

Aménagement des lots Lyon 04, 05 et 06 à Marseille (15^{ème} arrondissement)

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

ANNEXES 2 A 6

SOMMAIRE

Annexe 2 : Plan de situation du projet au 1/25 000

Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation

Annexe 4 : Plans du projet

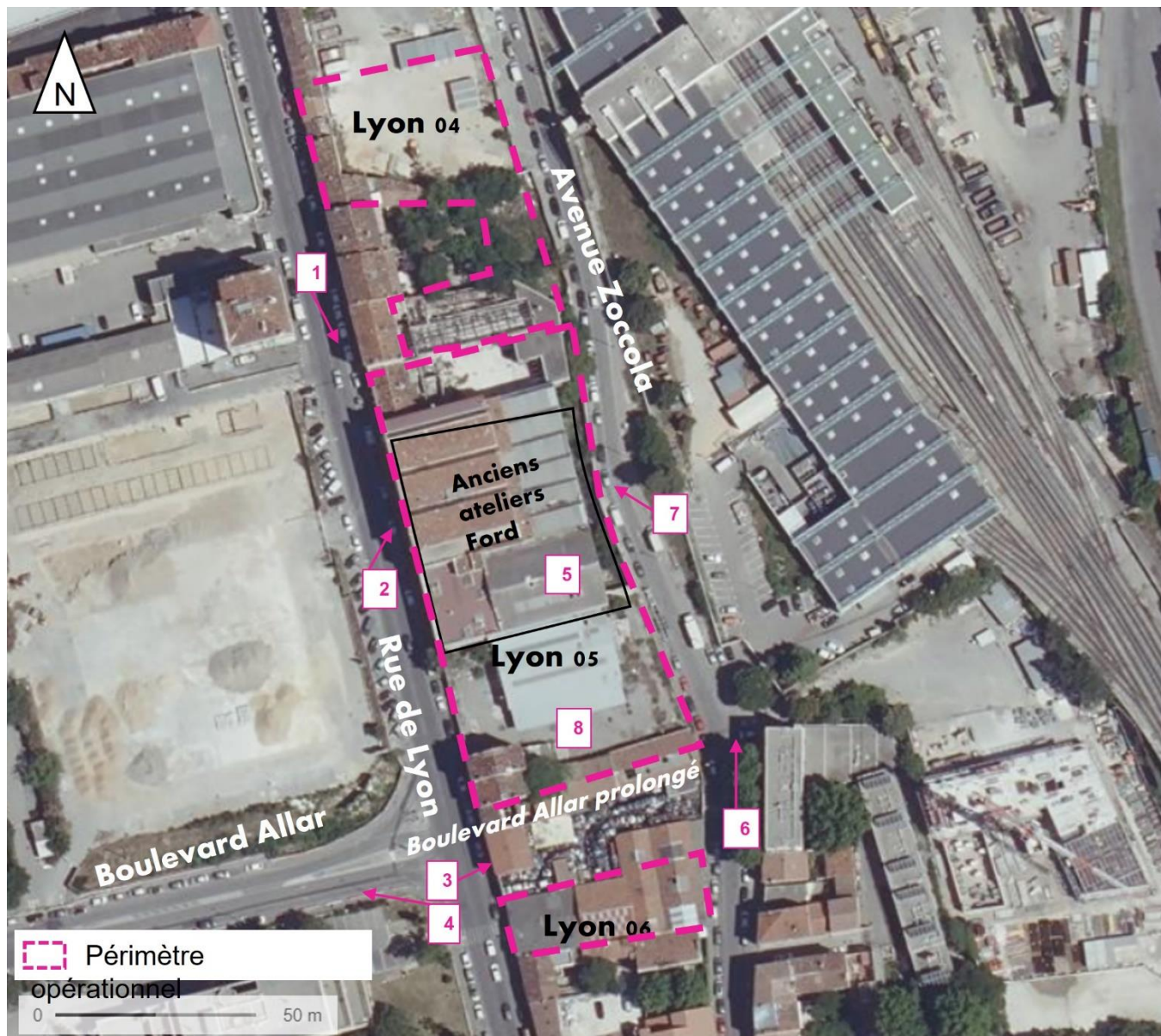
Annexe 5 : Plans des abords du projet

Annexe 6 : Situation du projet par rapport au réseau Natura 2000

Annexes obligatoires _ Cas par Cas ADIM PROVENCE _ Lyon 04-05-06 _ mai 2022



Annexe 3 : Photographies de la zone d'implantation (mars 2020 ; janvier 2021)





1
100 rue de Lyon – début du projet
(photo Streetview)



3
Ancienne casse auto – face au boulevard Allar
(photo Systra)



6
Avenue Félix Zoccola
(photo Systra)



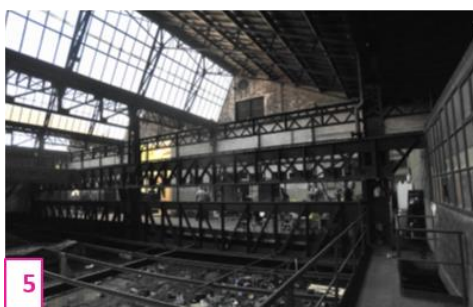
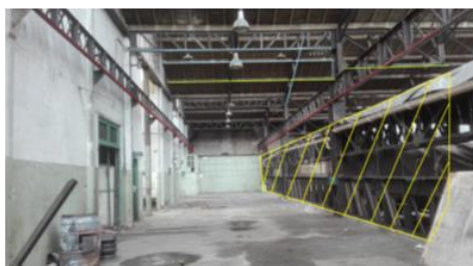
2
48 rue de Lyon – façade de la concession Ford
(photo Streetview)



4
Boulevard Allar – au fond les récents bâtiments
de l'îlot témoin Smartseille (photo Streetview)



7
Vue de l'arrière des Halles Ford, côté Zoccola
(photo BET Oasiis)

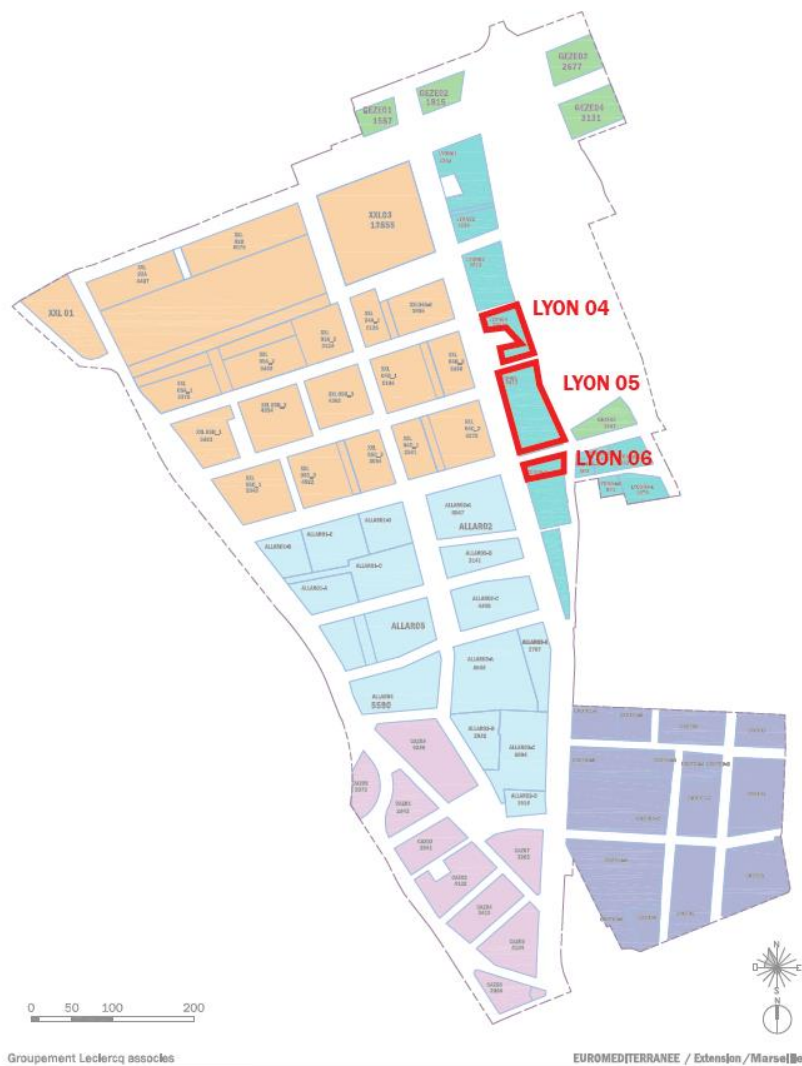


Détails des anciens ateliers Ford (photos ERG Environnement)



Intérieur des parcelles en friches sur Lyon 04 et Lyon 05
(photo BET Oasiis)

Annexe 4 : Plans du projet



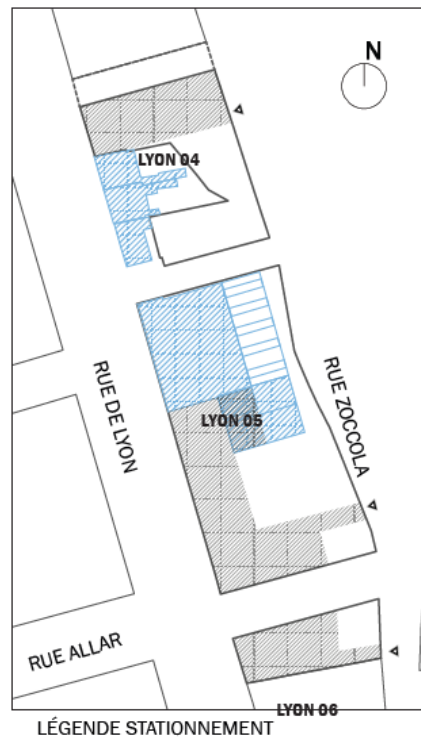
Repérage des îlots au sein de la ZAC Littoral



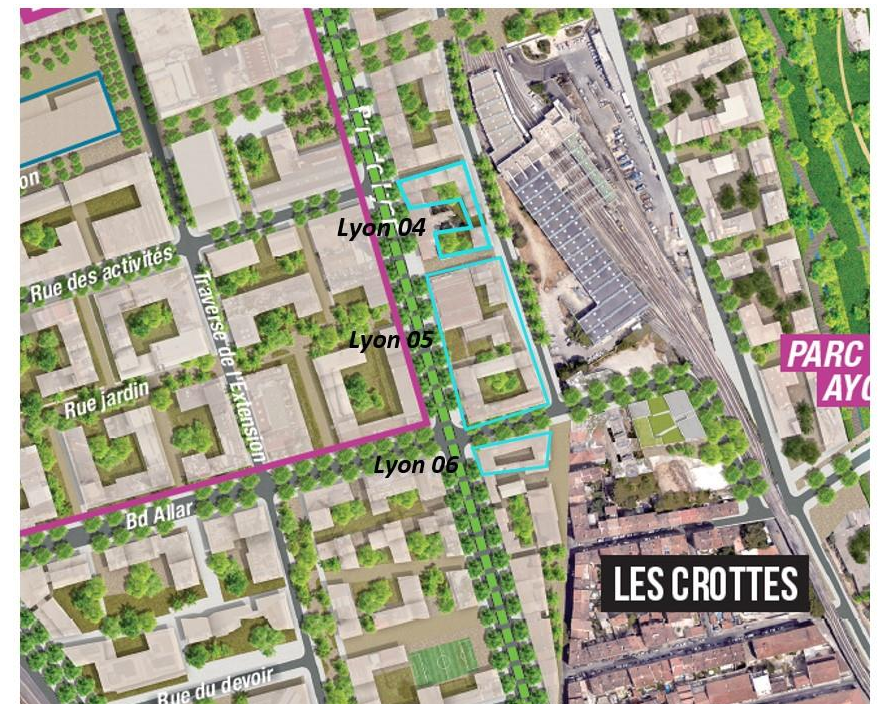
Surface dévolue à chaque îlot



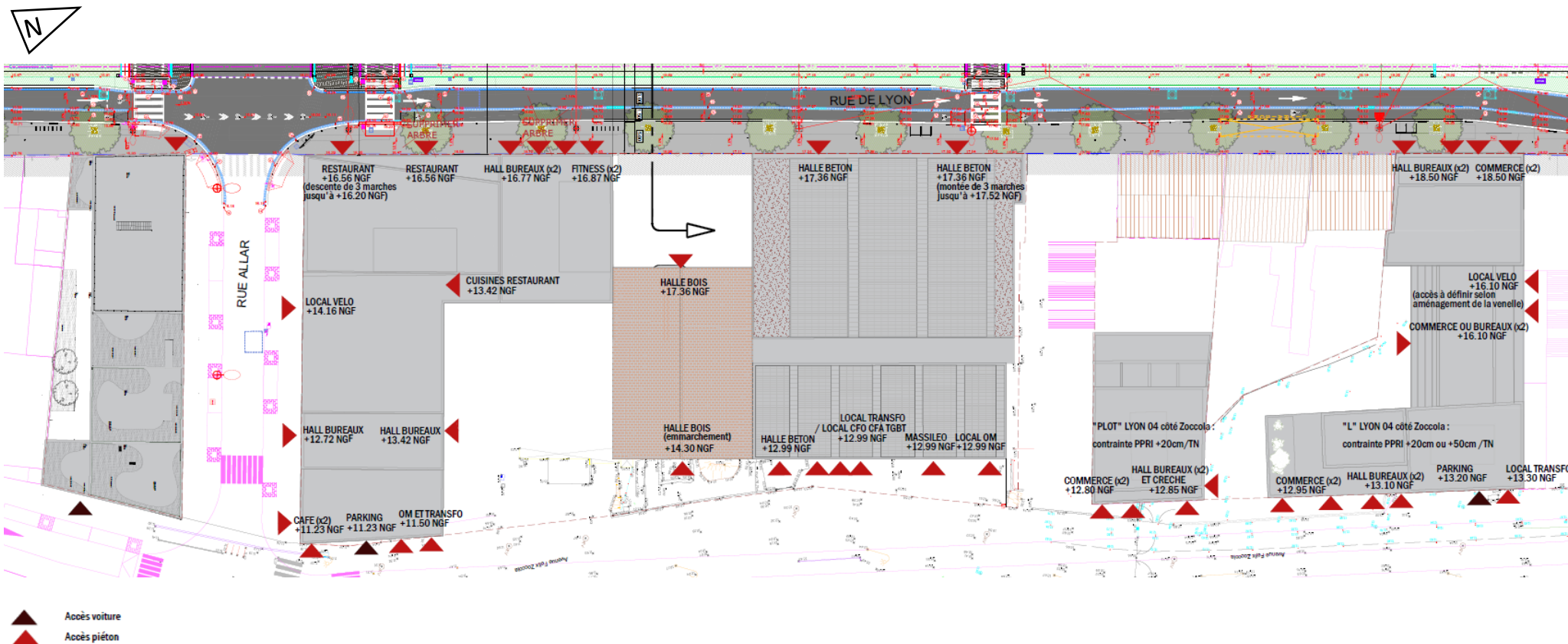
Programmation Euromed II :
plan de principe des rez-de-chaussée
(extrait des fiches de lots)



Programmation Euromed II :
plan de principe des stationnements
(extrait des fiches de lots)



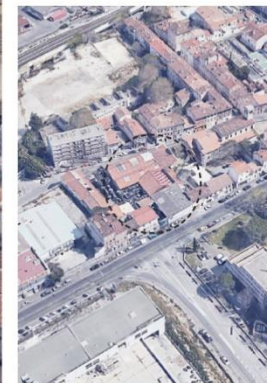
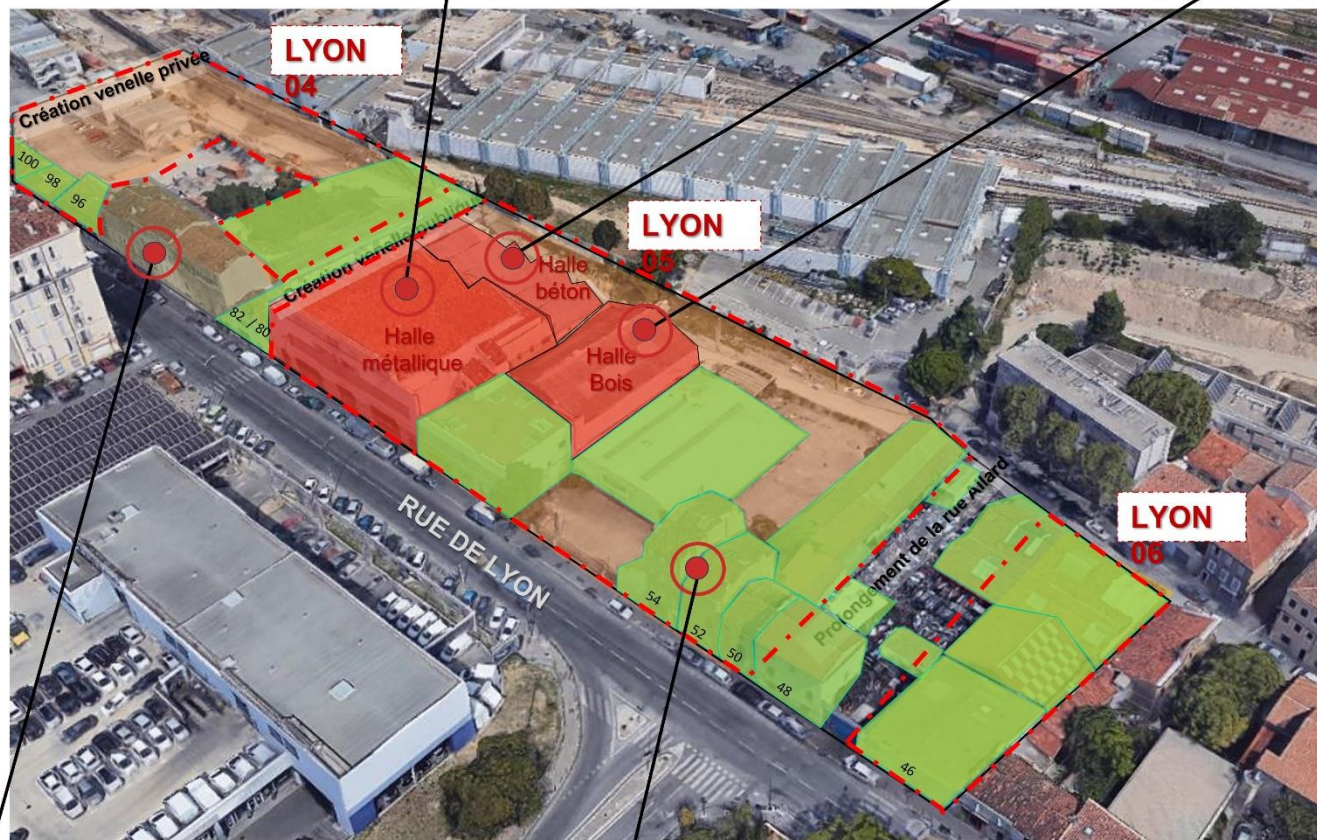
Programmation Euromed II :
plan-masse attendu pour les îlots (extrait
du plan-guide)



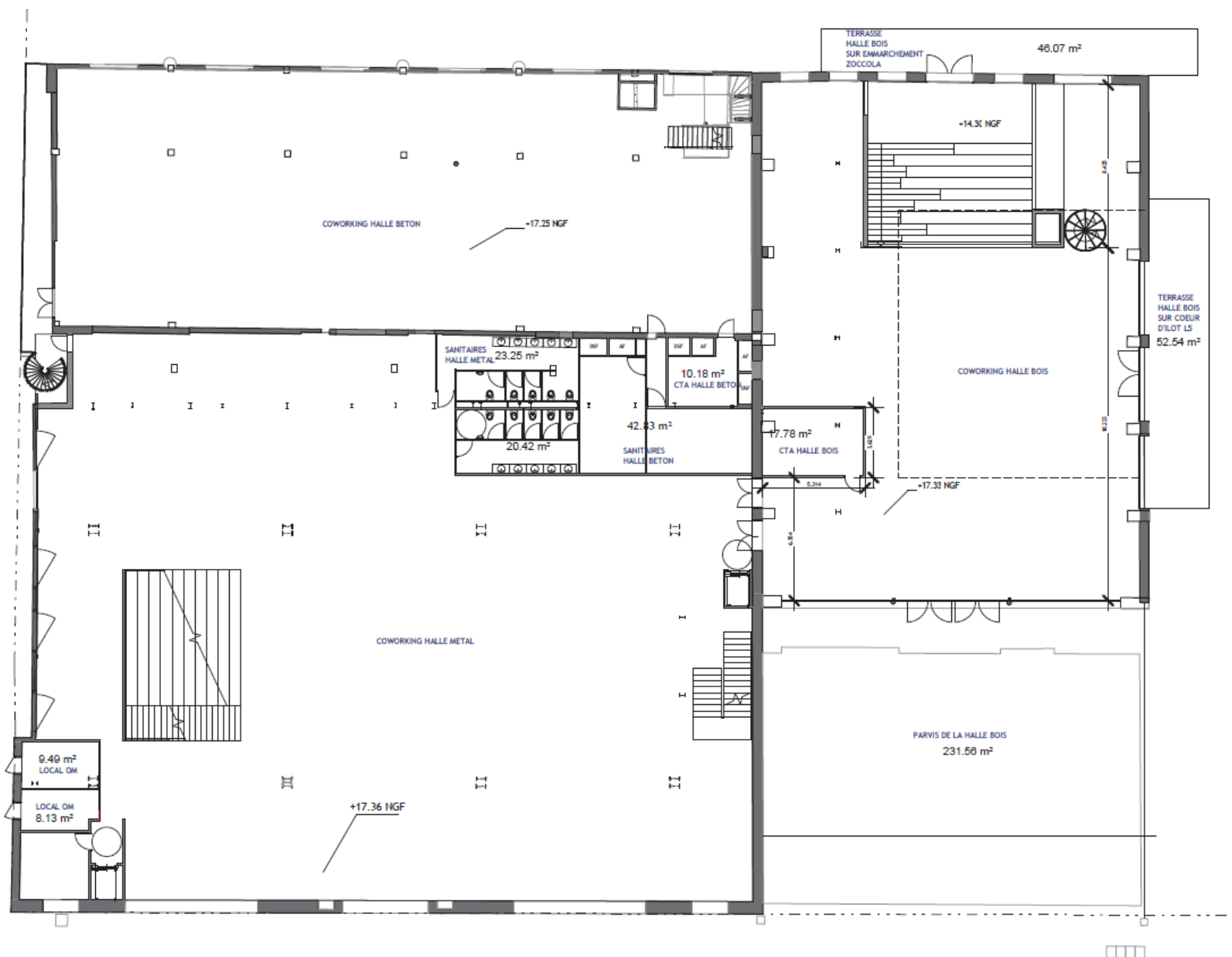
Plan-masse du projet sur les trois îlots (porté par ADIM Provence)



Halles
industrielles à
REHABILITER



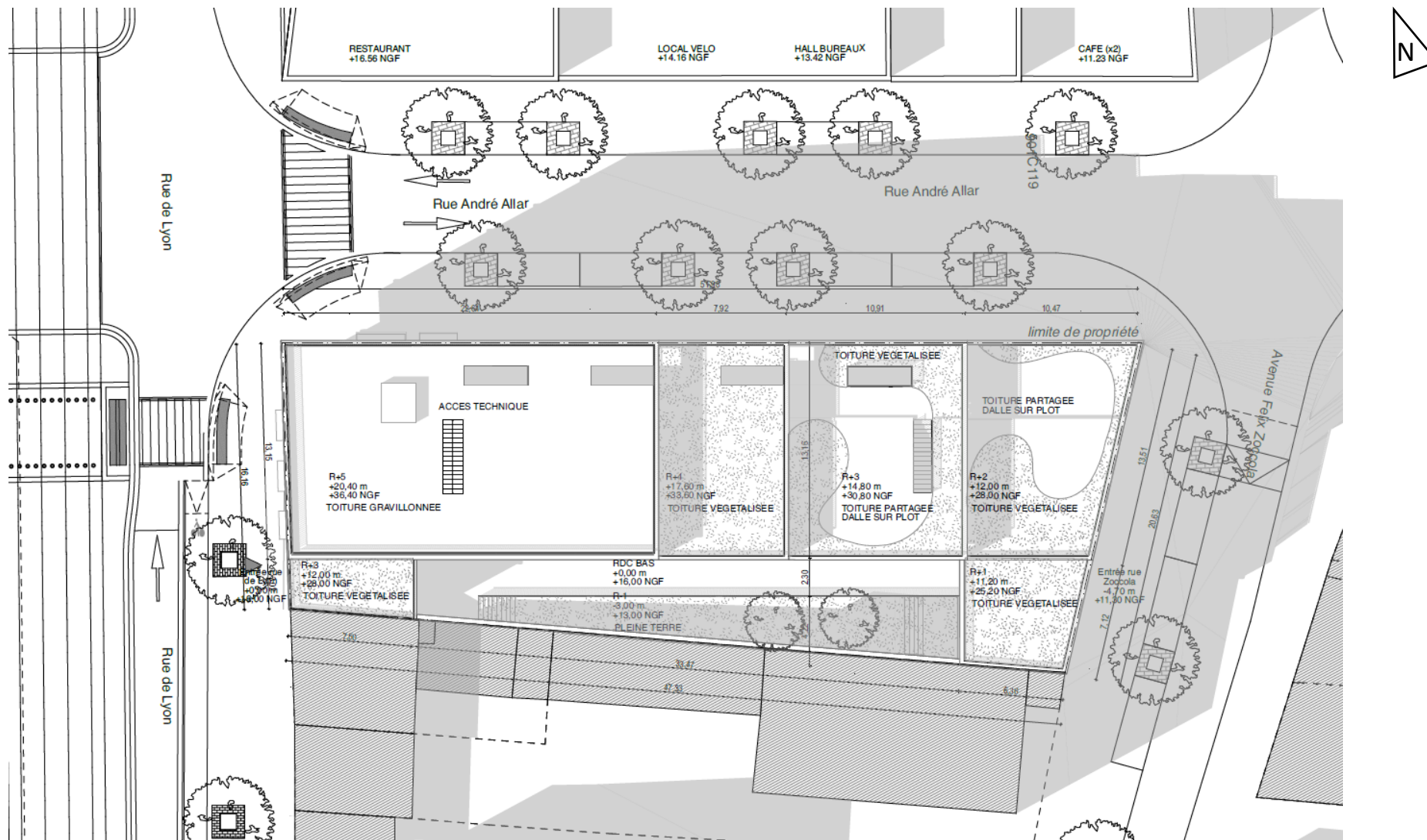
Démolitions et réhabilitations



Lyon 05 : Plan des halles Ford réhabilitées – espaces de coworking, terrasses (MAES Architectes)



Lyon 04 et Lyon 05 : plan-masse du projet – Espaces extérieurs (MAES Architectes)

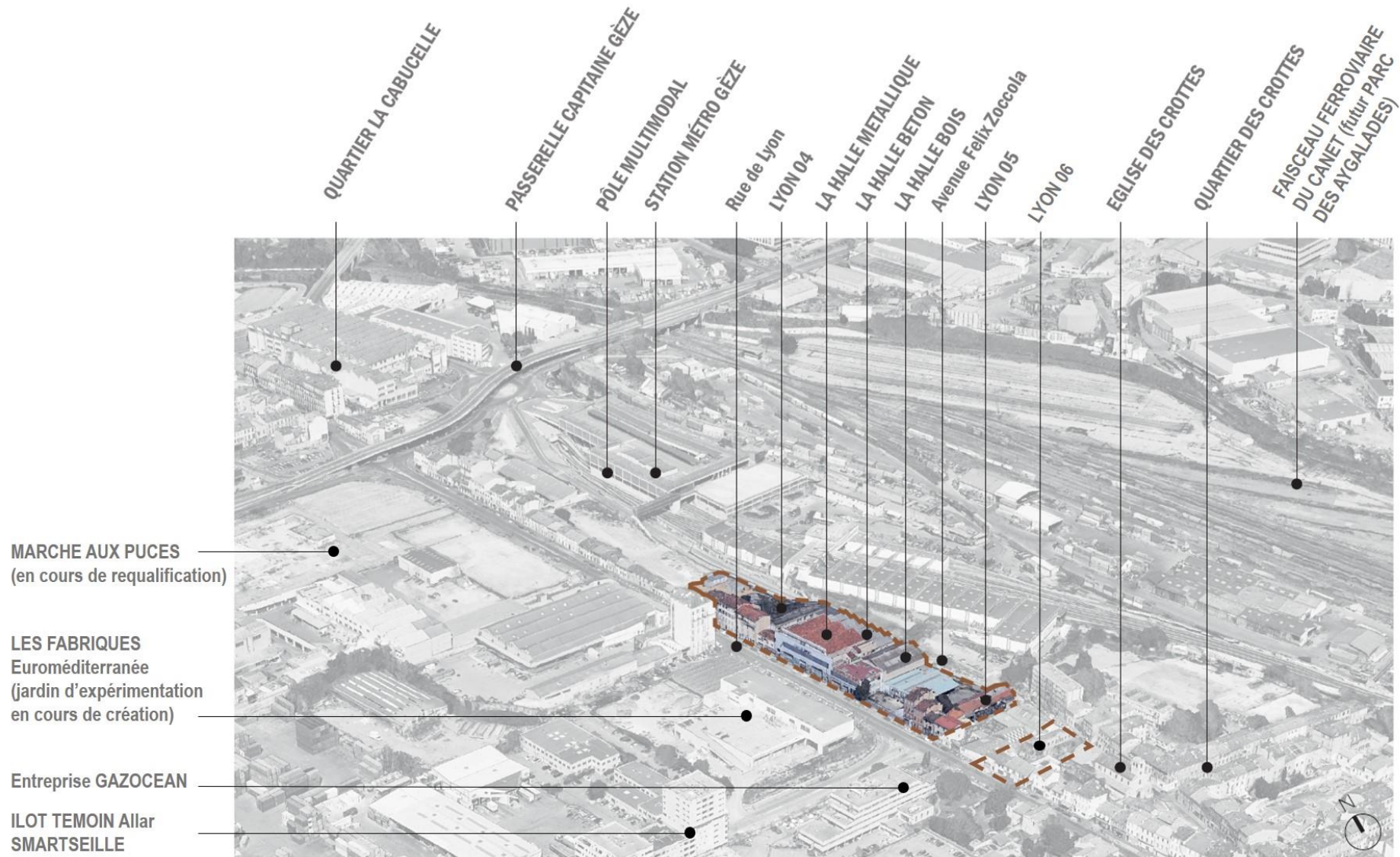


Lyon 06 : Plan-masse du projet – espaces extérieurs (à gauche le projet de tramway) PAN Architecture

Annexe 5 : Plans des abords du projet



Situation du projet au sein du plan-guide Euroméditerranée II



Situation du projet au sein du quartier (source du fond de plan : MAES architectes)



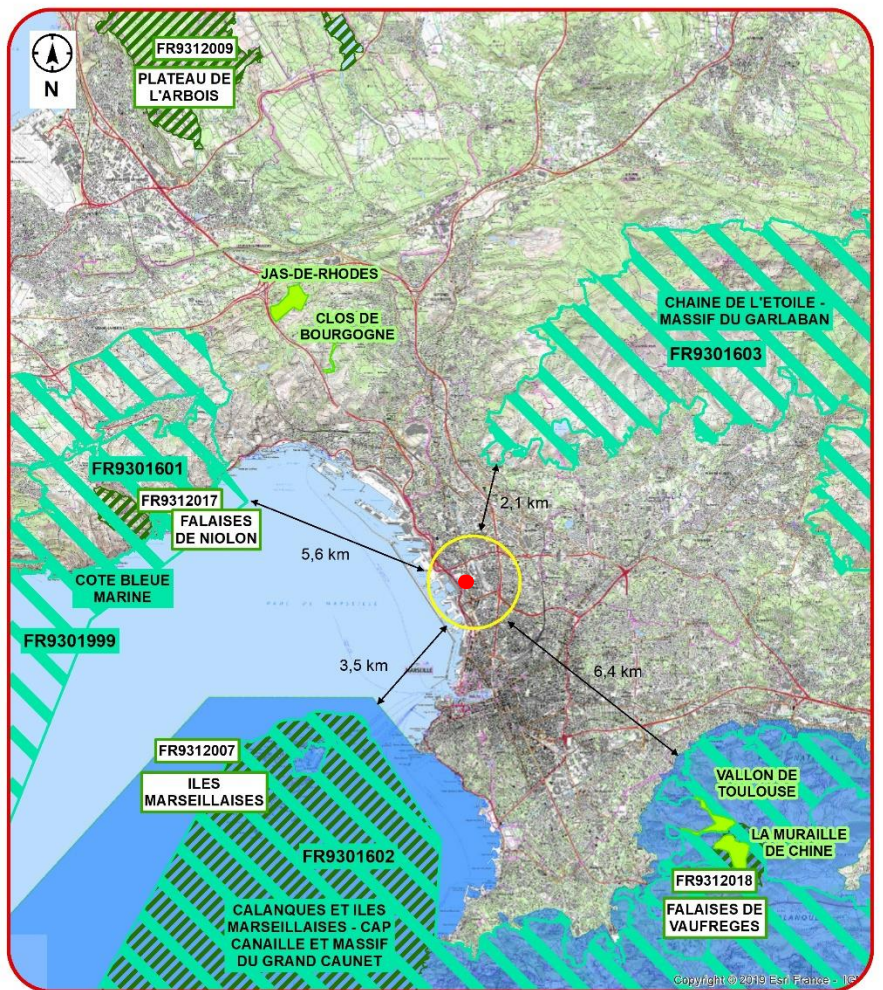
Plan de masse avec le projet d'aménagement du tramway phase PRO 1:2000

 Emprise opérationnelle

Situation du projet par rapport au tramway (ouverture prévue en 2025)

Annexe 6 : Situation du projet par rapport au réseau Natura 2000

ZONES DE PROTECTION REGLEMENTAIRE



Légende

- Aire d'étude rapprochée
- Parc National des Calanques
- Arrêté de Protection de Biotope
- Directive Oiseaux Zone de Protection Spéciale
- Directive Habitats Zone Spéciale de Conservation
- Localisation du projet

Date : mars 2021 Sources : Orthophotos IGN France Propriétés : Systra - DCA

(Source : étude d'impact de la ZAC Littorale – Systra)