

MAGASIN LIDL  
LA ROQUE D'ANTHERON

Notice paysagère

Les aménagements paysagers de la présente opération viseront à insérer le bâtiment dans un contexte de boisement naturel local, avec en particulier la forêt mixte voisine, côté ouest, présentant un mélange de chênes verts, chênes pubescents et pins d'Alep.

La connexion avec ce boisement sera assurée de part et d'autre du futur bâtiment par des espaces boisés conservés en l'état, prolongés sur les talus créés par des groupes de chênes verts, avec des sujets de plusieurs dimensions pour paraître plus naturels.

Afin d'apporter de la couleurs à différentes saisons par leurs feuilles ou leurs fleurs, quelques feuillus caducs viendront se mêler à ces arbres : frênes à fleurs, arbres, de Judée, érables champêtres et de Montpellier.

Ces arbres seront répartis de façon aléatoire pour partie sur des surfaces de prairie rustique et pour partie dans massifs d'arbustes indigènes : lauriers-tins, coronilles, cornouillers, lentisques, filaires, alaternes, térébinthes, chèvefeuilles arbustifs.

Les arbustes se retourneront le long de l'avenue de l'Europe Unie pour atténuer l'impact visuel de la façade la plus longue, sous forme de haie double rythmée de ce côté par des pins parasols.

Ces pins, tout en créant un premier plan végétal à la vision sur le magasin, souligneront la vue vers le Lubéron.

Vers son milieu, cette composition sera interrompue pour laisser la place à une ouverture visuelle correspondant à la rampe d'accès au magasin, qui sera accompagnée par des parterres de plantes tapissantes aromatiques : achillées, sauges des près, valérianes, origans.

A proximité de la rampe, une jardinière sur dalle accueillera un mélange de 4 variétés de lauriers roses de 4 couleurs différentes.

Les places de stationnement seront ombragées par des cerisiers à fleurs, variété stérile évoquant les verges des alentours.

Enfin, à l'arrière, le long du chemin des Adrecht, une haie composée des mêmes arbustes viendra compléter les buissons existants à cet emplacement, reliant les deux espaces boisés conservés en l'état.

Tous les végétaux plantés dans le cadre de l'opération seront parfaitement adaptés aux conditions locales et se contenteront de ce fait d'un entretien réduit, ce qui garantit la pérennité de l'aménagement paysager à long terme.

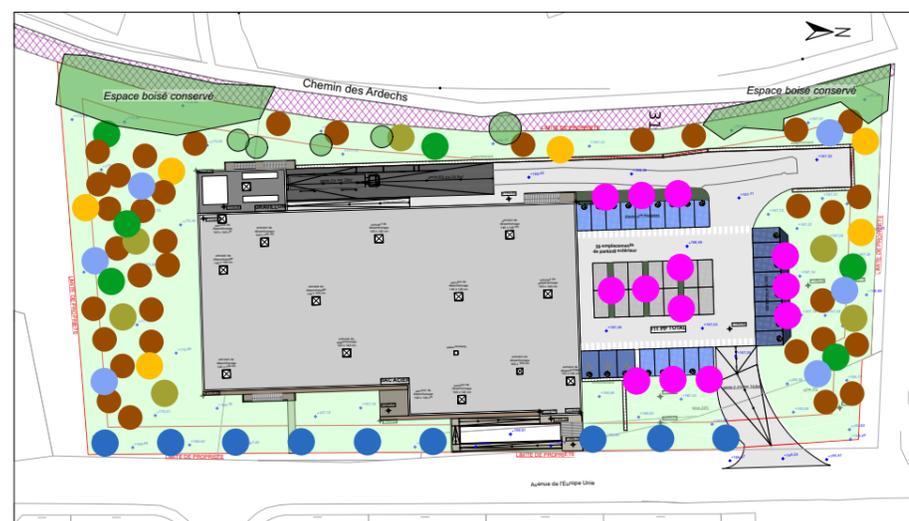
Leurs besoins limités en eau seront assurés par des réseaux de goutte à goutte à faible débit, complétés par des clapets-vannes répartis sur le périmètre de la parcelle.

Les surfaces de prairie rustique pourront recevoir un arrosage automatique par aspersion permettant de limiter les risques d'incendie en période sèche.

Les végétaux introduits n'auront par ailleurs pas de caractère notoirement allergène, toxique ou invasif susceptible de coloniser les milieux naturels ou les jardins des alentours.

Au total, le projet paysager contribuera à un accroissement notable de la présence végétale et de la biodiversité à l'échelle de la parcelle et de ses environs, au regard de son occupation actuelle..

	MAGASIN : <b>2 avenue de l'Europe Unie 13640 La Roque d'Anthéron</b>	TYPE MAGASIN: <b>T14S</b>		<b>B. MARECCHIA</b> <i>Responsable Immobilier</i> <b>LIDL PROVENCE</b> 394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET Tél. : 04 42 51 71 79	PHASE : <b>PC</b>	
	DR : <b>Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET</b>				DATE : <b>31/05/2022</b>	INDICE : <b>-</b>
	DESIGNATION : <b>Notice Paysagère</b>				ECHELLE : <b>-</b>	
					ARCHITECTE : 	



Plan de repérage des arbres tiges.



● *Pinus pinea* (pin parasol) -  
Force : 25-30  
Quantité : 9 u.



● *Prunus serrulata* 'Kanzan' (cerisier à fleurs) -  
Force : 20-25  
Quantité : 13 u.



● *Quercus ilex* (chêne vert) - 3 tailles différentes  
Forces : 20-25 - 18-20 - 14-16  
Quantité : 35 u.



● *Cercis siliquastrum* (arbre de Judée) -  
Force : 20-25  
Quantité : 6 u.



● *Fraxinus ornus* (frêne à fleurs) -  
Force : 20-25  
Quantité : 6 u.



● *Acer campestre* (érable champêtre) -  
Force : 20-25  
Quantité : 6 u.



● *Acer monspessulanum* (érable de Montpellier) -  
Force : 20-25  
Quantité : 6 u.

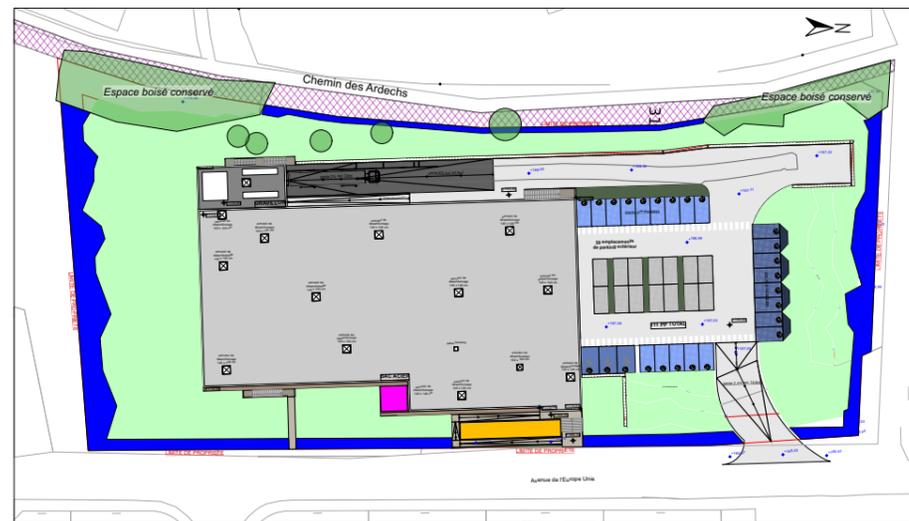


MAGASIN : <b>2 avenue de l'Europe Unie 13640 La Roque d'Anthéron</b>	
DR : <b>Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET</b>	TYPE MAGASIN: <b>T14S</b>
DESIGNATION : <b>Palette Végétale</b>	

**MCA**  
SAS MCA ARCHITECTE  
SIRET : 443 121 399 00022  
TVA FR 45 843121393  
APE 7111Z  
49 RUE SAINTE 13001 MARSEILLE

**B. MARECCHIA**  
Responsable Immobilier  
**LIDL PROVENCE**  
394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET  
Tél. : 04 42 51 71 79

PHASE	PC	
DATE	31/05/2022	INDICE
ECHELLE :	-	
ARCHITECTE :		



Plan de repérage des massifs de plantation.

Abustes indigènes



*Viburnum tinus* (laurier-tin)  
Quantité : 95 u.



*Coronilla glauca* (coronille)  
Quantité : 95 u.



*Cornus mas* (cornouiller)  
Quantité : 95 u.



*Pistacia lentiscus* (lentisque)  
Quantité : 95 u.



*Phillyrea angustifolia* (filaire)  
Quantité : 95 u.



*Rhamnus alaternus* (alaterne)  
Quantité : 95 u.



*Pistacia terebinthus* (térébinthe)  
Quantité : 95 u.



*Lonicera nitida* (chèvrefeuille arbustif)  
Quantité : 95 u.



Prairie rustique  
Quantité : 2980 m2

Arbustes à fleurs



*Nerium oleander* (laurier rose)  
Quantité : 25 u.

Plantes aromatiques



*Achillea millefolium* (achillée)  
Quantité : 55 u.



*Salvia pratensis* (sauge des prés)  
Quantité : 55 u.



*Centranthus ruber* (valériane)  
Quantité : 55 u.



*Origanum vulgare* (origan)  
Quantité : 55 u.



MAGASIN :	<b>2 avenue de l'Europe Unie 13640 La Roque d'Anthéron</b>	<b>T14S</b>
DR :	<b>Direction Régionale Provence 394 chemin de Favary 13790 ROUSSET</b>	
DESIGNATION :	<b>Palette Végétale (1)</b>	



**B. MARECCHIA**  
Responsable Immobilier  
**LIDL PROVENCE**  
394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET  
Tél. : 04 42 51 71 79

PHASE	<b>PC</b>	
DATE	31/05/2022	INDICE
ECHELLE :	-	
ARCHITECTE :	MCA ARCHITECTE	

