PLACES PAVES PERMEABLE ENGAZONNEE

PLANTATION DE 6 ARBRES TYPE TILLEUL

PLANTATION DE 40 ARBRES TYPE ERABLE

LEGENDE :

- ESPACE VERTS S= 1480m²
- ESPACES PERMEABLES (PARKING ENGAZONNEE) S=964m²
- TILLEUL A PLANTER Nbres : 6
- ERABLE A PLANTER Nbres : 40
- MASSIFS ARBUSTIF
- LIMITE D'OPERATION

LEGENDE

LIMITE D'OPERATION	S= 8262m²
VOIRIE VL PARKINGS	S= 1180m²
AIRE DE STATIONNEMENT VL	S= 250m²
AIRE DE STATIONNEMENT ENGAZONNEE	S= 964/2=482m²
SURFACE DE PLANCHER	S= 2562m²
LOI ALUR : VOIRIE VL + STATIONNEMENT 1180 + 250 + 482 = 1912 m² SOIT 74.7% DE LA S. DE PLANCHER	
MAIL PIETONS - TROTTOIRS	
CHEMINEMENT PIETONNIER TRACAGE	
ESPACE VERTS	S= 1480m²
PLACES STATIONNEMENT ENGAZONNEE	S= 964m² (Soit 29% de l'unité foncière)
ARBRES A CREES (Essence locales)	46 SUJETS
ARBUSTES EN COMPOSITION	
PLACE DE STATIONNEMENT	107 PLACES
DONT : PLACE DE STATIONNEMENT PERMEABLE ENGAZONNEE	78 PLACES
PARKING P.M.R.	4 PLACES
PARKING FAMILLES	3 PLACES
PARKING RECHARGE VEHICULES ELEC.	8 PLACES
ABRI 2 ROUES	8 PLACES

CREATION DE CELLULES COMMERCIALES EN CLOS COUVERT

Allée des Genets
04200 SISTERON

MAITRE D'OUVRAGE :

IMMOSPORT
Zone Commercial de Baratier
05200 BARATIER

MAITRE D'OEUVRE :

AQCIOM
PROVENCE
HOTEL D'ENTREPRISES
10 Av. de La Croix Rouge - 84000 AVIGNON
Tél. : 04 90 02 23 06
www.aqciom.fr
S.A.R.L. au capital de 10000 - APE 7112B
Siret : 800 799 561 00025 - RCS AVIGNON

ARCHITECTE :

Serge MARNAT Architecte DPLG
SELARL MARNAT & Associés
19 rue Verdié 42700 FIRMINY
tel. 0477563849 P. 0608616499

PROJET
PLAN DE MASSE

PHASE APS ☐ APD ☐ ADMIN. ■ DCE ☐ DET/VISA ☐ DOE ☐

DESSINE	VERIFIE	INDICE	DATE	MODIFICATIONS

Controle Tech. :

Coordination CSPS

Coordination SSI :

ECHELLE	PLAN N°	INDICE	REF/BORDEREAU
1/250	11		PC2

Ref. Dossier : 2020-AQP-011

Date Creation : 20.05.2021