



Lidl  
 Démolition et reconstruction d'une surface commerciale - Commune d'Avignon  
 Plan de masse - Etat actuel

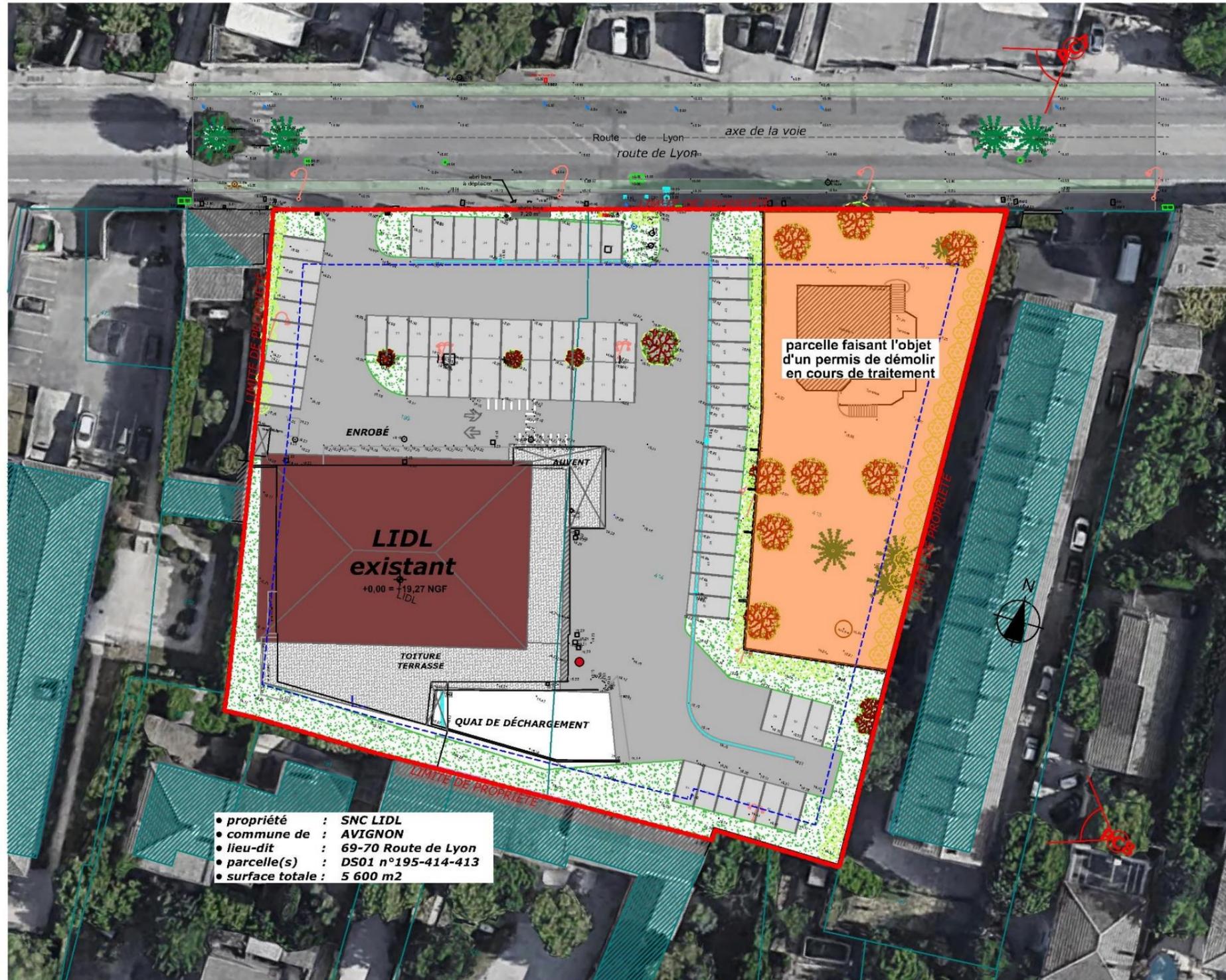
ARCHITECTE: **Arck'In'Tech**  
 42 Bis, Rue Nationale  
 69 420 CONDRIEU  
 Tél : 04-74-48-27-70  
 Email : Arck.In.Tech@gmail.com



**cereg** An4.1

LEGENDE :

	Circulation VL/PL
	Stationnement VL
	Stationnement PMR
	Stationnement familles
	Stationnement voitures électriques
	Stationnement covoiturage
	Espaces engazonnés
	Circulation PL
	Circulation VL
	Circulation Piéton



• propriété : SNC LIDL  
 • commune de : AVIGNON  
 • lieu-dit : 69-70 Route de Lyon  
 • parcelle(s) : DS01 n°195-414-413  
 • surface totale : 5 600 m<sup>2</sup>



MAGASIN :	69-70 Route de Lyon 84 000 AVIGNON
DR :	DR-LUNEL ZAC de la Petite Camargue 34 403, LUNEL
DESIGNATION :	MASSE EXISTANT
TYPE MAGASIN :	T10S

Type de Surface	Désignation	nombre ou m <sup>2</sup>	Type de Surface	m <sup>2</sup>	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE
1. Nombre de places de parking			9. Surface totale des VRD dont Surface VRD stationnement dont Surface Aires de stationnement (voir le calcul de ALUR PC20)		1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - % d'espaces libres plantés - nombre d'arbres			8. Clôtures 9. Bassin de rétention 10. Couleurs imposées (RAL) 11. Surface paroi de façade 12. Surface panneaux composites 13. Surface autre revêtement 14. Hauteur maximale des constructions 15. Type de toiture 16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux 17. Zone PGRI et/ou PPRH 18. Zone PLU 19. Zone SCOT 20. Volume déblais 21. Volume remblais			PC
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL induise		10. Surface photovoltaïque en toiture		2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives						DATE
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL induise (le cas échéant)		11. Surface ombragée photovoltaïques		3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)						INDICE
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative du Île de France)			12. Surface terrain initial		3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres						08/04/2021
5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT			13. Emprise au sol		4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain						A
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBÉE			14. Surface totale des enseignes		5. Culture : pente						ECHELLE :
7. Surface rampe de quai béton			15. Surface de la façade commerciale		6. Zone constructible						1:500 ème
8. Surface totale des espaces verts dont Surface effective des EV					7. Ratio volume bâtiment réalisable						ARCHITECTE :
											<b>Arck'In'Tech</b> 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com
											PHASE
											PC
											DATE
											INDICE
											08/04/2021
											A
											ECHELLE :
											1:500 ème
											ARCHITECTE :
											<b>Arck'In'Tech</b> 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com
											PHASE
											PC
											DATE
											INDICE
											08/04/2021
											A
											ECHELLE :
											1:500 ème
											ARCHITECTE :
											<b>Arck'In'Tech</b> 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com
											PHASE
											PC
											DATE
											INDICE
											08/04/2021
											A
											ECHELLE :
											1:500 ème
											ARCHITECTE :
											<b>Arck'In'Tech</b> 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com
											PHASE
											PC
											DATE
											INDICE
											08/04/2021
											A
											ECHELLE :
											1:500 ème
											ARCHITECTE :
											<b>Arck'In'Tech</b> 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com

