

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

26/09/2022

Dossier complet le :

26/09/2022

N° d'enregistrement :

F09322P0287

### 1. Intitulé du projet

Réalisation d'un ensemble de logements sur la commune de Bormes-Les-Mimosas (83)

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

URBAT PROMOTION

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

LAURENT Jean-Christophe

RCS / SIRET

3 5 2 5 8 8 7 2 7 0 0 0 5 2

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous catégorie                                                                                                                                                                                                                    | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| rubrique 39 a- « Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m <sup>2</sup> ». | Réalisation d'un projet immobilier, dans la commune de Bormes-Les-Mimosas, au chemin Saint-Victor. Le projet concerne deux zones d'implantations distinctes mais voisines : 1. Sur un terrain de 14 210 m <sup>2</sup> , le projet prévoit la réalisation de 124 logements, répartis sur 4 bâtiments A B C et D, ainsi que 5 villas individuelles : SDP de 7736.22 m <sup>2</sup> . 2. Sur un terrain de 15 308 m <sup>2</sup> , le projet prévoit la réalisation de 34 villas individuelles : SDP de 2684.88 m <sup>2</sup> . La SDP totale du projet est de 10 421 .1 m <sup>2</sup> . |

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet porte sur la construction d'un ensemble immobilier de 168 logements composés de 4 bâtiments collectifs en R+2 implantés sur la zone Nord de la parcelle et de 8 bâtiments collectifs en R+1 situés au centre et sur la partie Sud du terrain. Le cordon bâti de logements sur 2 niveaux permet de libérer un espace vert au centre de la parcelle à destination de l'ensemble des bâtiments de la résidence où sont également implantés une piscine, une plage, un poolhouse, un local 2 roues et des aires de jeux. Le parking souterrain est positionné à l'aplomb des 4 bâtiments précédemment décrits (il est parfois en débord du RDC). Une voie centrale aménagée de places extérieurs et d'espaces verts aménagés dessert l'ensemble de la parcelle et les 6 petits-collectifs. Ces bâtiments, de taille réduite, concentrent un maximum de 8 logements par unité en R+1. Des jardins privatifs sont aménagés au rez-de-chaussée. Leur implantation permet un aménagement largement paysagé des abords directs. Aucun travaux de démolition n'est à prévoir.

## **4.2 Objectifs du projet**

Répondre à la demande de la commune en terme de logements

Créer des ensembles résidentiels en accord avec les enjeux environnementaux, et en accord avec le paysage naturel existant

Offrir un cadre de vie agréable aux futurs habitants

Assurer la sécurité et le confort des habitants

Utiliser un espace où la viabilité du terrain sera facilité par les réseaux existants présents à proximité.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

La réalisation de ce projet va engendrer des travaux de terrassement, d'abattage d'arbres et de construction.

Des aménagements paysagers et de voiries sont prévus afin d'améliorer la desserte de la structure et l'accès au site.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet sera le lieu de vie de plusieurs ménages.

Il sera exclusivement résidentiel.

Le fonctionnement du site sera donc basé sur des activités domestiques et des allers et venues.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques  | Valeur(s)                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Terrain d'accueil du projet | 14338 m <sup>2</sup> + 15308 m <sup>2</sup> |
| SDP créée                   | 10421.1 m <sup>2</sup>                      |

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Commune de Bormes les Mimosas  
Parcelles : AO 322-326-324-327

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                                        | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le secteur d'étude n'est inclus dans aucune zone d'inventaire.<br>Les ZNIEFF les plus proches sont : ZNIEFF 1 "930012528 FORÊT DU DOM" à 1.5 km et ZNIEFF 2 "930012515 MAURES LITTORALES" à 1 km. |
| En zone de montagne ?                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                   |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | BORMES LES MIMOSAS                                                                                                                                                                                |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                   |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?<br>si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La commune est concernée par un Plan de Prévention des Risques Inondations (PPRI), approuvé depuis le 21/11/2000.                                                                                                                                                                                            |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Selon l'Atlas des Zones Inondables de PACA, le sud du secteur d'étude est situé dans le lit mineur de la rivière « Le Batailler ».<br>Selon le zonage en vigueur de ce PPRI, le secteur d'étude est localisé en dehors du zonage réglementaire. Il n'apparaît donc pas concerné par des risques inondations. |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dans un site inscrit ?                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                                                                                 | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| D'un site Natura 2000 ?                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le secteur d'étude n'est situé dans aucune zone Natura 2000.<br>La ZSC /ZPS la plus proches est "FR9301613 Rade d'Hyères / FR9310020 Iles d'Hyères" située à 2.1 km.                                                                                                                                         |
| D'un site classé ?                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |                                                                                                                                                                                           | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br><i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La réalisation de nouveaux logements va impliquer des besoin en eau potable pour l'ensemble des foyers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                         | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?<br>Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Milieu naturel          | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | La réalisation d'un cadrage environnemental a permis de conclure sur des enjeux modérés à faibles sur le volet biodiversité. Le site est homogène et dominé par des espaces ouverts de type prairies (anciens espaces agricoles). Les zones à enjeux sont situées en périphéries et la plupart pourra être évitée. Le porteur de projet s'engage sur plusieurs prescriptions ne faveur de la biodiversité comme notamment la respect du planning travaux, au regard du cycle biologique des espèces. |
|                         | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                  |                                                                                                                                    |                                                      |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?                                               | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Le terrain se situe dans le quartier de la Plaine Centrale de la ville de Bormes-les-Mimosas dans le Var. Les parcelles constitutives du foncier sont dans les zones 1AUA et 1AUB du PLU en vigueur sur la commune. Le terrain a un dénivelé mineur et est peu boisé. Les abords directs sont essentiellement composés de champs, de terrain vagues et de maisons individuelles clairsemées. L'accès se fait depuis la limite Ouest le long de la Route de Cabasson. |
| <b>Risques</b>   | Est-il concerné par des risques technologiques ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | Est-il concerné par des risques naturels ?                                                                                         | <input type="checkbox"/>                             | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | Selon les données fournies par Géorisques, le secteur d'étude n'est pas exposé à des risques naturels (voir cadrage).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                  | Engendre-t-il des risques sanitaires ?<br>Est-il concerné par des risques sanitaires ?                                             | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nuisances</b> | Engendre-t-il des déplacements/des trafics                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/>                  | <input type="checkbox"/>                                                   | Des déplacements seront liés à la fréquentation du site par les nouveaux habitants.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | Est-il source de bruit ?<br>Est-il concerné par des nuisances sonores ?                                                            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | Le projet va engendrer des nuisances sonores en phase chantier. Lors de la phase de fonctionnement, les nuisances seront dues à la fréquentation du site par les habitants. Les nuisances seront donc limitées.                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                  |                                                                                            |                                                                            |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Engendre-t-il des odeurs ?<br>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?               | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | Engendre-t-il des vibrations ?<br>Est-il concerné par des vibrations ?                     | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>            | Le projet va engendrer des vibrations en phase chantier.<br>Le sol est sablonneux, ce qui limitera les vibrations (par rapport à un sol rocheux).                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                  | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?<br>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                       | Des luminaires seront présents au niveau des voiries afin de mettre en évidence les zones de passage. Les villas pourront émettre des sources lumineuses au niveau des jardins.<br>Cependant, dans sa globalité, le projet n'est pas de nature à produire de la pollution lumineuse. De plus le porteur de projet, s'engage à mettre en place des luminaires adaptés à la faune nocturne, et mise en place d'horloge et détecteurs de présence. |
| <b>Emissions</b> | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?                                                      | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | Engendre-t-il des rejets liquides ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                          | <input type="checkbox"/>                                                   | <input checked="" type="checkbox"/>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                  | Engendre-t-il des effluents ?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                                                   | Raccordement au réseau EU avec canalisation Ø160 vers réseau public.<br>Raccordement EP = Bassin de rétention enterré / noues paysagères / bassin aérien. Les mesures vis à vis de la prolifération du moustique tigre seront prises.                                                                                                                                                                                                           |
|                  | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?                 | <input checked="" type="checkbox"/>                                        | <input type="checkbox"/>                                                   | Gestion des ordures ménagères : un local d'ordures ménagères est aménagé à l'entrée de la parcelle pour permettre l'entreposage de 12 bacs de 660L.<br>Siphon EU au sol. Relevé par le service entretien de la copropriété par présentation des bacs sur le trottoir aux jours de collecte.                                                                                                                                                     |



|                                                       |                                                                                                                                                                    |                          |                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Patrimoine /<br/>Cadre de vie<br/>/ Population</b> | Est-il susceptible de<br>porter atteinte au<br>patrimoine<br>architectural,<br>culturel,<br>archéologique et<br>paysager ?                                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                      |
|                                                       | Engendre-t-il des<br>modifications sur les<br>activités humaines<br>(agriculture,<br>sylviculture,<br>urbanisme,<br>aménagements),<br>notamment l'usage<br>du sol? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le secteur d'étude est exempt de constructions et d'activités humaines à ce<br>jour. |

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Prises en compte des enjeux biodiversité et mise en place de mesures visant à limiter au maximum les impacts sur la biodiversité (en amont et pendant le chantier, et aussi pendant le fonctionnement du site).

Mise en place aménagements paysagers visant une insertion douce, progressive et conservatrice du projet, vis à vis des espaces naturels environnants et de enjeux biodiversité. La portion d'espaces verts permet de fortement limiter l'imperméabilisation du site.

Mise en place d'aménagements paysagers en rapport avec l'ambiance méditerranéenne et la problématique du changement climatique.

L'ensemble des mesures est énoncé dans le cadrage.

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site de projet est situé dans la commune de Bormes-Les-Mimosas sur un site accessible depuis le chemin Saint-Victor.

Actuellement le secteur de projet est dominé par des espaces ouverts, de type prairies, qui sont à l'origine d'anciens espaces agricoles. Le secteur est exempt de construction et est peu boisé (ourlets boisés en périphérie seulement).

Conscient des enjeux environnementaux de la région, un pré-diagnostic faune flore a été réalisé afin de cibler les enjeux potentiels sur le secteur d'étude. Ils sont jugés MODERES à FAIBLES. Des mesures en faveur de la biodiversité, et du paysage sont prises dans le cadre du projet présenté. Les INCIDENCES post mesures sont évaluées à faibles aussi bien sur la biodiversité, que sur le paysage. Une évaluation environnementale n'apparaît donc pas nécessaire.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|
| Cadrage environnemental et pré-diagnostic faune - flore (EVEN CONSEIL) |
| Plan masse du projet                                                   |
| Plans détaillés du projet                                              |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Montpellier

le, 26/09/2022

Signature

