



TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National S18429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

SURFACE TOTAL ACCESSIBLE ERP (Compris Bâtiments) 7 909.23 m ²	SURFACE TOTAL EQUIPEMENT NECESSAIRE BILLETTERIE - SNACK - A REGULARISER + Le public d'accéder aux aires locales 41.65 m ²	SURFACE TOTAL EXPLOITATION ANIMAL 5 005.55 m ²
DECOMPOSITION	BASSIN DE RETENTION EP EXISTANT 140.41 m ²	DECOMPOSITION
BATIMENT SANITAIRE (WC) 36.80 m ²	ESPACE VERT NON ACCESSIBLE 320.66 m ²	BATIMENT D'EXPLOITATION AGRICOLE 165.57 m ²
CIRCULATION / VISITE 1 055.59 m ²	ACCES VEHICULE / ACCES POMPIER - TERRE PLEIN 14.50 m ²	ENCLOS ANIMAUX 2 393.73 m ²
AIR DE JEUX GONFLABLE A SUPPRIMER 442.17 m ²		PARC PROMENADE ANIMAUX 2 384.60 m ²
AIRE COUVERTE SNACK ET TERRASSE 33.90 m ²		CIRCULATION EXPLOITATION AGRICOLE 61.65 m ²
AIRE COUVERTE SNACK TERRASSE (Surface perméable) 30.05 m ²		SURFACE D'HABITATION EXPLOITANT 970.72 m ²
AIRE DE PICNIC 620.29 m ²		DECOMPOSITION
ZONE DETENTE 1 135.45 m ²		BATIMENT D'HABITATION EXPLOITANT 351.75 m ²
PARKING 143.20 m ²		TERRAIN PRIVE EXPLOITANT 618.97 m ²
PARKING NON AMENAGE / ESPACE VERT 4 411.77 m ²		BATIMENT SUR LE TERRAIN MAIS NON EXPLOITE PAR LA FERME 38.23 m ²

UN PLAN AU FORMAT A0 EST FOURNI DANS LE PRESENT DOSSIER A PLUS GRANDE ECHELLE



TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National S18429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG 85, Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

MAITRE D'OEUVRE :

PHASE : PA / PC
INDICE : A
DATE : 28 / 07 / 2021

DOCUMENT : Dossier de demande de permis d'aménager / permis de construire

**PLAN D'ETAT DES LIEUX
RELEVÉ GEOMETRE**

ECH : 1 / 600

N° PAGE :

24



PHOTO SATELLITE 2003

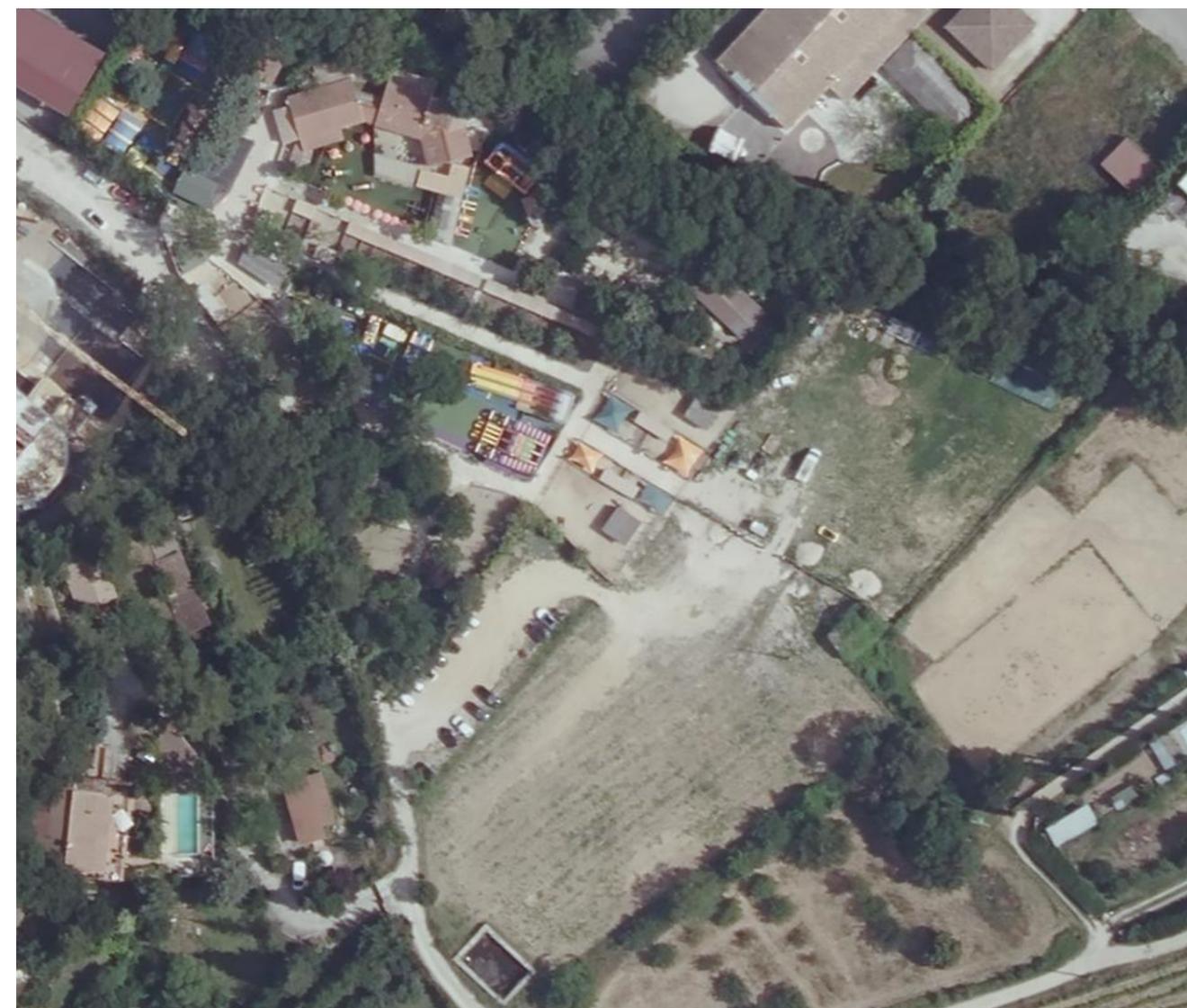


PHOTO SATELLITE 2020

TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

SOURCES DES PHOTOS SATELLITES : <https://remonterletemps.ign.fr>



TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre
des architectes N° National 818429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code
APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG
85 , Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

MAITRE D'OEUVRE :

PHASE : PA / PC

INDICE : A

DATE : 28 / 07 / 2021

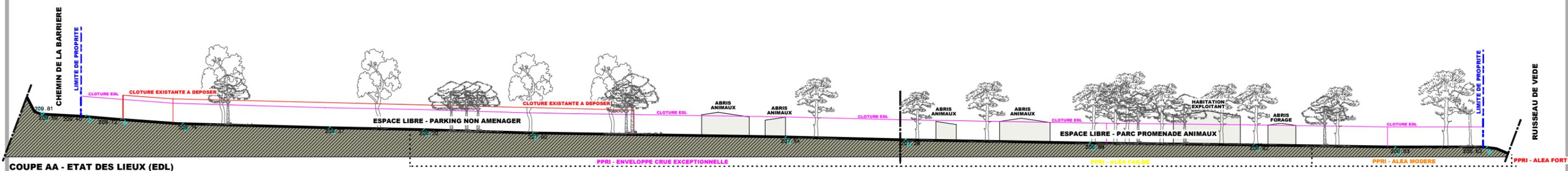
DOCUMENT : Dossier de demande de permis d'aménager / permis de construire

**PHOTOGRAPHIES SATELLITES
de 2003 et 2020**

ECH :

N° PAGE :

25



COUPE AA - ETAT DES LIEUX (EDL)

TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 518429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

VOIR PLAN FORMAT A0 EST FOURNI DANS LE PRESENT DOSSIER A PLUS GRANDE ECHELLE



TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 518429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG 85, Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

MAITRE D'OEUVRE :

PHASE : PA / PC

INDICE : A

DATE : 28 / 07 / 2021

DOCUMENT : Dossier de demande de permis d'aménager / permis de construire

COUPE AA EDL

ECH : 1 / 350

N° PAGE :

26



SURFACE TOTAL ACCESSIBLE ERP (Compris Bâtiments) 6 941,26 m ²	SURFACE TOTAL EQUIPEMENT NECESSAIRE SILTIERS / ENCLAV. STOCKAGE ACTIVITES 2,6 m ² par m ² d'accès pas à cas locaux	SURFACE TOTAL EXPLOITATION ANIMAL 4 794,06 m ²
DECOMPOSITION	BASSIN DE RETENTION EP EXISTANT 98,01 m ²	DECOMPOSITION
BÂTIMENT SANITAIRE (WC) 36,90 m ²	ESPACE VERT NON ACCESSIBLE 1 148,50 m ²	BÂTIMENT D'EXPLOITATION AGRICOLE 185,57 m ²
CIRCULATION / VISITE 1 985,61 m ²	ACCES VEHICULE / ACCES POMPIER - TERRE PLEIN 14,67 m ²	ENCLOS ANIMAUX 3 097,48 m ²
AIRE COUVERTE SNACK ET TERRASSE 33,90 m ²	ELARGISSEMENT VOIRIE - PASSAGE A 6 m 197,90 m ²	PARC PROMENADE ANIMAUX 969,38 m ²
AIRE COUVERTE SNACK TERRASSE (Surface perméable) 30,06 m ²	RESTITUTION A LA VILLE POUR ELARGISSEMENT VOIRIE - PASSAGE A 6 m	CIRCULATION EXPLOITATION AGRICOLE 61,65 m ²
AIRE DE PICNIC 372,14 m ²	SURFACE D'HABITATION EXPLOITANT 843,83 m ²	SURFACE D'HABITATION EXPLOITANT 4 794,06 m ²
ZONE DETENTE 1 135,45 m ²	DECOMPOSITION	BÂTIMENT D'HABITATION EXPLOITANT 351,75 m ²
CIRCULATION VEHICULE PARKING 1 897,30 m ²	BÂTIMENT SUR LE TERRAIN MAIS NON EXPLOITE PAR LA FERME 38,23 m ²	TERRAIN PRIVE EXPLOITANT 492,08 m ²
STATIONNEMENT VEHICULE PARKING 1 900,00 m ²	CLOTURE EXISTANTE CONSERVER CLOTURE CRISER	
	SYSTEME ANTI-EMPOTEMENT (PPR) POUR VEHICULE CREEER	

TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N°SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

UN PLAN AU FORMAT A0 EST FOURNI DANS LE PRESENT DOSSIER A PLUS GRANDE ECHELLE

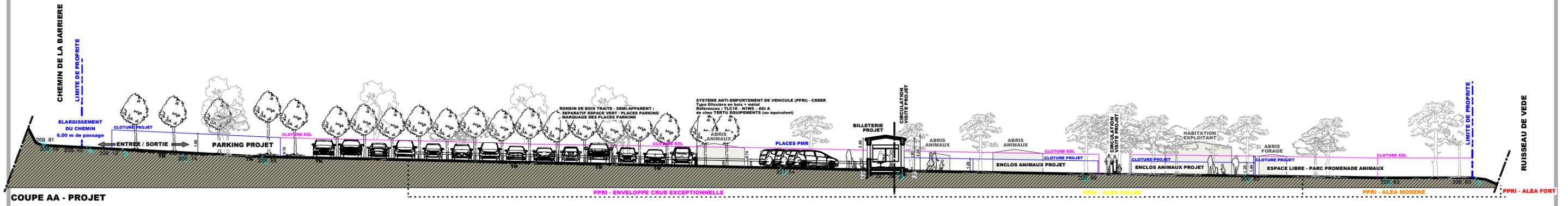


TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG 85, Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

PHASE : PA / PC
INDICE : A
DATE : 28 / 07 / 2021

DOCUMENT : Dossier de demande de permis d'aménager / permis de construire
PLAN DE MASSE PROJET
ECH : 1 / 600

N° PAGE : 28



COUPE AA - PROJET

TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N°SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 06 20 32 85 44 / YD 06 03 15 37 45
ta@tetragonearchitecture.com

VOIR PLAN FORMAT A0 EST FOURNI DANS LE PRESENT DOSSIER A PLUS GRANDE ECHELLE



TETRAGONE ARCHITECTURE, SAS d'Architecture au capital de 10 000 Euros - Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429 - N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952 - Code APE: 7111Z - TVA Intra-communautaire N° FR 82 820630952 - Lionel GARNIER / Yvan DEBREGEAS / Dinesh GANGDJEE - Architectes DPLG 85, Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE - Tél: 06 20 32 85 44 / 06 03 15 37 45 / 06 83 81 09 67 - Mail: ta@tetragonearchitecture.com
Ce document ainsi que son image, sont la propriété intellectuelle de TETRAGONE ARCHITECTURE - Il ne constitue en aucun cas un document d'exécution.

MAITRE D'OEUVRE :

PHASE : PA / PC
INDICE : A
DATE : 28 / 07 / 2021

DOCUMENT : Dossier de demande de permis d'aménager / permis de construire

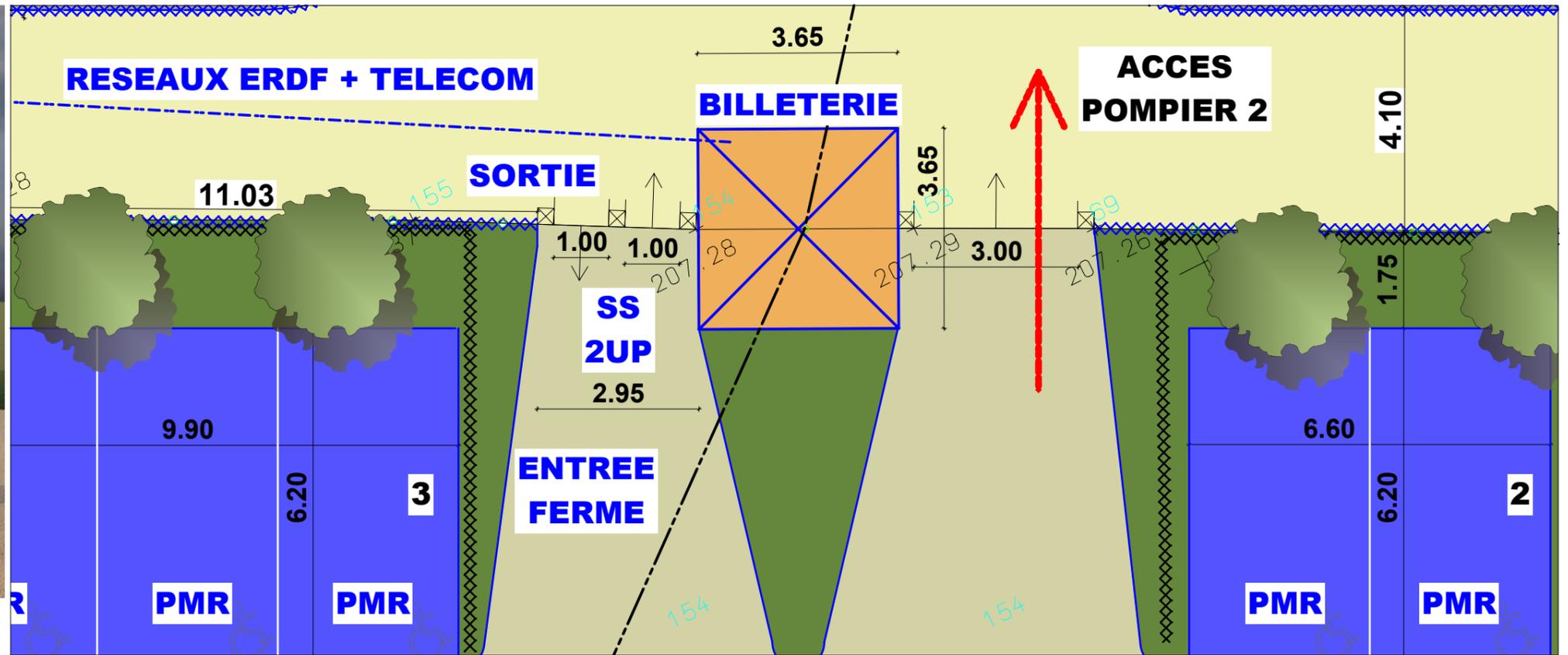
COUPE AA PROJET

ECH : 1 / 350

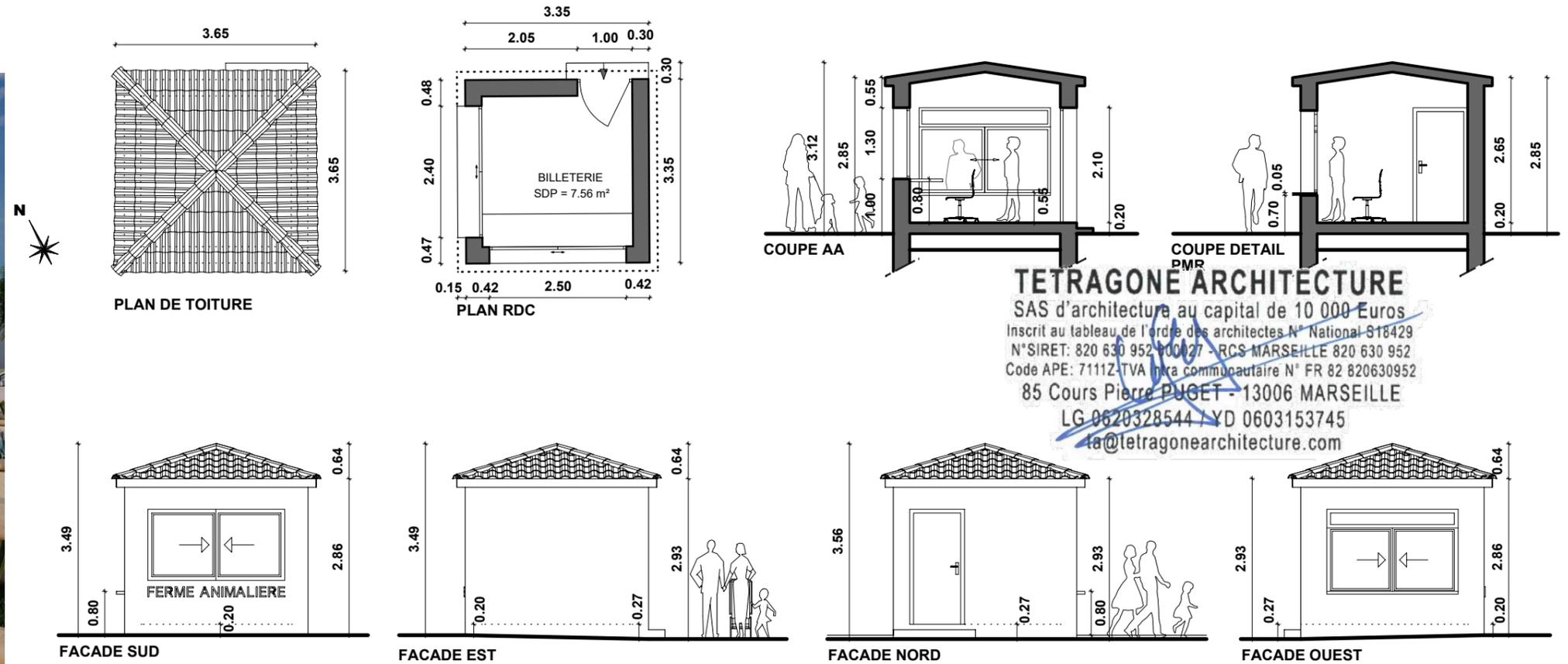
N° PAGE :

29

PLAN DE MASSE



PERSPECTIVES D'AMBIANCE



TETRAGONE ARCHITECTURE
SAS d'architecture au capital de 10 000 Euros
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes N° National 818429
N° SIRET: 820 630 952 00027 - RCS MARSEILLE 820 630 952
Code APE: 7111Z-TVA Intra communautaire N° FR 82 820630952
85 Cours Pierre PUGET - 13006 MARSEILLE
LG 0620328544 / YD 0603153745
ta@tetragonearchitecture.com

