

TOULON, le 21/03/2023

ENGAGEMENT DU LOTISSEUR

Je soussigné Jean-Manuel CANANZI, Président Directeur Général de La Société dénommée **JENZI**, Société anonyme à directoire au capital de 457347,05 EUR €, dont le siège est à TOULON CEDEX 9 (83087) 375, rue des Frères Lumière ZI Toulon Est - BP 39, identifiée au SIREN sous le numéro 729502526 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULON, m'engage en tant que lotisseur du projet de développement de l'habitat de l'OAP 2 LA GUIBAUDE à :

- Prendre des précautions vis-à-vis de l'exposition à la pollution de l'air et au bruit lors de la définition de l'aménagement des bâtiments qui serviront à limiter l'impact dû au trafic routier (étude sur l'orientation des bâtiments et de ses ouvrants ainsi que mesures de réduction du bruit)
- Les **eaux de ruissellement du futur complexe immobilier ne devront pas stagner** afin de ne pas engendrer de prolifération de larves de moustiques afin d'éviter la propagation de maladies vectorielles (ex : **vidange** du bassin de rétention **en moins de 48h**).
- Le projet prévoit des **espaces végétalisés pouvant agir comme îlots de fraîcheur**. Cette mesure sera **accompagnée d'une limitation de l'imperméabilisation des parcelles** : afin d'améliorer l'infiltration de l'eau dans le sol et de réduire l'élévation de température de cette zone imperméabilisée en été (îlot de chaleur) ; les places de stationnement prévues devront au maximum se faire sur un sol perméable.
- Au niveau du choix des essences végétales apportées sur le site, nous apporterons des essences locales et porterons nos choix vers des espèces non allergisantes (pollens).

Fait pour servir et valoir ce que de droit,

JENZI S.A.
Capital 457.347,05 €
ZI TOULON EST
BP 39
83087 TOULON CEDEX 9
SIRET 729 502 526 00027
T. 04 94 08 00 19 - F. 04 94 21 00 71