

PERMIS DE CONSTRUIRE

- PAGE DE GARDE
- PC 01 - PLAN DE SITUATION
- PC 02 - PLAN DE MASSE
- PC 03 - COUPE DE TERRAIN
- PC 04 - NOTICE D'INSERTION
- PC 05 - PLAN DE FACADES ET TOITURE
- PC 06 - INSERTION PAYSAGÈRE
- PC 07/08 - DOCUMENTS PHOTOGRAPHIQUES

Description du projet

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Maître d'ouvrage :

JOUVE Claude
108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

Adresse du projet :

Le Colombier 84600 GRILLON

- Section 000 ZM 29
Superficie 8 630 m²

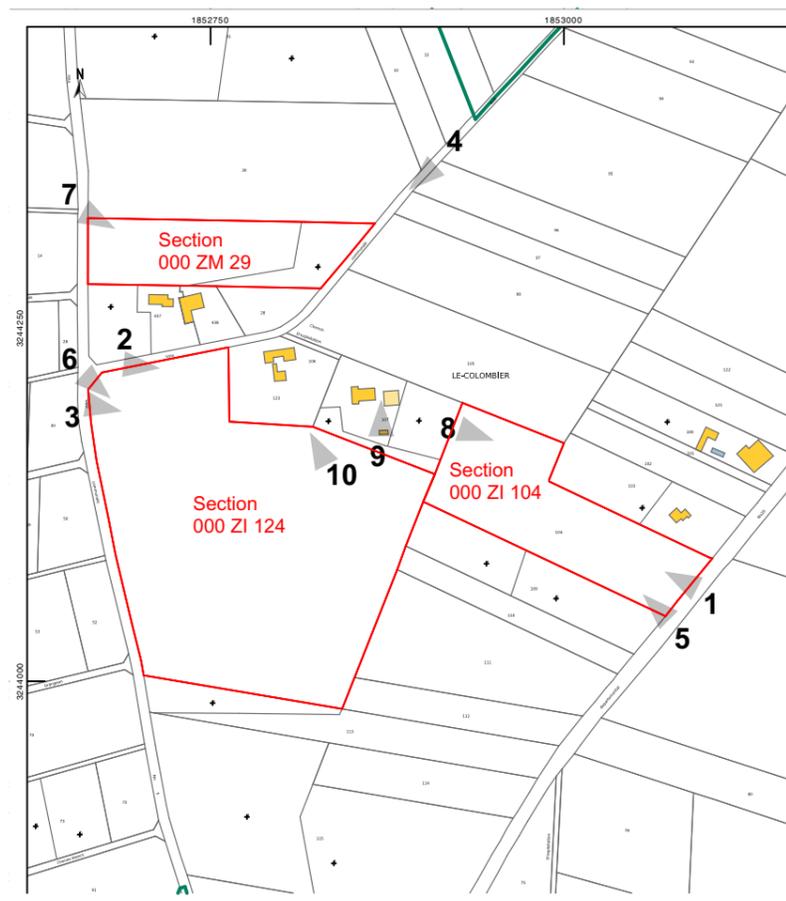
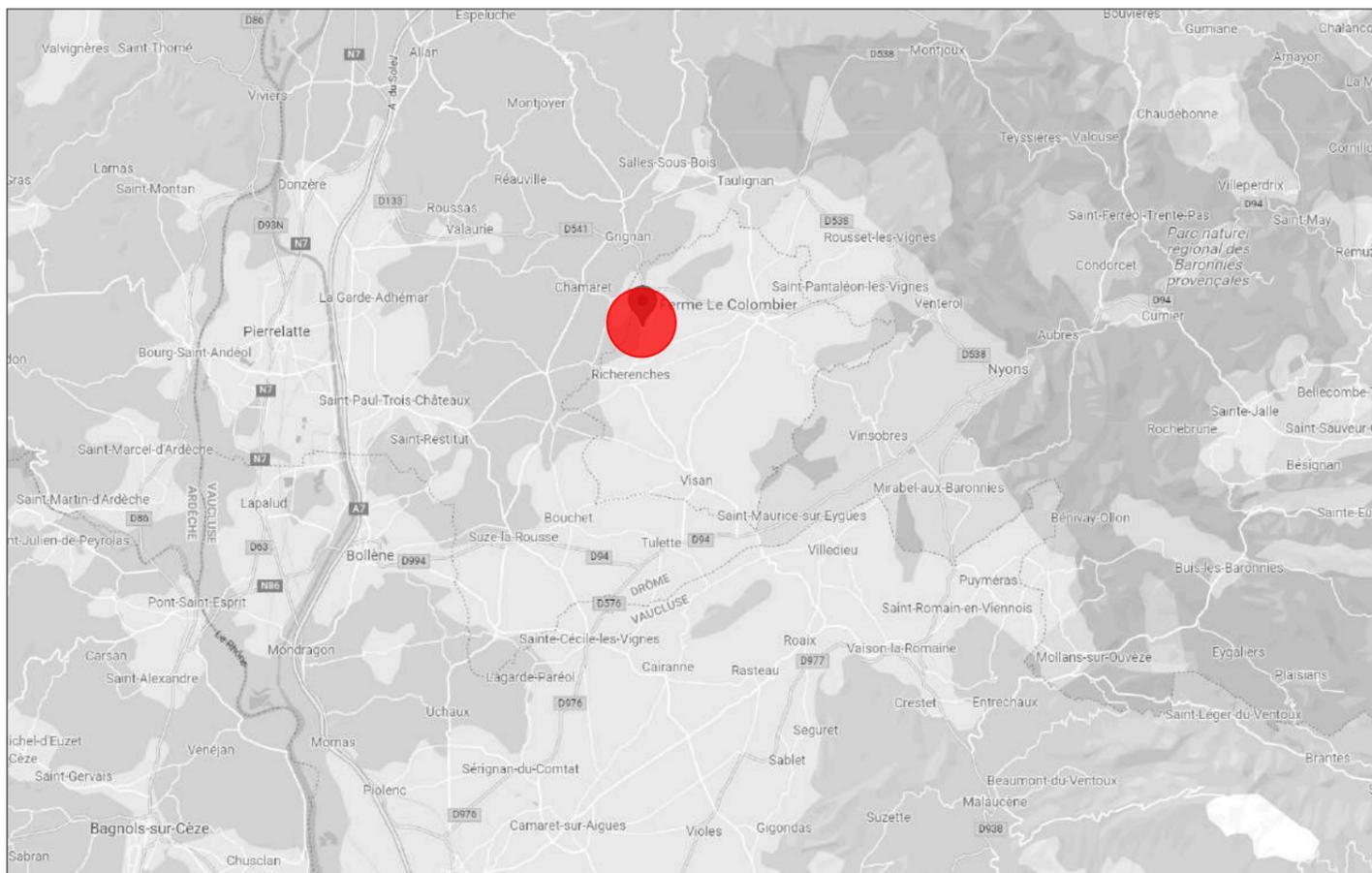
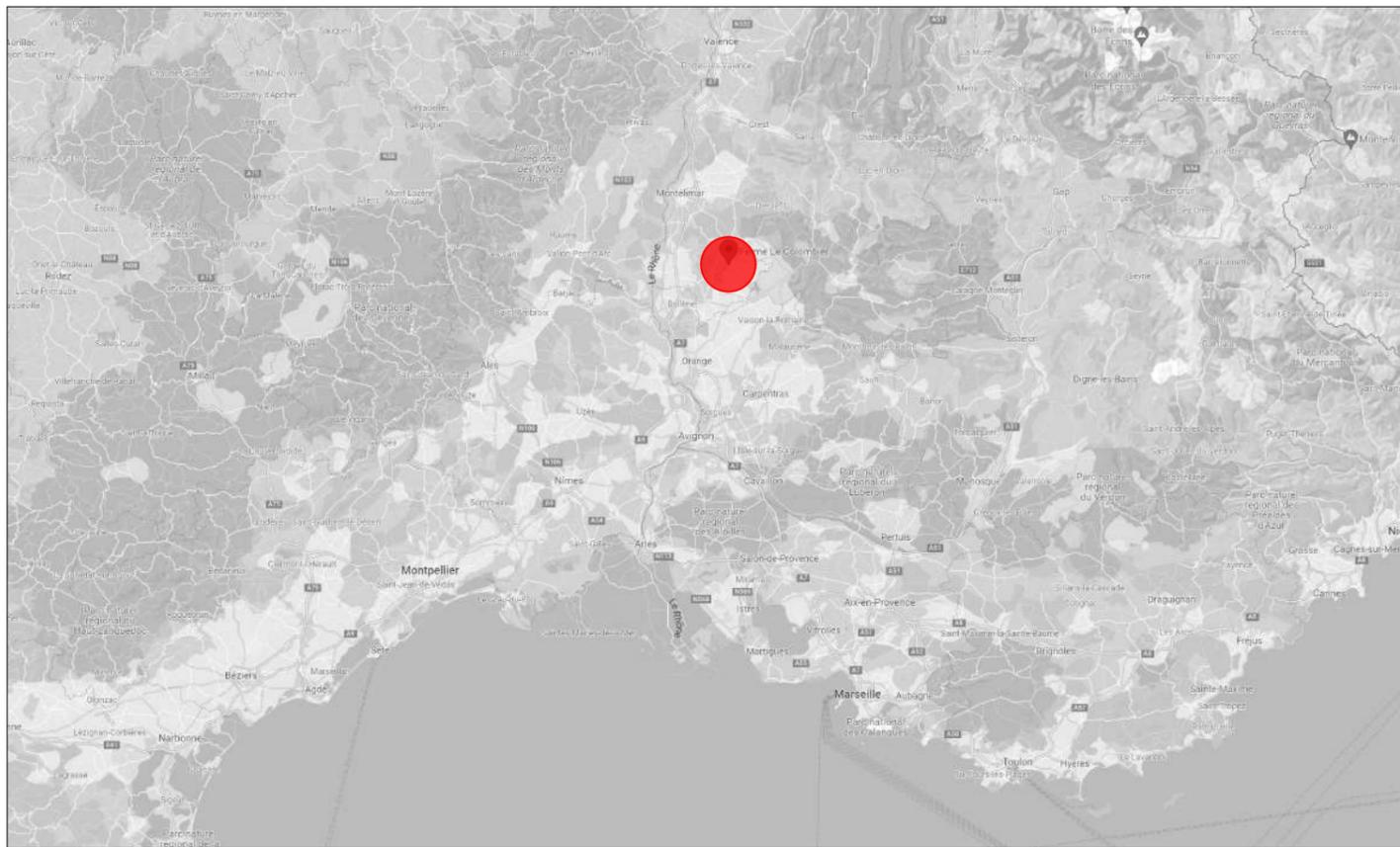
- Section 000 ZI 104
Superficie 12 090 m²

- Section 000 ZI 124
Superficie 40 737 m²

DocuSigned by:

330B92217CB449A...

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Parcelle cadastrales :

- Section 000 ZM 29
Superficie 8 630 m²
 - Section 000 ZI 104
Superficie 12 090 m²
 - Section 000 ZI 124
Superficie 40 737 m²
- TOTAL : 61 457 m²**

Tresseras Architecture
882 278 120 00010
06 80 70 39 93
Le Billon - 33840 Captieux

un archi dans les bois

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Le Colombier 84600 Grillon

Claude JOUVE

108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

Plan de situation

Echelle : 1:5000

Date : 10/11/2021

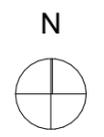
DocuSigned by:

330B92217CB449A...

PC
- 01 -

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Tresseras Architecture
882 278 120 00010
06 80 70 39 93
Le Billon - 33840 Captieux

un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Le Colombier 84600 Grillon
Claude JOUVE
108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

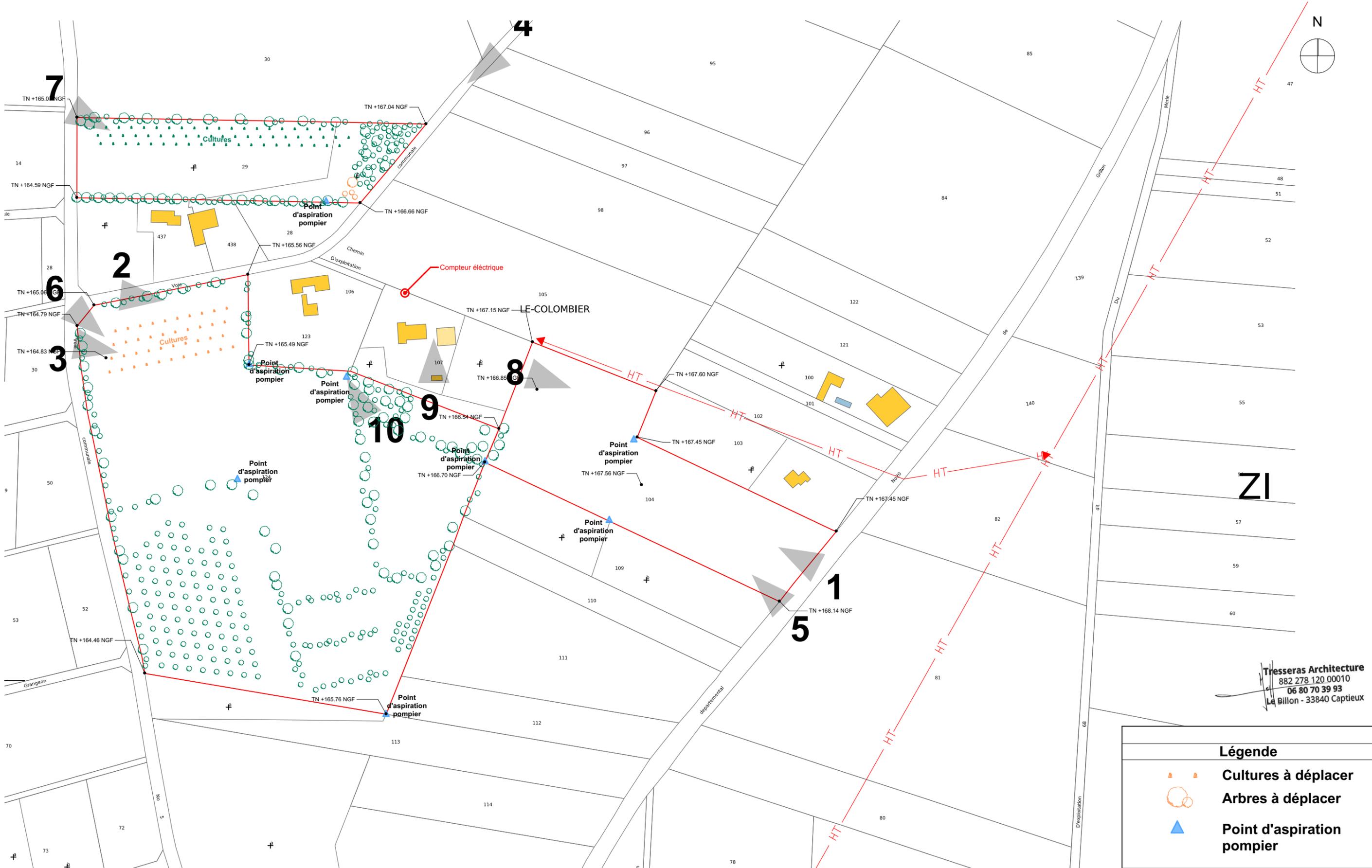
DocuSigned by:

330B92217CB449A...

Plan de situation
Echelle :
Date : 10/11/2021

PC
- 01 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Tresseras Architecture
 882 278 120 0010
 06 80 70 39 93
 Le Billon - 33840 Captieux

| Légende | |
|---------|----------------------------|
| | Cultures à déplacer |
| | Arbres à déplacer |
| | Point d'aspiration pompier |

un archi dans les bois

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 0010
 Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
 06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Le Colombier 84600 Grillon
 Claude JOUVE
 108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

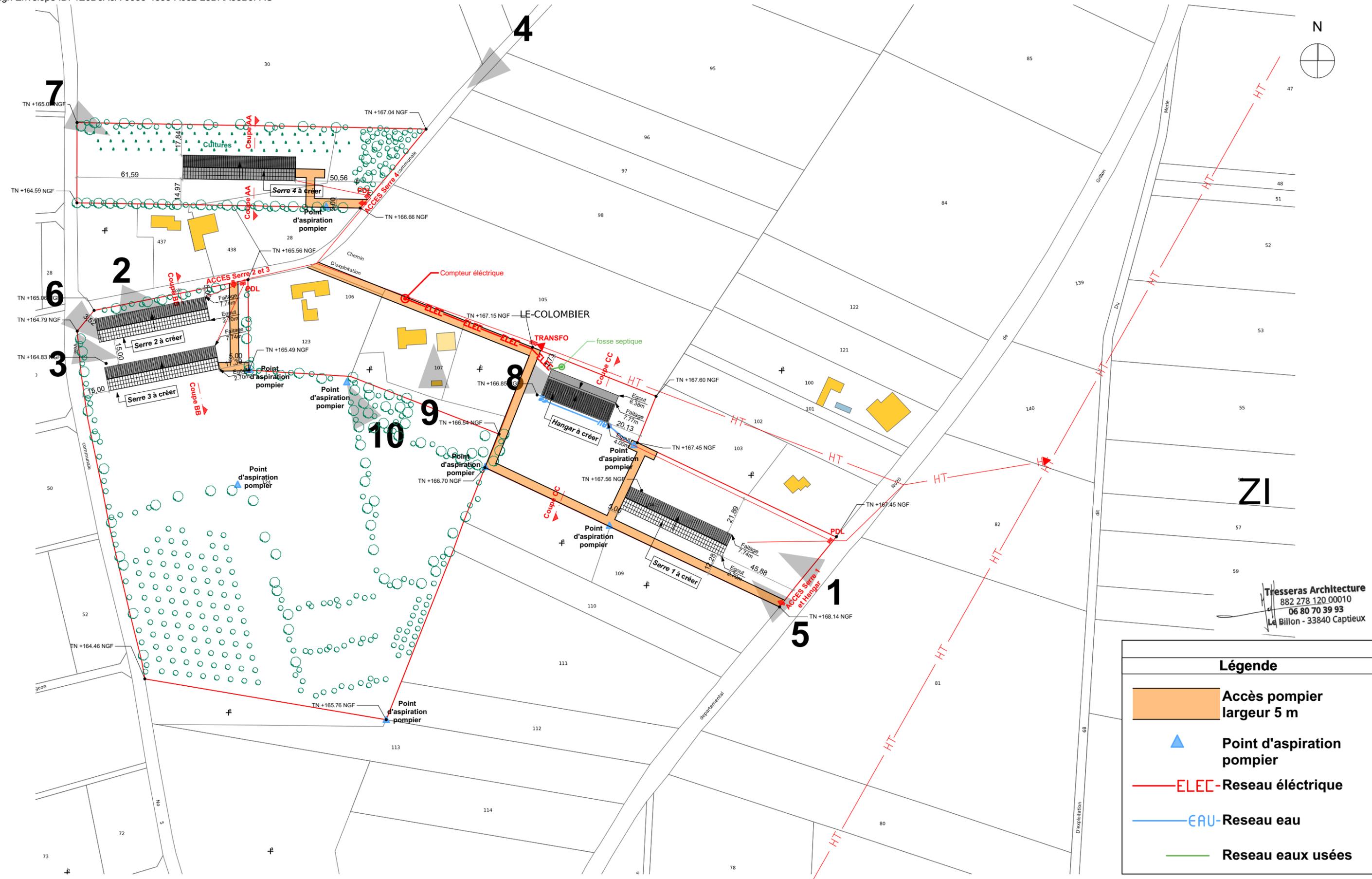
DocuSigned by:

 330B92217CB449A...

Plan de masse
 EXISTANT
 Echelle : 1:2000
 Date : 10/11/2021

PC
 - 02 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



| Légende | |
|---------|----------------------------|
| | Accès pompier largeur 5 m |
| | Point d'aspiration pompier |
| | ELEC-Reseau électrique |
| | EAU-Reseau eau |
| | Reseau eaux usées |

un archi dans les bois

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

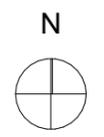
Le Colombier 84600 Grillon
Claude JOUVE
108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

Plan de masse
PROJET
Echelle :1:2000
Date :10/11/2021

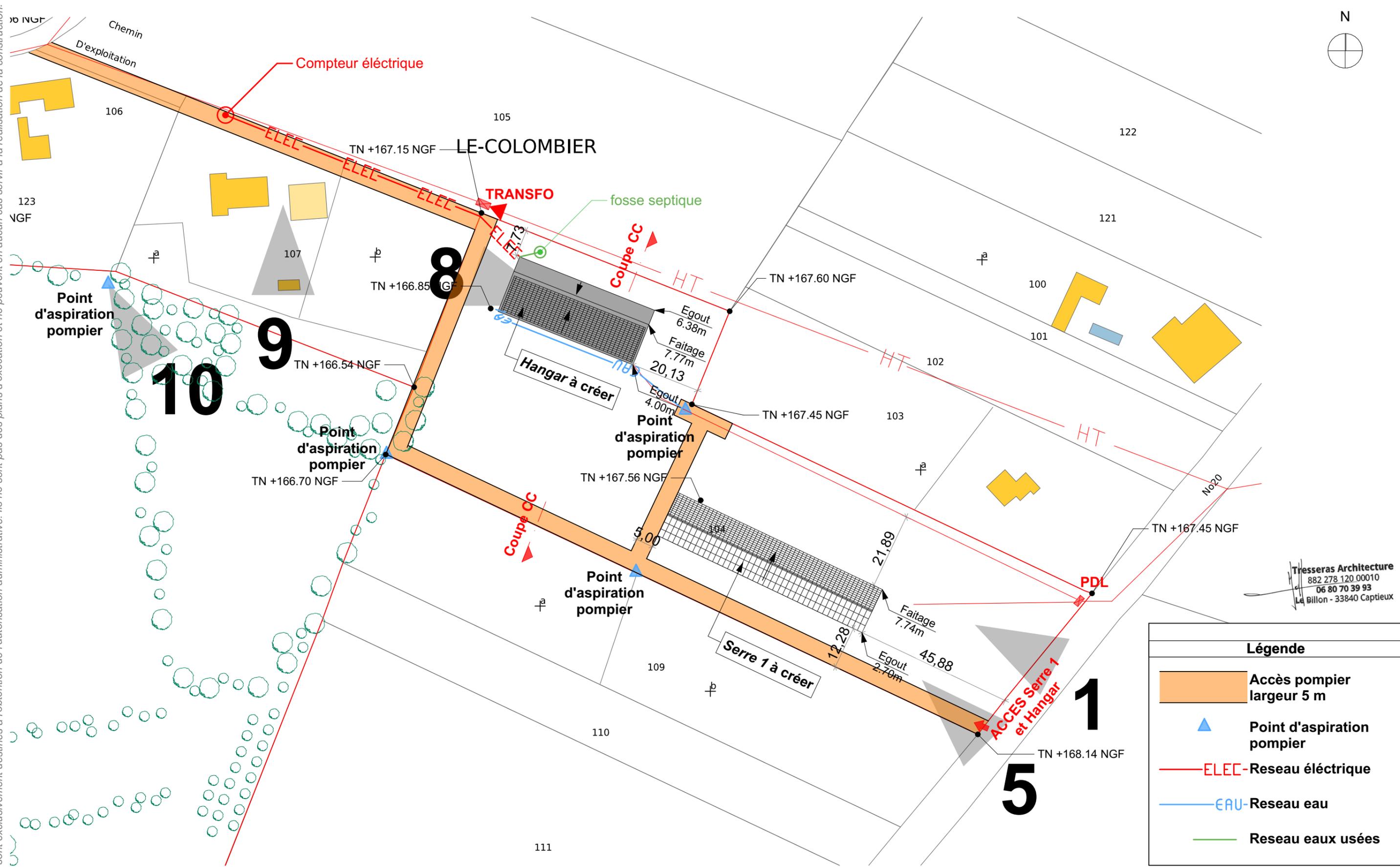
DocuSigned by:

330B92217CB449A...

PC
- 02 -



Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



| Légende | |
|---------|----------------------------|
| | Accès pompier largeur 5 m |
| | Point d'aspiration pompier |
| | ELEC - Réseau électrique |
| | EAU - Réseau eau |
| | Réseau eaux usées |

Tresseras Architecture
 882 278 120 00010
 06 80 70 39 93
 Le Billon - 33840 Captieux

un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
 Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
 06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Le Colombier 84600 Grillon
 Claude JOUVE
 108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

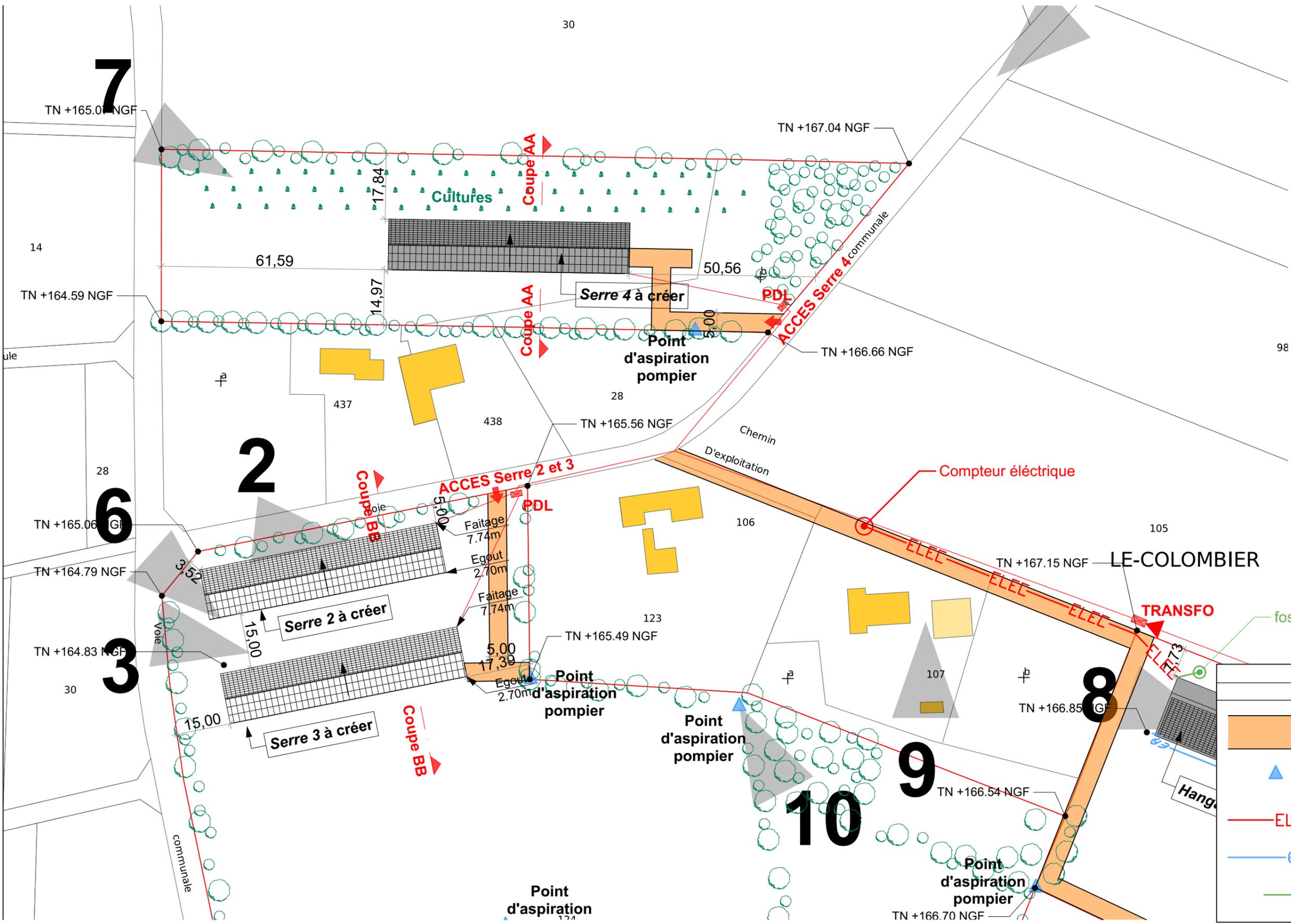
Plan de masse projet
 ZOOM hangar / serre 1
 Echelle : 1:1000
 Date : 10/11/2021

DocuSigned by:

 330B92217CB449A...

PC
 - 02 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Tresseras Architecture
 882 278 120 00010
 06 80 70 39 93
 Le Billon - 33840 Captieux

| Légende | |
|---------|----------------------------|
| | Accès pompiers largeur 5 m |
| | Point d'aspiration pompier |
| | ELEC - Réseau électrique |
| | EAU - Réseau eau |
| | Réseau eaux usées |

un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
 Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
 06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Le Colombier 84600 Grillon
 Claude JOUVE
 108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

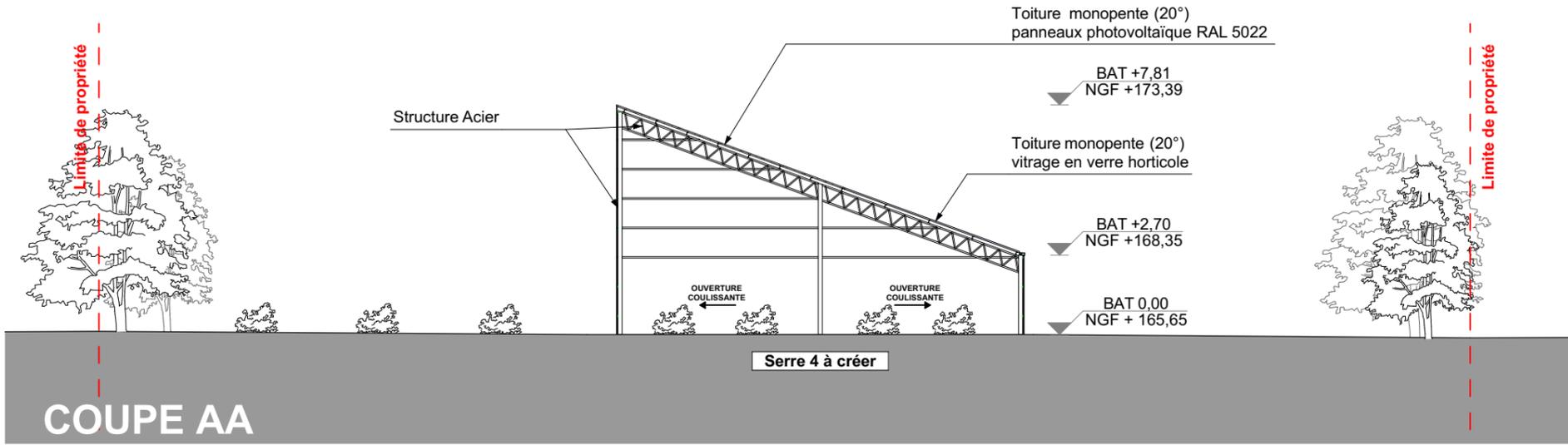
Plan de masse projet
 ZOOM serre 2/3/4
 Echelle : 1:1000
 Date : 10/11/2021

DocuSigned by:

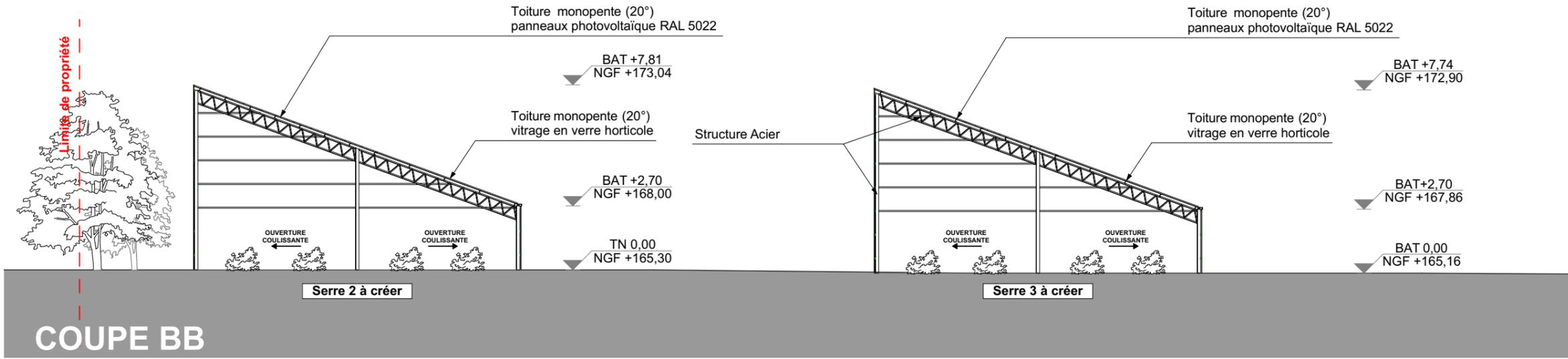
 330B92217CB449A...

PC
 - 02 -

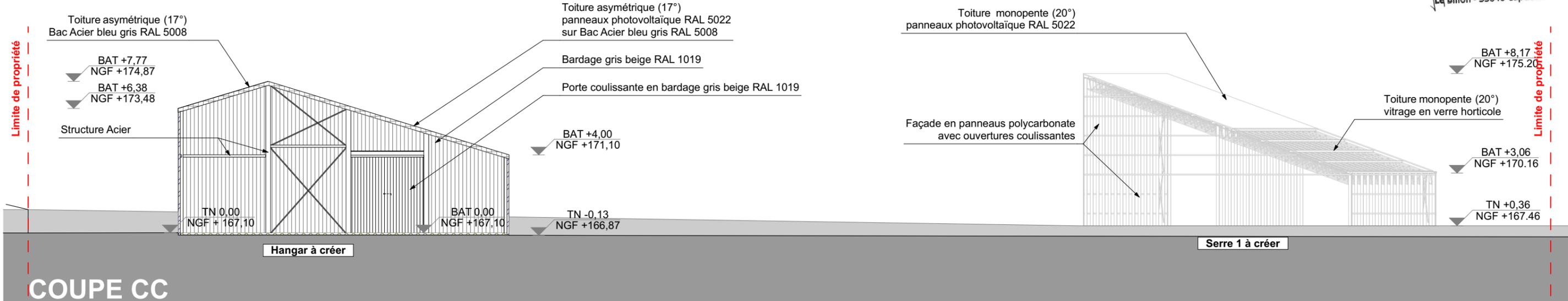
Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



COUPE AA



COUPE BB



COUPE CC

Tresseras Architecture
882 278 120 00010
06 80 70 39 93
Le Billon - 33840 Captieux

un archi dans les bois

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Le Colombier 84600 Grillon
Claude JOUVE
108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

DocuSigned by:

330B92217CB449A...

Coupe de terrain
Echelle : 1:200
Date : 10/11/2021

PC
- 03 -

PC 04 - Notice d'insertion

1- OBJET DE LA DEMANDE

La demande de permis de construire porte sur la construction d'un hangar photovoltaïque et de quatre serres photovoltaïques. Le hangar servira au stockage de matériel agricole en lien avec les cultures (matériel d'irrigation, ...), à créer des chambres froides et cave à champignons, ainsi qu'à y développer une activité de pépinière. La construction de 4 serres permettra l'activité de maraîcher en AMAP avec un meilleur rendement.

2- LE SITE

Le projet se situe au lieu-dit "Le Colombier", 84 600 GRILLON dans le département du Vaucluse. Les terrains concernés par le projet sont composés de 3 unités foncières : n°29, section 000 ZM / n°104, section 000 ZI / n°124, section 000 ZI d'une surface totale de 61 457 m². Les terrains se trouvent à une altitude moyenne de 166 m au dessus de la mer. Ils s'inscrivent dans un paysage à identité rurale. L'accès au projet se fait par une route départementale (D20) située à l'EST du hangar et d'une des serres et par une voie communale située à l'OUEST des 3 autres serres.

3- LE PROJET

Le projet a pour objet d'une part, la construction d'un hangar agricole de forme rectangulaire (longueur 42m; largeur 17m) en structure métallique, composé de 6 travées de 7 mètres d'entraxe. La toiture sera constituée d'une double pente asymétrique (pente de 17°), avec pour couverture un bac acier (RAL 5008) anti condensation sur les 2 versants. Des panneaux photovoltaïques (RAL 5022) viendront recouvrir le bac acier sur le versant le plus grand (versant sud). Ce bâtiment sera couvert et clôt par un baradage gris-beige (RAL1019). Un terrassement sera réalisé pour la mise en oeuvre d'une plateforme en grave compactée. D'autre part, 4 serres seront également construites, de forme rectangulaire (longueur 65,51m; largeur 13,8m) en structure métallique, composées de 14 travées de 4,66 mètre d'entraxe. La toiture sera constituée d'une monopente (pente de 20°), avec pour couverture des panneaux en verre horticole en partie basse de la toiture et des panneaux photovoltaïques (RAL 5022) en partie haute. Ces bâtiments seront clôtés par des panneaux en polycarbonate type ONDEX fixes avec des ouvrants sur les côtés long (façade nord et sud) pour une bonne circulation de l'air et des ouvertures coulissantes sur les pignons (façade est et ouest). L'ensemble des bâtiments permettra de créer une centrale de production d'électricité photovoltaïque totale de 500kwc.

4- RACCORDEMENT AUX RESEAUX :

Le hangar sera raccordé en eau sur un forage présent sur le terrain. Il sera également raccordé à l'électricité sur le compteur de la maison sur la parcelle 107 située sur le chemin d'accès au hangar (appartenant au propriétaire). Les eaux usées du hangar seront raccordées sur une fosse septique à côté du bâtiment au nord de celui-ci. Les serres ne seront pas raccordées aux réseaux d'eau, ni d'assainissement, ni d'électricité.

Seule l'électricité produite par les centrales photovoltaïques est renvoyée dans le réseau ENEDIS via trois points de livraisons, un situé sur la route départementale (D20) à l'EST du hangar et d'une des serres et 2 situés sur une voie communale à l'OUEST des 3 autres serres (PDL).

5- SECURITE INCENDIE

Huit points d'aspiration sont présents sur les terrains, avec au moins un point d'aspiration dans un rayon de 50m par bâtiment. Chaque accès pompier fait 5m de largeur. Une voie en impasse en forme de "T" pour permettre le retournement des véhicules, est prévue au bout des 3 accès pompier sur chaque terrain (Cf PC 02 - Plan de masse).

Tresseras Architecture
882 278 120 00010
06 80 70 39 93
Le Billon - 33840 Captieux

un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Le Colombier 84600 Grillon

Claude JOUVE
108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

DocuSigned by:



330B92217CB449A...

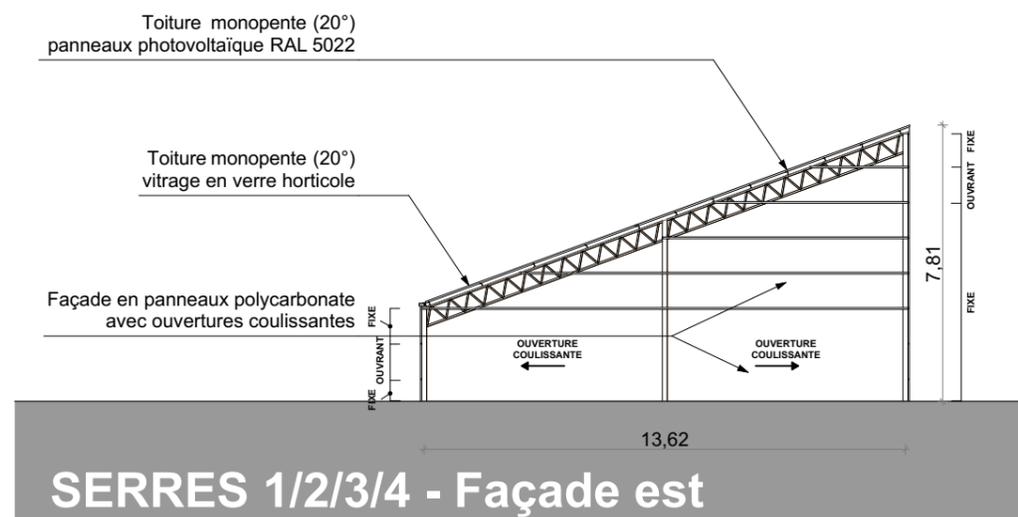
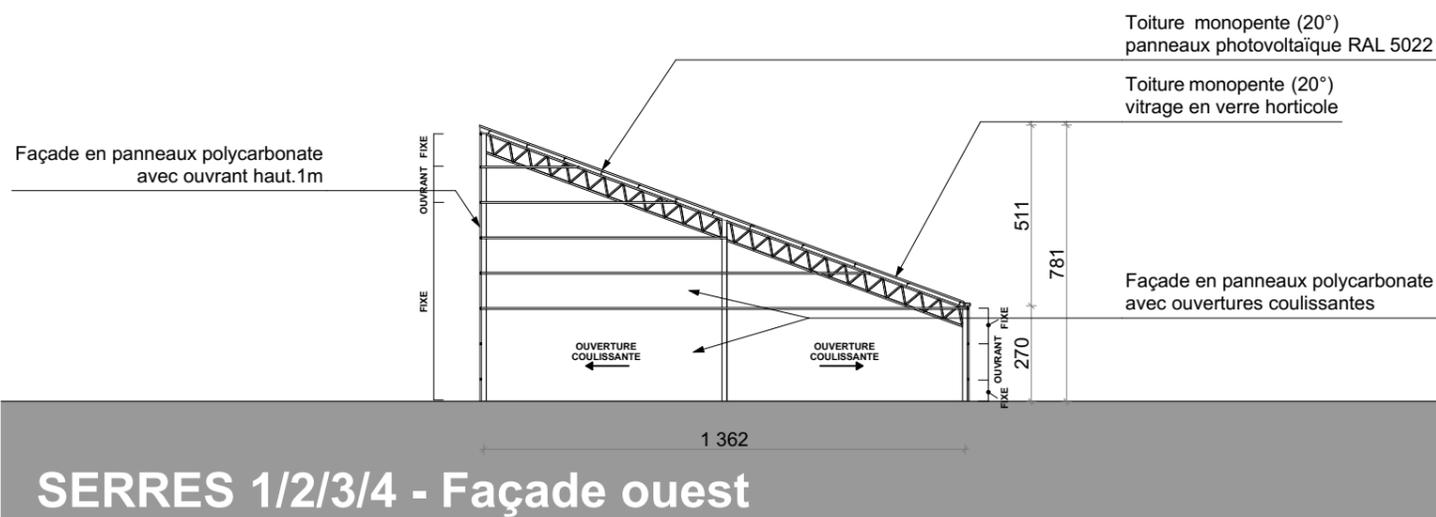
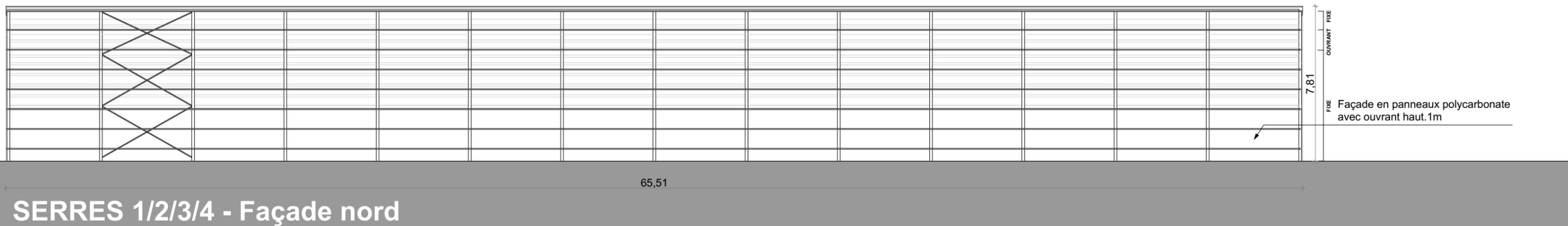
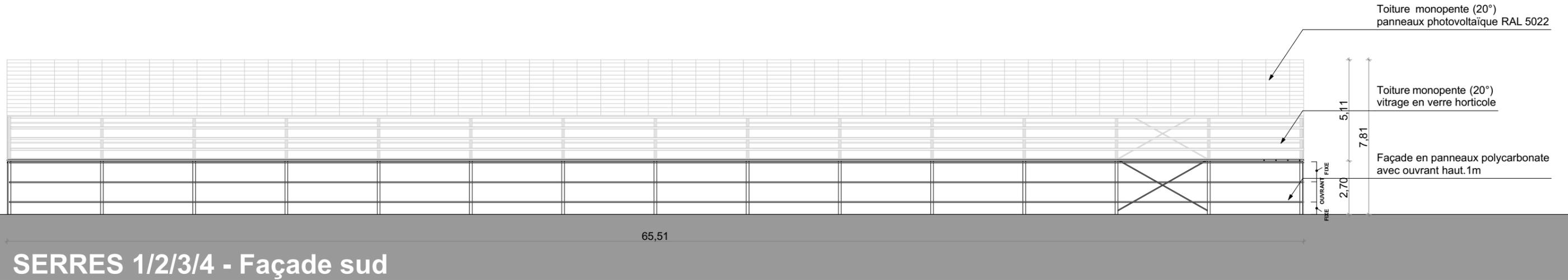
Notice d'insertion

Echelle :

Date : 10/11/2021

PC
- 04 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Le Colombier 84600 Grillon

Claude JOUVE

108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

DocuSigned by:

330B92217CB449A...

Plan de façades
SERRES 1/2/3/4

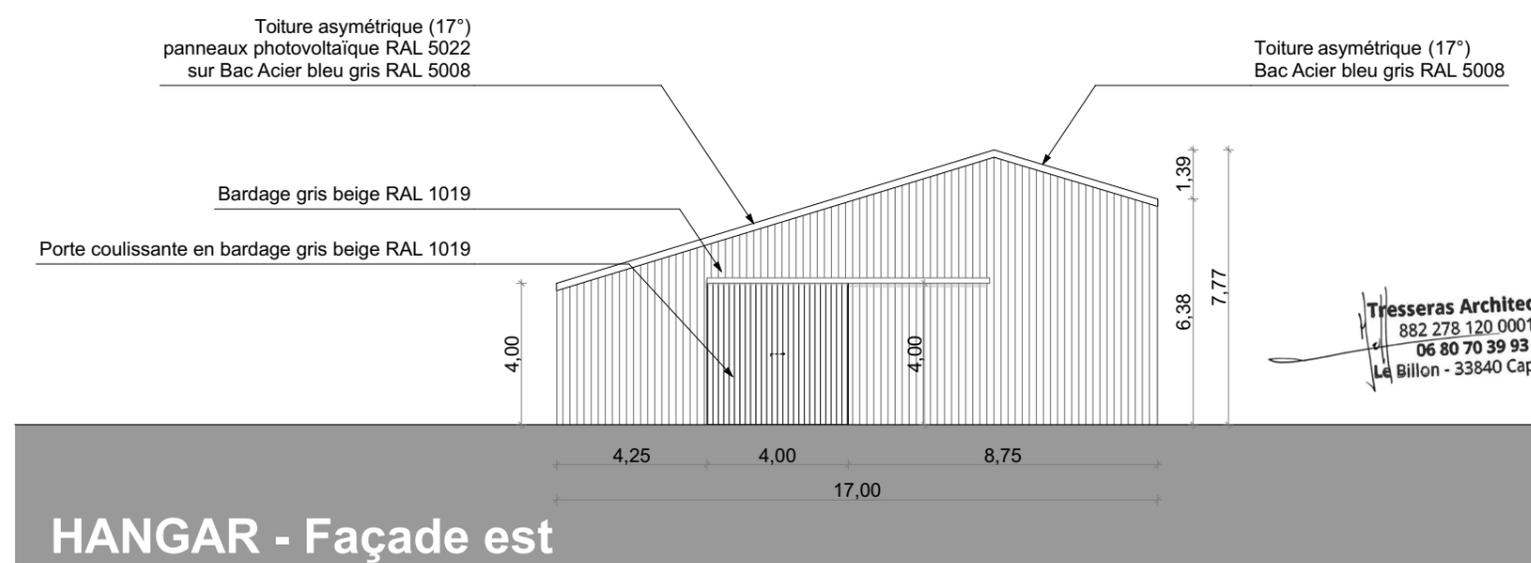
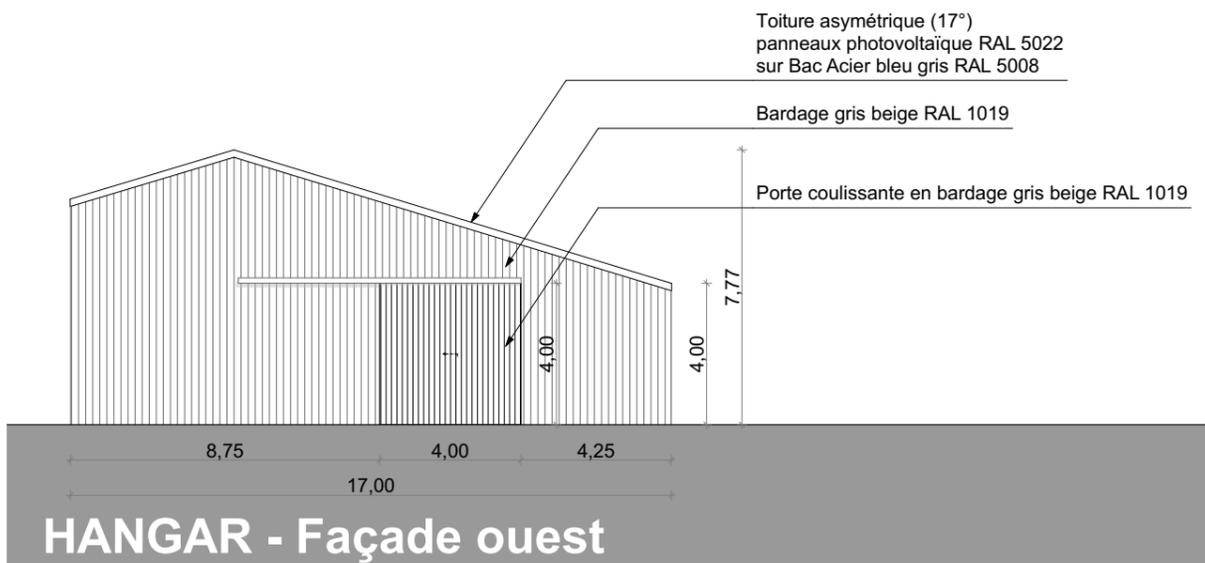
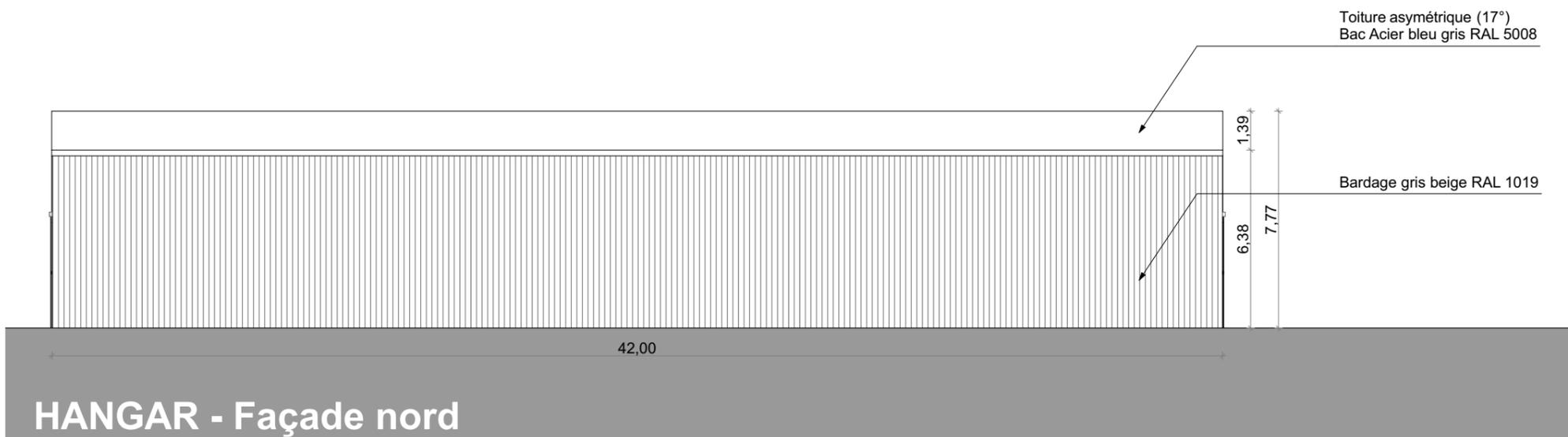
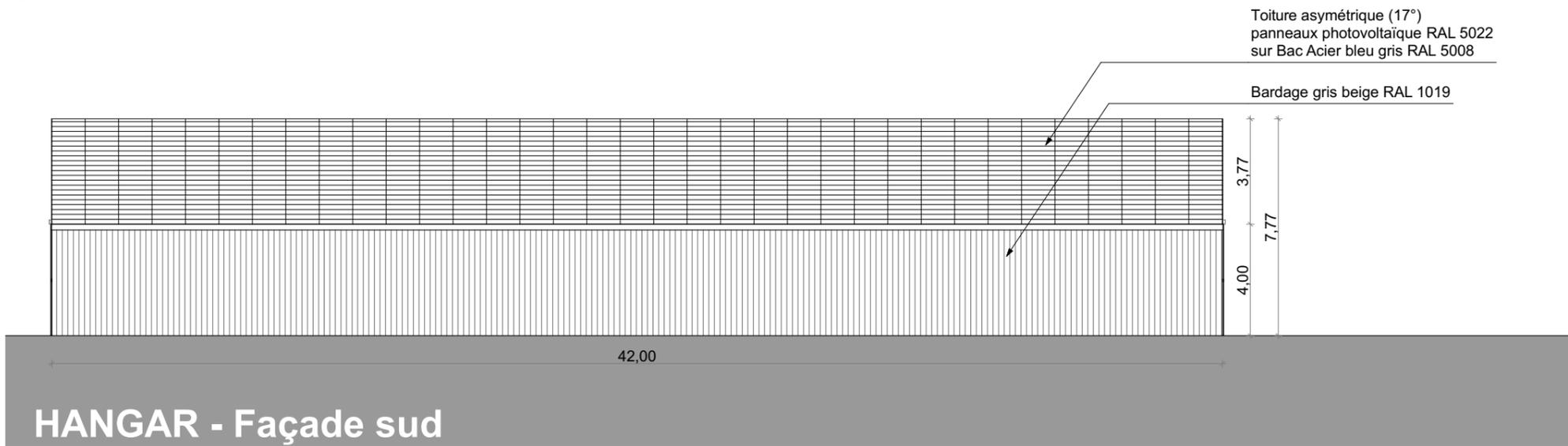
Echelle :1:200

Date :10/11/2021

Tresseras Architecture
882 278 120 00010
06 80 70 39 93
Le Billon - 33840 Captieux

PC
- 05 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Tresseras Architecture
882 278 120 00010
06 80 70 39 93
Le Billon - 33840 Captieux

un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Le Colombier 84600 Grillon
Claude JOUVE
108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

DocuSigned by:

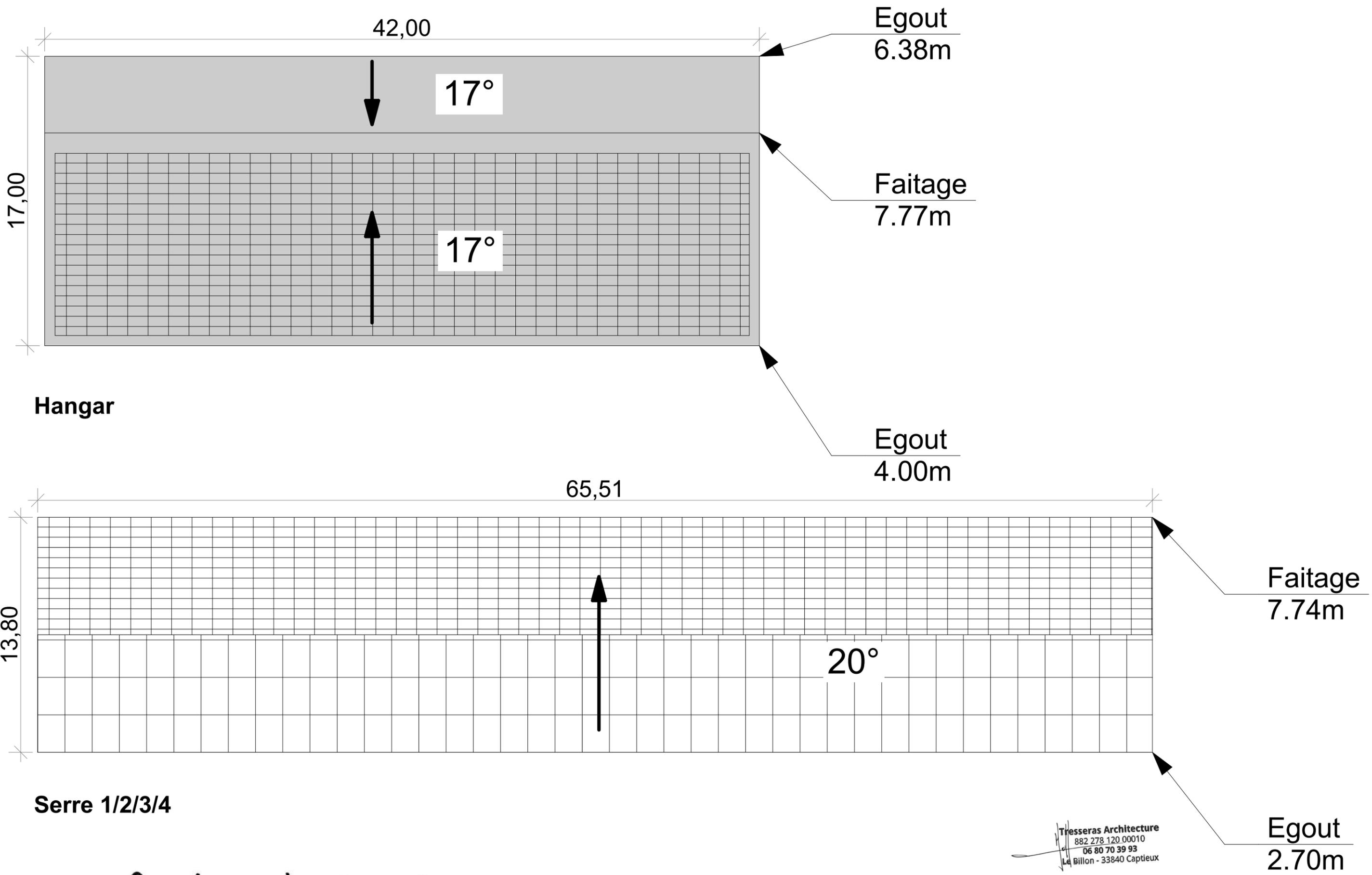
330B92217CB449A...

Plan de façades
HANGAR

Echelle : 1:200
Date : 10/11/2021

PC
- 05 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Hangar

Serre 1/2/3/4

Tresseras Architecture
 882 278 120 00010
 06 80 70 39 93
 Le Billon - 33840 Captieux

un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
 Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
 06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques
 Le Colombier 84600 Grillon
 Claude JOUVE
 108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

DocuSigned by:

 330B92217CB449A...

Plan de toiture
 Echelle : 1:200
 Date : 10/11/2021

PC
 - 05 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Existant vue 5

Depuis la route départementale vers la serre 1 et hangar



Projet vue 5

Depuis la route départementale vers la serre 1 et hangar



Existant vue 6

Depuis la route communale vers les serres 2 et 3



Projet vue 6

Depuis la route communale vers les serres 2 et 3

Tresseras Architecture
882 278 120 00010
06 80 70 39 93
Le Billon - 33840 Captieux

un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Le Colombier 84600 Grillon
Claude JOUVE
108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

DocuSigned by:

330B92217CB449A...

Insertion paysagère

Echelle :
Date : 10/11/2021

PC
- 06 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Existant vue 7

Depuis la route communale vers la serre 4



Projet vue 7

Depuis la route communale vers la serre 4



Existant vue 8

Depuis un des accès pompier vers le hangar



Existant vue 8

Depuis un des accès pompier vers le hangar

un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Le Colombier 84600 Grillon

Claude JOUVE
108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

Insertion paysagère

Echelle :
Date : 10/11/2021

DocuSigned by:

330B92217CB449A...

Tresseras Architecture
882 278 120 00010
06 80 70 39 93
Le Billon - 33840 Captieux

PC
- 06 -

Les présents plans sont exclusivement destinés à l'obtention de l'autorisation administrative. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas servir à la réalisation de la construction.



Vue 1



Vue 2



Vue 3



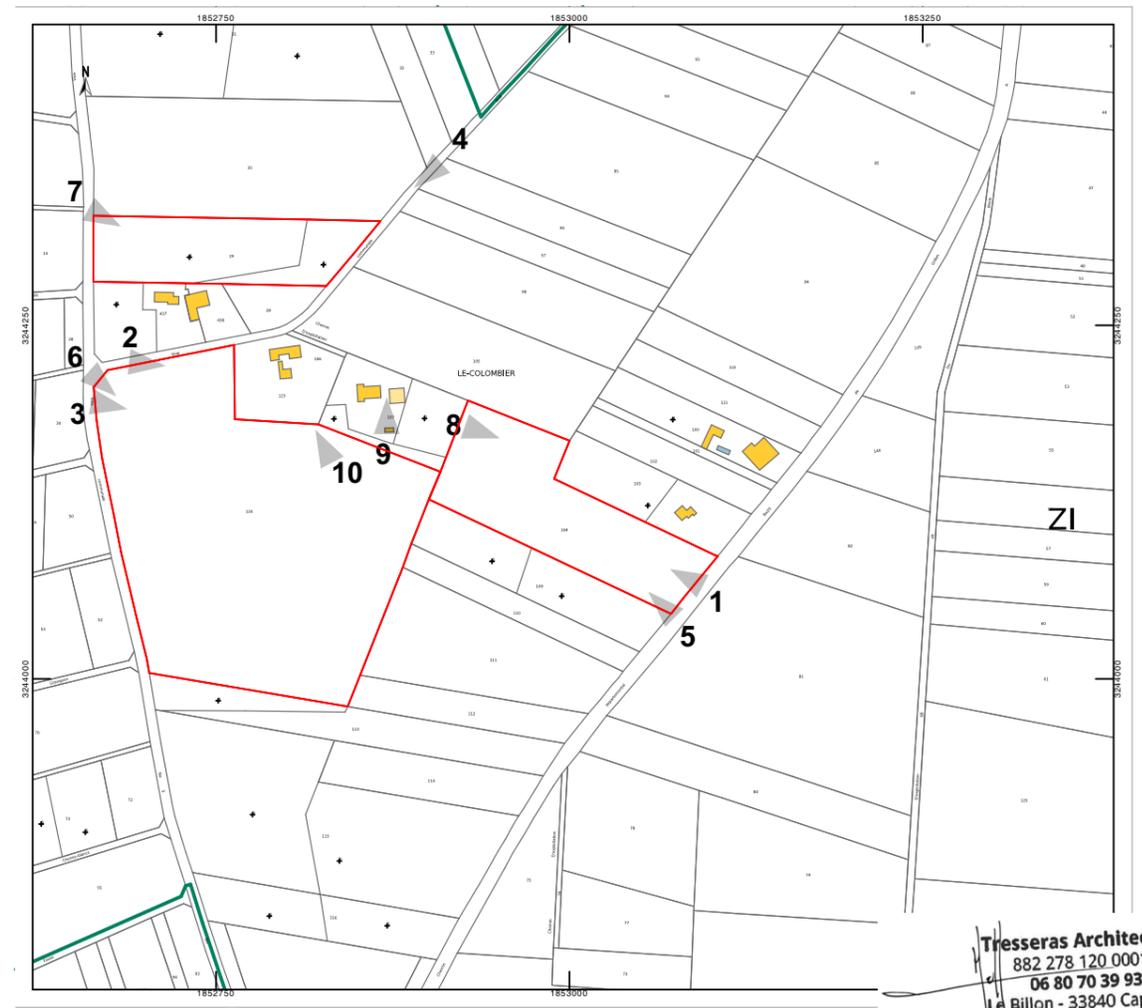
Vue 9
Photo de la station de pompage



Vue 10
Photo d'un des points d'aspiration pompier



Vue 4



Tresseras Architecture
882 278 120 00010
06 80 70 39 93
Le Billon - 33840 Captieux

un archi dans les bois

Tresseras Architecture - Siret 882 278 120 00010
Lieu dit " Le Billon " - 33840 CAPTIEUX
06 80 70 39 93 - mathieu@unarchidanslesbo.is

Construction d'un hangar photovoltaïque et 4 serres photovoltaïques

Le Colombier 84600 Grillon
Claude JOUVE
108 Route de Valreas 84600 RICHERENCHES

Documents Photographiques

DocuSigned by:

330B92217CB449A...

Echelle : 1:5000
Date : 10/11/2021

PC
-07/08-