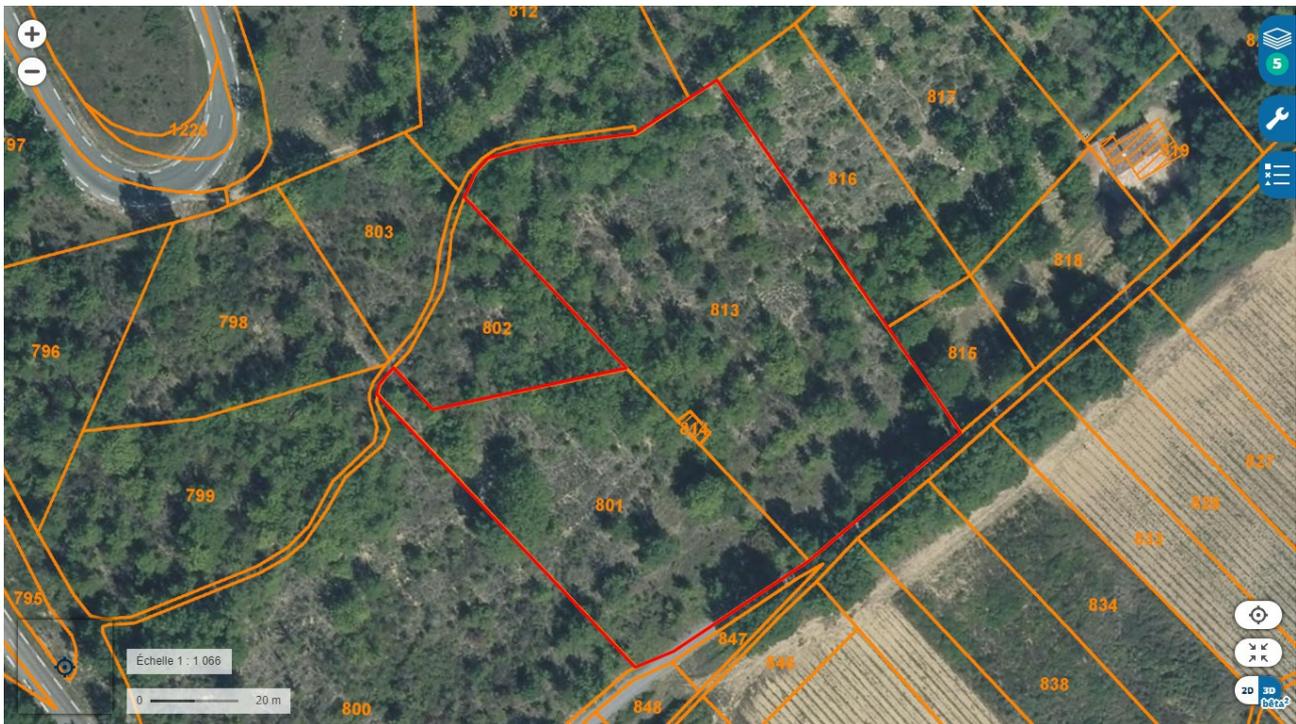


PROJET D'INSTALLATION AGRICOLE

1 Présentation

Le bien se situe sur la commune de RIEZ en direction de la commune de PUIMOISSON. Elle a une superficie d'environ 9000m². Le projet envisagé est la création d'un verger de 1800m², d'un verger maraîcher de 4200m², d'un bâtiment de 50m² (atelier de transformation, chambre froide, atelier bricolage et stockage outillage). Afin de mener au mieux ce projet, j'ai la possibilité de réaliser un forage.



2 Les différentes activités

2.1 Verger de 1800m²

Ce verger sera composé de 53 arbres distant de 6m en tous sens. Il y aura les variétés suivantes :

- 20 oliviers
- 10 amandiers
- 7 noisetiers
- 4 marronniers Marigoule
- 5 pistachiers
- 3 noix de pécan
- 4 noix de Grenoble

Le temps que les arbres entre en production je réaliserai différente culture inter-rang.

Ayant cinq inter-rang, la rotation se fera sur 5 ans.

- Une planche Mais/ Haricot/ Courge
- Une planche Pomme de terre/ tomate
- Une planche lentille/ pois chiche
- Deux planches Engrais Vert

2.2 Verger maraîcher de 4200m²

Le verger maraîcher sera composé de 30 arbres fruitiers, de buissons petit fruit ou culture grimpante entre les arbres et de 25 lignes de cultures maraîchères. Les semences seront achetées sur le site www.fermedesaintemarthe.com. J'ai déjà un stock de semences que j'ai déjà achetées et réalisées par moi même.

Liste des légumes :

- Melon
- Ail
- Échalote
- Courgette
- Oignon
- Patate douce
- Panais
- Topinambours
- Carotte
- Piment
- Poireau
- Chou blanc
- Chou fleur
- Navet
- Rutabaga
- Céleri
- Aubergine
- Tomate
- Poivron
- Courge
- Haricot
- Gingembre

Chaque ligne de culture aura à son extrémité une plante à parfum, aromatiques et médicinales. Donc voici la liste :

- -thym
- -sarriette
- -romarin
- -basilic
- -origan
- cerfeuil
- Laurier sauce
- persil
- Coriandre
- Menthe

Le tout entouré d'une multitude de fleur.

les fleurs sont utiles car elles participent à l'abondance des récoltes en attirant les pollinisateurs, acteurs essentiels à la formation des fruits. Par ailleurs, elles abritent et nourrissent de précieux auxiliaires et repoussent certains parasites, ce qui est fondamental quand on jardine bio.

Voici la liste des fleurs que j'aimerais mettre en place partout sur les bords de l'exploitation.

- L'oeillet d'Inde : classique et efficace
- La capucine : attrape-pucerons et touche colorée en salade
- Le cosmos : florifère et facile à réussir
- Le zinnia : robuste et coloré
- Le tournesol : XS ou XXL, au choix !
- Le lupin, plus ou moins vivace, mais bon compagnon
- Phlomis (Phlomis x cytherea)
- Consoude 'Bocking 14' (Symphyrum 'Bocking 14')
- Dracocéphale de Moldavie (Dracocephalum moldavicum)
- Asclépiade de Curaçao (Asclepias curassavica)
- Lavande 'Dutch' (Lavandula x intermedia 'Dutch')
- Ammi 'Casablanca' (Ammi visnaga 'Casablanca')
- Centaurée bleuet ou Barbeau (Centaurea cyanus)
- Buplèvre buissonnant (Bupleurum fruticosum)
- Aster 'Rubis Adoué' (Aster novae-angliae 'Rubis Adoué')
- Ciste 'May Snow' (Cistus x obtusifolius 'May Snow')
- Sceau-de-Salomon 'Weihenstephan' (Polygonatum x hybridum 'Weihenstephan')
- Eupatoire 'Gluttbäll' (Eupatorium maculatum 'Gluttbäll')
- Miscanthus géant (Miscanthus 'Giganteus')
- Verveine nodiflore (Phyla nodiflora)
- Le lin à grandes fleurs
- L'armoise
- La rue des jardins
- Le souci
- La Chrysanthème comestible
- L'achillée Millefeuille (achillea millefolium)

2.3 Atelier de Transformation végétal

L'atelier de transformation a pour objectifs une meilleure valorisation des produits maraîchers et de prolonger le temps de vente du légume, de 3 jours à 3 ans. La stratégie est de transformer les légumes et fruits de l'exploitation en différents types de recettes et d'augmenter les gammes au fur et à mesure des années. Les matières premières seront achetées à l'atelier maraîchage. Il sera positionné derrière la bâtisse déjà existante de 20m².

La gamme est composée de :

- Soupe Carottes poireaux panais navet chou
- soupe pommes de terre poireaux oignons rutabaga céleri
- Soupe de légumes
- soupe de courgettes à la menthe fraîche
- marinée ail
- Jus Multi légumes
- liqueur courge
- liqueur framboise
- liqueur cassis
- Ratatouille
- Aubergines à l'orientale
- Sauce tomates
- Pickles
- Confit d'oignons
- Courgettes marinées au thym
- Poivrons marinés à l'huile d'olive

Les recettes seront vendues sous différents formats :

- Bocaux 65ml
- Bocaux 120ml
- Bocaux 446ml
- Bocaux 850ml
- Bouteilles 750ml

Les bocaux seront achetés sur le site www.conserveetbouteilles.fr et les bouteilles sur le site www.bouteilles-et-bocaux.com.

Les transformations se feront un peu toute l'année selon le rythme des récoltes et la possibilité de conservation de chaque produit. La plupart des recettes pourront se faire en octobre/novembre/décembre.

3 Chiffres d'affaires

Le chiffre d'affaire est composé d'une partie de la vente en fruit et légume frais et d'une partie de la vente des produits transformés. $17\,740\text{€} + 20\,420\text{€} = 38\,160\text{€}$.

La marge brut Total est de $9\,828,31\text{€} + 16\,463,03\text{€} = 26\,291,34\text{€}$

4 Investissement

Afin de réaliser ce projet divers investissements sont nécessaires. A commencer par la terre d'une valeur de 11 510€ qui s'accompagne des frais de notaire d'une valeur de 1 400€. Suit du défrichage des parcelles pour un coût de 3 000€.

N'ayant pas la possibilité de me raccorder à un réseau d'eau, je dois faire un forage estimé à 9 253,31€.

L'atelier de transformation végétale, tout équipé, est évalué à 59 797€ (somme qui peut varier car je n'ai pas reçu tous les devis). Afin de traiter les eaux usées, une étude d'assainissement autonome est nécessaire et vaut 650€.

Détail atelier transformation (sans le bâtiment)

	nb	Hors taxes	tx de tva	TVA	ttc
congélateur	2	400,00 €	20,00 %	80,00 €	480,00 €
robot coupe	1	1 300,00 €	20,00 %	260,00 €	1 560,00 €
Fourneau gaz – 4 brûleurs	1	1 850,00 €	20,00 %	370,00 €	2 220,00 €
chambre froide 2,8x2,85x2,10m	1	5 300,00 €	20,00 %	1 060,00 €	6 360,00 €
ustensile de cuisine	1	500,00 €	20,00 %	100,00 €	600,00 €
autoclave	1	9 990,00 €	20,00 %	1 998,00 €	11 988,00 €
centrifugeuse	1	400,00 €	20,00 %	80,00 €	480,00 €
batteur	1	200,00 €	20,00 %	40,00 €	240,00 €
Bascule industrielle 6 à 150kg	1	140,83 €	20,00 %	28,17 €	169,00 €
total		20 080,83 €		4 016,17 €	24 097,00 €

L'outillage pour le maraîchage demande un investissement de 13 303,79€, la commercialisation de 17 340,60€.

Commercialisation

	nb	Hors taxes	tx de tva	TVA	ttc
camion	1	6 500,00 €	20,00 %	1 300,00 €	7 800,00 €
étiqueteuse	1	6 268,00 €	20,00 %	1 253,60 €	7 521,60 €
Balance-Caisse enregistreuse	1	1 355,00 €	20,00 %	271,00 €	1 626,00 €
Présentoirs auto-construits	2	80,00 €	20,00 %	16,00 €	96,00 €
Bac pliable aspect bois 600 x 400 x 190 mm - 39 L	30	247,50 €	20,00 %	49,50 €	297,00 €
total		14 450,50 €		2 890,10 €	17 340,60 €

Maraîchage**liste matériels**

	nb	Hors taxes	tx de tva	TVA	ttc
semoire coleman	1	604,17 €	20,00 %	120,83 €	725,00 €
motoculteur	1	gratuit	20,00 %		
serre + table pour plants	1	1 000,00 €	20,00 %	200,00 €	1 200,00 €
binette	2	20,00 €	20,00 %	4,00 €	24,00 €
couteau	2	16,50 €	20,00 %	3,30 €	19,80 €
élagueuse	1	8,32 €	20,00 %	1,66 €	9,98 €
rateau	1	20,00 €	20,00 %	4,00 €	24,00 €
sécateur	2	5,00 €	20,00 %	1,00 €	6,00 €
faulx	2	30,00 €	20,00 %	6,00 €	36,00 €
tronsonneuse	1	150,00 €	20,00 %	30,00 €	180,00 €
sceau	4	20,00 €	20,00 %	4,00 €	24,00 €
arrosoire	2	20,00 €	20,00 %	4,00 €	24,00 €
cuve 1000L	4	40,00 €	20,00 %	8,00 €	48,00 €
Outil à essence avec 4 en1 : coupe-bordures, débroussailleuse,taille-haies, élagueuse	1	124,17 €	20,00 %	24,83 €	149,00 €
mini scie	2	8,33 €	20,00 %	1,67 €	10,00 €
quad	1	9 000,00 €	20,00 %	1 800,00 €	10 800,00 €
gants	2	20,00 €	20,00 %	4,00 €	24,00 €
total		11 086,49 €		2 217,30 €	13 303,79 €

Le coût des semences est de 242,70€, le coût des arbres est de 1 352,25€ et celui des arbustes est de 870,30€.

Liste d'arbres :

Nom	Variétés	Nb	Prix unitaire	Prix total
oliviers	AGLANDAU & COLOMBALE	20	8,85	177
amandiers	Princesse et 2 autre	10	19	190
noisetiers		7	8	56
marronniers Marigoule		4	26,8	107,2
pistachiers		5	35,98	179,9
Pacancier (noix de pécan)		3	30,99	92,97
noix de Grenoble	Franquette	4	24	96
figuier	Goutte d'or' ou 'Dorée'	2	10	20
Néflier du Japon	Champagne	1	8,943	8,943
Avocatier		1	Gratuit	
Poivrier du Sichuan		1	9,9	9,9
Nashi	Kosui' et Chojuro	2	19	38
Jacquier (fruit à pain)	Sosso' ou jacque sosso	1	7,76	7,76
	Jules Guyot	1	19	19
	Conférence	1	19	19
poire	POIRIER WILLIAMS	1	19	19
	Président Héron	1	19	19
	mireille	1	19	19
pêche	magnard n°2	1	19	19
	red haven	1	19	19
abricot	ABRICOTIER PÊCHE DE NANCY	1	19	19
	ABRICOTIER BERGERON	1	19	19
	oullin	1	19	19
prune	PRUNIER REINE CLAUDE VERTE (DOREE)	1	19	19
	PRUNIER MIRABELLE DE NANCY	1	19	19
	KIWAÏ OU KIWI ARGUTA	1	13,99	13,99
	AUTOFERTILE 'ISSAÏ'	1	13,99	13,99
kiwi	KIWI JAUNE 'SORELI	1	17,45	17,45
	KIWI MÂLE 'TOMURI' (Féconder)	1	24,9	24,9
	KIWI FEMELLE 'HAYWARD'	1	7	7
kaki	1 MUSCAT & 1 FUYU	2	24	48
jujube		1	9,99	9,99
grenade		1	5,269	5,269
arboise		2	5,99	11,98
Citronnier	uzu	1	Gratuit	
			total : 83	1352,252

Liste arbustes :

Nom	Variétés	nb	Prix unitaire	Prix total
framboisier (remontant)	ROUGE LLOYD GEORGE	2	6,9	13,8
	ROUGE ZEVA	2	8,9	17,8
	AUGUSTRED	2	6,9	13,8
	SURPRISE D´AUTOMNE	2	8,9	17,8
	ROUGE SEPTEMBER	2	8,9	17,8
	BLANC FALL GOLD	2	6,9	13,8
	GOLDEN QUEEN	2	6,9	13,8
	HERITAGE	2	6,9	13,8
	NAIN ARCTIQUE SOFIA	2	7,76	15,52
	ROUGE POLKA	2	8,9	17,8
	JOSTA	3	10	30
CASEILLE	RITA	3	8,9	26,7
Câprier	Capparis spinosa var. Inermis	8	11	88
	NOIR ANDEGA	2	10	20
Cassissier	ROYAL DE NAPLES	2	10	20
	NOIR DE BOURGOGNE	2	10	20
	BIGNO	2	6,9	13,8
	TRADIMEL	2	8,9	17,8
	WILDER	2	8,9	17,8
Groseillier en grappe	JUNIFER	2	10	20
	VERSAILLAISE BLANCHE	2	6,9	13,8
	GLOIRE DES SABLONS	2	6,88	13,76
	HINNOMAKI ROUGE	2	8,9	17,8
	FREEDONIA	2	8,9	17,8
Groseillier maquereau	VARIANTA	2	8,9	17,8
	BLACK SATIN	1	6,9	6,9
	RAISIN DU JAPON	1	9,9	9,9
Mûrier	TAYBERRY	1	6,9	6,9
	THORNLESS EVERGREEN	1	6,9	6,9
	PINK LEMONADE	1	7,9	7,9
	DARKELEY	1	7,9	7,9
Myrtille	PATRIOT	1	7,9	7,9
	BLUECROP	1	6	6
	BERKELEY	1	7,9	7,9
	ESTIVE	1	7,9	7,9
	Platana	4	15	60
Vigne (Raisin)	Muscat bleu garnier	4	15	60
	noir tardif montelier	4	15	60
	blanc tardif montelier	4	15	60
Goji		2	9,9	19,8
SUREAU	HASCHBERG	2	6,9	13,8

PLANTE CAMEL OU HERBE AUX FAISANS DOREE	2	4,9	9,8
-----------------------------------------	---	-----	-----

Afin de protéger la culture et les équipements contre les vols et les animaux, je souhaite mettre en place une clôture en bois d'une valeur de 7 905€ (soustraire un portail à 252€ sur le devis).

Ce qui me fait un investissement total de 126 624,93€.

Terre	11 510,00 €
Frais Notaire	1 400,00 €
Forage	9 253,31 €
Étude assainissement	650,00 €
Clôture	7 905,00 €
coût semences	242,70 €
Atelier transformation végétale	35 700,00 €
outillage transformation végétale	24 097,00 €
Commercialisation	17 340,60 €
Outillage maraîchage et autre	13 303,79 €
Défrichage	3 000,00 €
Arbres	1 352,25 €
Arbustes	870,28 €
Total	126 624,93 €