

VINS SUR CARAMY (Var)

"Le Plan de Vins"

PLAN DE COMPOSITION (PA4)

Lotissement "Le Chêne"

Cadastrre: section A n° 147, 149 et 1719

Système rattaché au R.G.F. 93 (CC43)

Nivellement rattaché au N.G.F. (I.G.N.69-RAF.09)

emprise du projet
superficie indicative = 6.344m²

n° lot	superficie indicative
1	110m ²
2	650m ²
3	715m ²
4	720m ²
5	624m ²
voies	581m ²
total	6.344m ²

(A n°154)
La Commune

future voie
(largeur 3m)

voies
R.D. n°24

vers lotissement du Lac Bas

Barrière incendie

(A n°150)

(A n°153)

surplus de la propriété
(hors P.A.)

limites créées en 2010 par le
Géomètre-Expert soussigné réf. B10.128

(A n°1718)

Limites provenant de l'application graphique de celles figurées sur le plan cadastral (limites non garanties et devant être confirmées par une opération de bornage)

NOTA: Les superficies ne seront définitives qu'après bornage contradictoire de toutes les limites périmétriques.

Les servitudes figurées sur le présent plan ne sont à titre indicatif

seule(s) celle(s) définie(s) par un ou des actes notariés ont une existence réelle

- P parking privatif (3m x 5m minimum) ▲ futur accès (4m x 5m minimum)
- V parking visiteur (3m x 5m minimum)

- + zone d'implantation des constructions annexes (4 mètres des limites séparatives, 5m de l'axe des voies)
- + limite de construction des piscines couvertes ou non (2 mètres)



- Légende**
- poteaux télécoms-électricité / éclairage public
 - clôture existante (grillage)
 - ▨ limite d'habitat
 - ▨ mur de clôture
 - ▨ mur de parois béton
 - ▨ mur de parapets plan / béton
 - ▨ mur de béton
 - ▨ base béton
 - regard
 - puits / citerne souterraine
 - citerne / citerne
 - zone aménageable
 - arbres fruitiers / haies
 - ▨ etc.



Xavier HENNEBICQUE et Associés - s.e.l.a.r.l. de Géomètres-Experts
83170 BRIGNOLES - tél: 04.94.69.09.58 - mail: gcometre@hennebicque.fr
date: 3 septembre 2019 / 29 novembre 2019 - exemplaire du: 8 juillet 2020 - réf: B20.027 PAA