

C.I.7. Schéma de synthèse des ouvrages de gestion des eaux pluviales

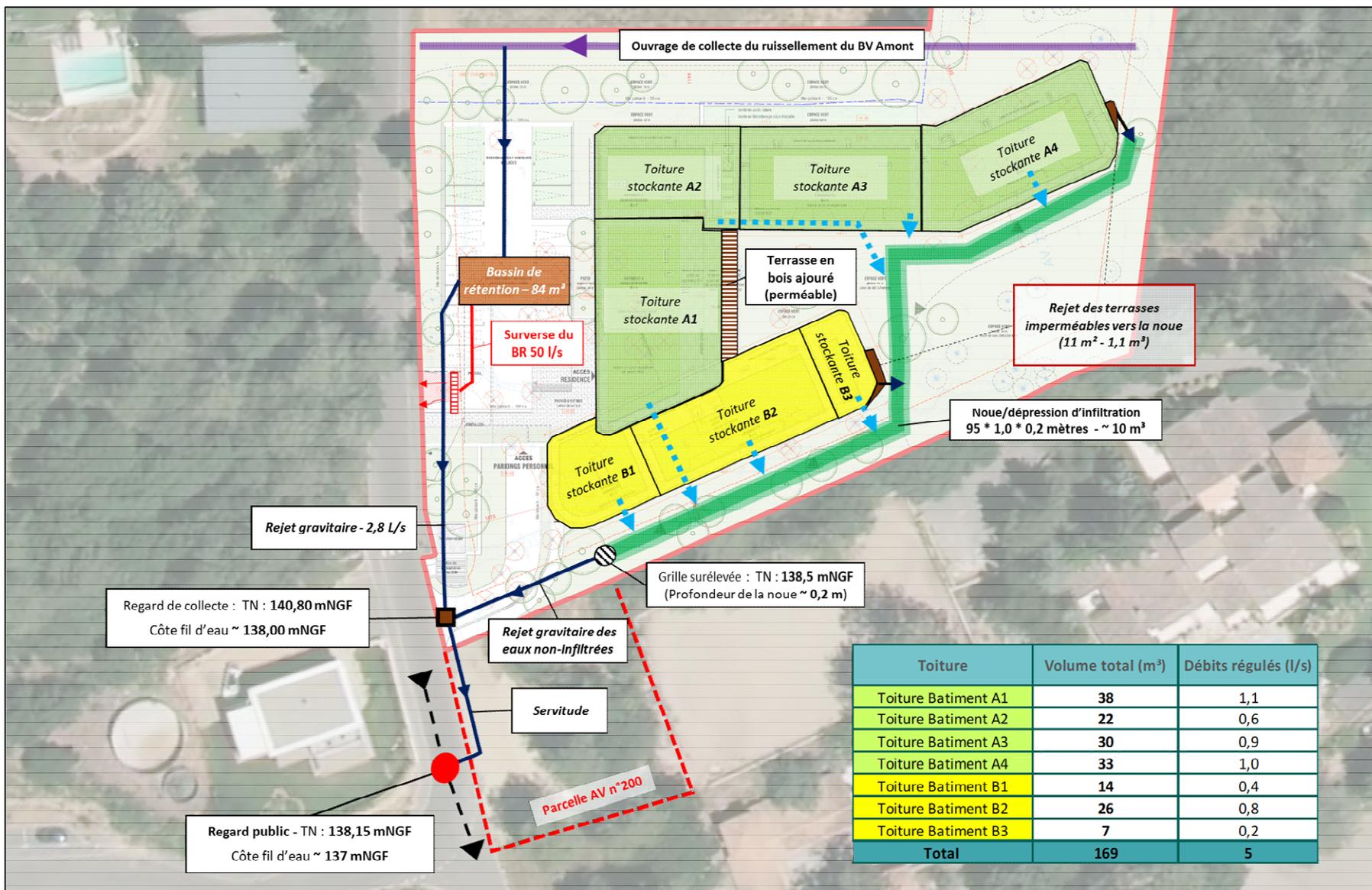


Figure 29 : Résumé du principe de gestion des eaux pluviales du projet

D. POLLUTION ISSUES DES EAUX PLUVIALES DU PROJET



D.I. CARACTERISATION

La principale source de pollution des Eaux Pluviales issues du projet provient du ruissellement de celles-ci sur les différentes surfaces constitutives de la parcelle entraînant leur lessivage / érosion.

Les pollutions et leur concentration dépendent ainsi de plusieurs facteurs, certains indépendants du projet (intensité de la pluie notamment) d'autres directement liés aux aménagements (nature de matériaux et des activités en particulier).

Les aménagements prévus sur le projet peuvent induire les sources de pollution suivantes :

Détails aménagements réalisés dans le cadre du projet	Origine potentielle des pollutions des eaux pluviales
Bâtiments résidence autonomie (logements et administration) 48 logements R+1	Erosion de certains matériaux type Zinc, Cuivre
Parking extérieur 22 places	Caractéristiques du bitume (phénols hydrocarbures), échappements, plaquettes de freins, huiles, gommages de pneus
Rampe accès parking souterrain	Caractéristiques du bitume (phénols hydrocarbures), échappements, plaquettes de freins, huiles, gommages de pneus
Espaces verts pleine terre	Entretien avec utilisation de produits type pesticides, engrais chimiques...
	Sols pollués au préalable de l'aménagement entraînés par érosion
Aménagements annexes : transformateur, local OM	Lessivage de déchets sur sols

Tableau 6 : Résumé des potentielles pollutions associées aux aménagements prévus par le projet.

De manière générale, les caractéristiques des aménagements et les usages en phase exploitation sont peu susceptibles d'induire des pollutions significatives des eaux pluviales.

Les eaux pluviales issues du projet seront pour partie infiltrées dans le sous-sol. Les débits résiduels seront rejetés dans le réseau EP situé boulevard de la Source, réseau EP situé dans le bassin versant de la Brague.

D.II. MESURES

- Phase de conception :

Il sera privilégié des revêtements / matériaux non susceptibles d'émettre des polluants. Les toitures sont majoritairement végétalisées et en graviers, la part de zinc et cuivre sera de ce fait faible à nulle.

Les principes de gestion des Eaux Pluviales proposés permettent de limiter les ruissellements en plaçant des dispositifs de rétention au plus proche des surfaces à collecter (rétention en toiture, bassin enterré directement sous le parking). Les ruissellements et donc le transport de polluants sont fortement limités.

- En phase exploitation :

Il pourra être intégré des prescriptions spécifiques telles que l'interdiction de l'usage de pesticides pour l'entretien des espaces verts, des toitures végétalisées.

Ces actions « à la source » constituent les mesures les plus efficaces pour lutter contre les apports de polluants vers les milieux récepteurs.

En complément, un dispositif de décantation dans le bassin de rétention permettra de collecter la pollution particulaire dans cet ouvrage et empêcher de fait le transfert de celle-ci dans le réseau puis dans le milieu naturel.

Le tableau ci-dessous recense les mesures associées à chaque source de pollution identifiée :

Détails aménagements réalisés dans le cadre du projet	Origine potentielle des pollutions des eaux pluviales	Détails aménagements réalisés dans le cadre du projet
Bâtiments résidence autonomie (logements et administration) 48 logements R+1	Erosion de certains matériaux type Zinc, Cuivre	<p>Toitures végétalisées (part faible à nul de cuivre, zinc , plomb en comparaison à une toiture métallique),</p> <p>Un point d'attention pourra être porté sur l'entretien des espaces végétalisés en évitant notamment les pesticides. Transit des sorties EP des toitures dans des noues végétalisées, faible vitesse d'écoulement favorisant la décantation, piégeage de certains micropolluants dans les végétaux.</p>
Parking extérieur 22 places	Caractéristiques du bitume (phénols hydrocarbures), échappements, plaquettes de freins, huiles, gommages de pneus	<p>Faible surface de parkings, parkings dédiées aux résidents et visiteurs,</p> <p>Taux de renouvellement moyen. Les EP issus du parking transiteront par un bassin de décantation avant le bassin de rétention.</p>
Rampe accès parking souterrain	Caractéristiques du bitume (phénols hydrocarbures), échappements, plaquettes de freins, huiles, gommages de pneus	<p>Rampe donne accès à 6 parkings pour le personnel – trafic très faible avec bonne fluidité.</p> <p>Passage des EP dans bassin de décantation avant rétention</p>
Espaces verts pleine terre	<p>Entretien avec utilisation de produits type pesticides, engrais chimiques...</p> <p>Sols pollués au préalable de l'aménagement entraînés par érosion</p>	<p>Pas d'activités polluantes recensées sur le terrain à l'état actuel ou dans les années passées (parcelle à l'état naturel).</p> <p>Des préconisations seront faites lors de l'exploitation du site sur le non-recours de pesticides pour l'entretien des espaces verts.</p>
Aménagements annexes : transformateur, local OM	Lessivage de déchets sur sols	<p>Les ordures ménagères ne seront pas stockées à l'air libre mais dans un local empêchant tout lessivage par les eaux pluviales.</p>

Tableau 7 : Résumé des mesures associées à chaque type de pollution identifiée.