

## **Annexe 2 - Localisation et emprise du projet**

Le projet proposé par le Groupement ADIM PROVENCE / VINCI CONSTRUCTION FRANCE / BANQUE DES TERRITOIRES consiste en la réhabilitation de la halle J1 en un ensemble immobilier multiproduits comprenant des activités tertiaires, de loisirs et de restauration ainsi que d'hôtellerie sur une surface d'environ 31 997 m<sup>2</sup> SDP (Surface de Plancher).

La halle J1 est située Quai de la Joliette 13002 Marseille, ancienne halle de déchargement de bateaux datant de la fin des années 1920. Ce site patrimonial, témoin de l'histoire portuaire marseillaise, est aujourd'hui occupé en partie par une gare maritime et l'école de formation du GPMM. Toutes ces activités ont vocation à être délocalisées afin de laisser l'emprise à disposition du Groupement.

La réhabilitation de la halle sera complétée par l'aménagement des abords mis à disposition, à savoir l'aménagement d'une vaste esplanade piétonne, d'un jardin et d'une ombrière sur l'ensemble du parvis et du jardin.

La surface totale de l'emprise projet (occupation terrain) est de 25 000 m<sup>2</sup>. Le site actuel est imperméabilisé, et constitue une avancée sur la mer. La seule partie non imperméabilisée est la partie mer, qui est néanmoins très artificialisée puisque constituant un quai portuaire.



FIGURE 1 – SITUATION GÉNÉRALE DU PROJET (SOURCE : GÉOPORTAIL©)