

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
18/12/2021

Dossier complet le :
05/01/2021

N° d'enregistrement :
F09320P0296

1. Intitulé du projet

PROJET DE RENOVATION URBAINE EN SECTEUR PRE DE FINE | - AMENAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT - VILLECROZE - VAR

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

COMMUNE DE VILLECROZE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BALBIS Rolland, Maire de Villecroze

RCS / SIRET

2 1 8 3 0 1 4 9 7 0 0 0 1 0

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41a	Aire de stationnement ouverte au public de 125 unités

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Projet de restructuration d'une aire de stationnement arborée sur l'emplacement d'une aire de stationnement déjà existante, sans procéder à de véritables travaux de démolition, et cheminement provisoire vers l'entrée du Parc des grottes.

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à réaménager une aire de stationnement existante, au Nord du village, pour la rendre plus fonctionnelle, mieux intégrée dans l'environnement.

Cette aire de stationnement répondra aux besoins des villageois mais aussi à ceux des touristes de plus en plus nombreux qui visitent le Parc des grottes, ses falaises de tuf, et ses grottes troglodytes, et le village pittoresque.

L'organisation de cette aire de stationnement, la nature de ses revêtements, la végétation d'accompagnement, l'éclairage, son réseau de collecte des eaux de ruissellement, seront reconsidérés pour améliorer la fonctionnalité du site et augmenter son intégration environnementale et paysagère.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux se feront comme suit:

- dépose des revêtements et du mobilier existant
- terrassements
- mise en place des réseaux EP et éclairage
- réalisation des structures de sols et des revêtements (sol en enrobé pour les voies, en mélange terre pierres pour les places de stationnement et en béton désactivé et stabilisé pour les cheminements piéton)
- mise en place de mobilier
- plantation d'arbres et d'arbustes.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le site sera entretenu par l'entreprise attributaire du Lot Aménagements paysagers la première année, et par la commune ensuite.

Même utilisation qu'avant la réalisation du projet.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
 Un Permis d'aménager est déposé.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
L'ensemble du projet se situe sur une surface de 11 060 m ²	m ²

4.6 Localisation du projet
Adresse et commune(s)
d'implantation

Route d'Aups
 83690 Villecroze

Coordonnées géographiques¹ Long. 4 3° 3 5' 6 " 72 Lat. 6 ° 16' 2 9" 28

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
 Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___
 Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non
4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Toutefois la zone d'aménagement jouxte à la fois la Znieff II « La Bresque et ses affluents » (n° 930020283) et la SIC / ZSC « Sources et tufs du Haut Var » (FR 9301618).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site le plus proche faisant l'objet d'un arrêté de biotope est situé au Nord-est de Villecroze, à 10 km à vol d'oiseau . Il s'agit des Gorges de Chateaudouble et de la Nartuby d'Ampus (FR3800745).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'aménagement se trouve 2 km au Sud-Est des limites méridionales du Parc Régional du Verdon
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le parc botanique adjacent situé 100 m plus à l'Est, il existe des grottes troglodytiques classées par arrêté du 23 avril 1924 au titre des Sites et monuments naturels à caractère artistique.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'intervention est proche de deux zones humides identifiées par le CEN Paca pour le compte du CG83. Elle est limitrophe du périmètre "source à tufs de Villecroze" (83CGLVAR1030) qui traverse le parc botanique adjacent. A 3,5 km du village, en aval du cours d'eau qui traverse le village, se distingue la plaine alluviale du vallon du Raou (83CGLVAR1045)

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est concernée par plusieurs risques naturels : feux de forêt / inondations, ruissellement, coulées de boue / retrait & gonflement des argiles / mouvements de terrain & séismes en zone de sismicité 3. Ces risques ne font l'objet d'aucun Plan de Prévention des Risques.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune se situe dans la zone de répartition des eaux n°37 du Bassin versant de la Bresque. (Arrêté préfectoral du 15 janvier 2015). L'arrêté concerne les eaux superficielles.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune est alimenté en eau par deux forages et une source: Le forage de La Colle situé 5 km au Sud-Est du village / Le forage du Défens, 500 m au Nord-Ouest du centre du village / La source des Baguiers qui se trouve au dessus des falaises de tuf de la Cascade. La zone d'intervention se trouve en zone urbanisée en contre-bas des périmètres de protection du Défens et de la source des Baguiers.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone de projet est située en bordure de la SIC / ZSC « Sources et tufs du Haut Var » (FR 9301618)
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone de projet est située à 180 m du site classé "Les grottes de Villecroze", propriété communale (Arrêté du 23 avril 1924).

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Seront mis en place des caniveaux de récupérations des eaux de ruissellement qui les dirigeront vers le réseau de captage des eaux pluviales de la commune.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement superpose une nouvelle aire de stationnement à une aire de stationnement existante. Les eaux de ruissellement de cette aire de stationnement sont déversées dans le réseau pluvial de la commune et non pas dans le cours d'eau situé à proximité (affluent de la Bresque).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune s'assurera que les arbres voués à l'abattage sur la zone de stationnement actuelle, ne comportent pas de gîtes saisonniers ou de reproduction de chiroptères (aucun à ce jour). Les nouveaux éclairages ne porteront pas préjudice aux populations de chiroptères lucifuges identifiées sur le secteur. Les grottes des falaises de tuf sont habitées par une colonie de Petit Rhinolophe hivernant. Le Petit Murin se rassemble sur les lieux à l'automne en situation de transit saisonnier. La présence du Grand Murin, du Murin à oreilles échancrées et du Murin de Capaccini est attestée sur les lieux.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le vallon de l'Hôpital traverse le parc à proximité. Des débordements ont été modélisés en crue centennale en rive gauche et en rive droite, et vont progressivement concerner principalement la rive droite au niveau du tennis car en rive gauche la topographie est plus haute. Deux habitations vont être touchées par les inondations en lisière du projet, mais l'emprise du projet n'est pas impacté par le risque inondation.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déplacements de véhicules légers et de bus.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Oui, comme zone de circulation et de stationnement de véhicules légers et comme zone d'arrêt d'autobus, mais sans majoration des nuisances sonores actuelles.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des écoulements d'huiles minérales ou d'hydrocarbures sur le sol pourraient engendrer des petites nuisances olfactives en phase chantier et en phase d'exploitation mais pas plus qu'aujourd'hui.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des vibrations pourront intervenir en phase chantier via la circulation d'engins et le tassement des revêtements.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>L'aire de stationnement sera éclairée par des luminaires équipés de déflecteurs tournés vers le sol. Les éclairages des cheminements seront sur détecteur de présence. Les luminaires LED, en blanc chaud 2700 K, seront installés sur des candélabres, ils seront équipés d'un système d'économie d'énergie.</p> <p>L'extinction de l'éclairage des voies et places pourra intervenir à des heures variables de la nuit en fonction des saisons ou d'éventuelles manifestations.</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux de ruissellement de l'aire de stationnement seront captées par le réseau pluvial de la commune.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, l'aire de stationnement projetée se superpose à une aire de stationnement existante, sans affecter l'environnement sous-terrain et aérien du site et de sa périphérie. A l'inverse, le projet améliore la lisibilité et la cohérence du site par de nouveaux aménagements paysagers.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les revêtements de l'aire de stationnement seront principalement perméables pour favoriser la pénétration des eaux de ruissellement dans le sous-sol. Même usage qu'avant la réalisation du projet, donc pas de modifications par rapport à l'existant.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet consiste à rénover et à réorganiser une aire de stationnement sur le périmètre d'un parking existant. Un revêtement perméable (terre pierre), des plantations d'arbres d'ombrage, de haies arbustives, de massifs d'arbrisseaux, favoriseront l'intégration environnementale et paysagère de cette aire de stationnement.

Les eaux de ruissellement seront dirigées vers le réseau pluvial communal.

Les éclairages seront limités et adaptés à la présence de chiroptères lucifuges relevant d'enjeux de protection forts sur les lieux. LED ambrées à spectre étroit (Lumière chaude du jour WDL,< à 2700°K)

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Selon nous, il devrait en être dispensé, car il s'agit d'une réhabilitation d'une aire de stationnement existante. Le projet améliore plutôt la situation actuelle.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexes 7: Plan et description des nouveaux éclairages.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à *Villegroze*

le, **18 DEC. 2020**

Signature



Rolland BALBIS
Maire