



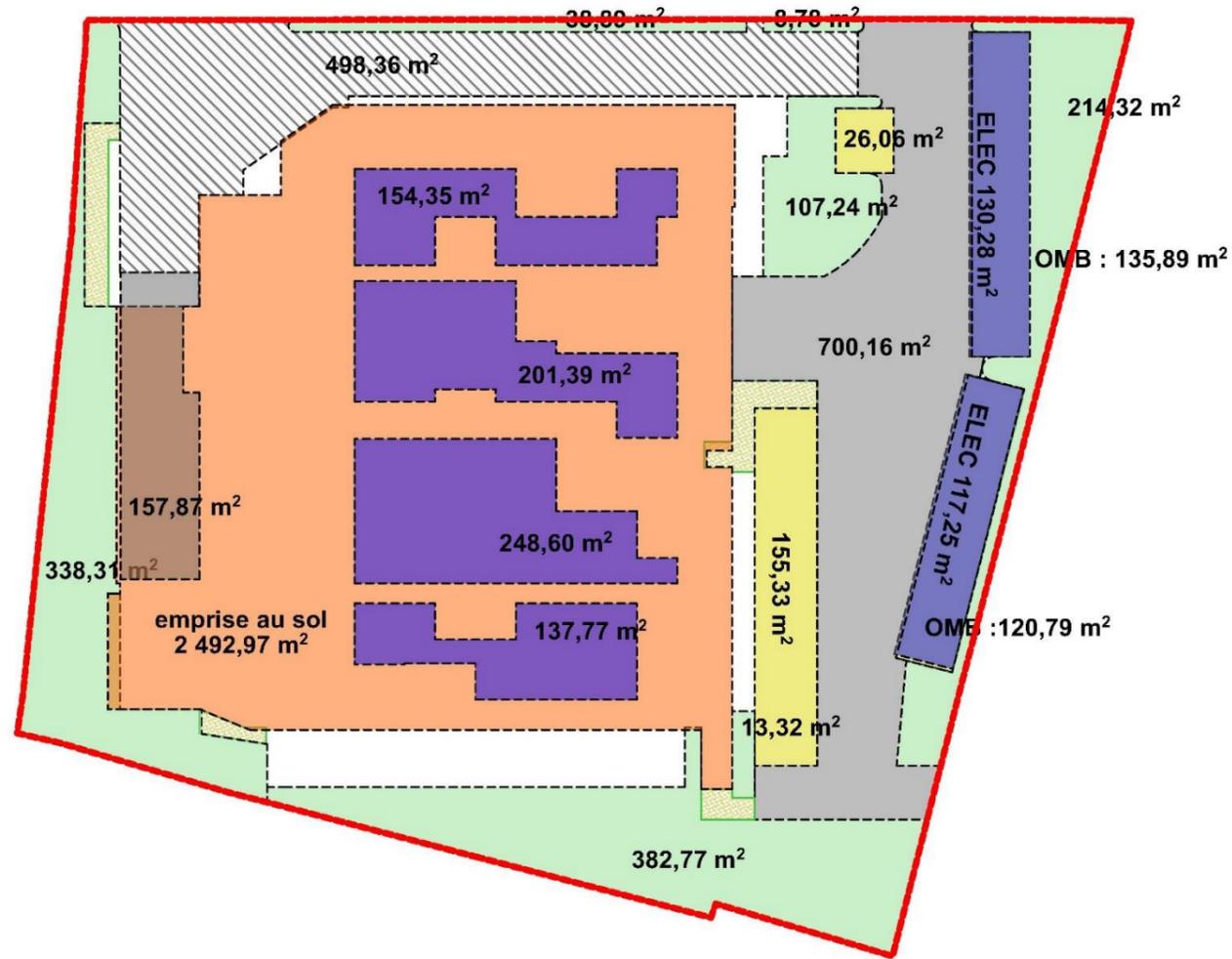
Lidl
 Démolition et reconstruction d'une surface commerciale - Commune d'Avignon
 Plan de masse - ALUR

ARCHITECTE: **Arck'In'Tech**
 42 Bis, Rue Nationale
 69 420 CONDRIEU
 Tél : 04-74-48-27-70
 Email : Arck.In.Tech@gmail.com



PARKING LOI ALUR	
Désignation	
ENROBÉS (Places PMR et Familles)	
ESPACE DE LIVRAISON	
ACCÈS CONVOYEUR	
PLACES PAVÉ DRAINANT	
PLACES ÉLECTRIQUES	
ESPACE PAYSAGER PLEINE TERRE	
Total stationnement	
Total voirie après déduction ALUR	
Surface de plancher	

Projet non soumis à la loi ALUR
 (surface de vente < 1 000 m²)



MAGASIN :	69-70 Route de Lyon 84 000 AVIGNON	TYPE MAGASIN :	T10S
DR :	DR-LUNEL ZAC de la Petite Camargue 34 403, LUNEL	DESIGNATION :	MASSE - ALUR

Type de Surface	Désignation	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE	PC				
1. Nombre de places de parking		87	9. Surface totale des VRD	1 627,44	1. Espaces plantés :	20% espaces verts	27,36	8. Clôtures	---	S.O.	DATE	08/04/2021	INDICE	A		
	dont nombre de places PMR	2	dont Surface VRD stationnement	428,52	- % d'espaces verts	15	9. Bassin de rétention	---	S.O.	436,97						
	dont nombre de places famille	2	dont Surface Aires de stationnement	1 198,52	- % d'espaces libres plantés	---	10. Couleurs imposées (RAL)	---	S.O.	9010	ECHELLE :	1:500 ème	ARCHITECTE :	Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com		
	dont nombre de places véhicule électrique	6	10. Surface photovoltaïque en toiture	742,11	- nombre d'arbres	---	11. Surface parement de façade	---	S.O.	598,2735						
	dont nombre de places sous ombrières	19	11. Surface ombragée photovoltaïque	296,68	- par rapport aux voies	15m/voies	15,77	12. Surface panneaux composites	---	S.O.	ARCHELLE :	1:500 ème	ARCHITECTE :	Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com		
	dont nombre de places en enrobée	0	12. Surface terrain initial	5 600	- par rapport aux limites séparatives	4	4,38	13. Surface autre revêtement	---	S.O.						
	dont nombre de places en pavés drainants	32	13. Emprise au sol	2 492,97	3. Places de stationnement :	---	---	14. Hauteur maximale des constructions	---	16	Echelle :	1:500 ème	ARCHITECTE :	Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com		
			14. Surface totale des enseignes	12,50	- voiture	140cm SP	87	15. Type de toiture	---	---						
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL induite	2 002,21	15. Surface de la façade commerciale	636,42	- vélo (le cas échéant)	S.O.	15 vélos = 6 x 2 roues	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts des drapeaux	---	---	PHASE	PC	DATE	08/04/2021	INDICE	A
3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL induite	1 198,52	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	990,00	3.1 Limitations	S.O.	S.O.	17. Zone PGR (et/ou PPR)	---	---						
4. Surface de l'aire de circulation du camion	(le cas échéant)	S.O.	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) (surface taxable)	2 572,97	- loi ALur	S.O.	S.O.	18. Zone PLU	---	UB	Echelle :	1:500 ème	ARCHITECTE :	Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com		
5. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		428,52	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1 008,01	- loi SRU	S.O.	S.O.	19. Zone SCOT	---	UB						
6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE		1 198,52	SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR	1 008,01	- autres	S.O.	44,50	20. Volume déblais	---	S.O.	PHASE	PC	DATE	08/04/2021	INDICE	A
7. Surface rampe de quai béton		152,87	SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES	634,97	4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain	S.O.	3°	21. Volume remblais	---	S.O.						
8. Surface totale des espaces verts dont Surface effective des EV		1 103,63			5. Toiture : pente	S.O.	S.O.	Présence de tourne à gauche (axe principale)	Oui	Non	Echelle :	1:500 ème	ARCHITECTE :	Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com		
					6. Zone constructible	S.O.	S.O.	En entrée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
					7. Ratio volume bâtiment réalisable	S.O.	S.O.	En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						