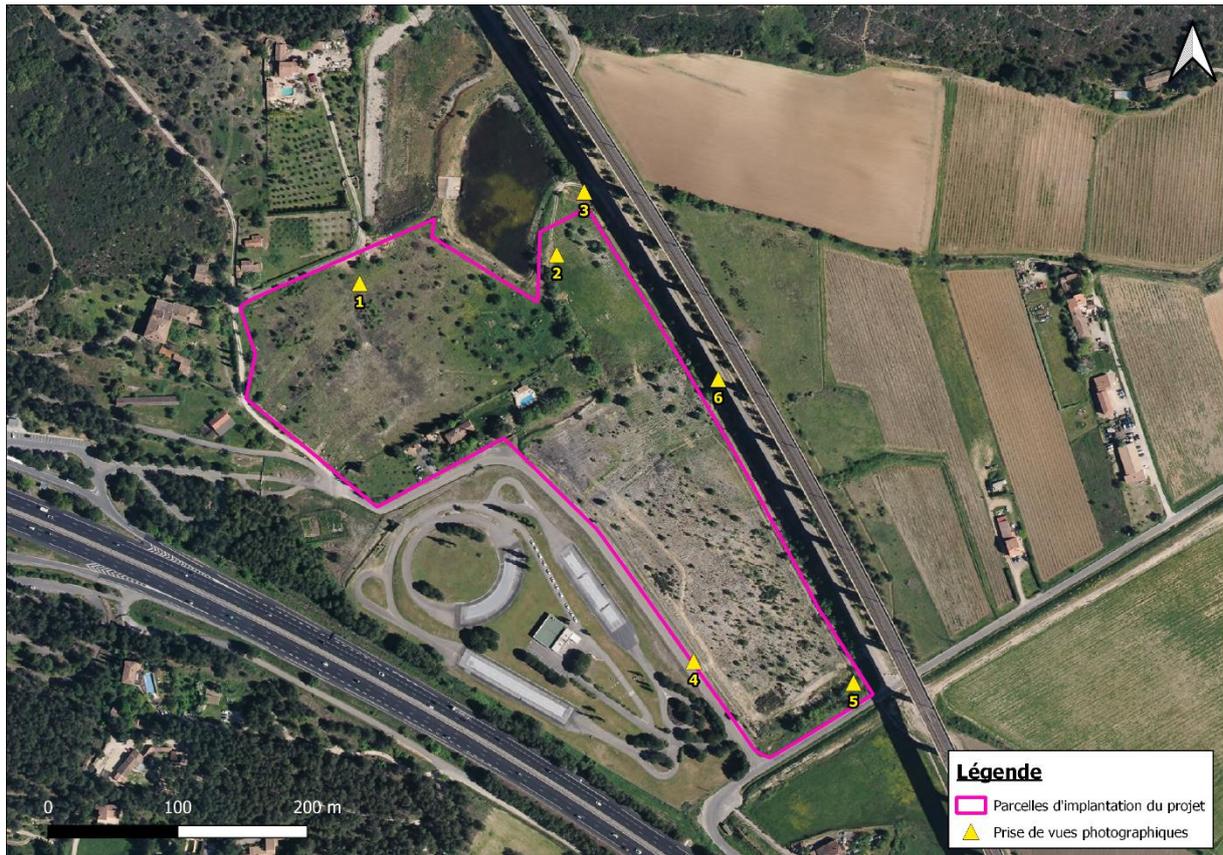


ANNEXE 2 : PHOTOGRAPHIES



ANNEXE 3 : PRESENTATION SYNTHETIQUE ET PLANS DU PROJET



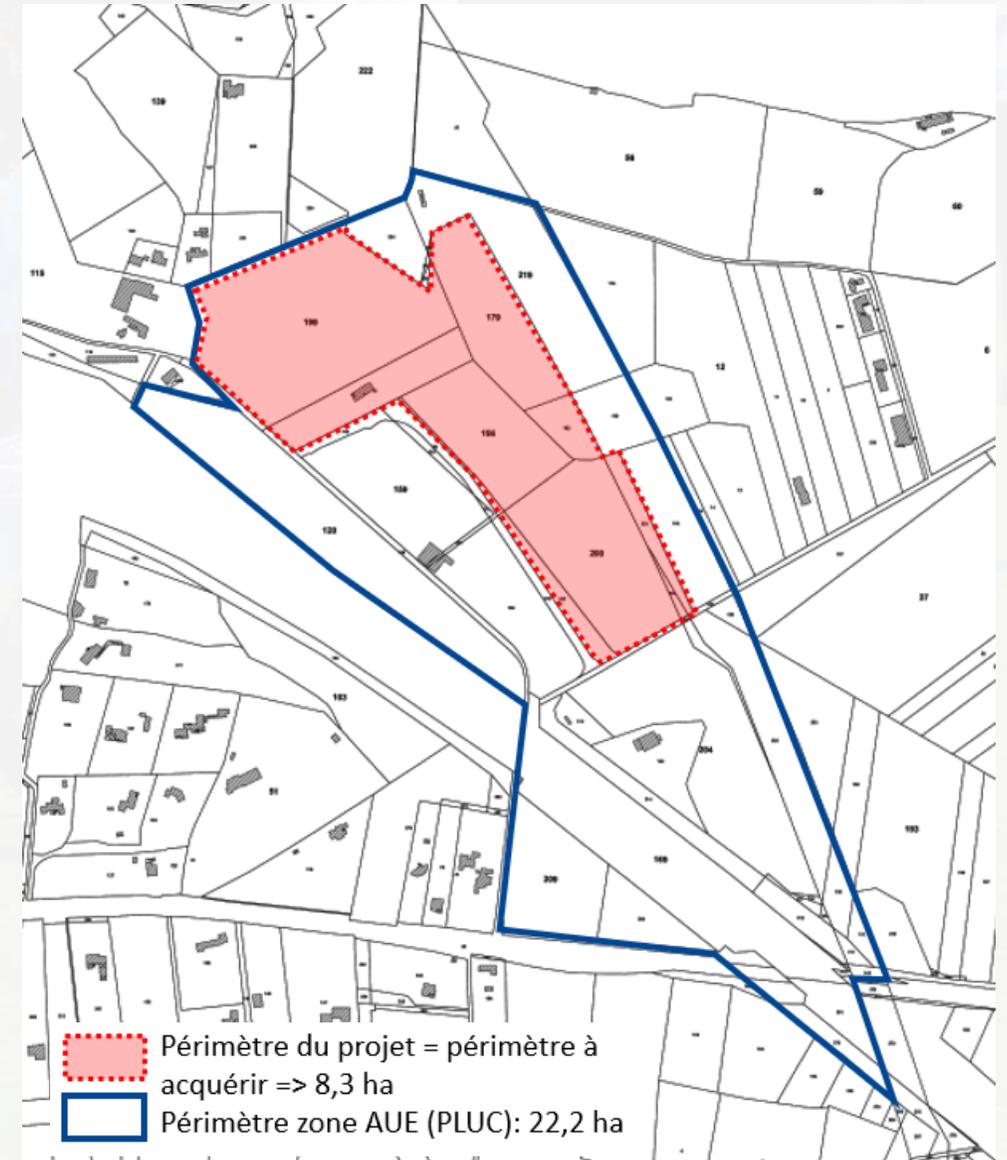
CAMPUS MÉDITERRANÉE DU FOOTBALL



0

PERIMETRE DU PROJET

PERIMETRE DU PROJET



Commune de Ventabren

Parcelles situées en zone AUE du PLU

Foncier maîtrisé, aucune expropriation ne sera nécessaire

Film?



1

PRÉSENTATION PROJET

PROMOUVOIR LE FOOTBALL

Favoriser l'accès et développer la pratique
Organiser les compétitions



ACCOMPAGNER LES CLUBS

Centre Ressources : accueillir et conseiller
Aider à la structuration et au développement



FORMER LES ACTEURS

Joueurs(ses) - Arbitres
Dirigeant(e)s - Educateurs(rices)



DÉVELOPPER LES TALENTS

Détecter et sélectionner
Préformer – Pôle Espoirs



UNE EXPERTISE DES COMPÉTENCES ET MISSIONS UNIQUES



115 000 LICENCIÉ(E)S

Organisation
du football amateur

Développement
de la féminisation

Préformation
pour le haut-niveau

COMPÉTENCES
SPORTIVES

RAYONNEMENT
TERRITORIAL

6 DÉPARTEMENTS

Coordination
régionale de 5 Districts

Convention
avec les Instituts publics
régionaux

2 700 ACTEUR FORMÉS

Formations
professionnelles Bac/Bac +2

Formations
diplômantes/qualifiantes
tout public

Structuration
des clubs

MISSIONS DE
FORMATION

MISSIONS DE
SERVICE PUBLIC

600 CLUBS

Accès
au Sport pour tous

Promotion
des valeurs éducatives et
sociales

Accompagnement
de l'emploi et de
l'engagement bénévole



POURQUOI UN CAMPUS ?

POUR RÉPONDRE À UN BESOIN ESSENTIEL



RASSEMBLER
NOTRE SIÈGE

AVEC
L'INSTITUT DE FORMATION

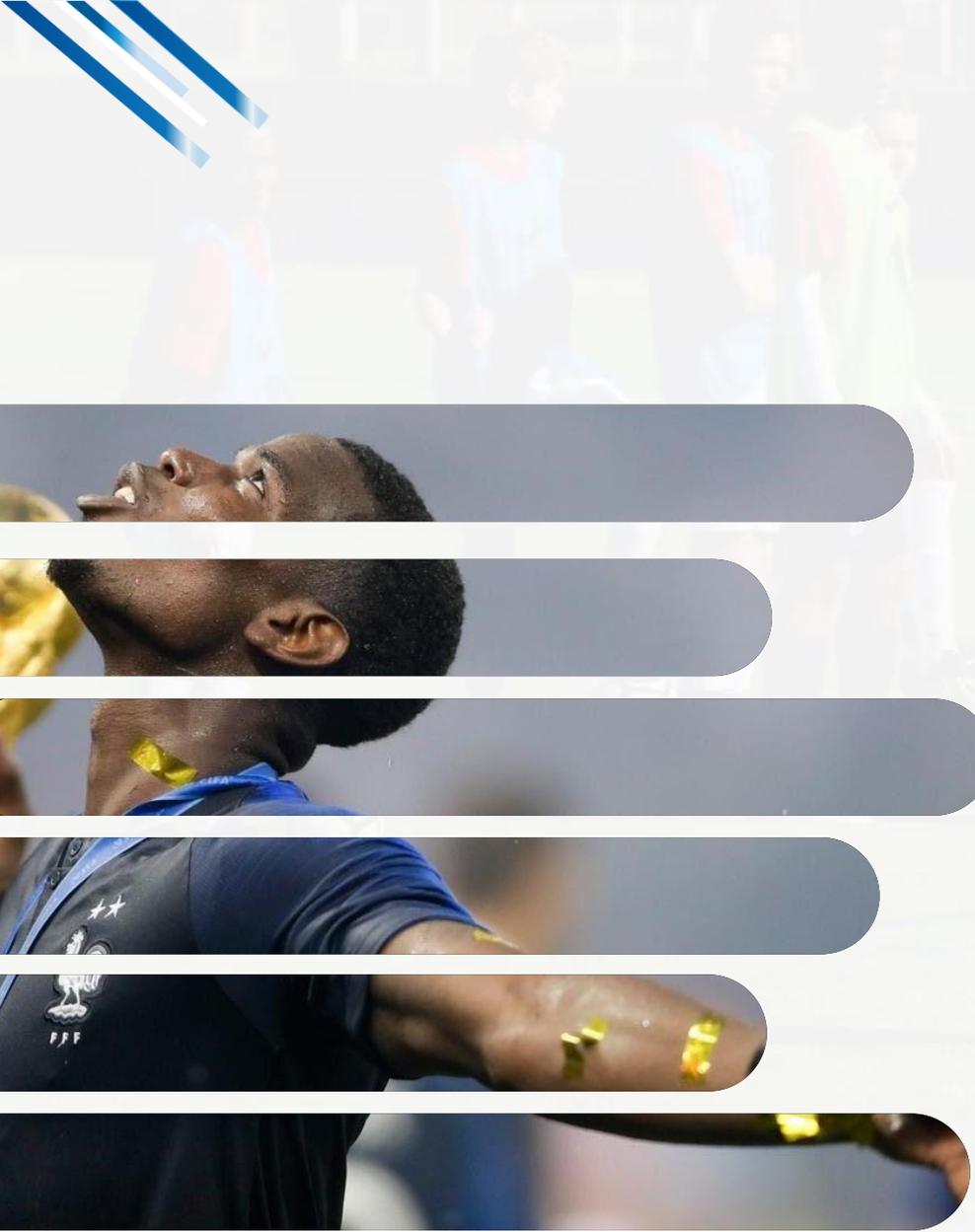
AINSI QUE
NOS PÔLES ESPOIRS



OUVERTURE
AUX CLUBS



OUVERTURE
À DE NOUVEAUX
ACTEURS



1

Créer un centre d'excellence.

Regrouper les activités sur un seul et même lieu.
En faire une référence dédiée à la promotion du football.

2

Développer un nouveau modèle économique

Gagner en autonomie financière.
Diversifier les sources de revenus (faire évoluer l'offre de services et les cibles).
Mieux maîtriser les coûts.

3

Devenir un laboratoire sport-santé & innovation

Devenir un centre de promotion et d'innovation de référence dans le sport-santé. Créer un Living Lab.

4

Avoir un rayonnement responsable

Devenir un acteur engagé sur les ambitions sociétales et environnementales.
Être en harmonie avec son écosystème territorial.

ÉCO-RESPONSABILITÉ

LA DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE



CONCEPTION

Prioriser l'optimisation énergétique
Limiter l'usage des équipements actifs



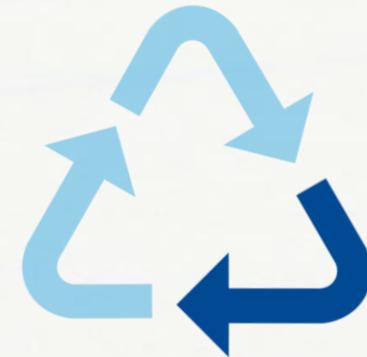
CONSTRUCTION

Garantir l'empreinte carbone la plus basse



EXPLOITATION

Maîtriser / réduire la consommation énergétique
Sensibiliser / compenser le bilan carbone du projet



UNE ACCESSIBILITÉ L'ÉPICENTRE DU FOOTBALL RÉGIONAL



SITE DE
VENTABREN



UN PROJET ORGANISATION EN PLAN DE MASSE





2

INTÉRÊT GÉNÉRAL

Pour la commune de Ventabren

- Le Campus de Football offrira des **services diversifiés**, dont les Ventabrennais pourront bénéficier
- Le Campus de Football contribuera au **développement de l'économie locale à l'échelle du territoire** : la mairie de Ventabren et la Ligue de Football travaillent ensemble pour favoriser l'emploi des Ventabrennais
- Le projet contribuera au **renforcement de l'attractivité de la commune** qui deviendra un lieu incontournable du football de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur
- Le projet s'inscrit dans un cadre de **développement urbain vertueux**, contribuant à **garantir la qualité du cadre de vie** des Ventabrennais
- La maîtrise foncière détenue à 100% par la Ligue de Football assure la sauvegarde de l'intérêt général

A l'échelle du territoire métropolitain

- Le projet renforce l'offre régionale, avec un **équipement public structurant et un pôle d'excellence** très spécialisé
- Le projet permet de **structurer le football féminin de haut niveau** avec la création un Pôle Espoirs féminin
- Le projet renforce l'offre régionale de formation professionnelle
- Le futur Campus constituera un **équipement unique à l'échelle régionale accessible à toutes les disciplines sportives**
- Le **positionnement du terrain est stratégique** en terme d'accessibilité
- Un **site d'inclusion** pour les publics prioritaires (public féminin, jeunes des quartiers, personnes en situation de handicap)
- Le projet s'inscrit dans le calendrier de **PARIS 2024**, et contribuera au **rayonnement national et international du Territoire**



La Ligue Méditerranée de Football

- Une association loi 1901 centenaire
- Reconnue d'intérêt général et subdélégitaire d'une mission de service public de la FFF
- Un rayonnement sur l'ensemble du territoire de la région SUD
- Au service du développement de la pratique du football pour tous, partout et sous toutes ses formes
- Une responsabilité éducative, sociale et sociétale

Le CAMPUS, un lieu unique & ouvert

- La pratique du football pour toutes & tous dans le respect des priorités établies par le comité interministériel de la jeunesse
- L'accompagnement au sport de haut niveau selon les critères du Ministère et la création du pôle espoir féminin
- La participation à l'attractivité du territoire, conformément au Schéma régional de développement économique, d'innovation et d'internationalisation
- Un vivier de création d'emplois (40 emplois directs / 2 700 personnes formées par an)
- Des installations de haute qualité ouvertes au grand public (santé, pratique, services...)

Nos missions de service public

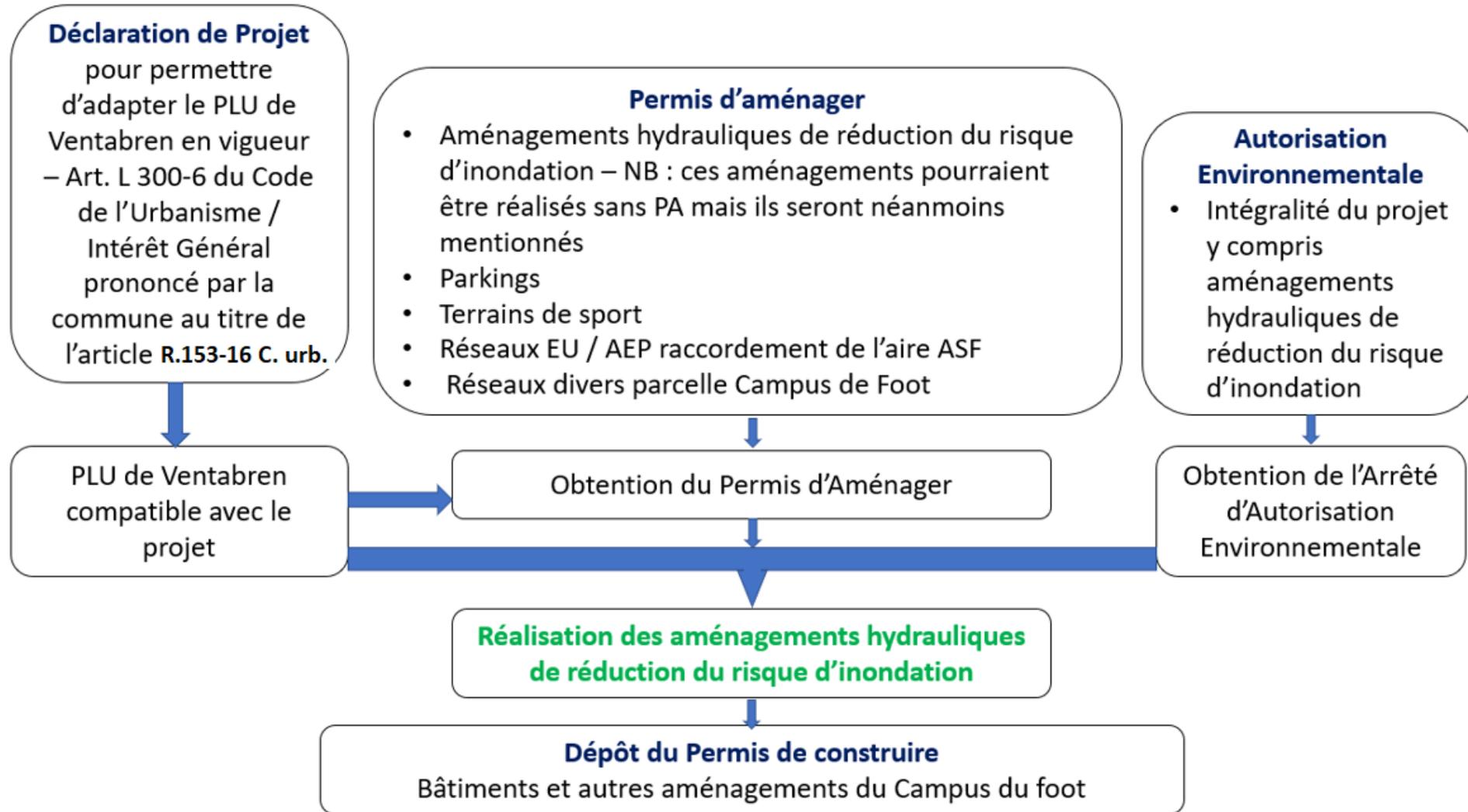
- Des activités cœur de métier associatives et non lucratives dominantes
- Une organisation de l'espace préservant les activités associatives
- Une classification réglementaire ERP adaptée à la vie associative
- Une maîtrise foncière (100% de détention par l'association) assurant la sauvegarde de l'intérêt général



3

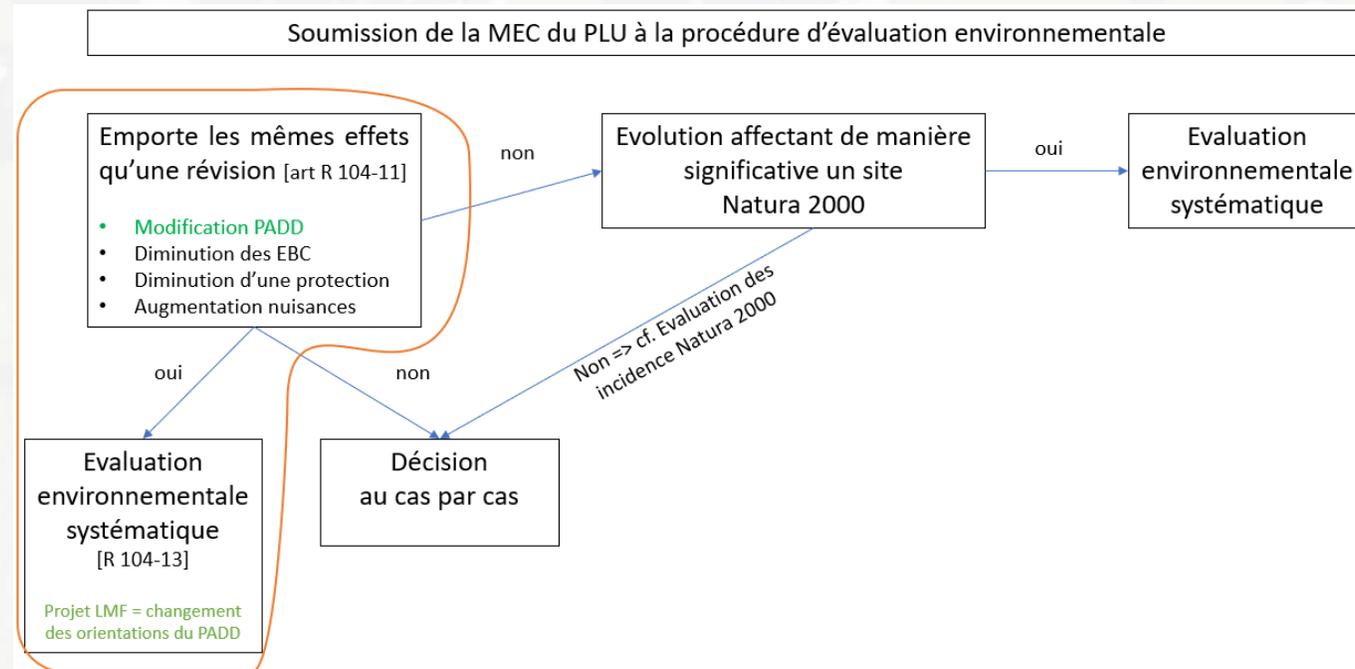
PROCÉDURES ADMINISTRATIVES

Campus de Foot de Ventabren- Procédures administratives – Prise en compte du risque d'inondabilité du site



Le projet est soumis à Evaluation Environnementale, au titre :

- du Projet (travaux, procédure environnementale) → procédure « cas par cas ».
- des Plans et Programmes (procédure d'urbanisme) (loi ASAP du 7/12/2020 et décret du n°2021-1345 du 13 octobre 2021) → Pièce du dossier de Déclaration de Projet



PROCÉDURES ADMINISTRATIVES

PLANNING GENERAL DES PROCEDURES

