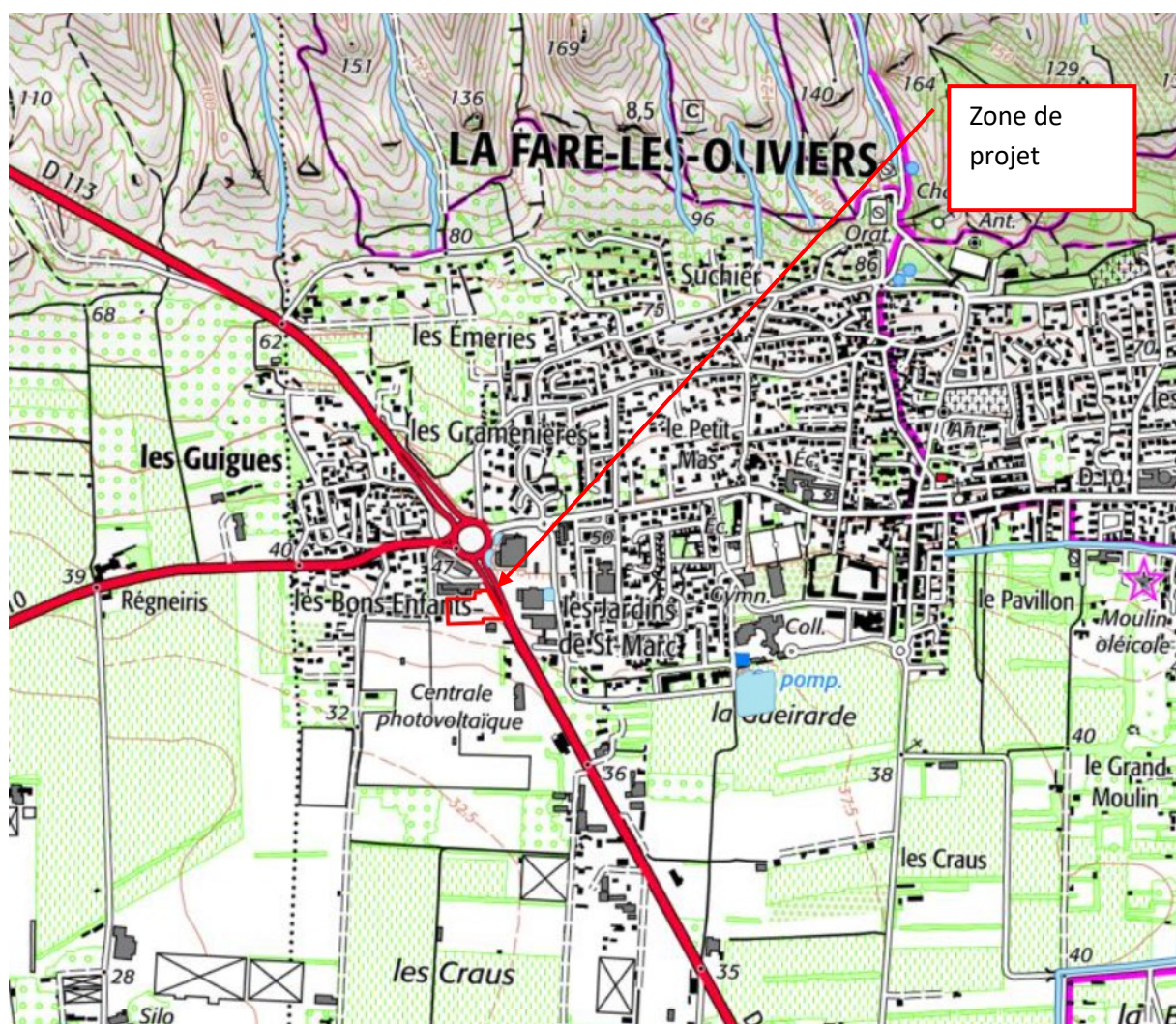
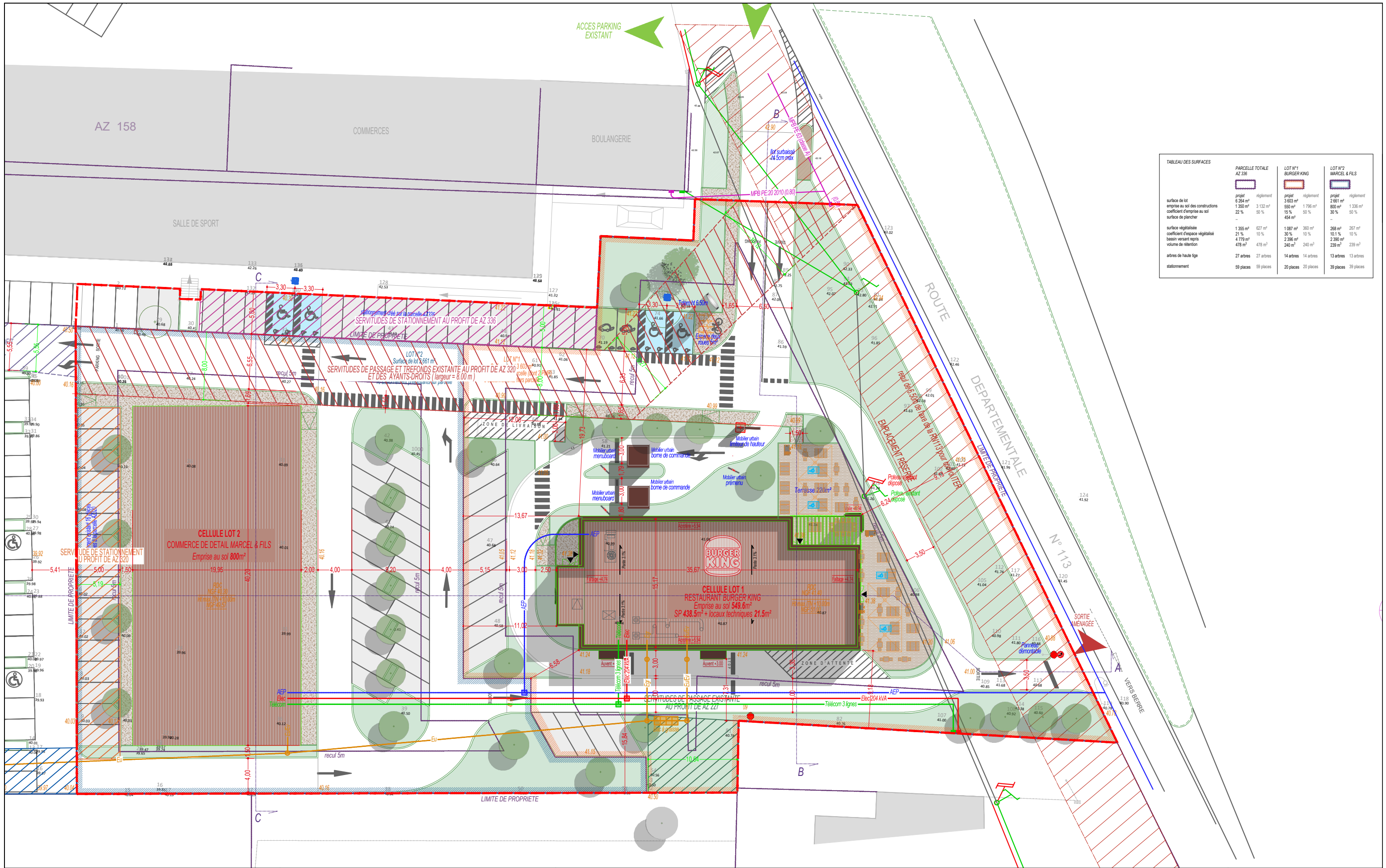


## ANNEXE 2 – Plan de situation

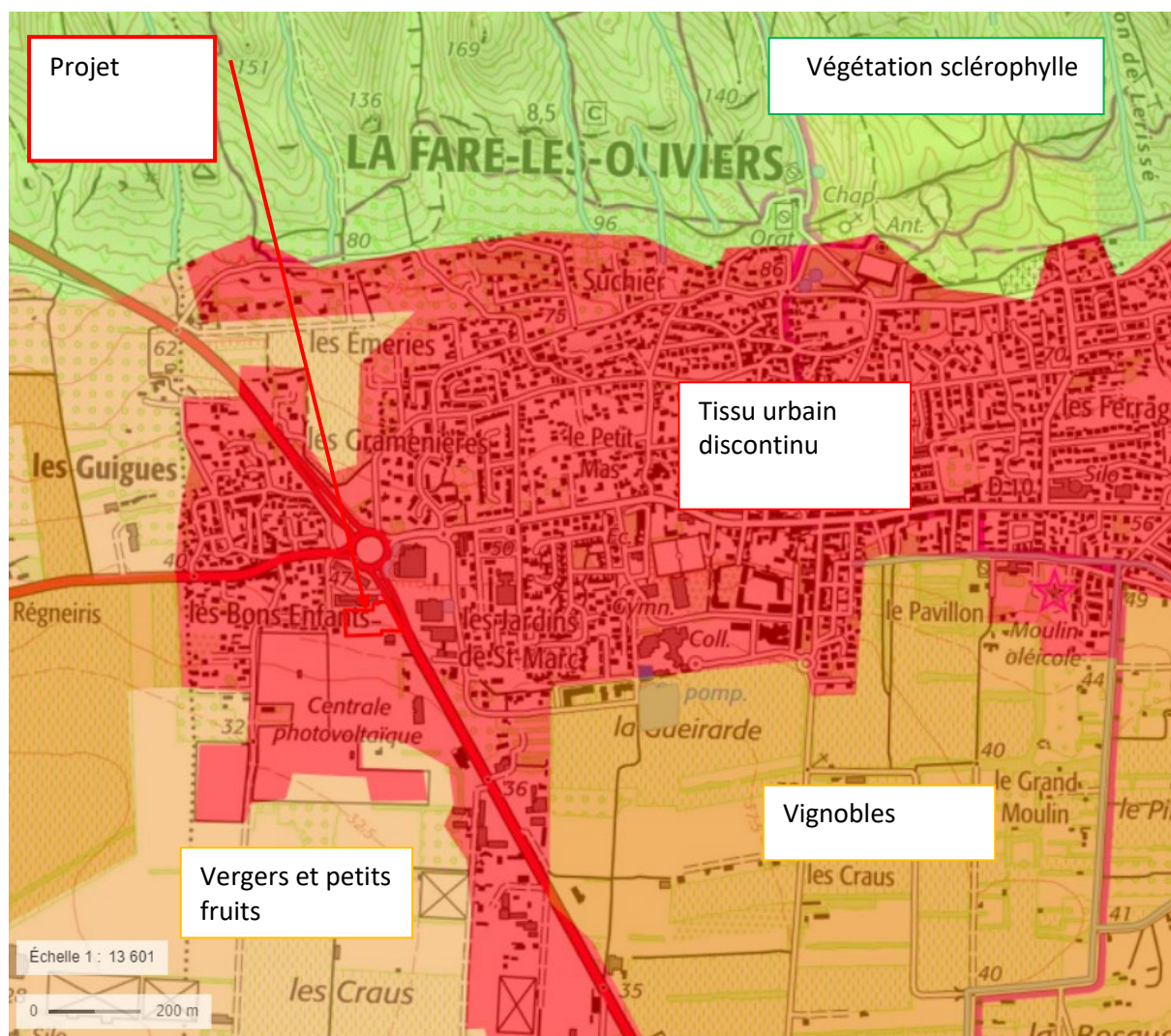




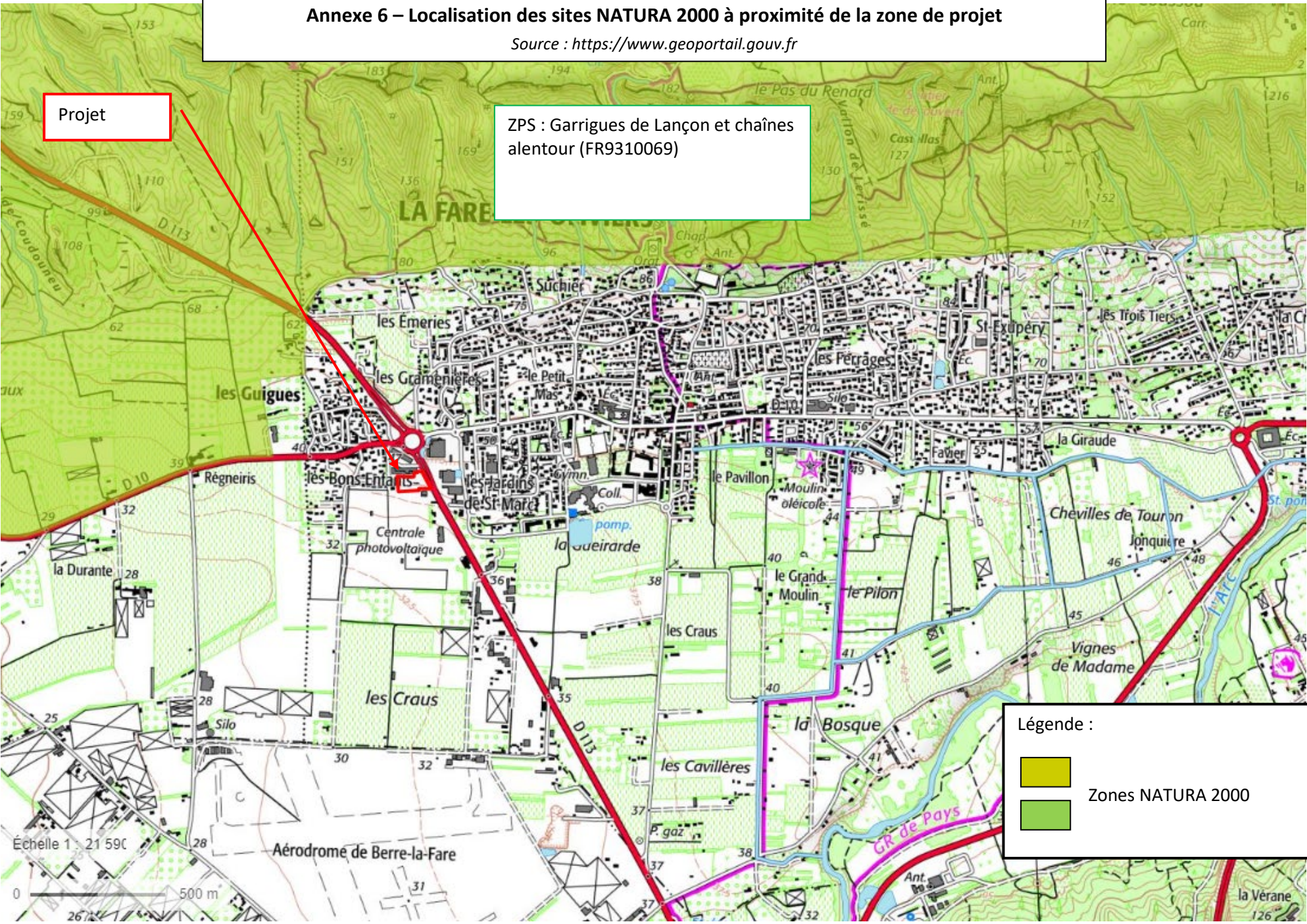
| TABLEAU DES SURFACES             |  | PARCELLE TOTALE<br>AZ 336 |           | LOT N°1<br>BURGER KING |           | LOT N°2<br>MARCEL & FILS |           |
|----------------------------------|--|---------------------------|-----------|------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
|                                  |  | projet                    | règlement | projet                 | règlement | projet                   | règlement |
| surface de lot                   |  | 6 264 m²                  | 3 132 m²  | 3 603 m²               | 1 796 m²  | 2 661 m²                 | 1 336 m²  |
| emprise au sol des constructions |  | 1 350 m²                  | 3 132 m²  | 550 m²                 | 1 796 m²  | 800 m²                   | 1 336 m²  |
| coefficient d'emprise au sol     |  | 22 %                      | 50 %      | 15 %                   | 50 %      | 30 %                     | 50 %      |
| surface de plancher              |  | -                         | -         | 454 m²                 | -         | -                        | -         |
| surface végétalisée              |  | 1 365 m²                  | 627 m²    | 1 087 m²               | 360 m²    | 268 m²                   | 267 m²    |
| coefficient d'espace végétalisé  |  | 21 %                      | 10 %      | 30 %                   | 10 %      | 10.1 %                   | 10 %      |
| bassin versant repris            |  | 4 773 m²                  | 2 396 m²  | 2 396 m²               | 2 396 m²  | 2 396 m²                 | 2 396 m²  |
| volume de rétention              |  | 478 m³                    | 478 m³    | 240 m³                 | 240 m³    | 239 m³                   | 239 m³    |
| arbres de haute tige             |  | 27 arbres                 | 27 arbres | 14 arbres              | 14 arbres | 13 arbres                | 13 arbres |
| stationnement                    |  | 59 places                 | 59 places | 20 places              | 20 places | 39 places                | 39 places |

|                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bureau d'études :</b><br><b>B.E.T. CERRETTI</b><br>Chemin du Tonneau, Les Gorguettes<br>13720 La Bouilladisse<br>accueil@cerretti.fr<br>Téléphone : 04.42.18.08.20 |  | <b>Maître d'ouvrage</b><br><b>BURGER KING CONSTRUCTION</b><br><br>34 rue Mozart<br>92110 CLICHY | <b>CONSTRUCTION DE SURFACES COMMERCIALES</b><br><b>RN113 - 13580 LA FARE LES OLIVIERS</b><br><b>PLAN DE MASSE</b> | <b>DATE: 29/04/2022</b><br><b>Ech. : 1/400</b><br><b>Réf. : 22583.QM</b><br><b>N° : Ind 0</b><br><b>PHASE : CAS PAR CAS</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Annexe 5 – Plan des abords du site



Zone de projet sur fond de plan IGN + Corine Land Cover 2018 – Géoportail

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

**Annexe 6 – Localisation des sites NATURA 2000 à proximité de la zone de projet**

Source : <https://www.geoportail.gouv.fr>

**Projet**

ZPS : Garrigues de Lançon et chaînes alentours (FR9310069)

**Légende :**

- Zones NATURA 2000

Échelle 1 : 21 590

Aérodrome de Berre-la-Fare

The map shows a topographic representation of the Berre-la-Fare area. A red line indicates the project's path, starting from the northwest and heading southeast towards the airport. Yellow shaded regions represent Natura 2000 sites, specifically the ZPS of Garrigues de Lançon and surrounding areas. The map includes various geographical features such as roads (D10, D113), rivers (l'Arc), and local landmarks like the aerodrome and several villages (e.g., les Guigues, les Craus). A scale bar at the bottom left indicates a distance of 500 meters.

**Annexe 6 – Localisation des sites NATURA 2000 à proximité de la zone de projet**

Source : <https://www.geoportail.gouv.fr>

**Projet**

ZPS : Garrigues de Lançon et chaînes alentours (FR9310069)

**Légende :**

- Zones NATURA 2000

Échelle 1 : 21 590

Aérodrome de Berre-la-Fare

The map shows the town of Berre-la-Fare and surrounding areas. Key features include:
 

- Natura 2000 Zones:** Indicated by yellow and green shaded regions.
- Project Area:** A red circle and line labeled "Projet" near the center of the town.
- Geographical Features:** Rivers like the Arc and Durance are visible. The airport "Aérodrome de Berre-la-Fare" is at the bottom left.
- Localities:** Various neighborhoods are labeled, such as les Emeries, les Gramenières, le Petit Mas, St-Exupéry, les Ferrages, la Giraude, Chevilles de Touron, Jonquières, Vignes de Madame, la Bosque, les Craus, les Cavillères, and la Verane.
- Infrastructure:** Roads like D 113 and D 10 are shown. A pink star marks a specific location near "Moulin oléicole".
- Scale:** A scale bar indicates 0 to 500 meters.

[illegible]

Annexe 6 – Localisation des sites NATURA 2000 à proximité de la zone de projet

Source : <https://www.geoportail.gouv.fr>

Projet

ZPS : Garrigues de Lançon et chaînes alentours (FR9310069)

Légende :

- Zones NATURA 2000

Échelle 1 : 21 590

0 500 m

Aérodrome de Berre-la-Fare

Annexe 6 – Localisation des sites NATURA 2000 à proximité de la zone de projet

Source : <https://www.geoportail.gouv.fr>

Projet

ZPS : Garrigues de Lançon et chaînes alentours (FR9310069)

Légende :

- Zones NATURA 2000

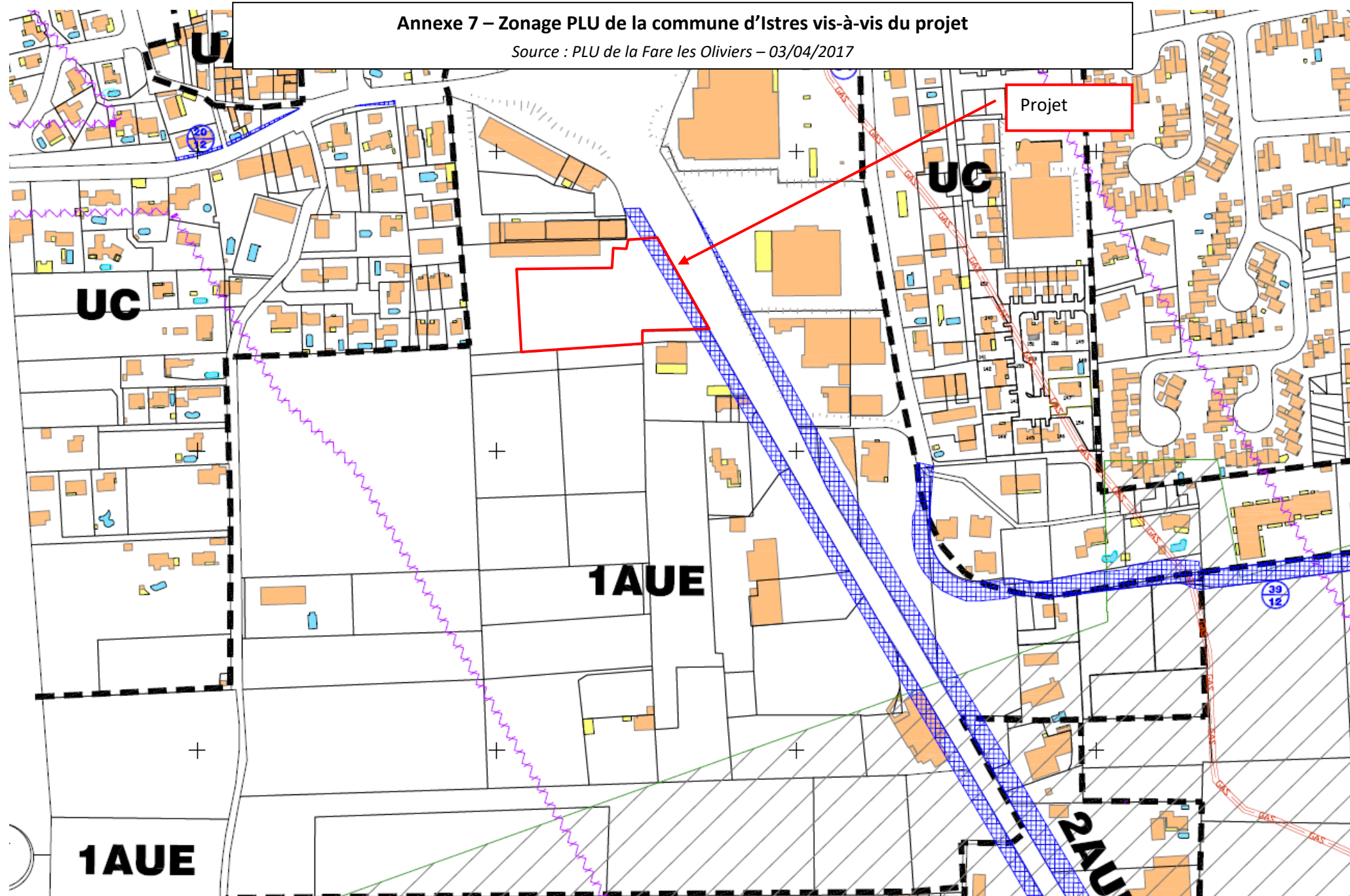
Échelle 1 : 21 590

0 500 m

Aérodrome de Berre-la-Fare

## Annexe 7 – Zonage PLU de la commune d'Istres vis-à-vis du projet

Source : PLU de la Fare les Oliviers – 03/04/2017



## **Annexe 8 – Mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l’environnement ou la santé humaine**

L’aménagement de ce secteur a été étudié en considération du PLU de La Fare les Oliviers.

En plus de ces prescriptions, il est prévu de mettre en place les mesures compensatoires suivantes, notamment afin de limiter les incidences sur les masses d’eau concernées par le projet.

### **1 - Mesures compensatoires en phase chantier**

---

Pour limiter les incidences durant les travaux, quelques règles à adopter sont données ci-dessous :

- Le stationnement et le stockage des matériaux se feront hors zones d’écoulement,
- L’entretien des engins, la manipulation ou le stockage d’hydrocarbures et de produits toxiques se feront hors sites sensibles ou sur une aire de rétention étanche prévue à cet effet.

### **2 - Mesures compensatoires en matière de lutte contre la pollution chronique**

---

Le projet n’est pas destiné à accueillir une activité industrielle ou bien des véhicules transportant des matières polluantes, l’abattement de la pollution se fera donc par :

- Décantation dans les dispositifs de rétention,
- Un dégrillage et une cloison siphonée.

#### **Principe de la décantation :**

L’épuration des eaux se fait par décantation des particules les plus facilement décantables ( $d > 100 \mu m$ ) qui entraîne l’immobilisation en profondeur, grâce à un temps de séjour suffisant, des polluants adsorbés à leur surface.

Le dispositif de rétention aura un rôle épuratoire non négligeable, notamment vis-à-vis des MES, DCO et DBO<sub>5</sub>. Aux matières en suspension (représentant 80% des particules accumulées sur les chaussées) sont associées de l’ordre de 30% de la DCO et 70% des métaux lourds, la décantation des particules entraîne donc la décantation des éléments polluants.

La décantation se faisant dans le bassin de rétention, suivie du passage des eaux par le système de dégrillage et la cloison siphonée permettra de réduire considérablement la pollution des eaux avant rejet au fossé pluvial existant.

### **3 - Mesures compensatoires en matière de lutte contre la pollution accidentelle**

---

Compte tenu des usages attendus de la voirie au sein de l’opération, et des faibles vitesses de circulation, le risque de pollution accidentelle est très faible voire nul, et se limite au déversement éventuel de quelques dizaines de litres de carburant.

Annexe 9 : Mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l’environnement ou la santé humaine.

**Les risques de pollution accidentelle seront alors négligeables et ne nécessitent pas la mise en place d'un dispositif de piégeage spécifique.**

#### **4 - Mesures compensatoires en matière de lutte contre la pollution saisonnière**

---

Les incidences du projet en matière de pollution saisonnière sont très faibles voire nulles et ne nécessitent donc pas la mise en place d'un dispositif permettant la dilution des eaux salées liées au déglacage des voiries.