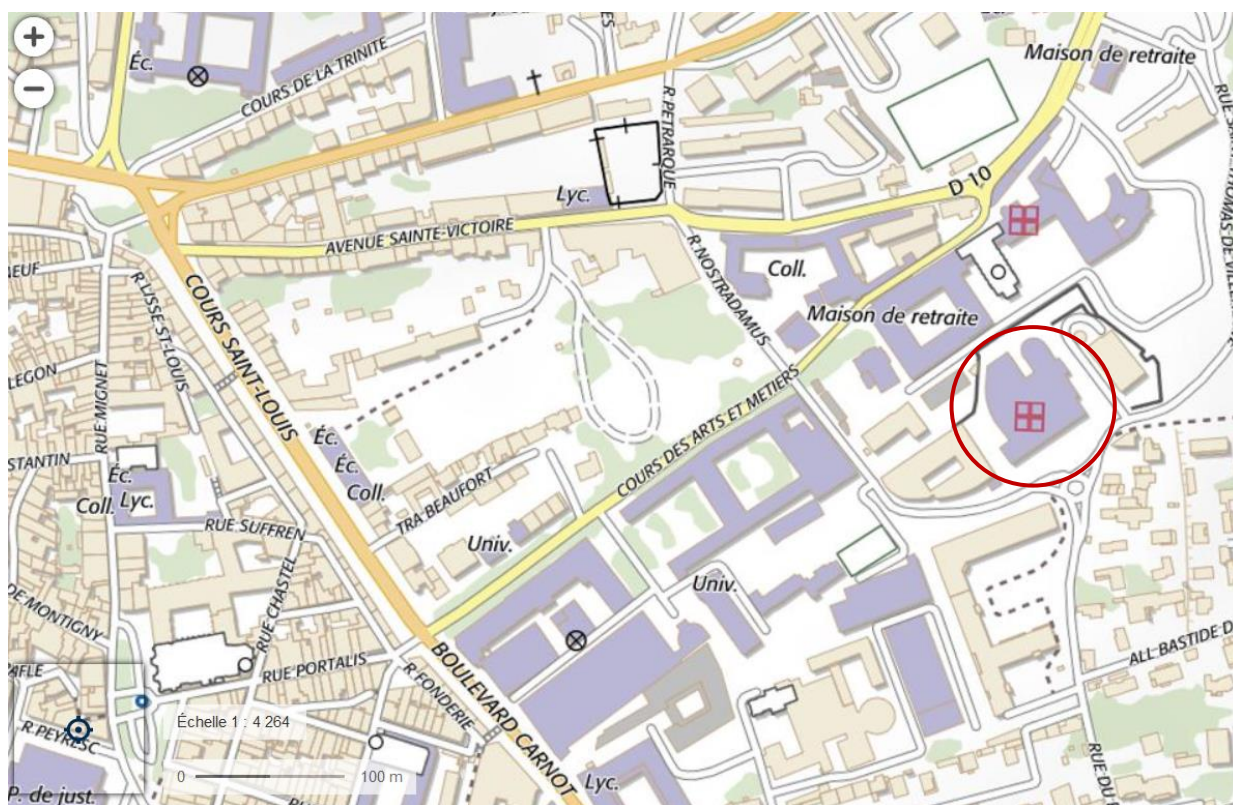


Plans joints au CERFA



 Secteur d'étude

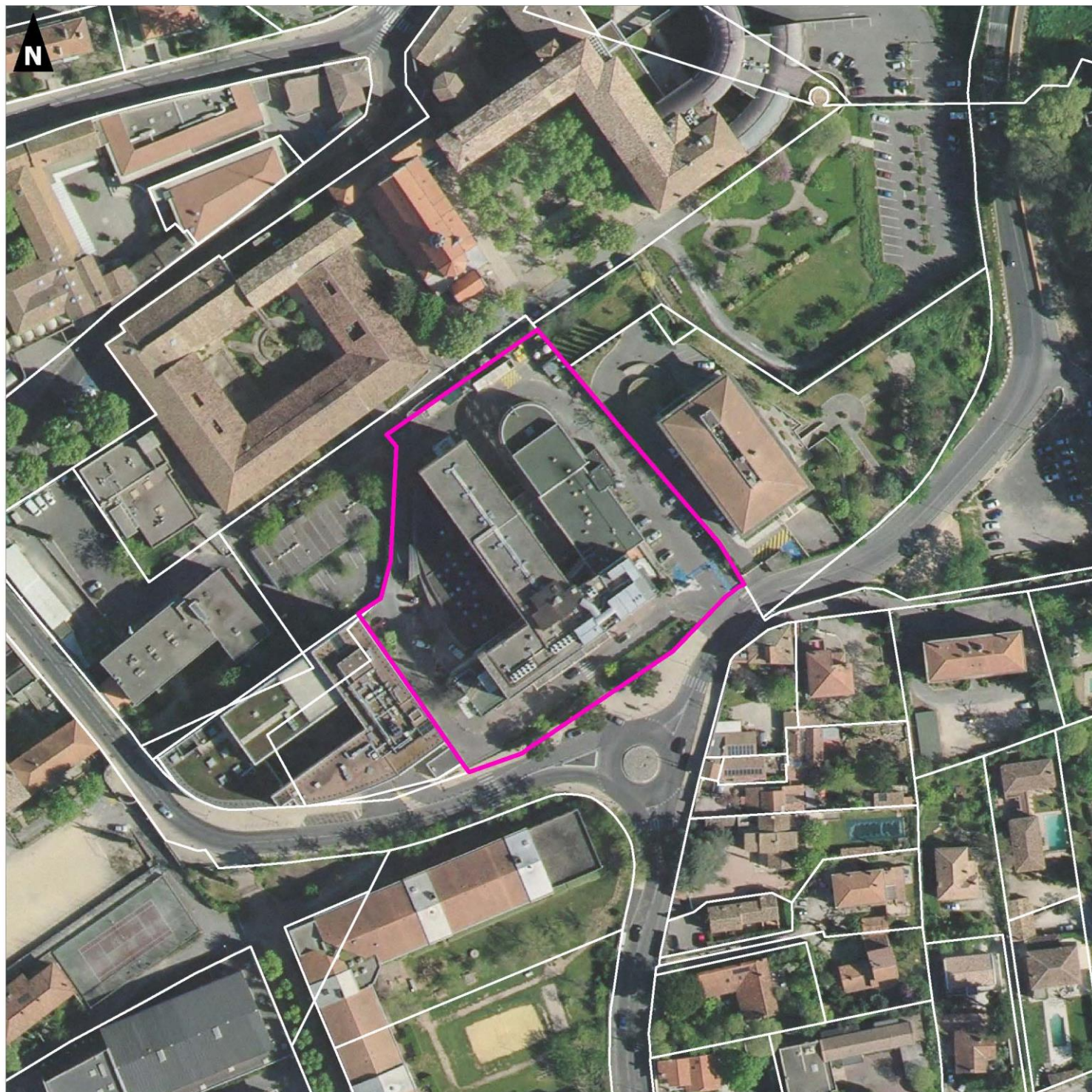
Secteur d'étude

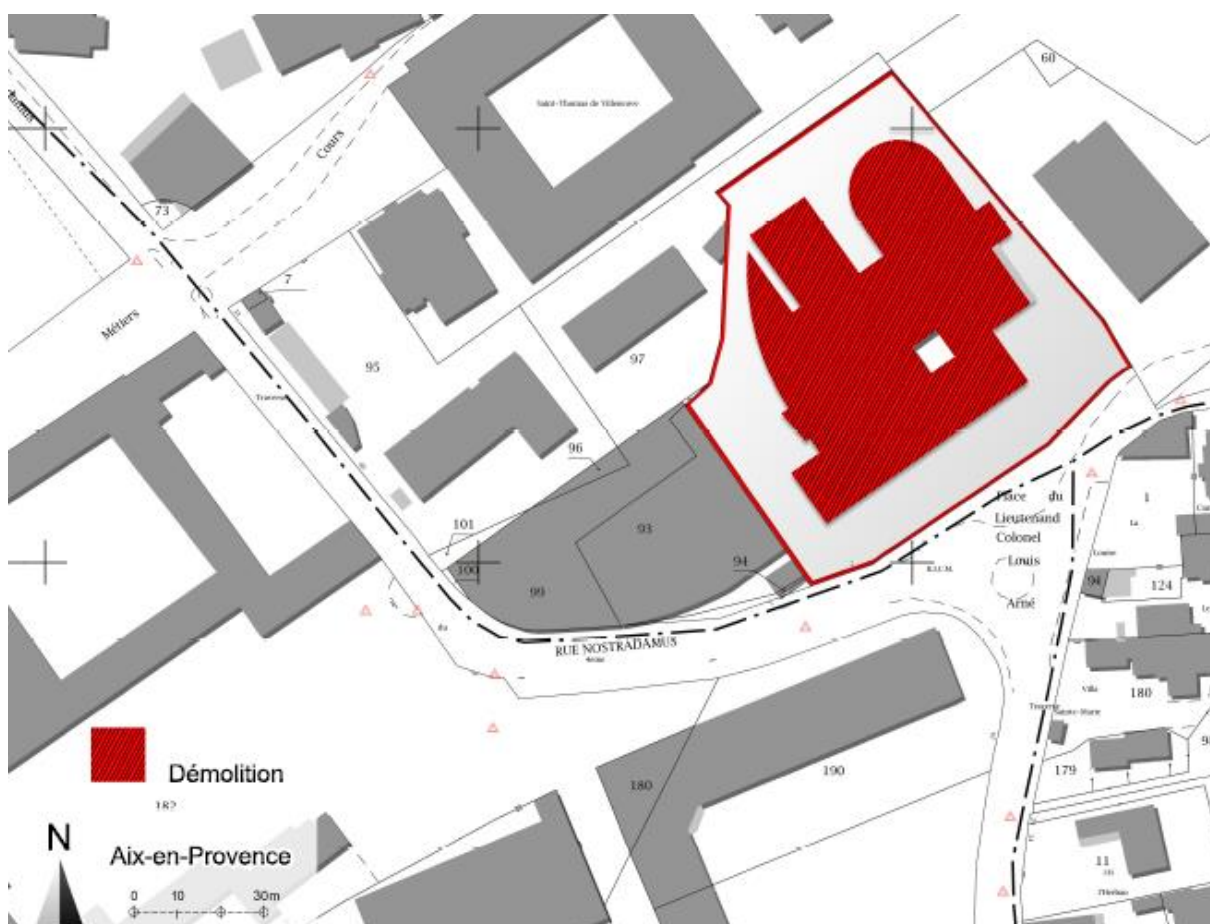
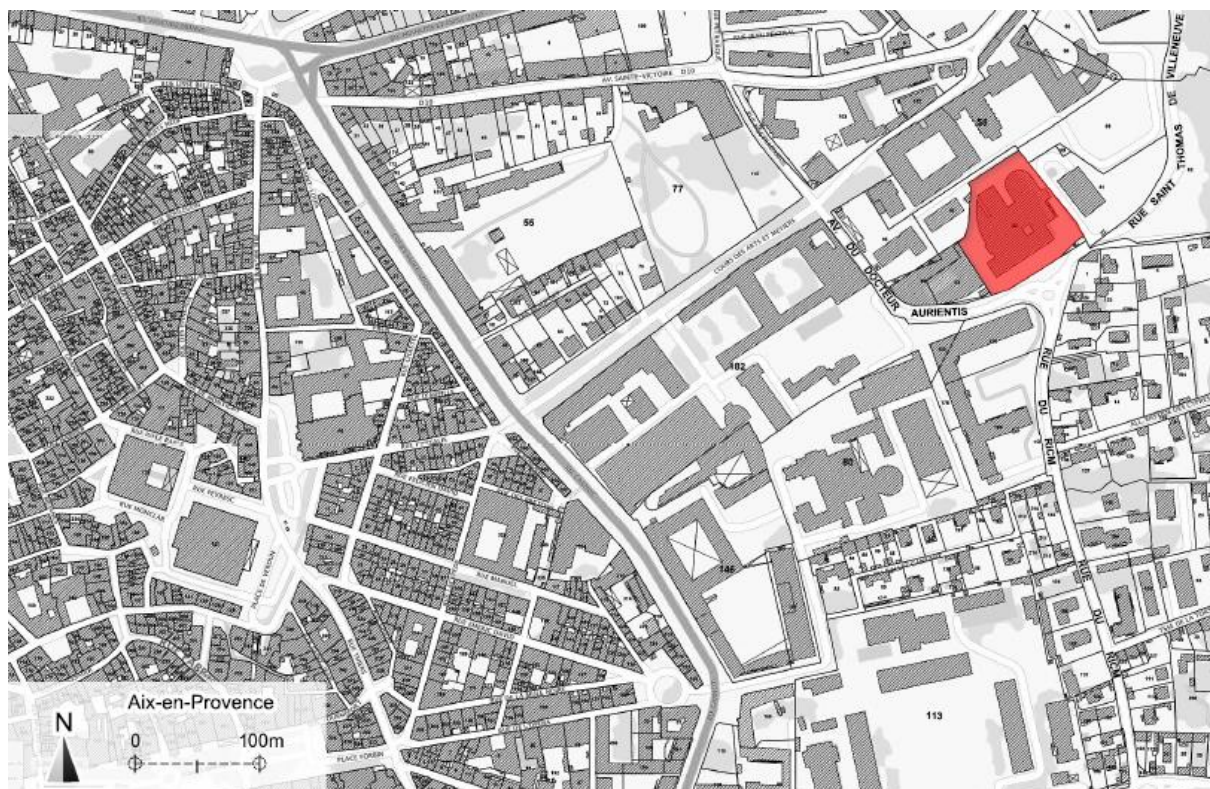
Périmètres d'étude

 Secteur d'étude

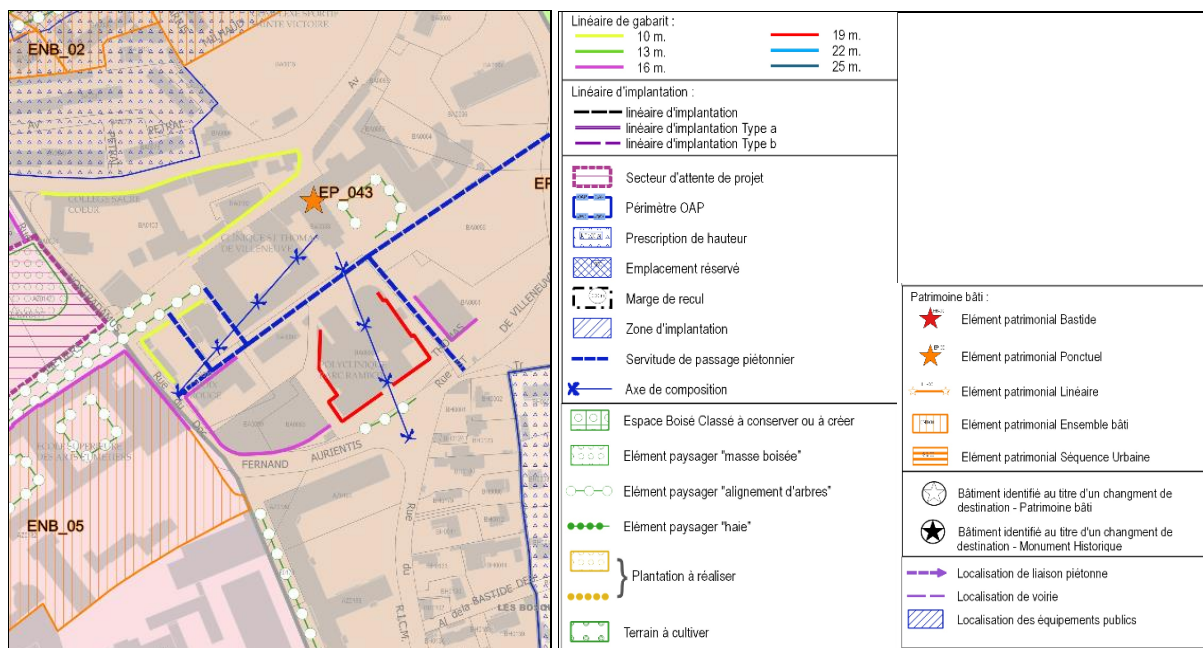
Cadastre

 Limite de parcelle





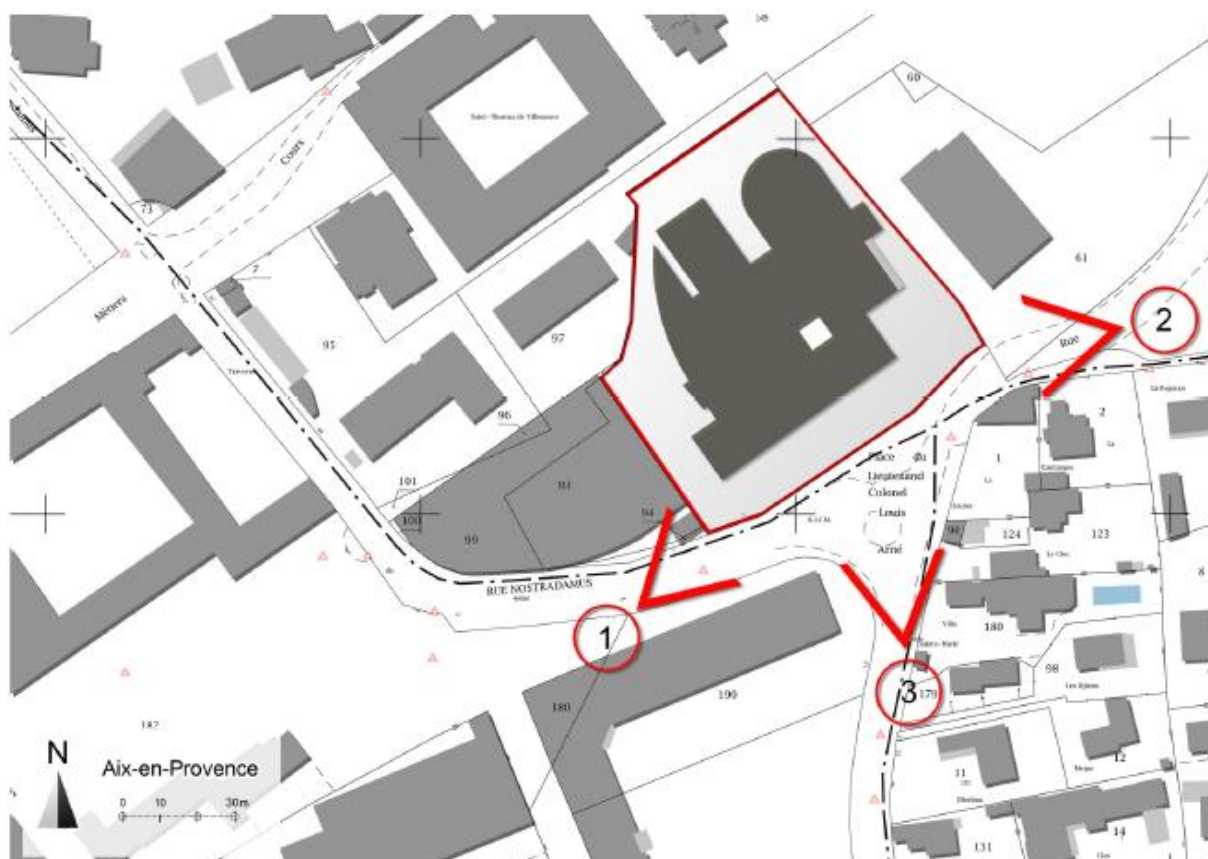
Localisations et vues aériennes



La zone UM, zone urbaine qui a pour vocation d'optimiser le tissu urbain compte tenu de sa position centrale en termes de desserte et de proximité au regard des grands équipements. Elle concerne un tissu urbain où les parcelles et les constructions sont sous utilisées par rapport à leur environnement immédiat et permet d'optimiser le tissu urbain existant sans changer la physionomie générale du quartier, notamment en conservant la typologie de bâti discontinu. Elle favorise également la diversification des fonctions urbaines et la mixité de l'habitat.

Extrait du PLU – modification n°6 – zonage UM

Photographies jointes au CERFA



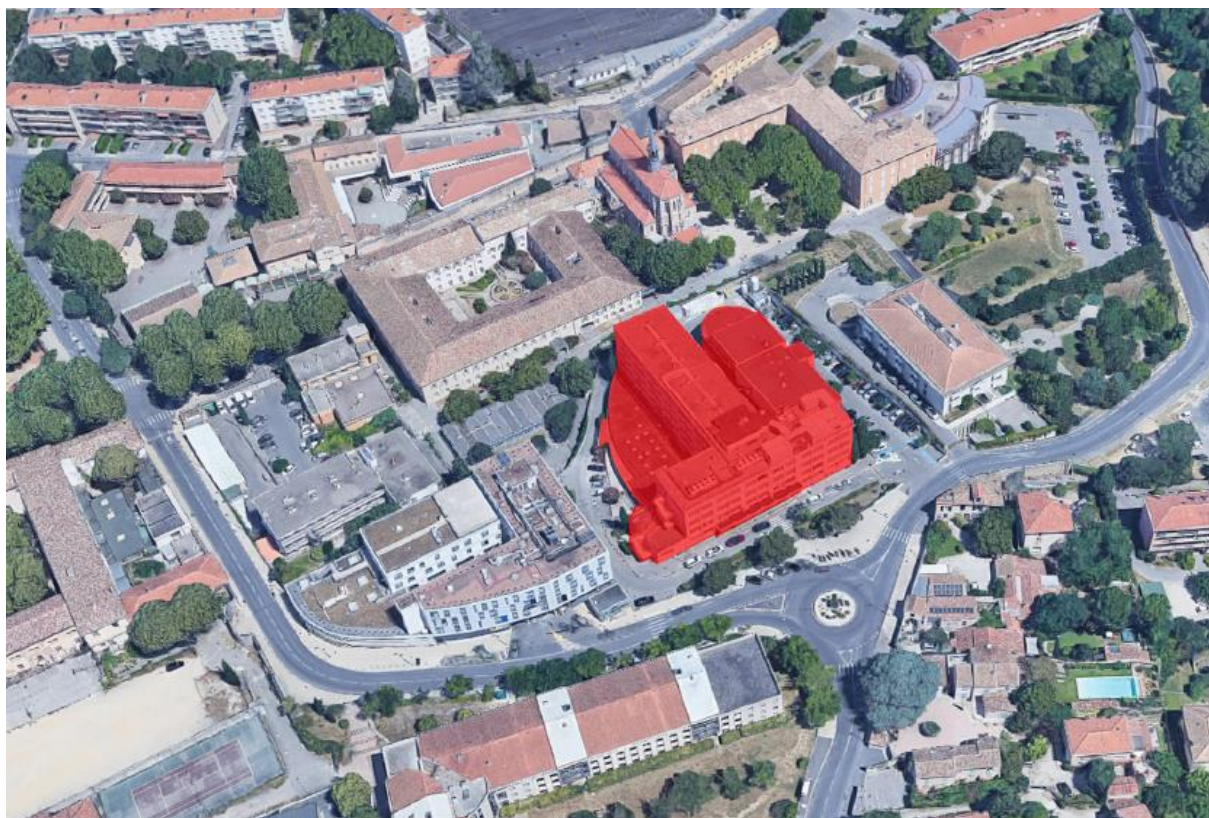


2

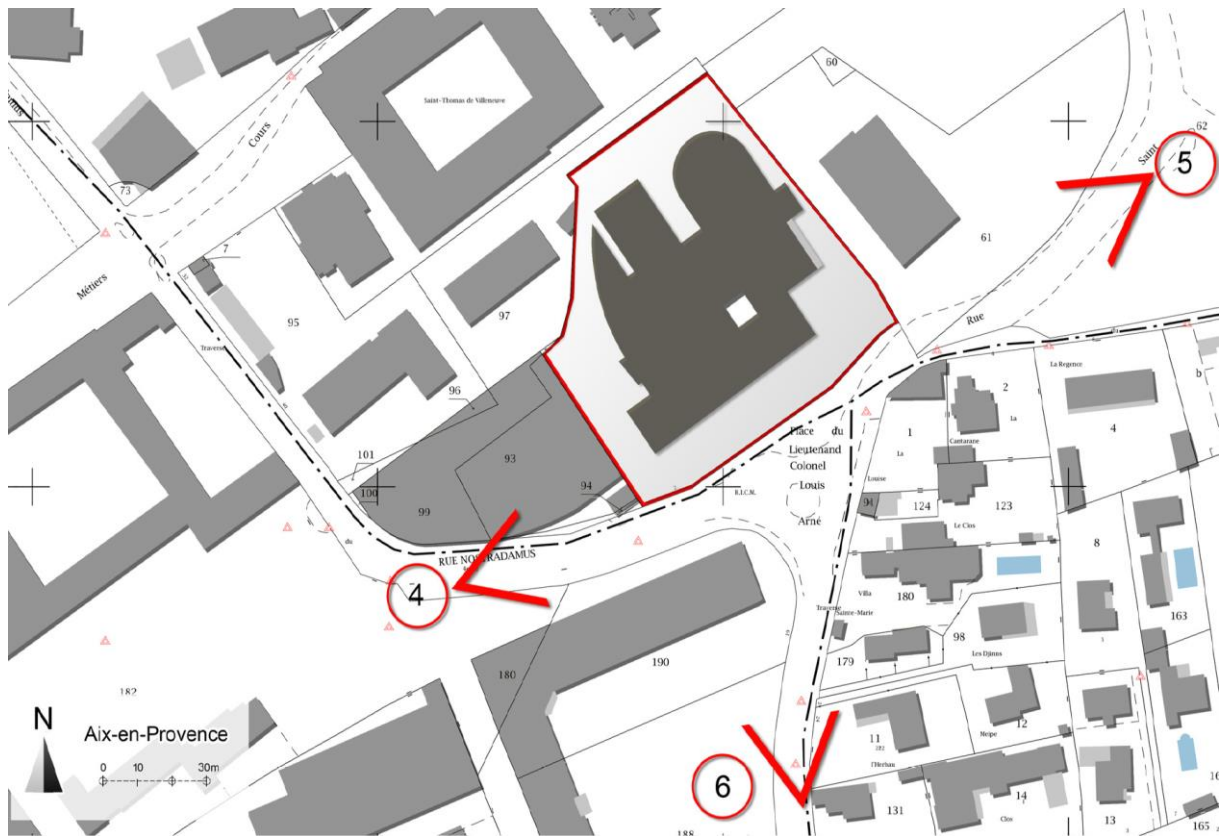


3

Vues proches et sur site - 2020



Vue aérienne et vue proche - 2020





Vues éloignées - 2020

CONSTRUCTION DE BATIMENTS A USAGE
DE LOGEMENTS ET RESIDENCE SERVICES

RESEAU EP

Ech. : 1/500 Date : 21 Novembre 2019

CONSTRUCTION DE BATIMENTS A USAGE
DE LOGEMENTS ET RESIDENCE SERVICES

RESEAU EP

Ech. : 1/500 Date : 21 Novembre 2019

CONSTRUCTION DE BATIMENTS A USAGE
DE LOGEMENTS ET RESIDENCE SERVICES

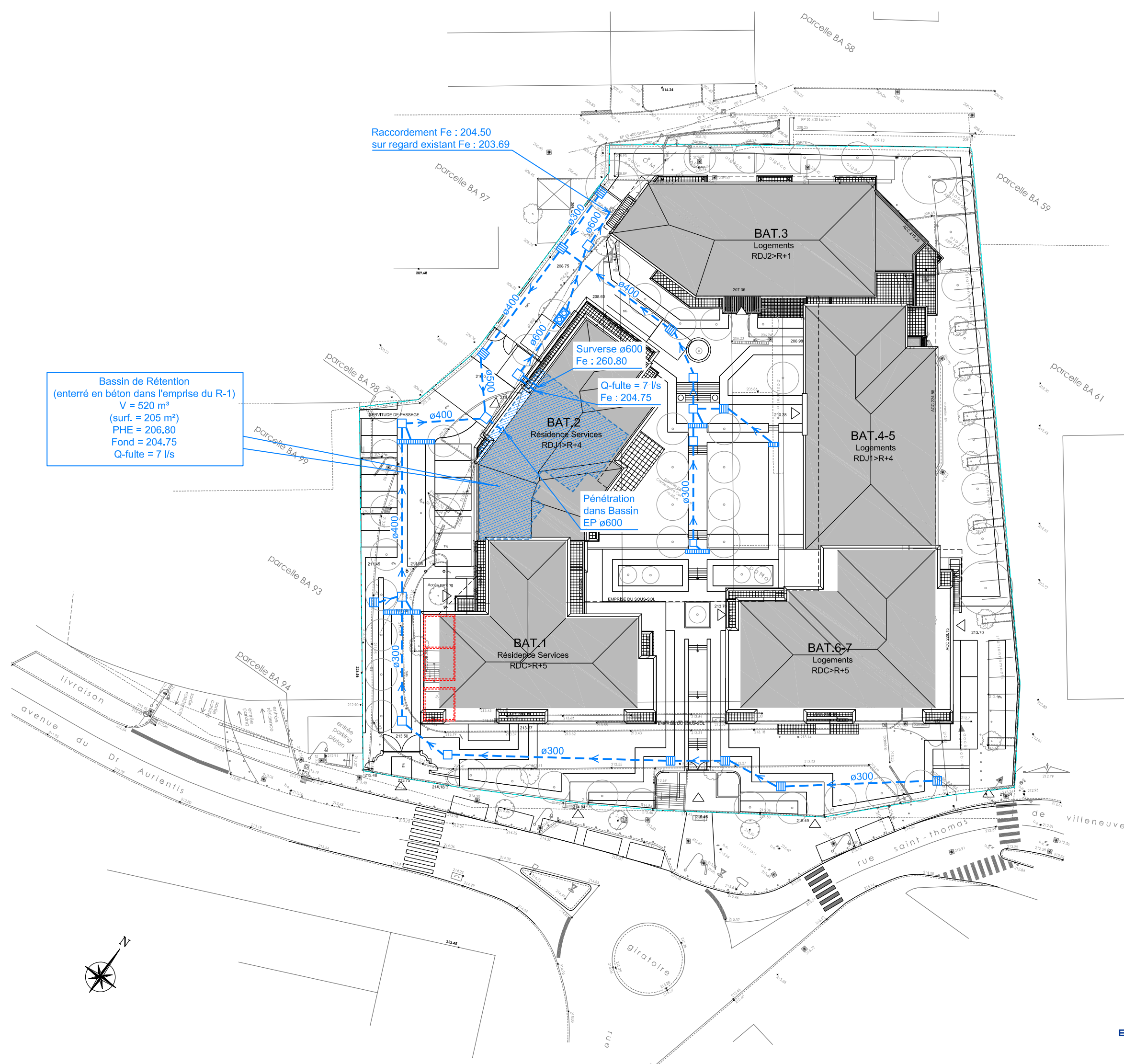
RESEAU EP

Ech. : 1/500 Date : 21 Novembre 2019

CONSTRUCTION DE BATIMENTS A USAGE
DE LOGEMENTS ET RESIDENCE SERVICES

RESEAU EP

Ech. : 1/500 Date : 21 Novembre 2019



Légende :

- - - ➤ - - - Réseau Eaux Pluviales
- Regard de visite EP
- ▦ Regard à grille EP
- ▬ Caniveau à grille EP
- ⊡ Ouvrage hydraulique avec cloison siphonée
- ▨ Bassin de Rétention en béton dans l'emprise du R-1

Légende :

- - - ➤ - - - Réseau Eaux Pluviales
- Regard de visite EP
- ▦ Regard à grille EP
- ▬ Caniveau à grille EP
- ⊡ Ouvrage hydraulique avec cloison siphonée
- ▨ Bassin de Rétention en béton dans l'emprise du R-1

Légende :

- - - ➤ - - - Réseau Eaux Pluviales
- Regard de visite EP
- ▢ Regard à grille EP
- ▬ Caniveau à grille EP
- ⊡ Ouvrage hydraulique avec cloison siphonée
- ▨ Bassin de Rétention en béton dans l'emprise du R-1

Légende :

- - - ➤ - - - Réseau Eaux Pluviales
- Regard de visite EP
- ▦ Regard à grille EP
- ▬ Caniveau à grille EP
- ⊡ Ouvrage hydraulique avec cloison siphonée
- ▨ Bassin de Rétention en béton dans l'emprise du R-1

Légende :

- - - ➤ - - - Réseau Eaux Pluviales
- Regard de visite EP
- ▦ Regard à grille EP
- ▬ Caniveau à grille EP
- ⊡ Ouvrage hydraulique avec cloison siphonée
- ▨ Bassin de Rétention en béton dans l'emprise du R-1

Légende :

- - - ➤ - - - Réseau Eaux Pluviales
- Regard de visite EP
- ▦ Regard à grille EP
- ▬ Caniveau à grille EP
- ⊡ Ouvrage hydraulique avec cloison siphonée
- ▨ Bassin de Rétention en béton dans l'emprise du R-1

Légende :

- - - ➤ - - - Réseau Eaux Pluviales
- Regard de visite EP
- ▦ Regard à grille EP
- ▬ Caniveau à grille EP
- ⊡ Ouvrage hydraulique avec cloison siphonée
- ▨ Bassin de Rétention en béton dans l'emprise du R-1

 **BETEM INFRA** - Etablissement Aix en Provence
900, rue André Ampère - CS 50453
13592 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél. 04.42.26.06.97