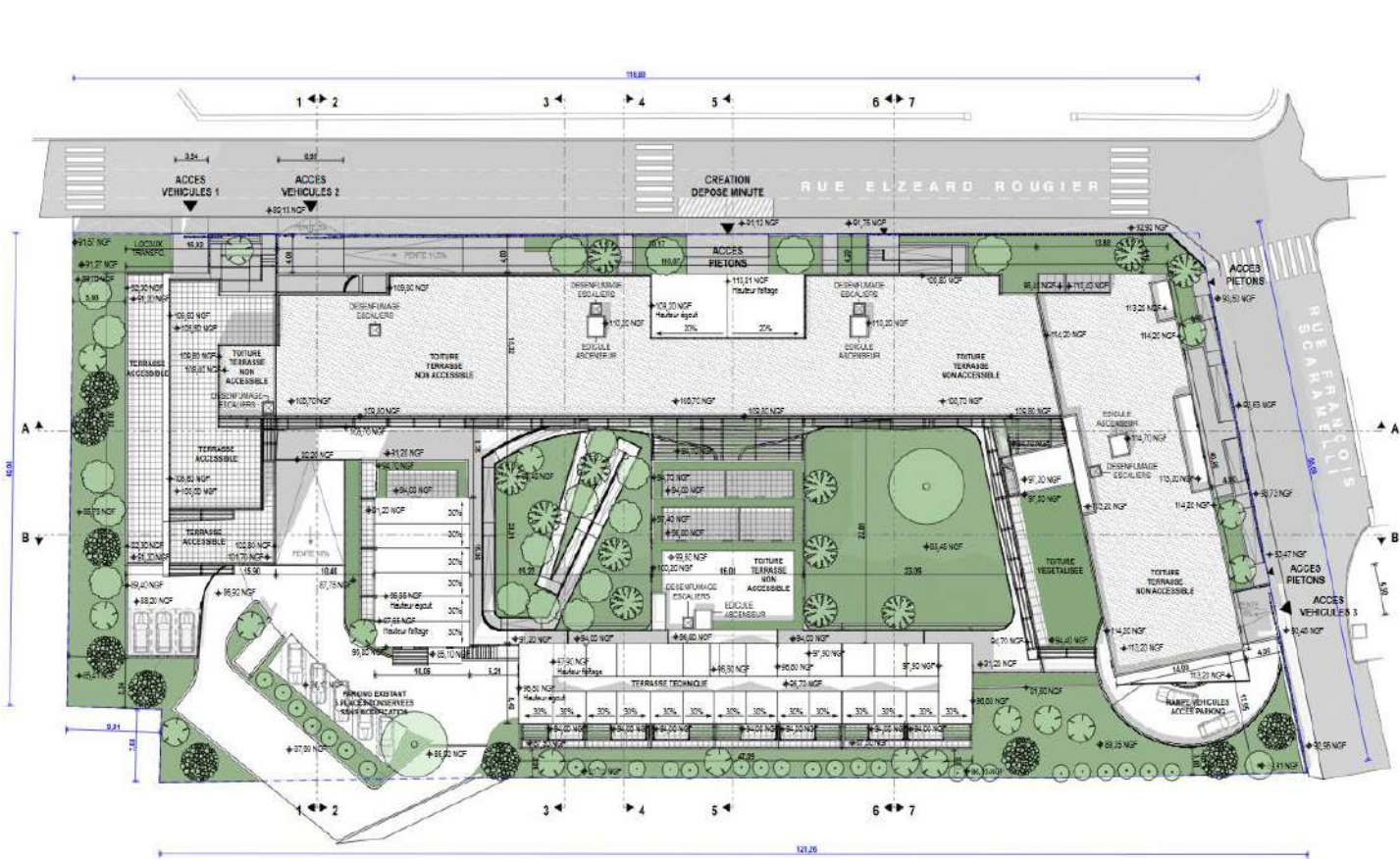
Extrait zonage du PLUi en vigueur - secteur d'étude en zone UC4



II- PHOTOGRAPHIES DU SITE



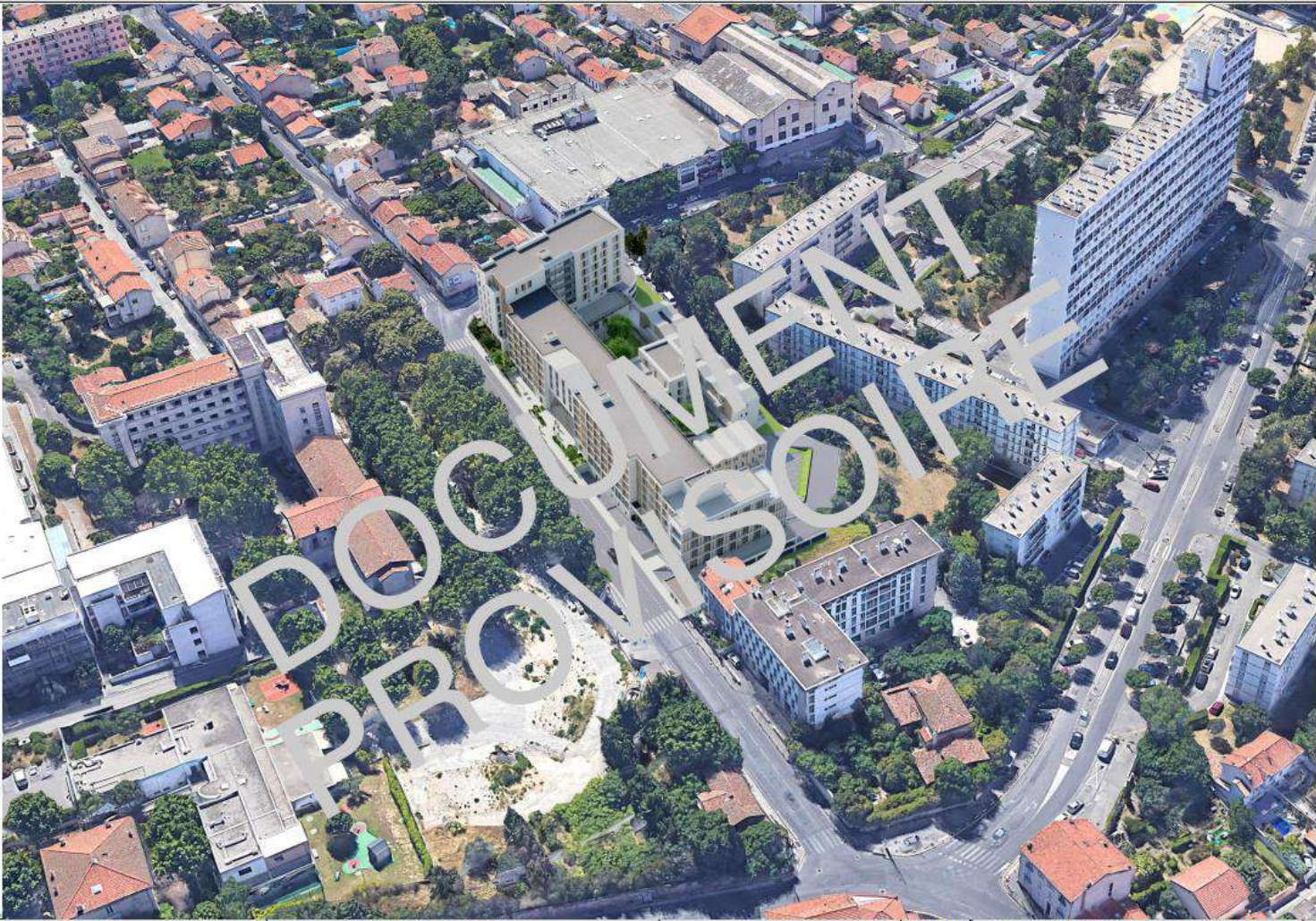
III-PLAN DU PROJET



UNAPEI - Site de Montolivet
Conservation d'une opération mixte

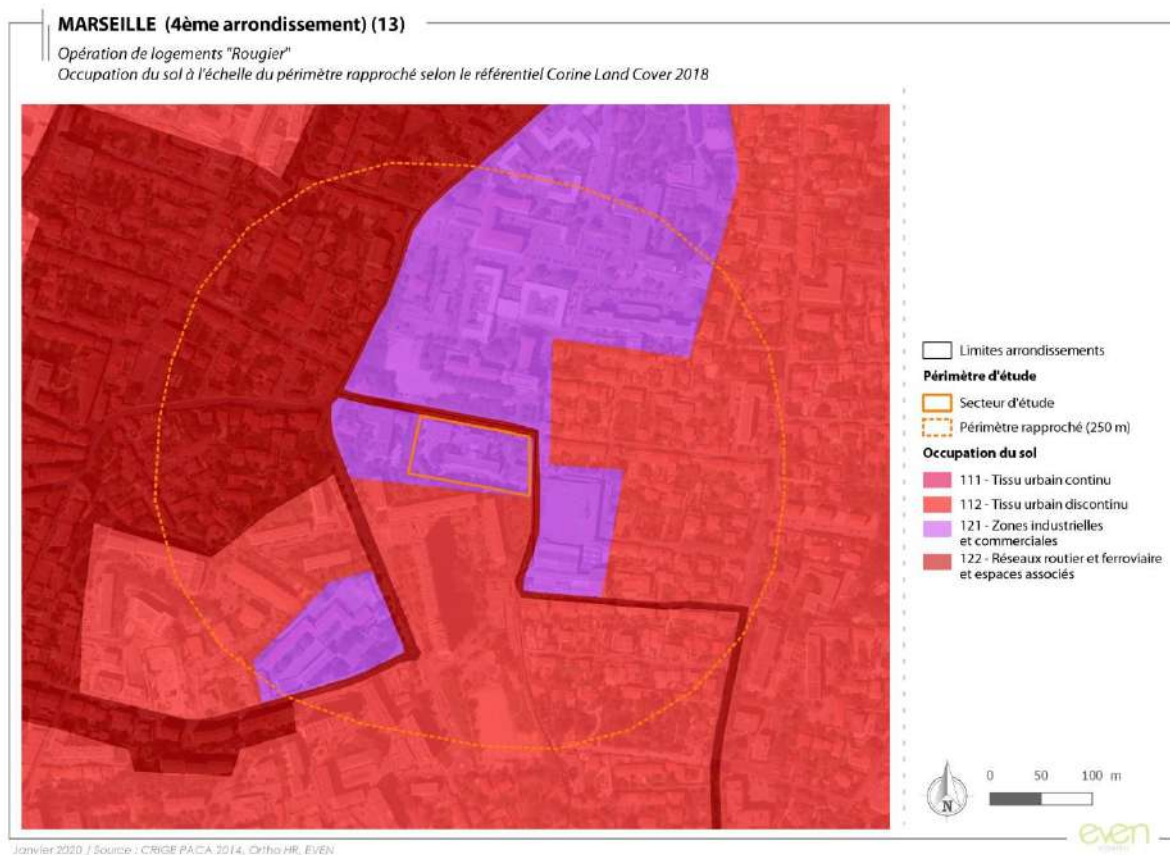
PC
Plan masse 2

Client	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP
Maître d'œuvre	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP
Projet	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP
Phase	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP
Etat	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP
Projet	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP
Phase	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP
Etat	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP
Projet	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP
Phase	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP
Etat	UNAPEI	Architecte	CHRYMAP

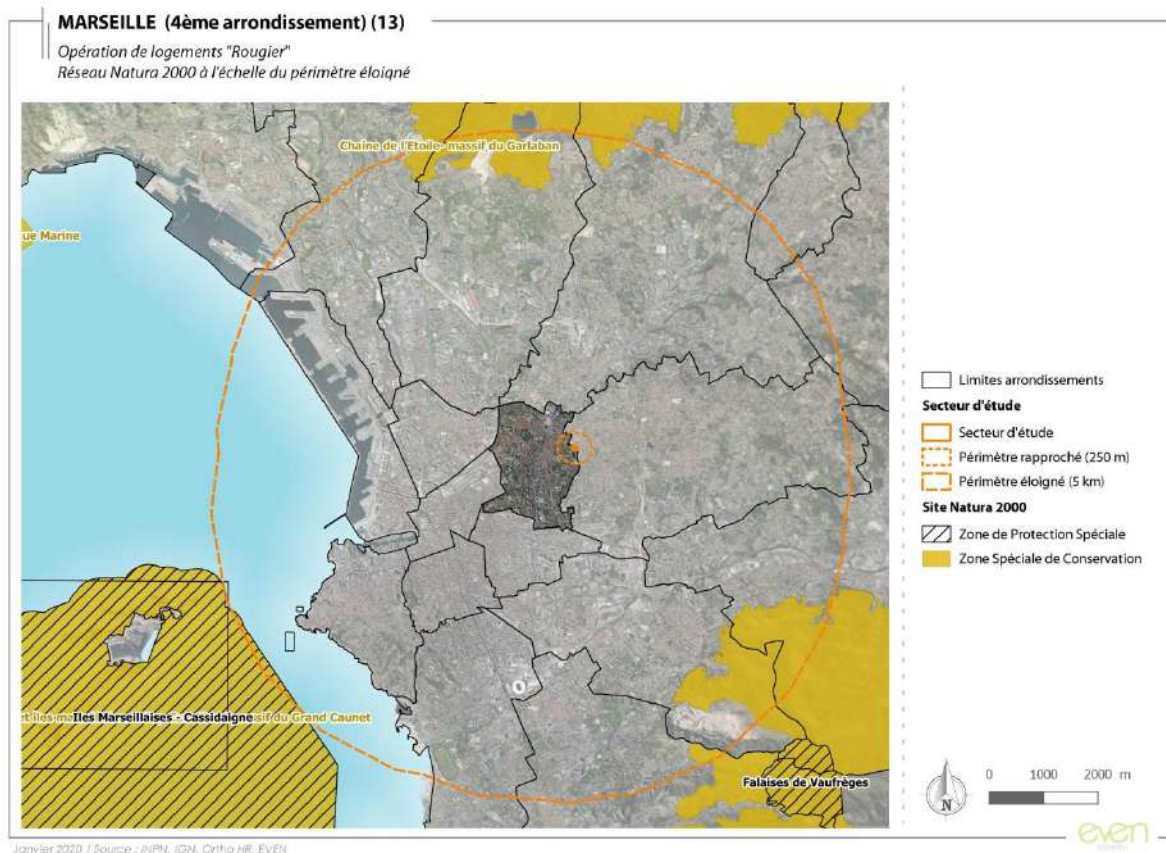


maître d'ouvrage  ICADE PROMOTION 6, Allées Turcat Méry 13008 MARSEILLE		identification et nature de l'opération ICADE - UNAPEI - MONTOLIVET Construction d'un programme mixte 26, Rue Elzéard Rougier MARSEILLE 13004 FRANCE		maîtrise d'œuvre  4, place René Cochin 13002 Marseille tel : +33 (0)4 91 09 42 00 fax : +33 (0)4 91 09 42 39 www.map-architecte.fr		N°aff. 180124 Associé-RTAR Visa : PKRA 24/01/2020 Date		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Insertion projet 2/2				1249 Visa Échelle PCRB 1/2500 A3 Format Scale	
Projet	Type	Phase	Acteur	Intervenant	Chapitre	Zone	Bâtiment	Niveau	Étage	Format	Scale		

IV- PLAN DES ABORDS DU PROJET



V- SITUATION DU PROJET AU REGARD DES SITES NATURA 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS, ni dans une ZSC. Des espaces Natura 2000 sont néanmoins situés dans son périmètre éloigné :

- La ZSC la plus proche est la « Calanques et îles marseillaises – Cap Canaille et massif du Grand Caunet ». Elle se situe à environ 4,2 km de la limite Sud-Est du secteur d'étude (Id MNHN FR93001602).
- La ZPS la plus proche est « Îles marseillaises – Cassidaigne » située à moins de 5 km de la limite Sud-Ouest du secteur d'étude (Id MNHN 9312007).