



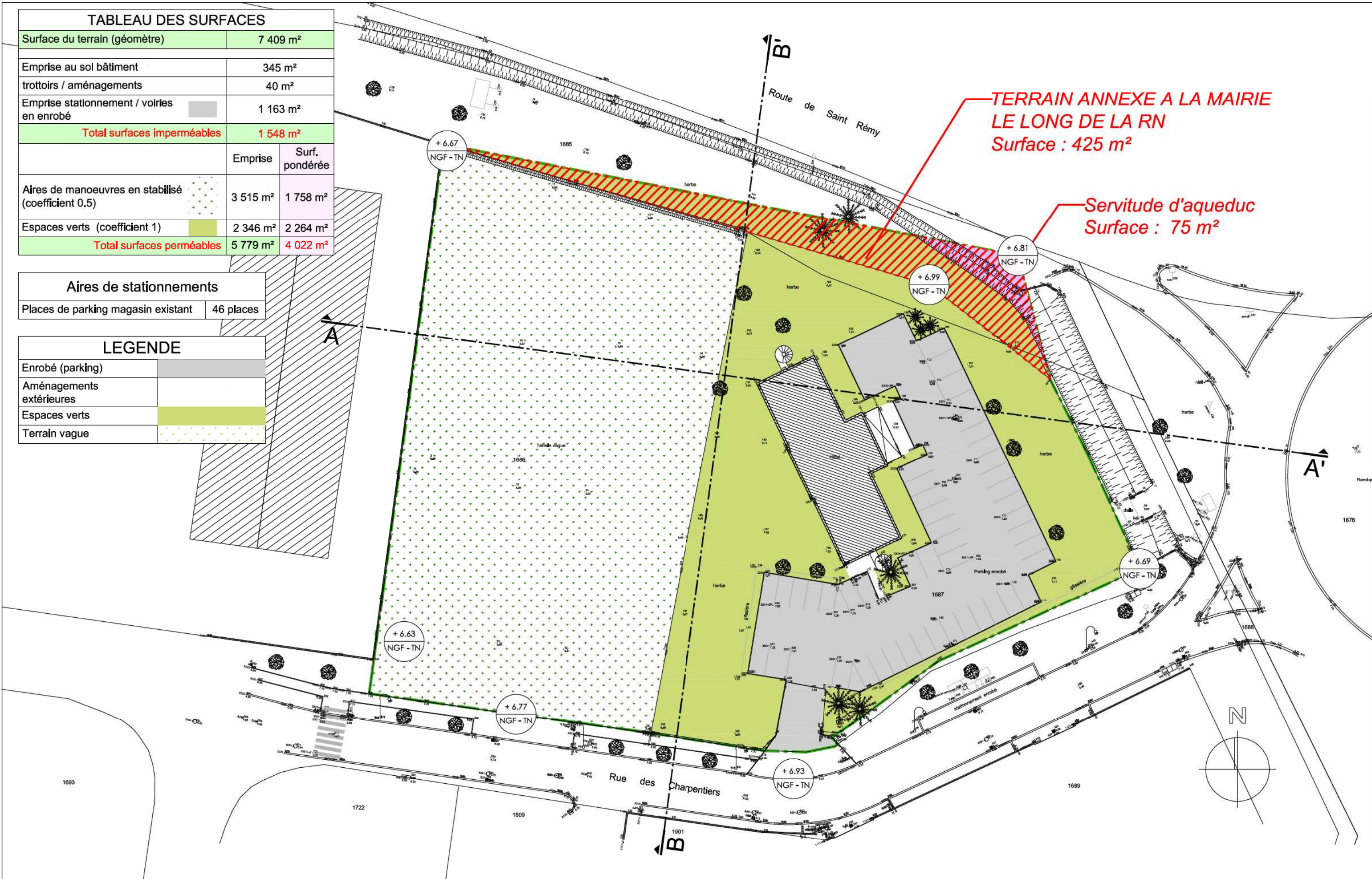
ANNEXE 4

PLAN MASSE

TABLEAU DES SURFACES		
Surface du terrain (géomètre)	7 409 m ²	
Emprise au sol bâtiment	345 m ²	
trottoirs / aménagements	40 m ²	
Emprise stationnement / voiries en enrobé	1 163 m ²	
Total surfaces imperméables	1 548 m ²	
	Emprise	Surf. pondérée
Aires de manoeuvres en stabilisé (coefficient 0.5)	3 515 m ²	1 758 m ²
Espaces verts (coefficient 1)	2 346 m ²	2 264 m ²
Total surfaces perméables	5 779 m ²	4 022 m ²

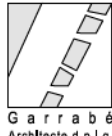
Aires de stationnements	
Places de parking magasin existant	46 places

LEGENDE	
Enrobé (parking)	
Aménagements extérieurs	
Espaces verts	
Terrain vague	



Rue des Charpentiers, 13150 TARASCON

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.



866 avenue du Maréchal Juin 30900 Nîmes
Tel. 04.66.28.90.23. Email: yg@garrabe.fr
Ordre des architectes : n°National 045044, n° Régional 2029
Siret : 434 169 488 00039
Signature Maître d'oeuvre:



Direction Régionale de LUNEL
Signature Maître d'ouvrage:

RELEVÉ GEOMETRE

EXISTANT

Echelle :

1/500

Date : 04 / 05 / 2021

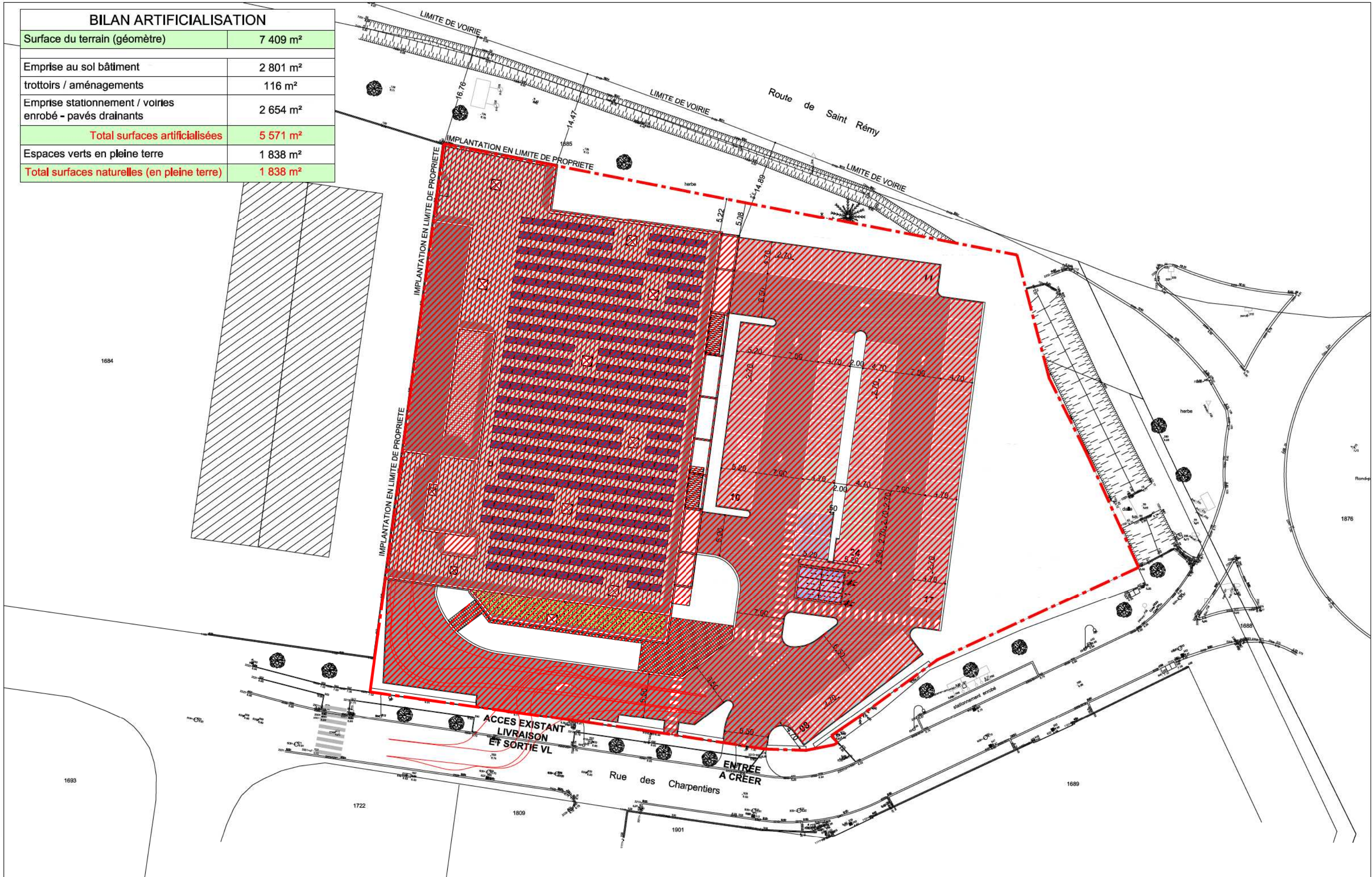
Indice : - du :

PC

Pièce :

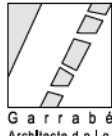
PC 02

BILAN ARTIFICIALISATION	
Surface du terrain (géomètre)	7 409 m²
Emprise au sol bâtiment	2 801 m²
trottoirs / aménagements	116 m²
Emprise stationnement / voiries enrobé - pavés drainants	2 654 m²
Total surfaces artificialisées	5 571 m²
Espaces verts en pleine terre	1 838 m²
Total surfaces naturelles (en pleine terre)	1 838 m²

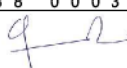


Rue des Charpentiers, 13150 TARASCON

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.



Garrabé
Architecte d.p.l.g.

866 avenue du Maréchal Juin 30900 Nîmes
Tel. 04.66.28.90.23, Email: yg@garrabe.fr
Ordre des architectes : n°National 045044, n° Régional 2029
Siret: 434 169 488 00039
Signature Maître d'oeuvre: 



Direction Régionale de LUNEL
Signature Maître d'ouvrage: 

ARTIFICIALISATION
DES SOLS

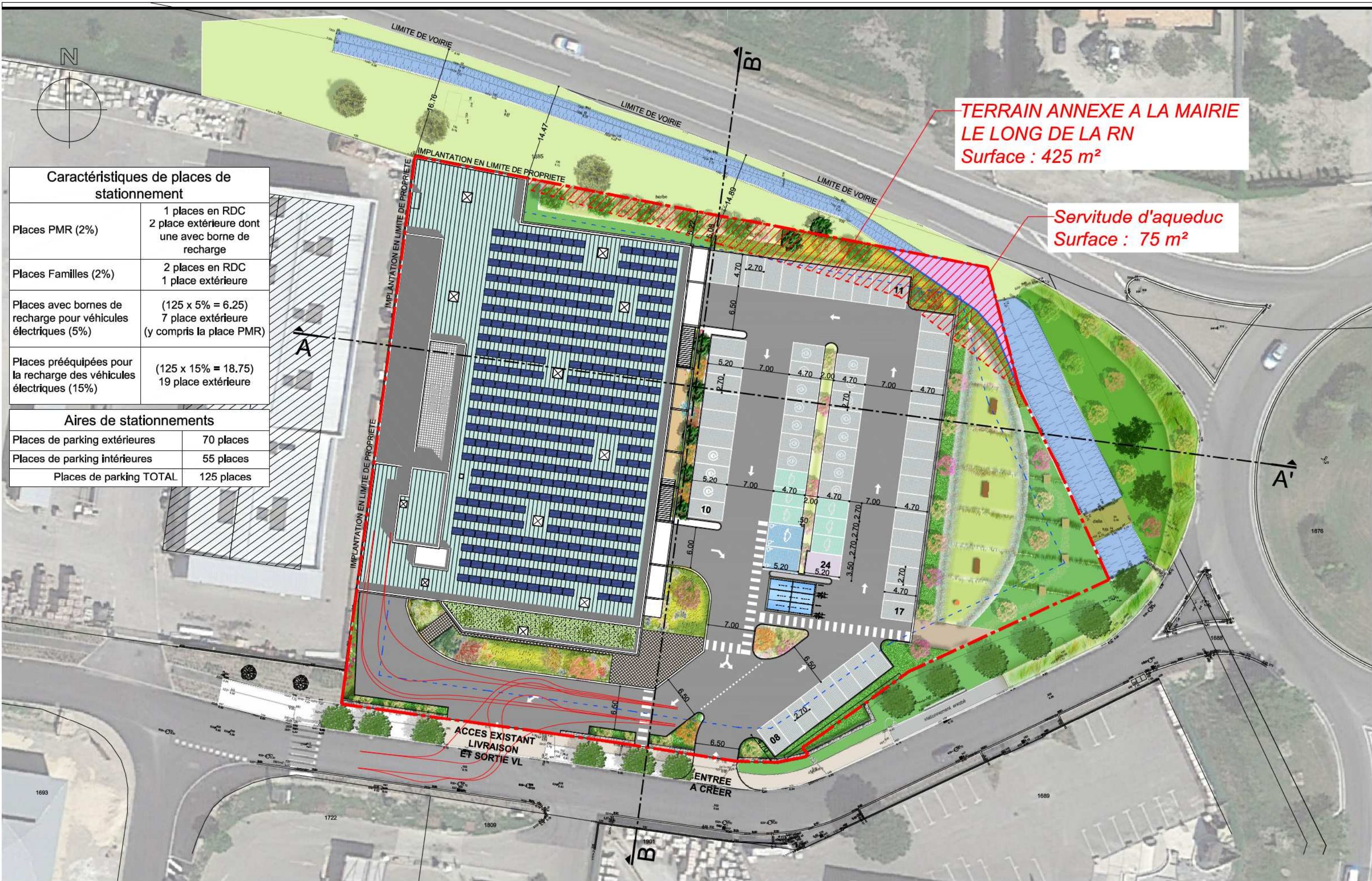
PROJET

Echelle: 1/500

Date: 04 / 05 / 2021

Indice: - du:

Pièce:



Caractéristiques de places de stationnement

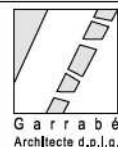
Places PMR (2%)	1 places en RDC 2 place extérieure dont une avec borne de recharge
Places Familles (2%)	2 places en RDC 1 place extérieure
Places avec bornes de recharge pour véhicules électriques (5%)	(125 x 5% = 6.25) 7 place extérieure (y compris la place PMR)
Places prééquipées pour la recharge des véhicules électriques (15%)	(125 x 15% = 18.75) 19 place extérieure

Aires de stationnements

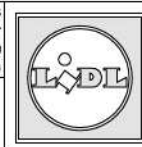
Places de parking extérieures	70 places
Places de parking intérieures	55 places
Places de parking TOTAL	125 places

Rue des Charpentiers, 13150 TARASCON

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.



866 avenue du Maréchal Juin 30900 Nîmes
Tel. 04.66.28.90.23, Email: yg@garrabe.fr
Ordre des architectes : n°National 045044, n° Régional 2029
Siret : 434 169 488 00039
Signature Maître d'oeuvre :



Direction Régionale de LUNEL
Signature Maître d'ouvrage :

PLAN DE MASSE

PROJET

Echelle :

1/500

Date : 04 / 05 / 2021

Indice : - du :

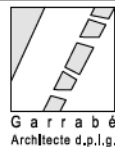
PC

Plèce :
PC 02
PC 03



Rue des Charpentiers, 13150 TARASCON

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.



866 avenue du Maréchal Juin 30900 Nîmes
Tel. 04.66.28.90.23, Email: yg@garrabe.fr
Ordre des architectes : n° National 045044, n° Régional 2029
Siret : 434 169 488 00039
Signature Maître d'oeuvre:



Direction Régionale de LUNEL
Signature Maître d'ouvrage:

**PLAN DE MASSE
GESTION DES EP**

PROJET

Echelle :

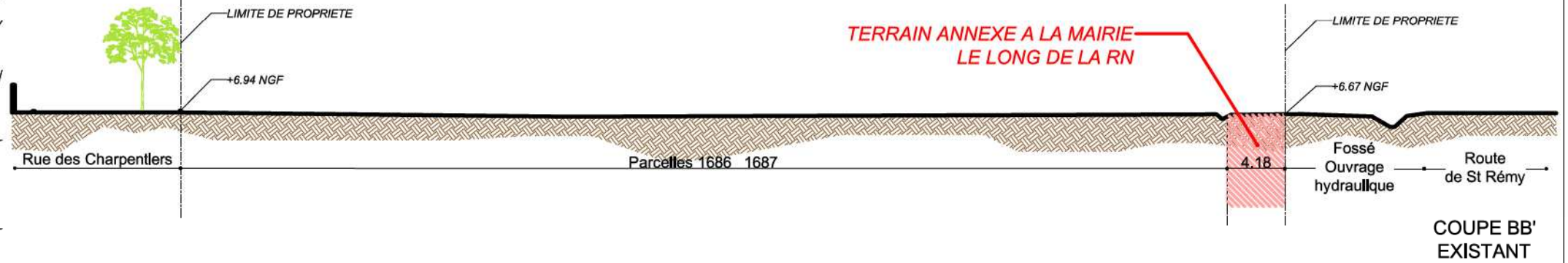
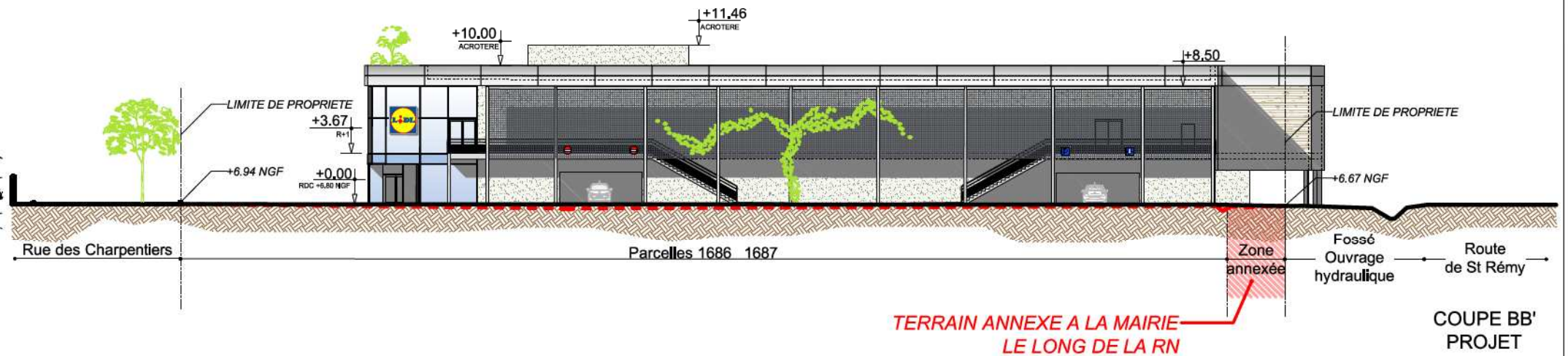
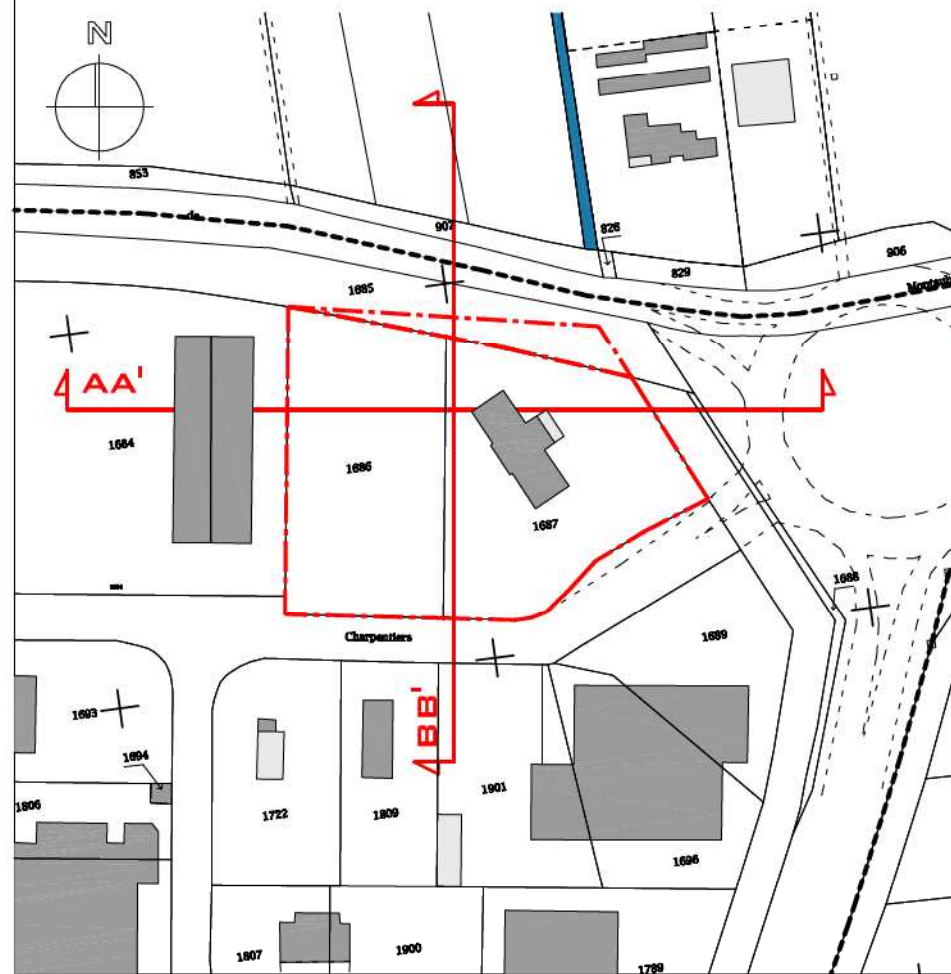
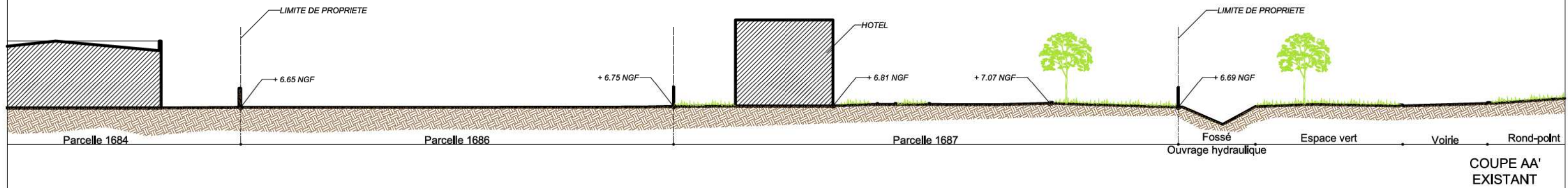
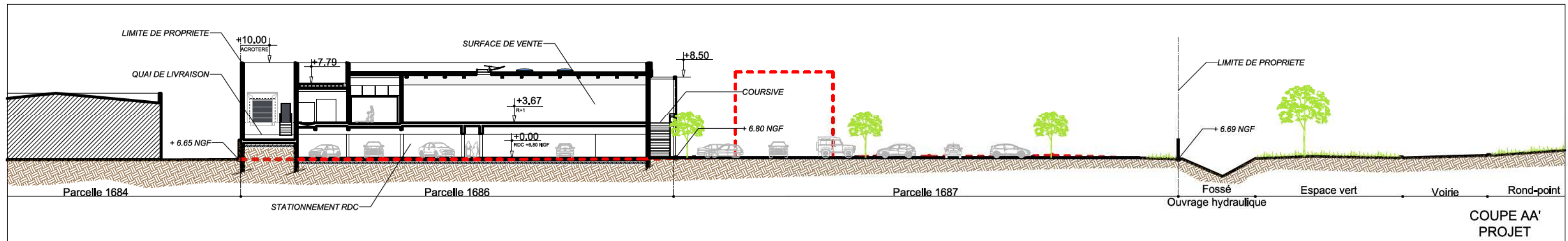
1/500

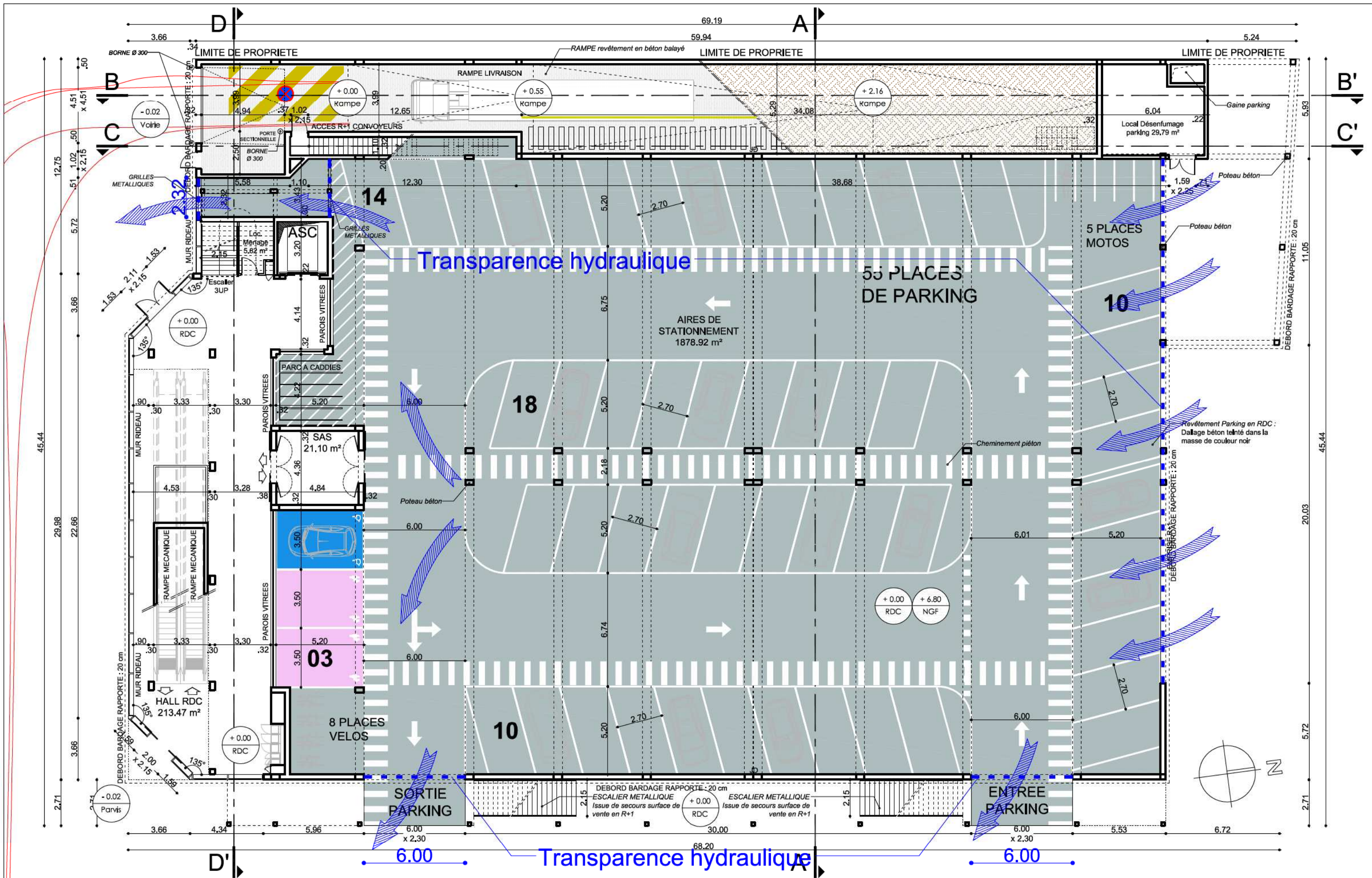
Date : 04 / 05 / 2021

Indice : - du :

PC

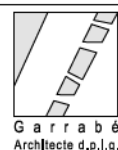
Plèce :
PC 02
PC 03



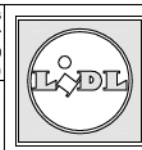


Rue des Charpentiers, 13150 TARASCON

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUCTION et ne peuvent pas servir à la construction.



866 avenue du Maréchal Juin 30900 Nîmes
Tel. 04.66.28.90.23. Email: yg@garrabe.fr
Ordre des architectes : n° National 045044, n° Régional 2029
S i r e t : 4 3 4 1 6 9 4 8 8 0 0 0 3 9
Signature Maître d'œuvre :



Direction Régionale de LUNEL
Signature Maître d'ouvrage :

PLAN RDC

PROJET

	Echelle :
--	-----------

1/200

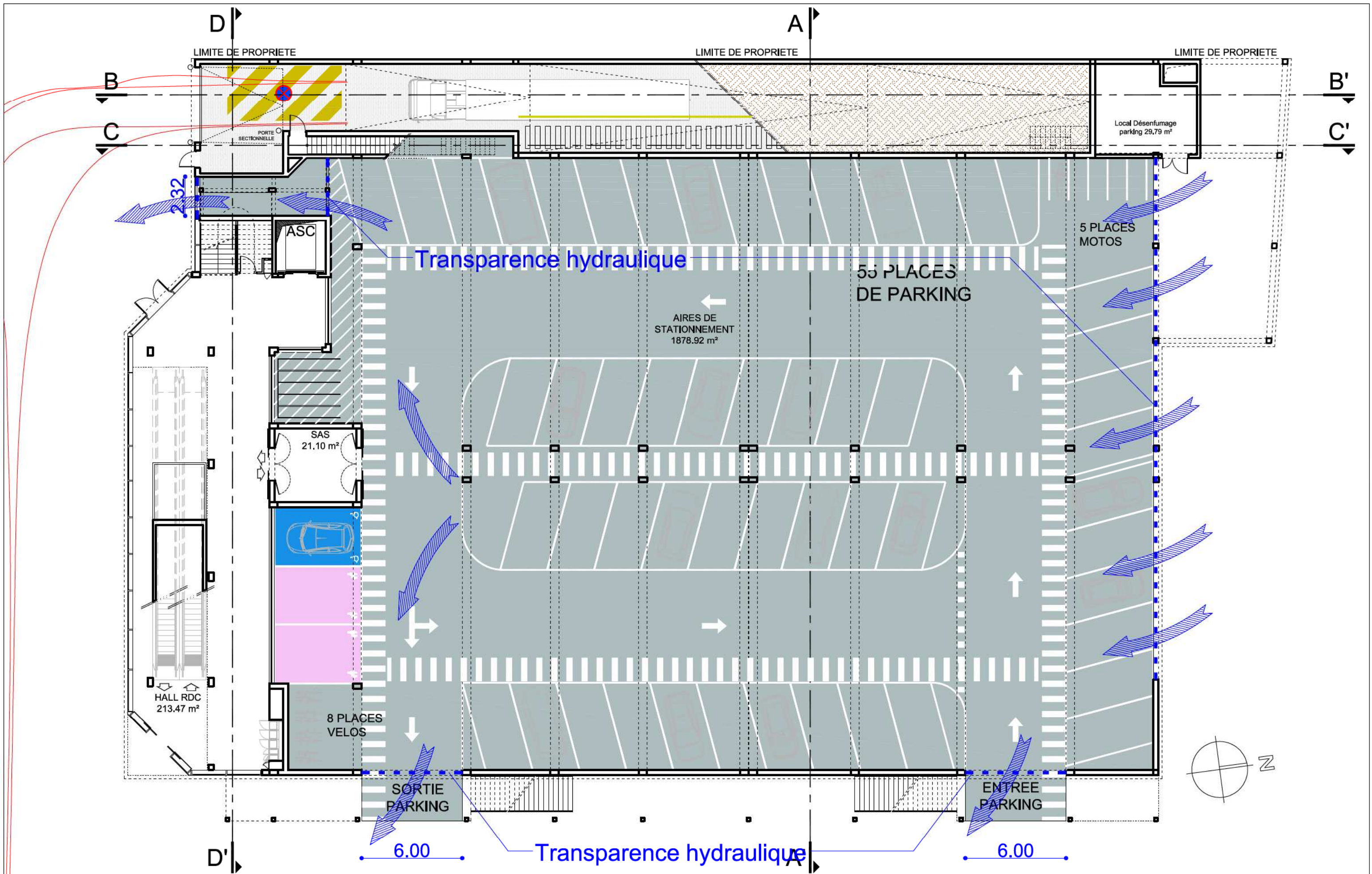
Date : 04 / 05 / 2021

Indice :	-	du :
----------	---	------

PC

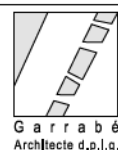
Plèce :	
---------	--

PC 03



Rue des Charpentiers, 13150 TARASCON

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.



866 avenue du Maréchal Juin 30900 Nîmes
Tel. 04.66.28.90.23, Email: yg@garrabe.fr
Ordre des architectes : n° National 045044, n° Régional 2029
Siret : 434 169 488 00039
Signature Maître d'oeuvre :



Direction Régionale de LUNEL
Signature Maître d'ouvrage :

PLAN RDC

PROJET

Echelle :

1/200

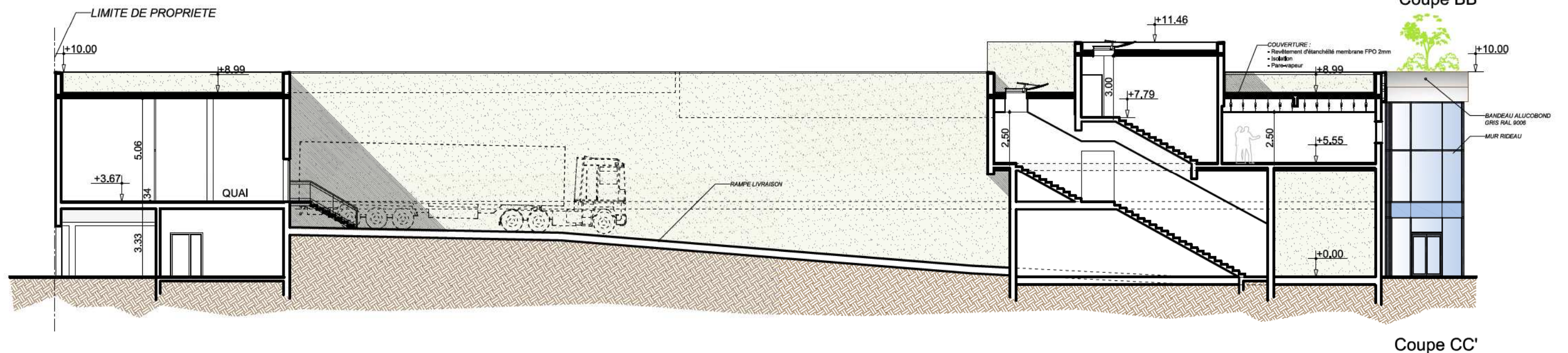
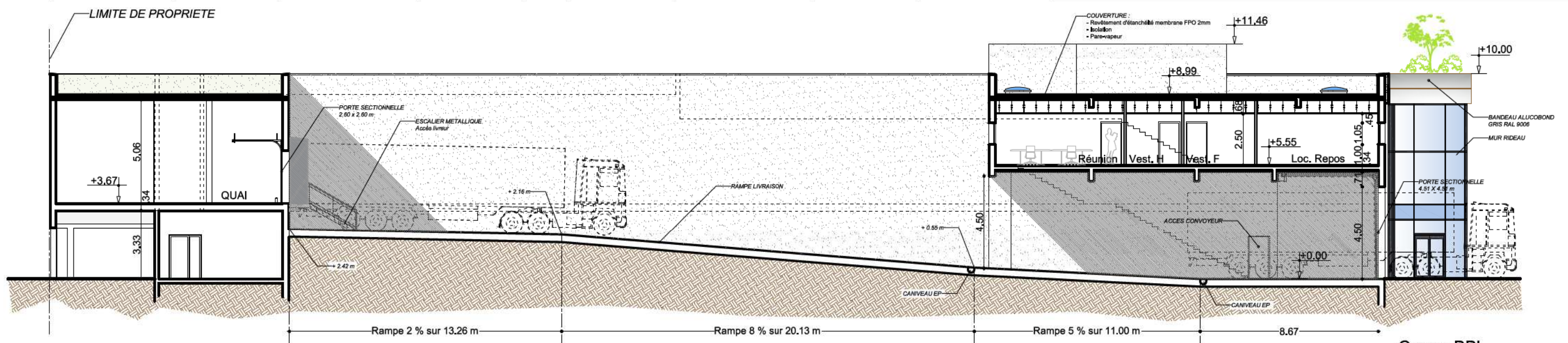
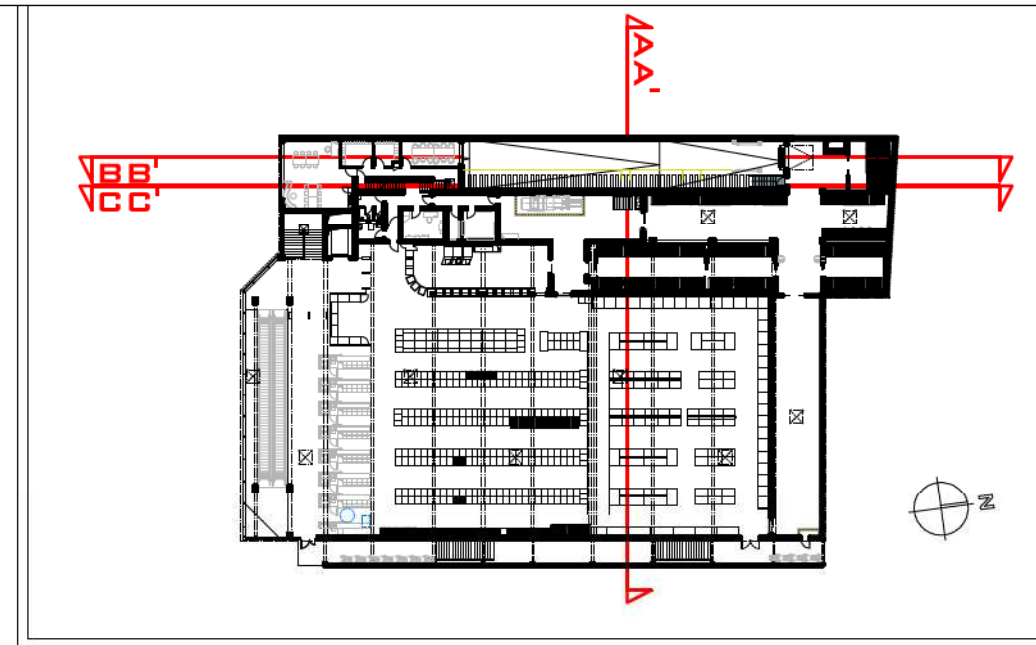
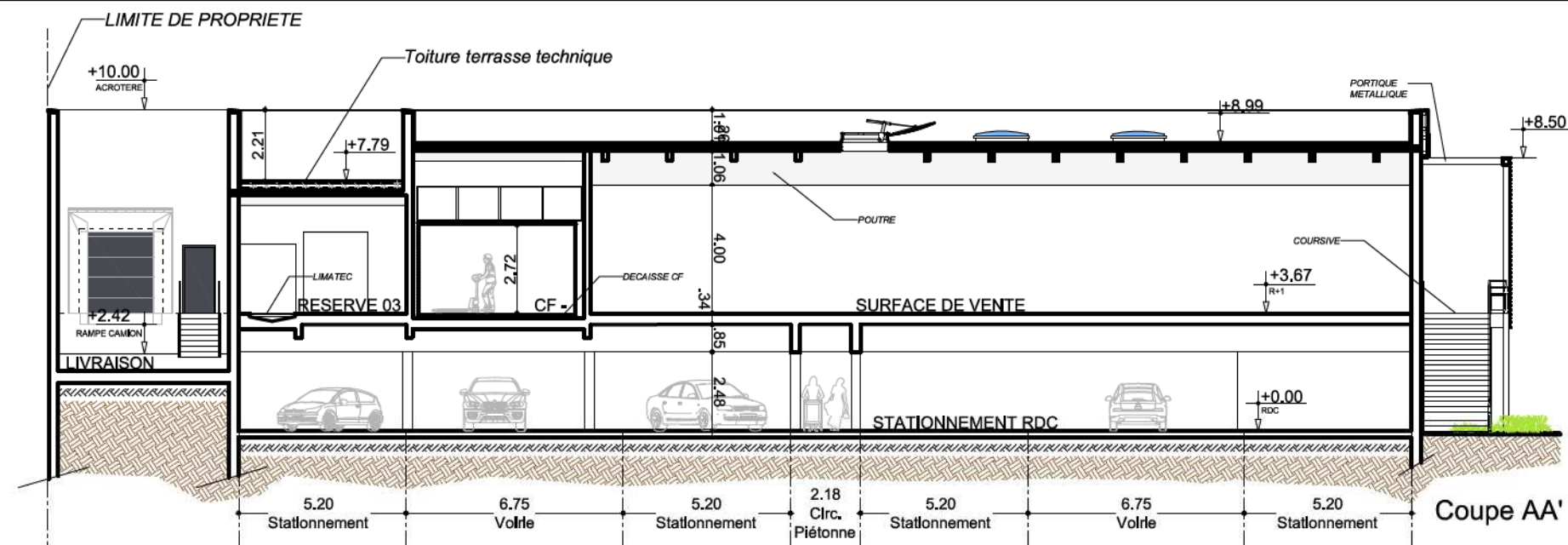
Date : 04 / 05 / 2021

Indice : - du :

PC

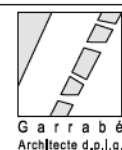
Plèce :

PC 03

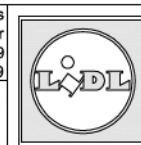


Rue des Charpentiers, 13150 TARASCON

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.



866 avenue du Maréchal Juin 30900 Nîmes
Tel. 04.66.28.90.23, Email: yg@garrabe.fr
Ordre des architectes : n°National 045044, n° Régional 2029
Siret: 434 169 488 00039
Signature Maître d'oeuvre:



Direction Régionale de LUNEL
Signature Maître d'ouvrage:

COUPES

PROJET

Echelle:

1/200

Date: 04 / 05 / 2021

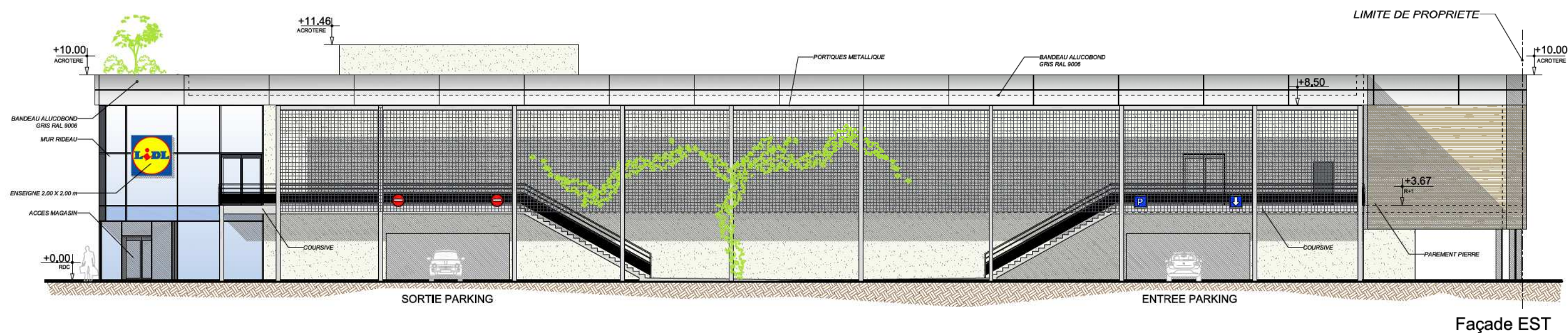
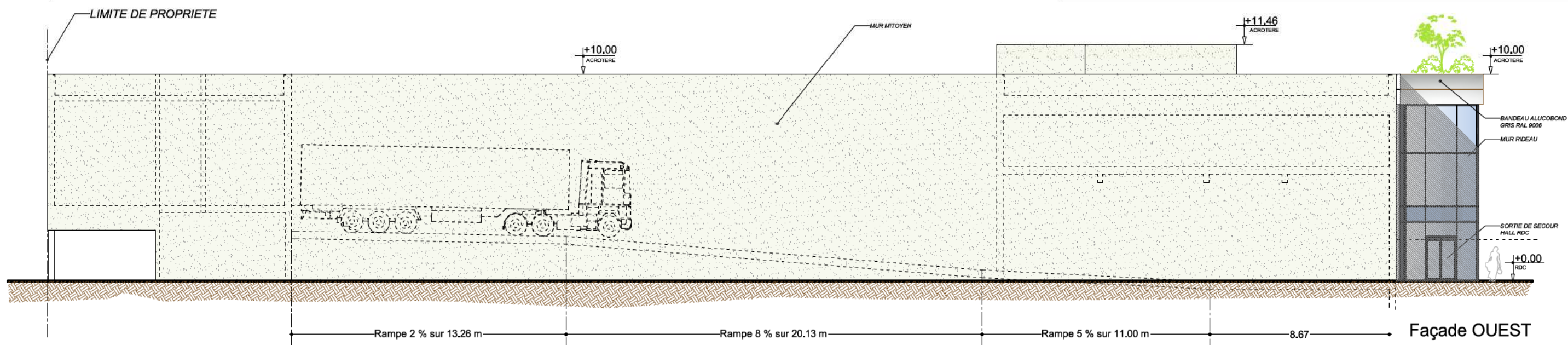
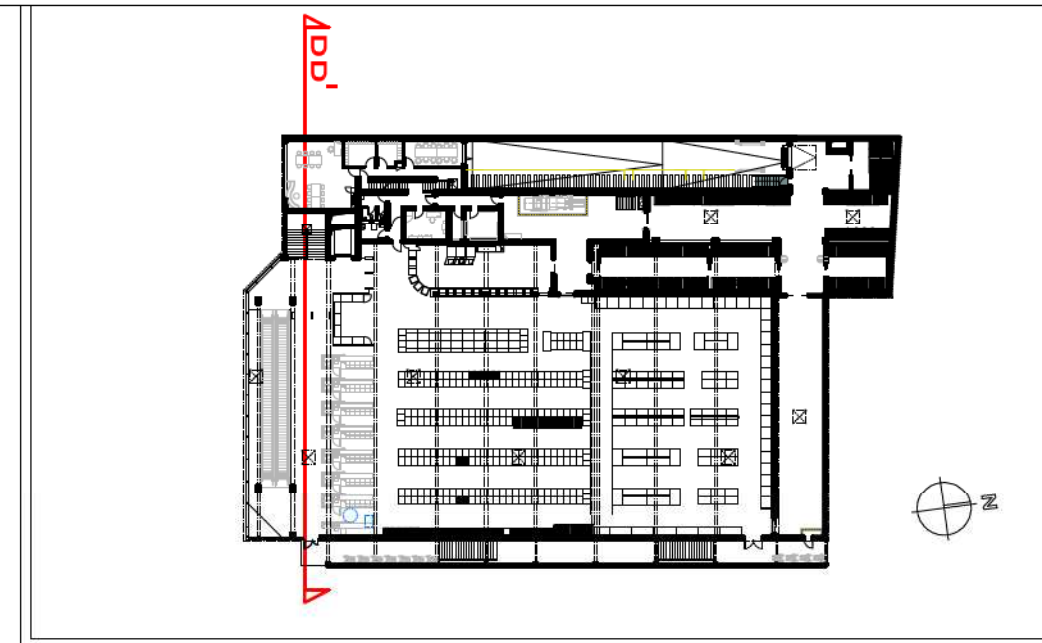
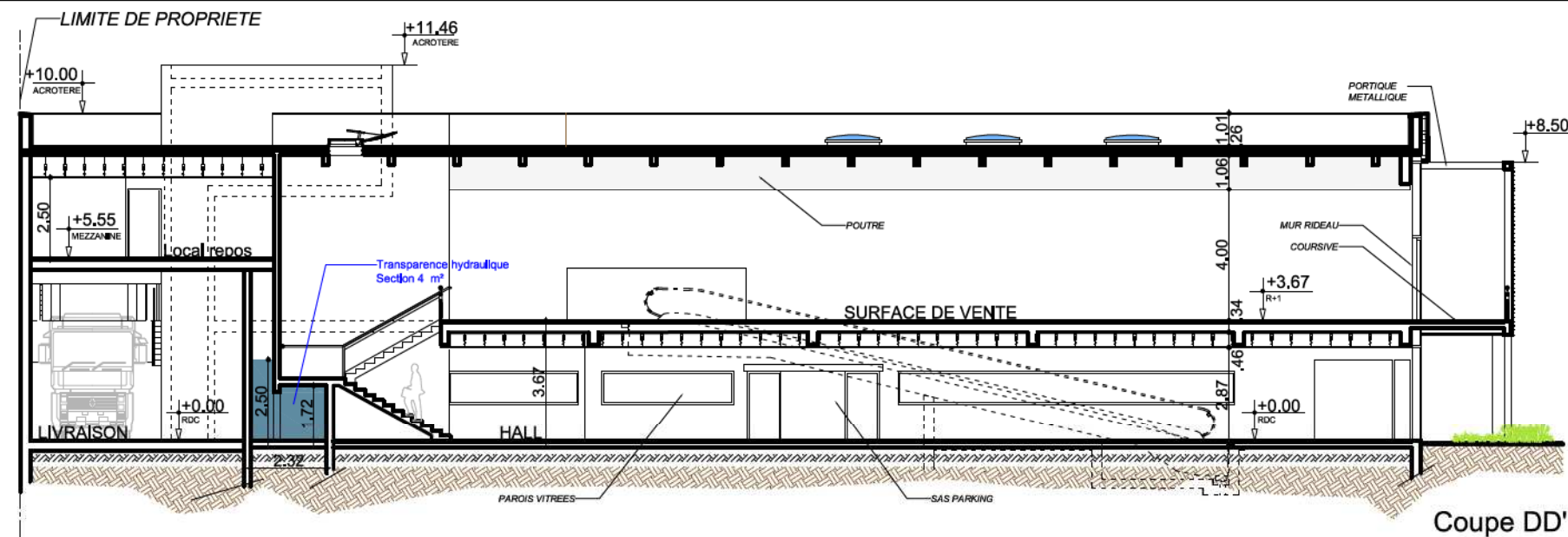
Indice: - du:

PC

Pièce:

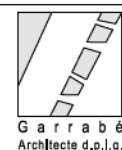
PC 03

PC 05

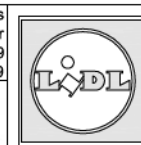


Rue des Charpentiers, 13150 TARASCON

Ces plans sont la propriété de l'auteur et ne peuvent être utilisés, reproduits, modifiés sans l'accord écrit de celui-ci sous peine de poursuites judiciaires (article L111-1, code de la propriété intellectuelle). Ces plans correspondent à la phase PERMIS DE CONSTRUIRE et ne peuvent pas servir à la construction.



866 avenue du Maréchal Juin 30900 Nîmes
Tel. 04.66.28.90.23. Email: yg@garrabe.fr
Ordre des architectes : n° National 045044, n° Régional 2029
Siret : 434 169 488 00039
Signature Maître d'oeuvre:



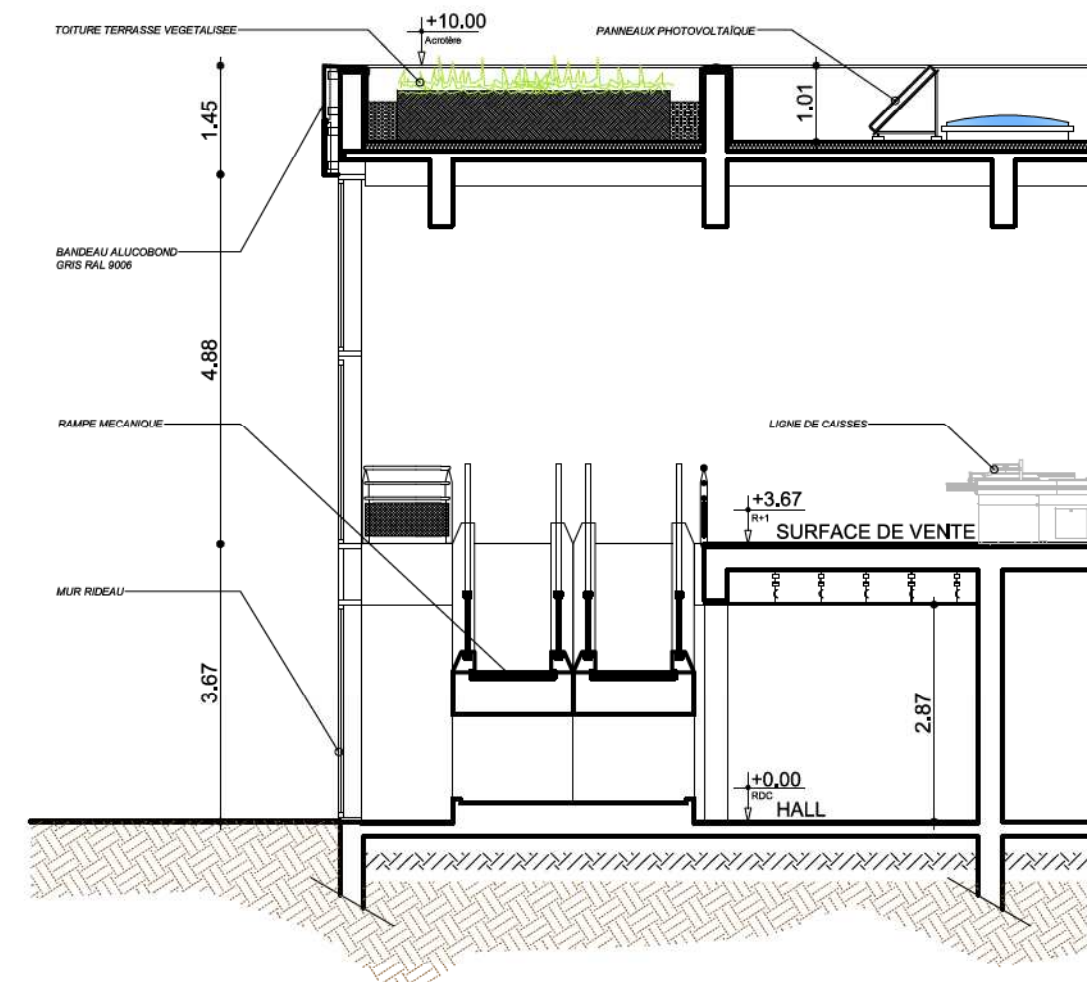
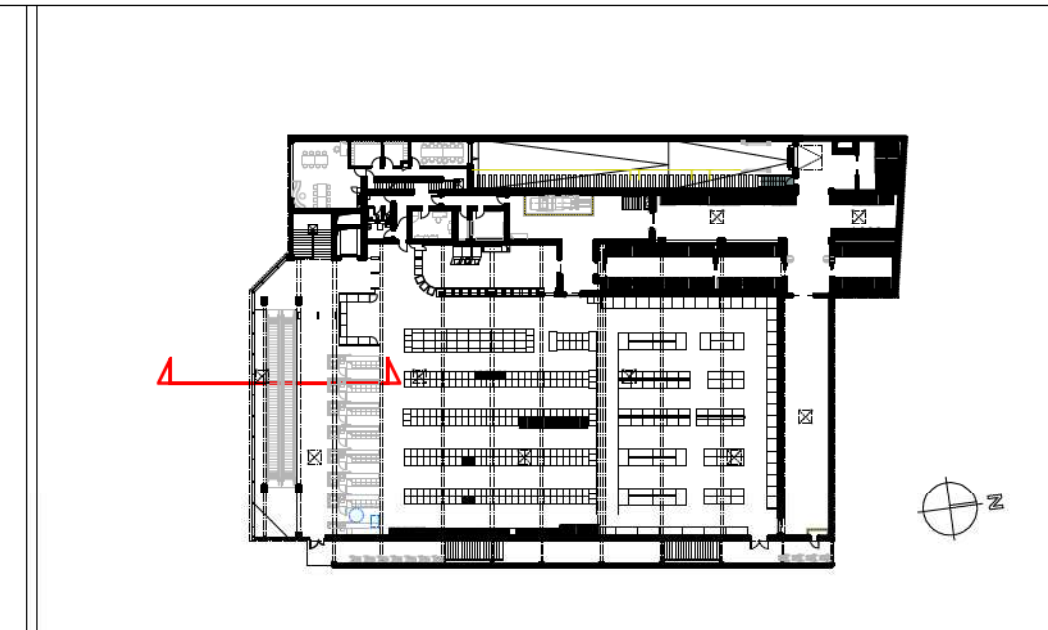
Direction Régionale de LUNEL
Signature Maître d'ouvrage:

COUPE
FACADES
PROJET

Echelle :
1/200

Date : 04 / 05 / 2021
Indice : - du :
PC

Plèce :
PC 03
PC 05



PC 05