

Maître d'ouvrage

**SNC LIDL**

72-92 Avenue Robert Schuman  
94553 RUNGIS

**Extension d'un magasin LIDL existant  
Allée Théodore Monod  
897 Route du Cheval Blanc  
84300 CAVAILLON**

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**NOTICE PAYSAGERE**

Le Tholonet , 25 novembre 2021

Le projet paysager accompagnant la présente opération commerciale sera basé à la fois sur le site environnant - avec ses traces résiduelles d'activités agricoles - et sur le patrimoine végétal occupant actuellement la parcelle, y compris dans un jardin mitoyen désormais intégré au projet.

En particulier, les alignements de lilas de Perse (*Melia*) structurant la partie de l'aire de stationnement existante seront pour l'essentiel conservés et complétés par des sujets identiques et des cyprès de Provence, marquant les extrémités des alignements lorsque la place est plus réduite. Tous ces arbres seront accompagnés par des haies basses exclusivement composées de lauriers-tins nains.

Les haies se prolongeront en s'épaississant de part et d'autre des pignons du futur bâtiment pour former un soubassement végétal aux façades.

Les lauriers-tins nains constitueront également le sous-bois de bosquets présentant un mélange d'arbres caractéristiques des milieux naturels locaux (chênes verts, érables champêtres et tilleuls), auxquels s'ajouteront des arbres de Judée, de manière à apporter une couleur saisonnière.

Pour leur donner un caractère plus naturel, ces arbres seront plantés sous forme de cépées (c'est-à-dire avec plusieurs troncs).

Les arbres seront disposés sur une simple prairie rustique.

En contraste avec les haies uniformément composée d'une même essence, les limites Nord et Sud de la parcelle seront doublées par des haies champêtres composées d'un mélange d'arbustes champêtres majoritairement indigènes : filaires, baguenaudiers, aubépines, sureaux noirs et cornouillers.

Enfin, l'entrée principale sera marquée par des oliviers disposés sur un parterre d'origans de Syrie, espèce aromatique méditerranéenne, représentée dans le jardin botanique de la Citadelle situé à proximité de la présente opération.

Tous les végétaux plantés dans le cadre du projet seront parfaitement adaptés aux conditions du site et se contenteront de ce fait d'un entretien réduit, ce qui garantit la pérennité de l'aménagement paysager à long terme.

Ils seront caractérisés notamment par de faibles besoins en arrosage. Néanmoins, pour faciliter leur reprise les premières années, un arrosage automatique sera mis en place, sous la forme de réseaux de goutte à goutte à faible débit, complétés par quelques réseaux d'aspersion pour les surfaces de prairie et des clapets-vannes répartis sur le périmètre de l'opération.

Les végétaux n'auront de plus pas de caractère notoirement allergène, toxique ou invasif susceptible de coloniser les milieux naturels des alentours. Au total, le projet paysager contribuera à un accroissement notable de la présence végétale et de la biodiversité à l'échelle de la parcelle.