

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
11/05/2022

Dossier complet le :  
17/05/2022

N° d'enregistrement :  
f09322p0155

### 1. Intitulé du projet

Défrichement avec dessouchage de PINS (1ha) sur parcelle de 5 ha brûlée entièrement le 16 Août 2021  
+ enlèvement de quelques Chênes Lièges pour création Réserve incendie aérienne (Mare)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom LINK

Prénom Esther

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Domaine APIFOREST

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

9 0 7 8 8 4 4 5 6 0 0 0 1 9

Forme juridique

Entreprise Individuelle MICRO BA  
Régime Simplifié Agricole

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
45 Opérations d'aménagement fonciers agricoles et forestiers mentionnées au 1° de l'article L. 121-1 du Code rural, y compris leurs travaux connexes.	1° L. 121-1 "utilisation des parcelles à vocation naturelle, agricole ou forestière en vue de la préservation de l'environnement" : Désousschage parcelle de Pins brûlés sur 1 ha pour plantation en Agroforesterie (Arbres fruitiers, Vignes, Fraises et Fruits rouges, Haies fruitières et mellifères). + < 10 Chênes Lièges pour création Réserve Incendie obligatoire (Mare) de 120 m3 et Phytoépuration.
27 a Forage en profondeur > 50m	FORAGE > 100 m pour approvisionnement en eau de la Réserve Incendie + Eau Elevage et Plantations.

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le Projet global est la création d'une Micro Ferme en Biodynamie alliant Agroforesterie et Sylvopastoralisme sur une parcelle de 5 ha en grande partie boisée de Chênes Lièges avec une partie de Pins (Autorisation d'Exploiter obtenue). La totalité de la parcelle a brûlé le 16 Août 2021 mais les Chênes repartent ainsi que les arbousiers, principaux végétaux. Le terrain est classé en AC2 (Protection Paysages) donc l'Architecte a préparé un projet qui touche le moins possible à la configuration du terrain (arbres compris) comme l'a demandé l'ABF.

Il est prévu une serre installée sur un plateau existant, 2 cabanes en Bois pour les animaux installées là où il n'y a pas de Chênes Lièges, le Chemin d'accès a été créé sur le sentier existant (Photos visibles sur Plan de Masse A3).

La présente demande concerne le dessouchage d'une parcelle de Pins qui a brûlé afin d'y implanter un Verger composé de Vignes (parcelle voisine du Domaine Saint Marc en Vignes AOC Bio) mais aussi d'arbres fruitiers, de fraises et fruits rouges.

La totalité de l'exploitation sera ensemencée en Plantes fourragères et mellifères pour devenir une Forêt nourricière pour mes animaux mais aussi pour régénérer la Biodiversité (Faune et Flore).

Une Réserve Incendie de 120 m3 est obligatoire par le SDIS, l'autorisation pour le forage a été demandée.

## 4.2 Objectifs du projet

Transformer une parcelle boisée en forêt qui a été détruite en forêt nourricière pour permettre une Biodiversité maximum et permettre la reconversion professionnelle de Esther Link, 53 ans, licenciée abusivement en 2020 (Procès Prudhommes gagné à 100 %).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

1/ Déssouchage parcelle de PINS (env. 1 ha).

2/ Nettoyage Bois brûlés (surtout Pins et Arbousiers).

3/ Semer un mélange VITIVERT BIO d'engrais verts composé de plantes pluriannuelles et vivaces + un mélange mellifère spécial abeilles et insectes pollinisateurs

4/ Planter les Vignes, Arbres fruitiers et petits fruits en temps opportun

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Attente autorisation de défricher pour enlever les souches de la parcelle de Pins qui a totalement brûlé pour semer un mélange VITIVERT Bio pour régénérer les sols avant plantation.

Attente autorisation de défricher pour enlever les quelques arbres pour créer la réserve incendie obligatoire et la phyto épuration (< 10 arbres sur toute l'exploitation).

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

1/Autorisation de défrichement déposée une fois obtenue la réponse de l'évaluation environnementale (à faire ou pas)

2/Permis de Construire déposé dès Réponse de l'autorisation de défrichement : Bâtiment mixte Serre/Atelier/Bureau/Logement + Cabanes en Bois pour animaux + Phytoépuration + Réserve incendie 120 m3 avec forage

PS : autorisation d'exploiter obtenue

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Bâtiment Mixte comprenant :	
Serre avec Atelier (sur plateforme existante sans arbres à enlever).....	100 m <sup>2</sup>
Logement avec Bureau (prolongement Serre).....	80 m <sup>2</sup>
Surface à déssoucher (Pins brûlés).....	1 ha env.
Chênes Lièges à enlever pour Réserve Incendie 120 m3 et Phytoépuration.....	< 10 Arbres

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

978 Chemin des Rabassières  
83310 LA MOLE

A 1223

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 6 ° 2 8 ' 5 8 " E Lat. 4 3 ° 1 5 ' 0 5 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRn Inondation approuvé le 02/08/2001
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ac2 Paysages (Projet préparé avec un Architecte avec suivi par l'ABF)
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Forage pour réserve d'eau Incendie, Arrosage verger, Animaux
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tout est prévu pour justement augmenter la Biodiversité autant au niveau de la Flore que de la Faune.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le support de l'exploitation reste une forêt (agroforesterie, sylvopastoralisme et même l'ancienne parcelle de pins deviendra une forêt jardin avec des arbres fruitiers)  L'exploitation s'appelle Domaine APIFOREST pour "Happy Forest" & API pour Abeilles
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après Réponse CU du 01/07/2020 pour la Commune : Sismicité faible (Zone 2) Potentiel Radon (Zone 3) Termites Réglementation DFCI Risque Inondation Aléa faible retrait/gonflement argiles et Mouvement de Terrain Risque Feux de forêts
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Travaux : quelques jours
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Travaux : quelques jours

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Phyto-épuration prévue &amp; Déjections compostées par Lombricompostage</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La base de l'exploitation reste une Forêt, il y aura juste un Verger à la place des Pins brûlés sur 1 ha env. et une Serre en Verre et Bois (Durabilité, Esthétique).

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le Projet global est une Micro Ferme en Biodynamie donc conçue pour ne pas avoir du tout d'effets négatifs sur l'environnement ou la santé humaine bien au contraire :

**VEGETAL :**

- Semis d'engrais verts Bio (Plantes fourragères et mellifères)
- Haies fruitières
- Plantation de variétés anciennes au Verger

**ANIMAL : (Agro Sylvo Pastoralisme, Lombricompostage)**

- Ancienne race de Poules pondeuses dont les poussins vont naître sur place
- Race de Cochons herbivores qui ne détruisent pas le sol mais "brouettent" donc entretiennent les sous-bois

**CONSTRUCTIONS :**

- Serre en Bois et Verre (Durabilité et Esthétique)
- Panneaux solaires sur la Serre (Exigence ABF)
- Cabanes Animaux en Bois
- Phyto épuration & Récupération eaux de pluie

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une dispense d'évaluation environnementale est logique car ce projet de Micro Ferme a été conçu pour respecter l'environnement au plus haut point et pour améliorer la Biodiversité (Faune et Flore).

La parcelle est déjà certifiée en Agriculture Biologique sans période de conversion et elle est en cours de certification Biodynamique (Demeter).

L'avenir de cette création dépend du délai de réponse des autorisations car les travaux en dépendent : forage, semis, plantations, installations animaux (Risque d'insuffisance agricole pour la MSA si pas d'avancée rapide).

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

1 / Présent formulaire  
2/ Annexe 1  
3/ Plan de situation : Vue Géoportail de la parcelle A 1223 avant Incendie  
4/ Plan de Masse avec photos  
5/ Adhésion CBPS (Code de Bonnes Pratiques Sylvicoles) en date depuis Novembre 2021 avec accord travaux c'est pourquoi j'ai commencé à faire nettoyer les bois brûlés (sans déssoucher)  
6/ CFE Immatriculation  
7/ Inscription MSA  
8/ Autorisation d'exploiter  
9/ CV

## 9. Engagement et signature

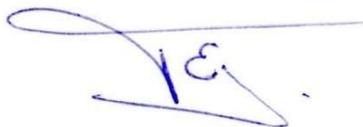
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à LA MOLE

le, 3 Mai 2022

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus