



Lidl  
 Démolition et reconstruction d'une surface commerciale - Commune d'Avignon  
**Plan de masse - Accès**

ARCHITECTE : **Arck'In'Tech**  
 42 Bis, Rue Nationale  
 69 420 CONDRIEU  
 Tél : 04-74-48-27-70  
 Email : Arck.In.Tech@gmail.com



**cereg** An4.5

LEGENDE :

	Circulation VL/PL
	Stationnement VL
	Stationnement PMR
	Stationnement familles
	Stationnement voitures électriques
	Stationnement covoiturage
	Espaces engazonnés
	Circulation PL
	Circulation VL
	Circulation Piéton



MAGASIN :	69-70 Route de Lyon 84 000 AVIGNON		Type de Surface	Désignation	nombre ou m²	Type de Surface	m²	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE	PC		
DR :	DR-LUNEL ZAC de la Petite Camargue 34 403, LUNEL		1. Nombre de places de parking	dont nombre de places PMR dant nombre de places famille dant nombre de places véhicule électrique dant nombre de places pré-équipées élec dant nombre de places sous ombrées dant nombre de places en enrobée dant nombre de places en pavés drainants		9. Surface totale des VRD dont Surface VRD stationnement dont Surface Aires de stationnement ( voir le calcul de ALUR / PCIS )		1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - % d'espaces libres plantés - nombre d'arbres			8. Clôtures 9. Bassin de rétention 10. Couleurs imposées (RAL) 11. Surface parement de façade 12. Surface panneaux composites 13. Surface auto revêtement 14. Hauteur maximale des constructions			DATE	08/04/2021	INDICE	A
DESIGNATION :	MASSE ACCÈS		2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL induise		10. Surface photovoltaïque en toiture 11. Surface ombrières photovoltaïques 12. Surface terrain initial 13. Emprise au sol 14. Surface totale des enseignes 15. Surface de la façade commerciale		2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives			15. Type de toiture 16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts des drapeaux 17. Zone PGRi et/ou PPRI 18. Zone PLU 19. Zone SCOT 20. Volume déblais 21. Volume remblais			ECHELLE :	1:1000 ème		
	T10S		3. Surface du parking non couvert (enrobée)	Aire de circulation des PL induise (le cas échéant)		SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 d) Cede de l'urbanisme) (surface taxable) SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR SURFACE D'ENTREPOT/RESERVES		3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)			15. Type de toiture 16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts des drapeaux 17. Zone PGRi et/ou PPRI 18. Zone PLU 19. Zone SCOT 20. Volume déblais 21. Volume remblais			ARCHITECTE :	Arck'In'Tech 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com		
			4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Île de France)					3.1 Limitations - loi Alur - loi SRU - autres			Présence de tourne à gauche (axe principale) En entrée En sortie	Oui	Non				
			5. Surface de places de stationnement et voirie DRAINANT					4. Emprise au sol maximale CES : % du terrain									
			6. Surface de places de stationnement et voirie ENROBEE					5. Toiture : pente									
			7. Surface rampe de quai béton					6. Zone constructible									
			8. Surface totale des espaces verts dont Surface effective des EV					7. Ratio volume bâtiment réalisable									

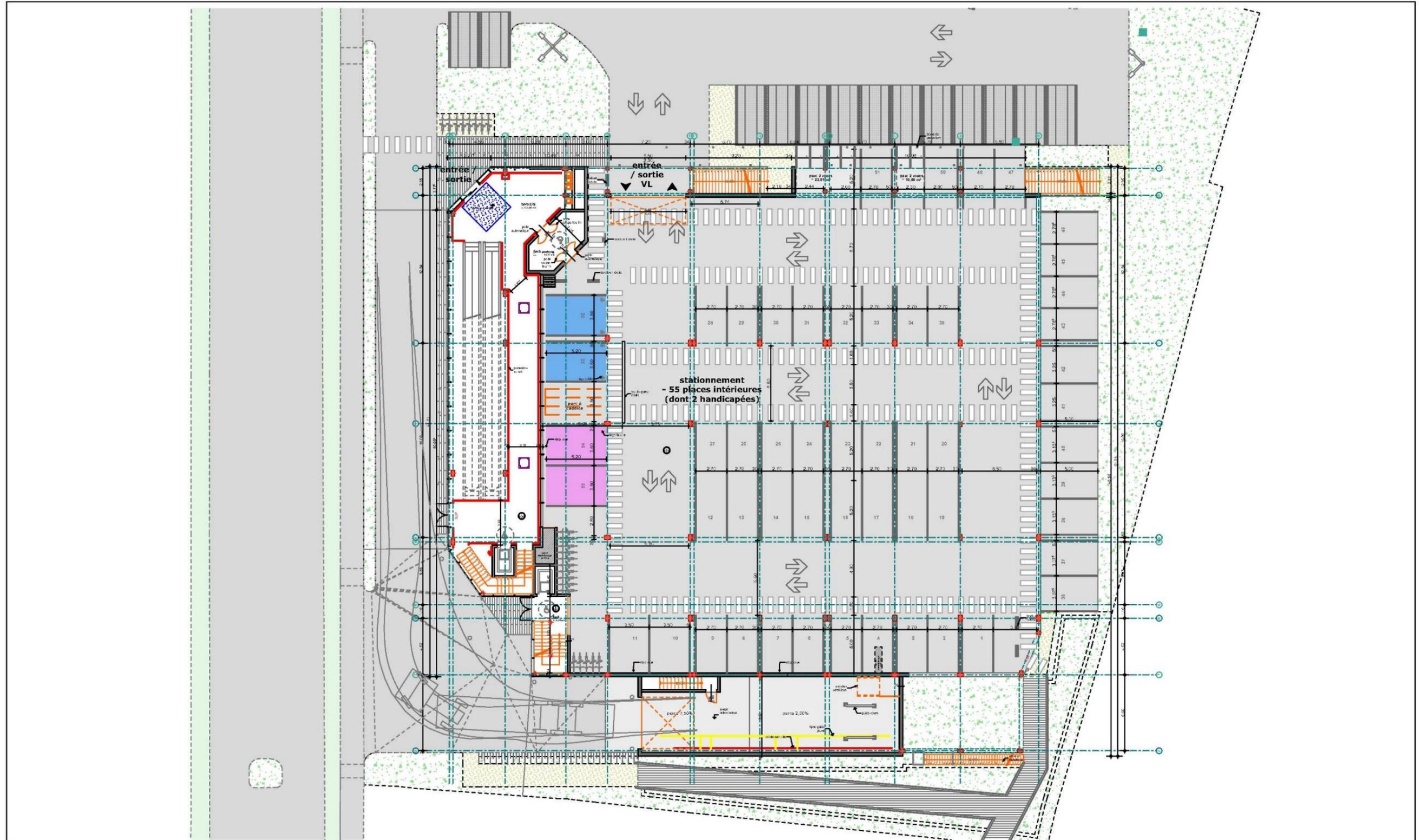


Lidl  
 Démolition et reconstruction d'une surface commerciale - Commune d'Avignon  
**Plan de masse - Rez-de-chaussée stationnement**

ARCHITECTE: **Arck'In'Tech**  
 42 Bis, Rue Nationale  
 69 420 CONDRIEU  
 Tél : 04-74-48-27-70  
 Email : Arck.In.Tech@gmail.com



**cereg** An4.6



	MAGASIN : 69-70 Route de Lyon 84 000 AVIGNON		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Type de Surface</th> <th>Désignation</th> <th>m²</th> <th>Type de Surface</th> <th>Désignation</th> <th>m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Surface de vente</td> <td>Surface de vente réglementaire</td> <td>990,00</td> <td>R+2 - LS</td> <td>Dgt.</td> <td>13,30</td> </tr> <tr> <td>2. Surfaces annexes</td> <td>RDC</td> <td>161,91</td> <td></td> <td>Local réunion</td> <td>29,33</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sas entrée/sortie</td> <td>145,24</td> <td></td> <td>Local repos</td> <td>49,82</td> </tr> <tr> <td></td> <td>nas parking</td> <td>16,67</td> <td></td> <td>Vestiaires F.</td> <td>10,50</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Vestiaires H.</td> <td>10,46</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>local PV</td> <td>7,69</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>local TGBT</td> <td>9,59</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>local info.</td> <td>16,49</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>local Suppresseur</td> <td>6,69</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Dgt.</td> <td>5,92</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3. Surfaces de réserve</td> <td>634,97</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Chambre froide réfrigérée -24°C</td> <td>60,08</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Réserve nuit</td> <td>96,09</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Réserve 2</td> <td>98,88</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Réserve 3</td> <td>185,22</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Réserve 4</td> <td>131,21</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Quai de déchargement</td> <td>63,49</td> </tr> </tbody> </table>		Type de Surface	Désignation	m²	Type de Surface	Désignation	m²	1. Surface de vente	Surface de vente réglementaire	990,00	R+2 - LS	Dgt.	13,30	2. Surfaces annexes	RDC	161,91		Local réunion	29,33		Sas entrée/sortie	145,24		Local repos	49,82		nas parking	16,67		Vestiaires F.	10,50					Vestiaires H.	10,46					local PV	7,69					local TGBT	9,59					local info.	16,49					local Suppresseur	6,69					Dgt.	5,92					3. Surfaces de réserve	634,97					Chambre froide réfrigérée -24°C	60,08					Réserve nuit	96,09					Réserve 2	98,88					Réserve 3	185,22					Réserve 4	131,21					Quai de déchargement	63,49	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Type de Surface</th> <th>Désignation</th> <th>m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4. Surfaces sous toitures</td> <td>(le cas échéant)</td> <td>9,60-5,17-205,35-220,12</td> </tr> <tr> <td>5. Surfaces des locaux vacants</td> <td>(le cas échéant)</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)</b></td> <td><b>2 187,57 (hors tiers)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)</b></td> <td><b>2 572,97</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rdz de chaussée</td> <td>240,57</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R-1</td> <td>1 947,14</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R-2</td> <td>384,86</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>SURFACE DE VENTE LIDL MIRA MUR</b></td> <td><b>1 008,01</b></td> </tr> <tr> <td>6. Linéaire de vente</td> <td></td> <td>358,12</td> </tr> <tr> <td>7. Longueur (Surface de vente)</td> <td></td> <td>41,00</td> </tr> <tr> <td>8. Largeur (Surface de vente)</td> <td></td> <td>24,53</td> </tr> </tbody> </table>	Type de Surface	Désignation	m²	4. Surfaces sous toitures	(le cas échéant)	9,60-5,17-205,35-220,12	5. Surfaces des locaux vacants	(le cas échéant)	---	<b>SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)</b>		<b>2 187,57 (hors tiers)</b>	<b>SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)</b>		<b>2 572,97</b>		Rdz de chaussée	240,57		R-1	1 947,14		R-2	384,86	<b>SURFACE DE VENTE LIDL MIRA MUR</b>		<b>1 008,01</b>	6. Linéaire de vente		358,12	7. Longueur (Surface de vente)		41,00	8. Largeur (Surface de vente)		24,53	<table border="1"> <tr> <td>PHASE :</td> <td>DATE</td> </tr> <tr> <td>PC</td> <td>08/04/2021</td> </tr> <tr> <td>ECHELLE :</td> <td>INDICE :</td> </tr> <tr> <td>1:300 ème</td> <td>A</td> </tr> </table>	PHASE :	DATE	PC	08/04/2021	ECHELLE :	INDICE :	1:300 ème	A
	Type de Surface	Désignation	m²	Type de Surface	Désignation	m²																																																																																																																																																								
	1. Surface de vente	Surface de vente réglementaire	990,00	R+2 - LS	Dgt.	13,30																																																																																																																																																								
2. Surfaces annexes	RDC	161,91		Local réunion	29,33																																																																																																																																																									
	Sas entrée/sortie	145,24		Local repos	49,82																																																																																																																																																									
	nas parking	16,67		Vestiaires F.	10,50																																																																																																																																																									
				Vestiaires H.	10,46																																																																																																																																																									
				local PV	7,69																																																																																																																																																									
				local TGBT	9,59																																																																																																																																																									
				local info.	16,49																																																																																																																																																									
				local Suppresseur	6,69																																																																																																																																																									
				Dgt.	5,92																																																																																																																																																									
				3. Surfaces de réserve	634,97																																																																																																																																																									
				Chambre froide réfrigérée -24°C	60,08																																																																																																																																																									
				Réserve nuit	96,09																																																																																																																																																									
				Réserve 2	98,88																																																																																																																																																									
				Réserve 3	185,22																																																																																																																																																									
				Réserve 4	131,21																																																																																																																																																									
				Quai de déchargement	63,49																																																																																																																																																									
Type de Surface	Désignation	m²																																																																																																																																																												
4. Surfaces sous toitures	(le cas échéant)	9,60-5,17-205,35-220,12																																																																																																																																																												
5. Surfaces des locaux vacants	(le cas échéant)	---																																																																																																																																																												
<b>SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)</b>		<b>2 187,57 (hors tiers)</b>																																																																																																																																																												
<b>SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)</b>		<b>2 572,97</b>																																																																																																																																																												
	Rdz de chaussée	240,57																																																																																																																																																												
	R-1	1 947,14																																																																																																																																																												
	R-2	384,86																																																																																																																																																												
<b>SURFACE DE VENTE LIDL MIRA MUR</b>		<b>1 008,01</b>																																																																																																																																																												
6. Linéaire de vente		358,12																																																																																																																																																												
7. Longueur (Surface de vente)		41,00																																																																																																																																																												
8. Largeur (Surface de vente)		24,53																																																																																																																																																												
PHASE :	DATE																																																																																																																																																													
PC	08/04/2021																																																																																																																																																													
ECHELLE :	INDICE :																																																																																																																																																													
1:300 ème	A																																																																																																																																																													
DR : DR-LUNEL ZAC de la Petite Camargue 34 403, LUNEL	TYPE MAGASIN : T10S			ARCHITECTE : <b>Arck'In'Tech</b> 42 Bis, Rue Nationale 69 420 CONDRIEU Tél : 04-74-48-27-70 Email : Arck.In.Tech@gmail.com																																																																																																																																																										
DESIGNATION : RDC - stationnement																																																																																																																																																														