



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PROVENCE- ALPES-
CÔTE D'AZUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

**Arrêté n° AE-F09321P0038 du 16/03/2021
Portant décision d'examen au cas par cas
en application de l'article R122-3 du code de l'environnement**

Le préfet de région,

Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1, R122-2 et R122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 26 juillet 2012 relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

Vu l'arrêté du Préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur du 24/08/2020 portant délégation de signature à Madame la Directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F09321P0038, relative à la réalisation d'un projet de modernisation du circuit de la zone dédiée aux sports mécaniques sur les communes d'Eyguières et Salon-de-Provence (13), déposée par SAS NGE, reçue le 10/02/2021 et considérée complète le 10/02/2021 ;

Vu la saisine par la DREAL de l'agence régionale de santé en date du 11/02/2021 ;

Considérant la nature du projet, qui relève de la rubrique 44a du tableau annexe de l'article R122-2 du code de l'environnement et consiste en une modification et une extension d'une piste de karting loisir existante, comprenant :

- une modification du tracé et une extension de la piste de karting existante, qui occupe actuellement une surface de 10 000 m², et qui occupera une surface de 23 000 m² à l'issue des travaux ;
- une réfection de la voie d'accès sur un linéaire d'environ un kilomètre, depuis la RD 569 ;
- des travaux de voirie et réseaux divers (VRD) ;
- un nettoyage du site, avec l'enlèvement d'un stock d'environ 1000 m³ de pneus usagés ;

Considérant que ce projet a pour objectif de permettre une remise en état de la piste principale et son agrandissement aux fins d'accueillir des activités de loisirs et de formation ;

Considérant la localisation du projet :

- sur un terrain occupé par un circuit de karting existant ;
- aux abords de zones agricoles ;
- dans un secteur présentant des sensibilités environnementales ;
- dans le périmètre du Parc Naturel Régional (PNR) des Alpilles ;

- dans le périmètre de la réserve naturelle nationale des Coussouls de Crau ;
- à l'intérieur du site Natura 2000 (Directive habitats) FR9301595 « Crau centrale – Crau sèche » ;
- à l'intérieur du site Natura 2000 (Directive oiseaux) FR9310064 « Crau » ;
- dans la Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) type I « Crau sèche » ;
- dans la Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) type II « Crau » ;
- en réservoir de biodiversité faisant l'objet d'une recherche de préservation optimale intégré à la Trame Verte définie par le Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) ;
- dans le domaine vital de l'aigle de Bonelli « Les Alpilles », espèce menacée et protégée ;
- en zone d'aléa retrait et gonflement des argiles ;

Considérant que les impacts potentiels du projet sur la biodiversité, les habitats naturels et les continuités écologiques méritent d'être précisément étudiés, compte tenu des sensibilités écologiques qui caractérisent le secteur du projet et de la présence potentielle de plusieurs espèces protégées ;

Considérant la nécessité de compléter l'évaluation des incidences Natura 2000 du projet, que le pétitionnaire a fait réaliser, par :

- des inventaires écologiques sur le site du projet et à ses abords ;
- la définition d'un ensemble de mesures adaptées et proportionnées d'évitement, de réduction, et le cas échéant, de compensation des impacts potentiels du projet ;

Considérant que les modalités d'insertion paysagère du projet méritent d'être précisément examinées, compte tenu notamment de la platitude de la zone et des visibilitées potentielles depuis le massif des Alpilles et la Tour des Opies, qui surplombent le secteur du projet ;

Considérant que le pétitionnaire n'a pas pris en compte les enjeux relatifs à l'imperméabilisation des sols et à la gestion de l'eau, du fait de l'absence d'éléments précis concernant :

- les modalités de gestion des eaux pluviales, compte tenu de l'imperméabilisation supplémentaire qu'engendreront l'extension de la piste de karting et la réfection de la voirie ;
- les risques de pollution des eaux de ruissellement, liés aux émissions d'hydrocarbures induites par la pratique du karting ;
- les volumes des prélèvements d'eau nécessaires en phase d'exploitation, compte tenu que le site du projet n'est actuellement pas raccordé au réseau public de distribution d'eau potable ;

Considérant l'absence d'informations relatives :

- à la capacité d'accueil des aménagements, et à l'augmentation potentielle du nombre d'utilisateurs qu'est susceptible d'engendrer l'extension de la piste de karting ;
- aux mesures mises en œuvre afin de limiter les risques de pollutions accidentelles ;
- aux modalités de réhabilitation du site à la fin de la période d'exploitation ;

Considérant les impacts potentiels du projet sur l'environnement qui concernent :

- la biodiversité, dont potentiellement plusieurs espèces protégées, la préservation des habitats naturels et des continuités écologiques ;
- l'état de conservation des sites Natura 2000, des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique et de la réserve naturelle nationale à l'intérieur desquels le projet est implanté ;
- la modification des caractéristiques paysagères du secteur impacté et de ses perceptions ;
- les sols par artificialisation de surfaces importantes, la gestion de l'eau et l'imperméabilisation supplémentaire ;

Considérant la nécessité de prendre en compte les incidences cumulatives potentielles des aménagements prévus avec d'autres projets qui concernent le secteur, notamment :

- un projet de réhabilitation et exploitation de l'aérodrome d'Eyguières, qui jouxte le périmètre du terrain de karting, et qui fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas, enregistrée sous le numéro F09321P0022, et reçue le 22/01/2021 ;
- des projets photovoltaïques présents dans le secteur ;

Considérant que, compte tenu des impacts potentiels du projet sur l'environnement, des mesures précises d'évitement, de réduction et, le cas échéant, de compensation des impacts du projet méritent d'être formulées et mises en œuvre ;

Arrête :

Article 1

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le dossier de demande d'autorisation du projet de modernisation du circuit de la zone dédiée aux sports mécaniques situé sur les communes d'Eyguières et Salon-de-Provence (13) doit comporter une étude d'impact dont le contenu est défini par l'article R.122-5 du code de l'environnement.

Les objectifs spécifiques poursuivis par la réalisation de l'évaluation environnementale sont explicités dans les considérants de la présente décision. Ces objectifs sont exprimés sans préjudice de l'obligation pour le maître d'ouvrage de respecter le contenu de l'évaluation environnementale, conformément aux dispositions du code de l'environnement.

Article 2

La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3

Le présent arrêté est publié sur le site internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de PACA. La présente décision est notifiée à SAS NGE.

Fait à Marseille, le 16/03/2021.

Pour le préfet de région et par délégation,
Pour la directrice et par délégation,
La cheffe d'unité évaluation environnementale,



Marie-Thérèse BAILLET

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après :

1- Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :

- Recours gracieux :

Monsieur le Préfet de région, préfet des Bouches-du-Rhône
Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
Secrétariat général
16, rue Zattara
CS 70248
13331 - Marseille cedex 3

(Formé dans le délai de deux mois suivant la notification/publication de la décision, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

- Recours hiérarchique :

Monsieur le Ministre de la transition écologique et solidaire
Commissariat général au développement durable
Tour Séquoia
1 place Carpeaux
92055 Paris – La-Défense Cedex

(Formé dans le délai de deux mois suivant la notification/publication de la décision, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

2- Recours contentieux :

Tribunal administratif de Marseille
22-24, rue de Breteuil 13281 Marseille Cedex 06

(Délai de deux mois à compter de la notification/publication de la décision ou bien de deux mois à compter du rejet du recours gracieux ou hiérarchique).