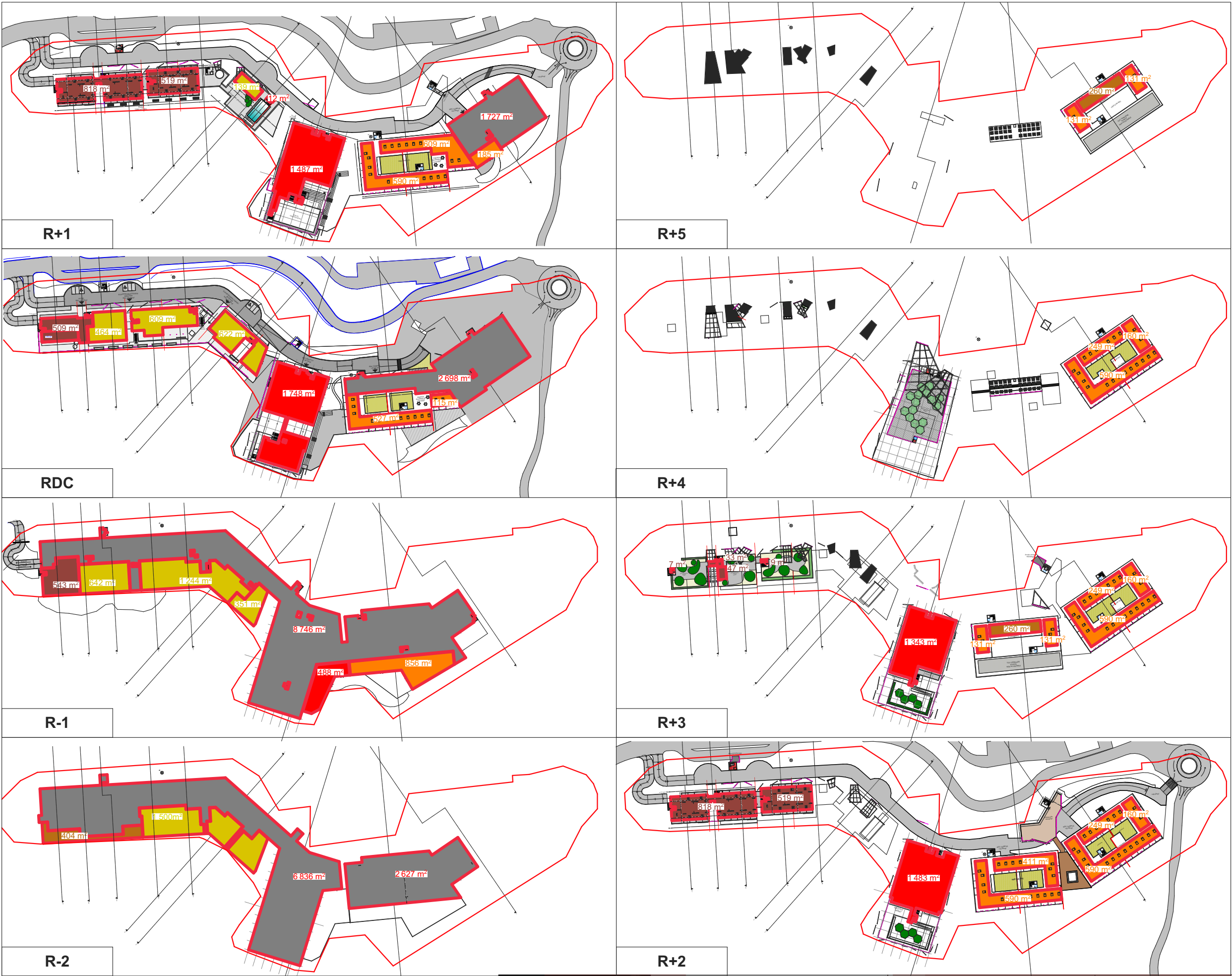




SP	HOTEL (66 chambres)	Boutiques Echoppes Services	BUREAUX	INSTITUT	CAMPUS (141 chambres)	Locaux Technique	TOTAL	SURFACE PARKINGS 614 places 110 places 2 roues
R+5					262m²	260m²		
R+4					999m²			
R+3	96m² dont lounge/bar : 47m²			1343m² dont restaurant self: 107m2 restaurant: 228m²	1261m²	260m²		
R+2	1337m²			1483m² dont cafétéria: 78m²	2000m²			
R+1	1337m²	161m² dont Bar/Lounge: 145m²		1487m² dont restaurant :110m² Food court: 190m²	1386m²			1727m²
RDC	508m² dont bar/petit déjeuner:170m²	1693m² dont Halte garderie: 188m² espace vente boutique: 950m² services: 139m²		1748m²	642m²			2698m²
R-1	539m²	Club Fitness: 351m²	1880m²	Bureaux:488m²	Espace loisir/gym 856m²			8746m²
R-2			1500m²			404m²		9463m²
TOTAL	3 817m²	2 205m²	3 380m²	6 549m²	7 406m²	924m²	24 281m²	22 634m²

HOTEL:		
66 chambres		---> 66places
bar/lounge	217m² /10 = 21.7	---> 22 places
BOUTIQUES/ECHOPPES/SERVICES:		
Boutiques	950m²/30 = 31.66	---> 32 places
Halte garderie	188m² /30 = 6.26	---> 7 places
Services	139m²/30 = 4.63	---> 5 places
Club Fitness	351m² /30 = 11.70	---> 12 places
Bar lounge Pan.	145m² /10 = 14.50	---> 15 places
BUREAUX:		
Bureaux	3380m²/30 =112.66	---> 113 places
INSTITUT:		
Bureaux	488m²/30 = 16.26	---> 17 places
Restaurants	713m²/10 = 71.30	---> 72 places
CAMPUS:		
chambres	141	---> 141 places
Espaces loisir/gym	856m²/30 = 28.53	---> 29 places

TOTAL PARKINGS nécessaire: 531 places
+
COVOITURAGE: 80 places
=
611 places pour 620 places créées (dont 9 aériennes 126m²)

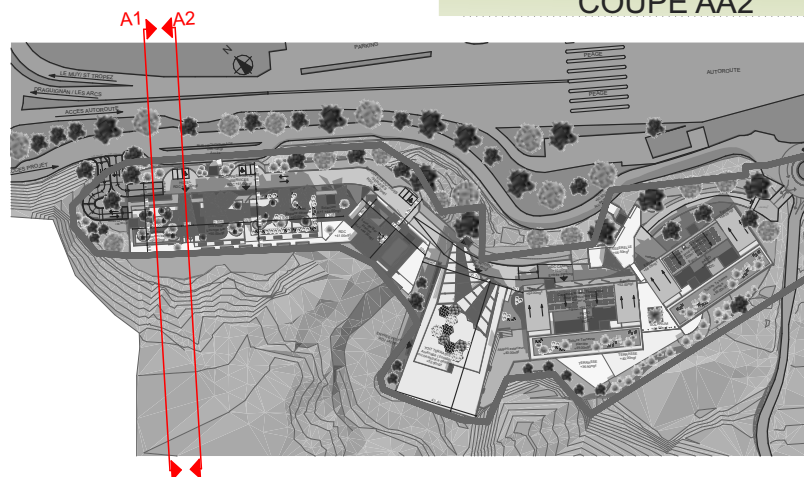
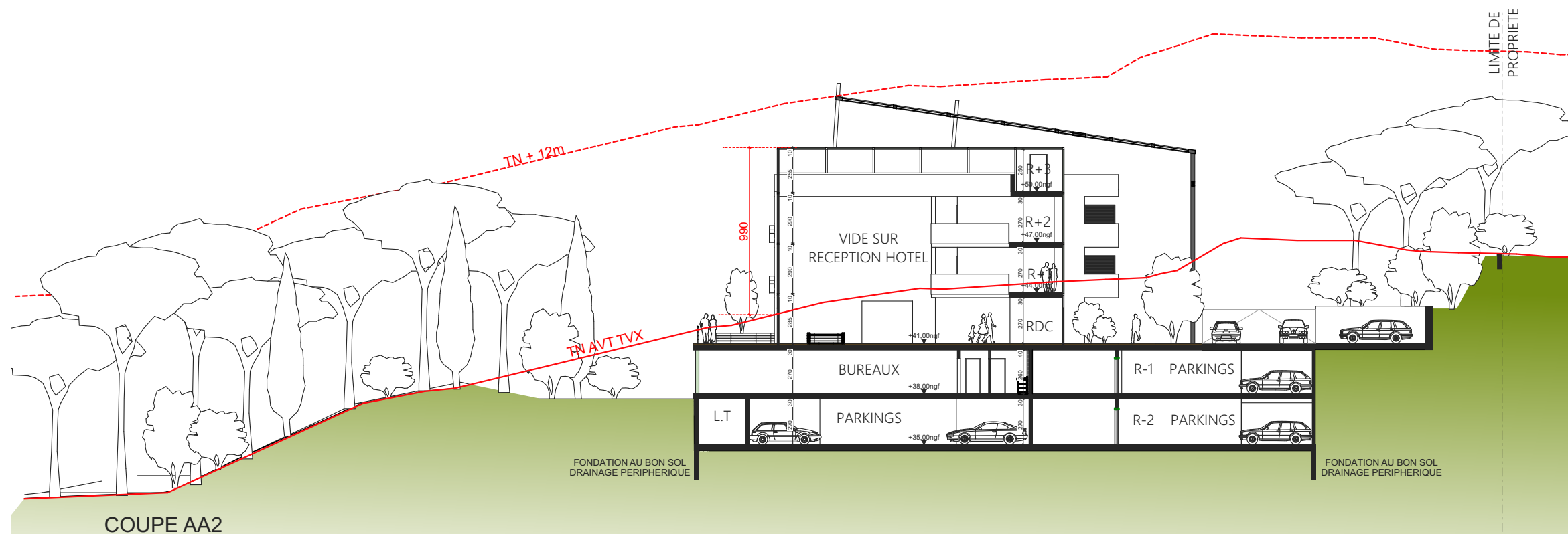
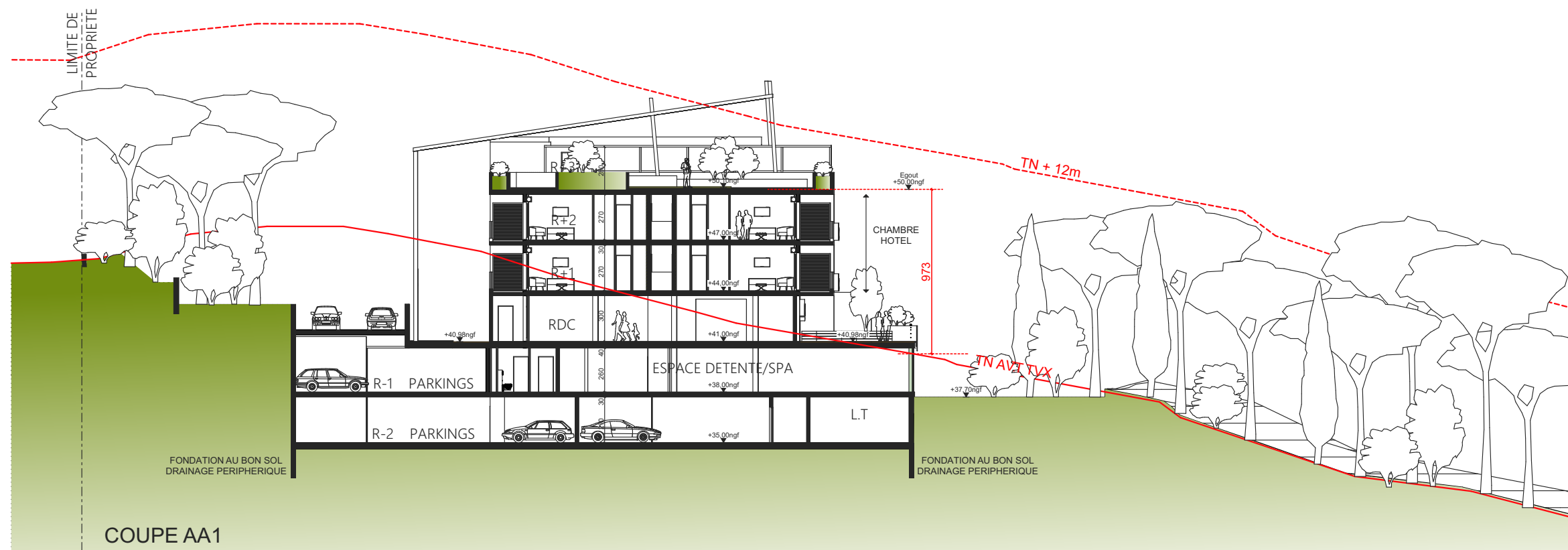
LÉGENDE :

- Pins parasol / *Pinus pinea* / x185
- Chênes / *Quercus* sp.
- Oliviers / *Olea europaea*
- Cyprés / *Cupressus sempervirens*
- Zones de broussailles (petits arbustes)

- Emprise du projet architectural
- Arbres impactés par la construction

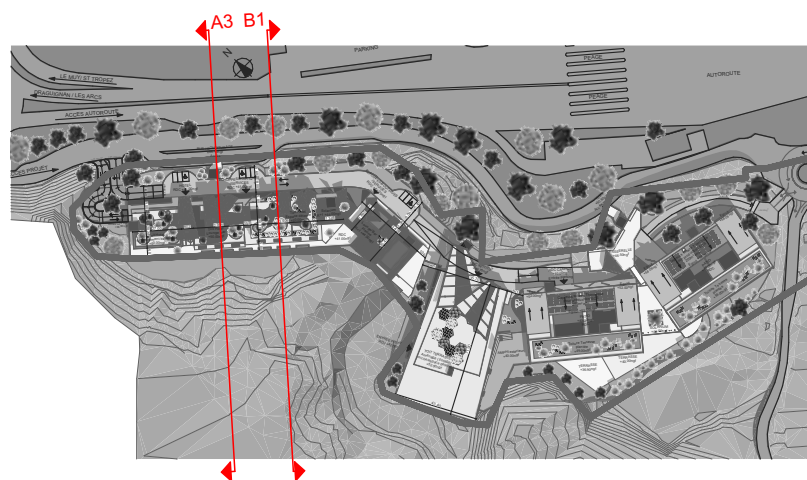
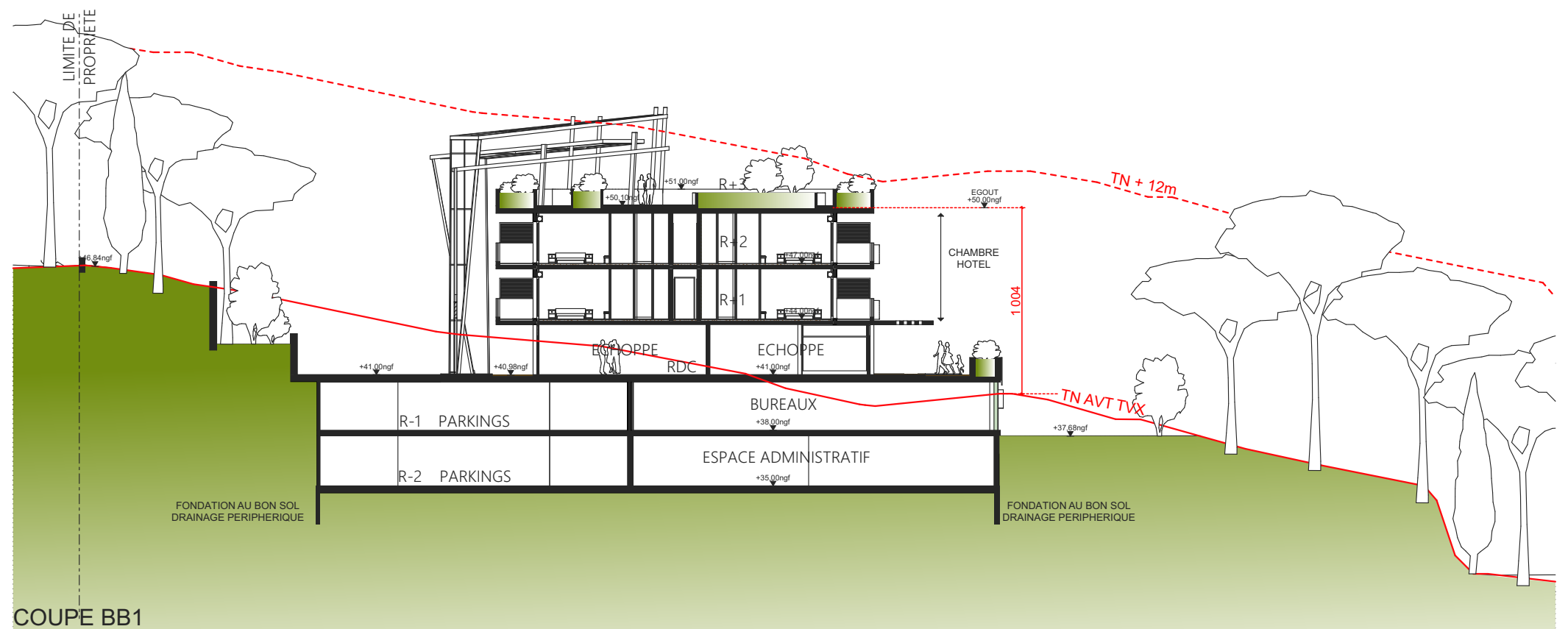
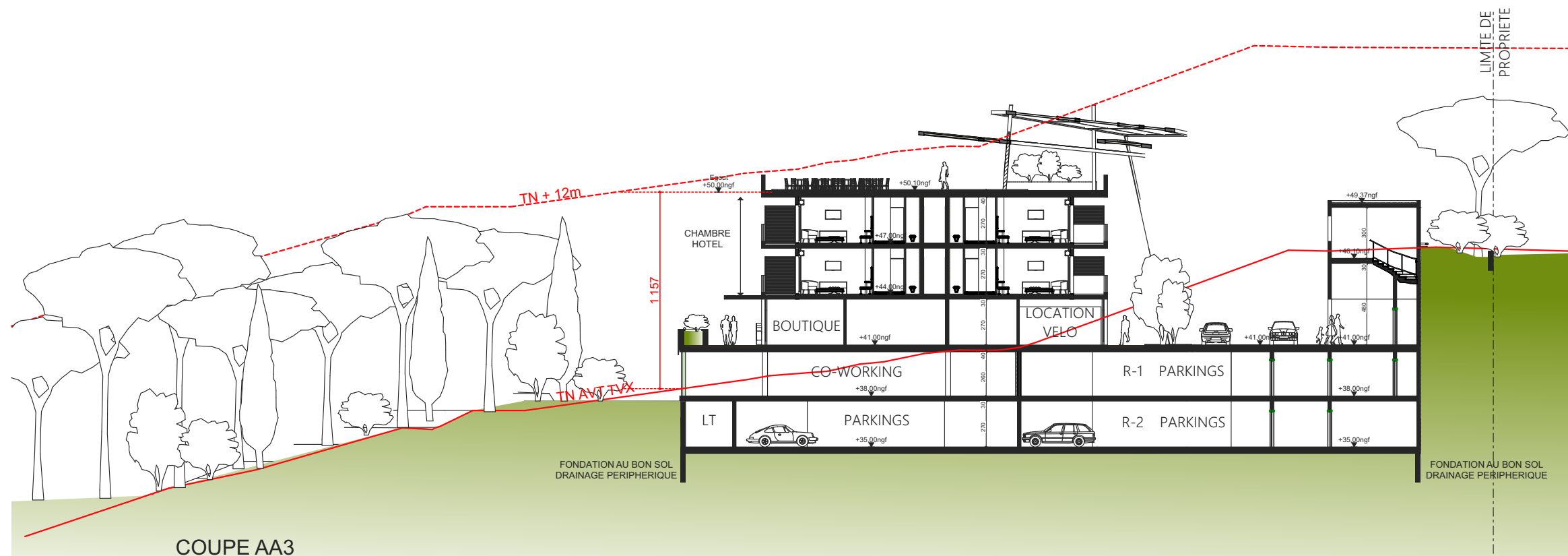
- Pinède au sous bois dense
- Pinède au sous bois peu dense
- Garrigue jardinée
- Pinède aérée
- Paysage naturel



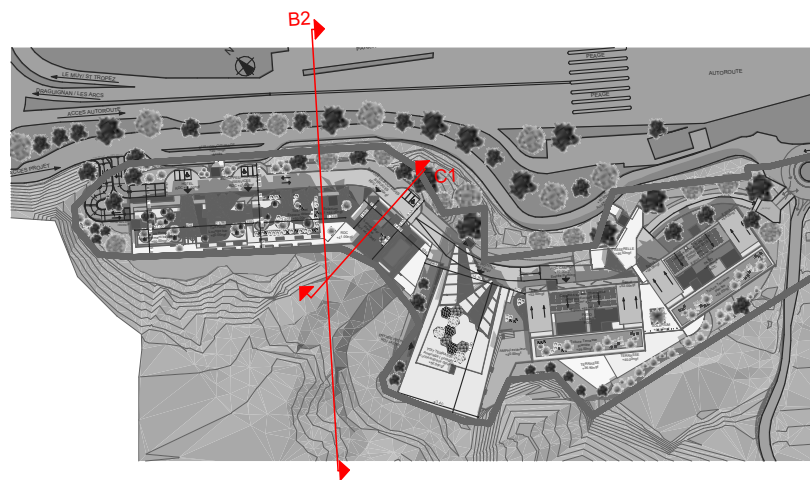
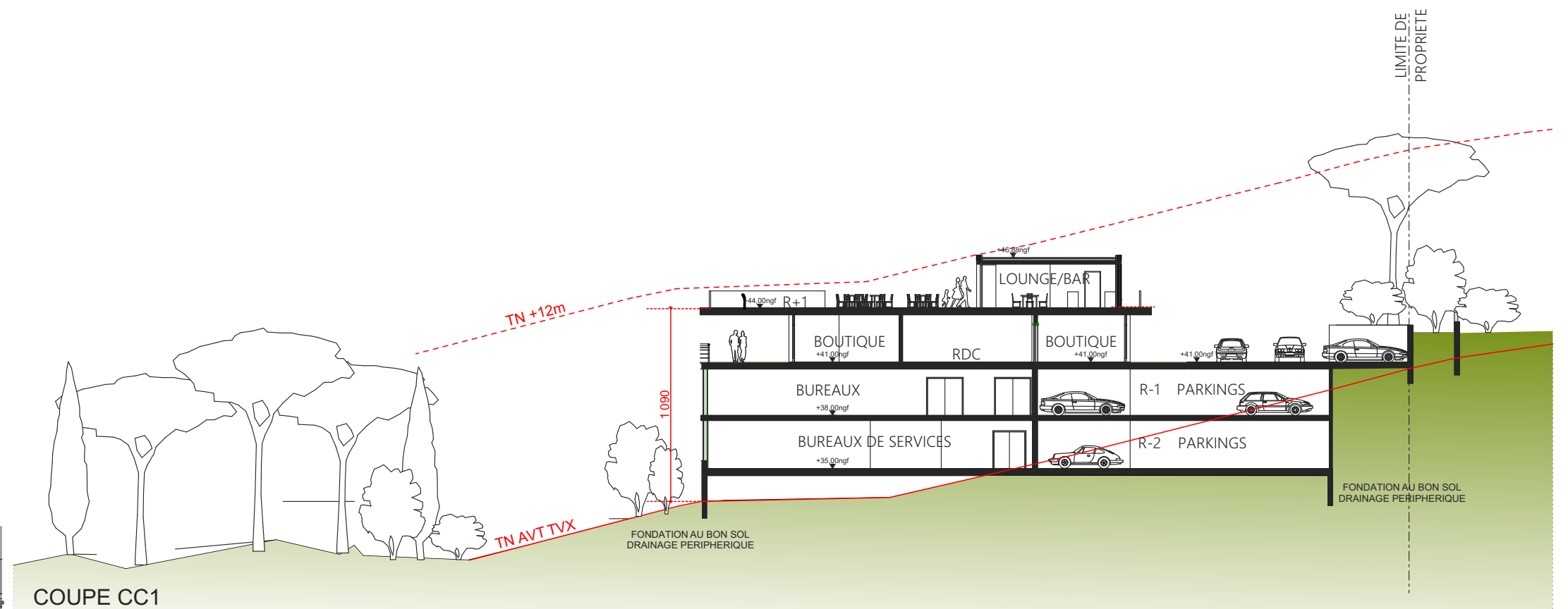
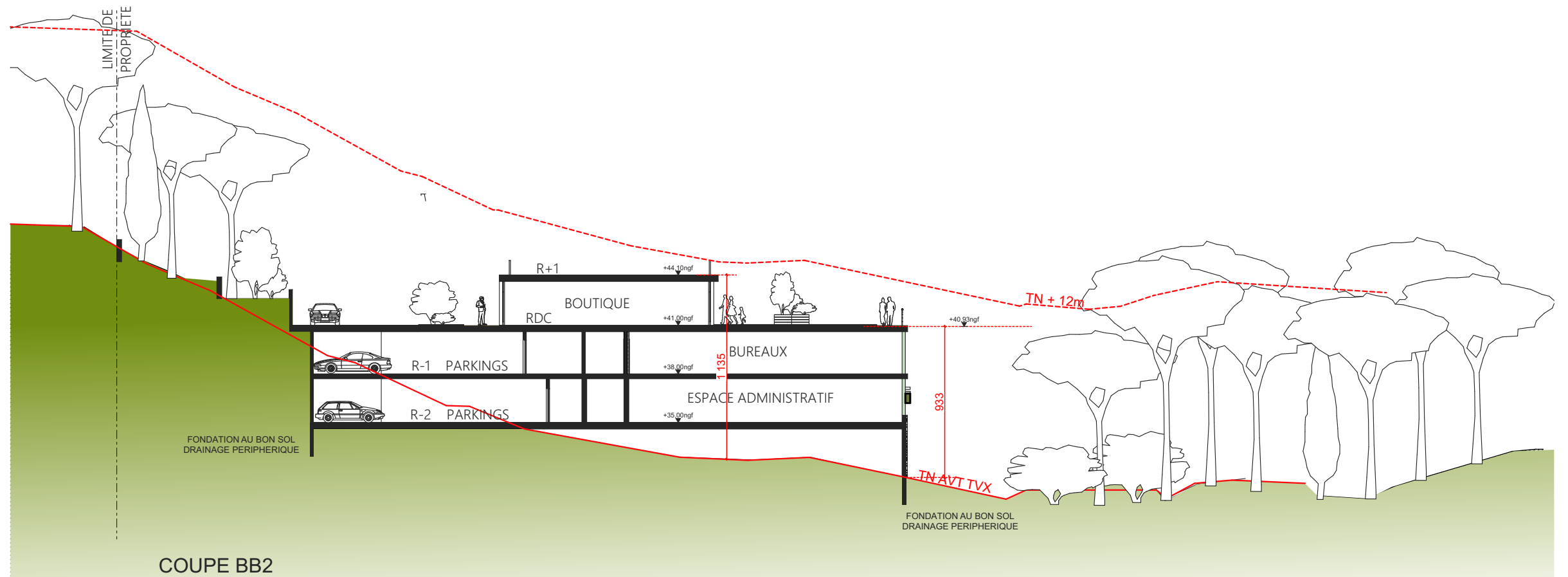


 	PERMIS DE CONSTRUIRE	Quartier Les Valettes - LE MUY - VAR Section BH n° 145-145-148-345	COUPES AA1 & AA2	PC 03
		Le MUY DEVELOPMENT		
		INSTITUT INTERNATIONAL JOEL ROBUCHON & HOTEL / BUREAUX / ACTIVITES ASSOCIEES		
 	Michel NIZRI Architecte D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U 182 av Juliette Gosselles DRAGUIGNAN Tél : 06.77.16.08.62 Email : nizarch@orange.fr		ECH: 1:300	
			Décembre 2022	

Michel NIZRI
 Architecte D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U
 182 av. Jules Guesclles DRAGUIGNAN
 Tél : 06.77.16.08.62
 Email : nizarch@orange.fr

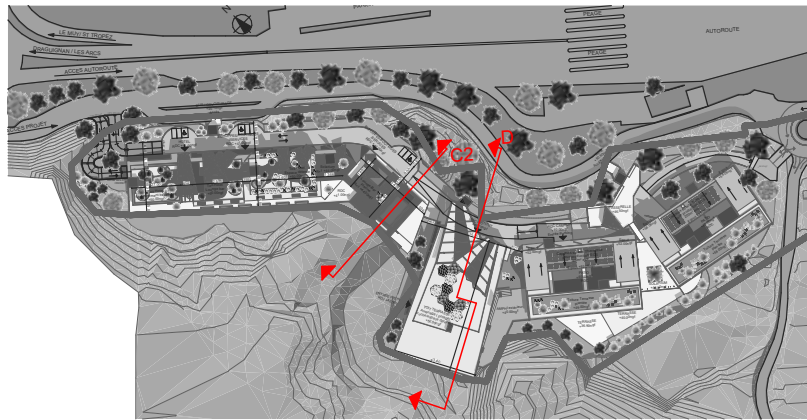
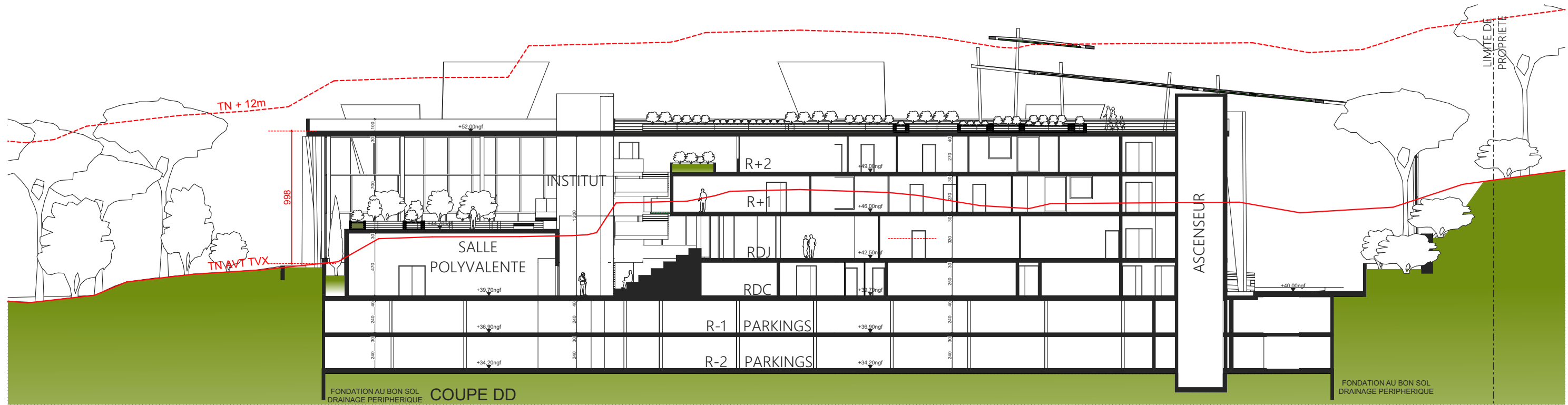
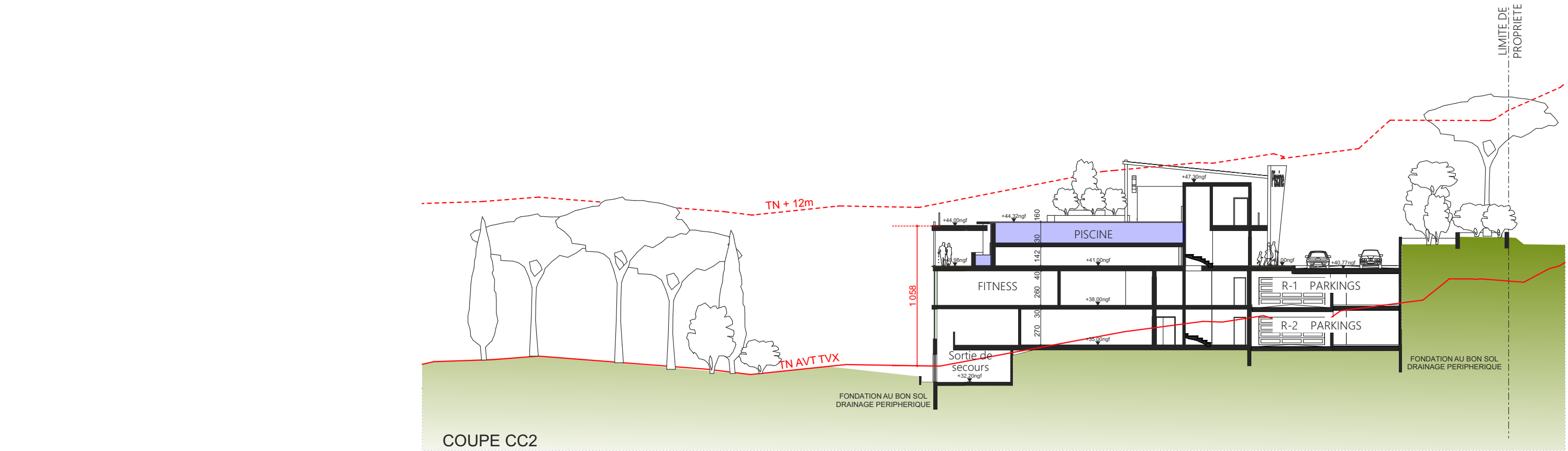


 	PERMIS DE CONSTRUIRE	Quartier Les Valettes - LE MUY - VAR Section BH n° 145-145-148-345	COUPES AA3 & BB1	PC 03
		Le MUY DEVELOPMENT		
	 Michel NIZRI Architecte D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U. 182 av Jules Guesclles DRAGUIGNAN Tél : 06.77.16.08.62 Email : nizarch@orange.fr	INSTITUT INTERNATIONAL JOEL ROBUCHON & HOTEL / BUREAUX / ACTIVITES ASSOCIEES		
			Décembre 2022	



 	PERMIS DE CONSTRUIRE	Quartier Les Valettes - LE MUY - VAR Section BH n° 145-145-148-345		COUPES BB2 & CC1	PC 03
		Le MUY DEVELOPMENT			ECH: 1:300
	 Michel NIZRI Architecte D.P.L.G / Ingénieur E.T.P / Urbaniste S.F.U 182 av Julien Gaselles Tél : 06.77.16.08.62 Email : nizarch@orange.fr	INSTITUT INTERNATIONAL JOEL ROBUCHON & HOTEL / BUREAUX / ACTIVITES ASSOCIEES			Décembre 2022

Michel NIZRI
Architecte D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U.
182 av. Jules Guesclès DRAGUIGNAN
tél : 06.77.16.08.62
Email : nizararch@orange.fr



PERMIS DE CONSTRUIRE

Michel NIZRI
Architecte D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U.
182 av. Jules Guesclles DRAGUIGNAN
Tél : 06.77.16.08.62
Email : nizar@orange.fr

Quartier Les Valettes - LE MUY - VAR
Section BH n° 145-145-148-345

Le MUY DEVELOPMENT

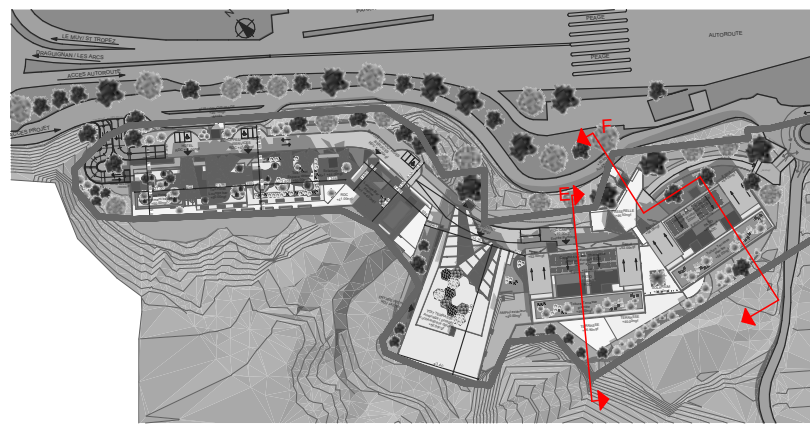
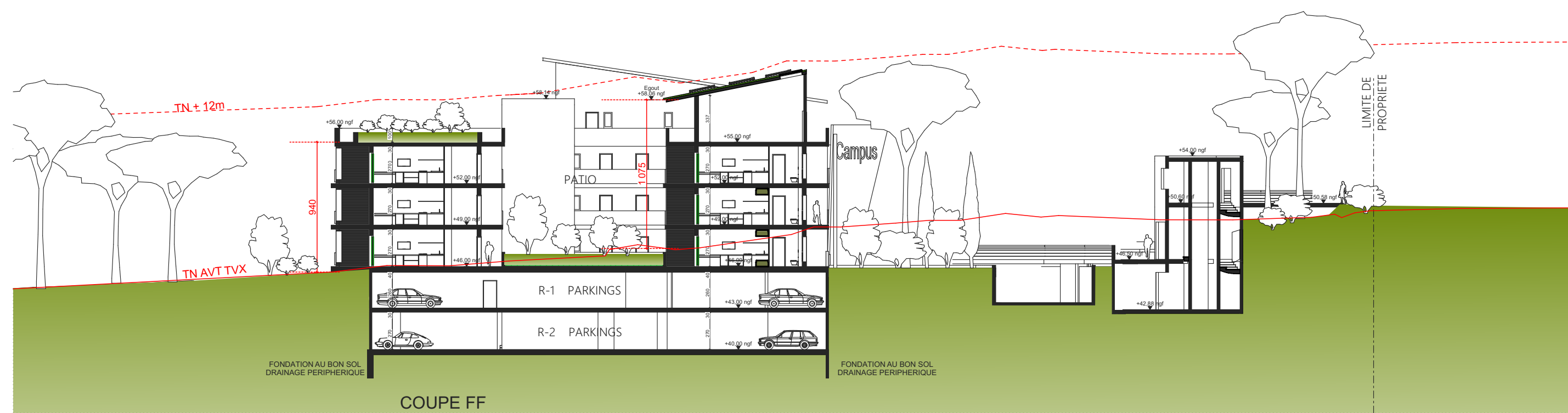
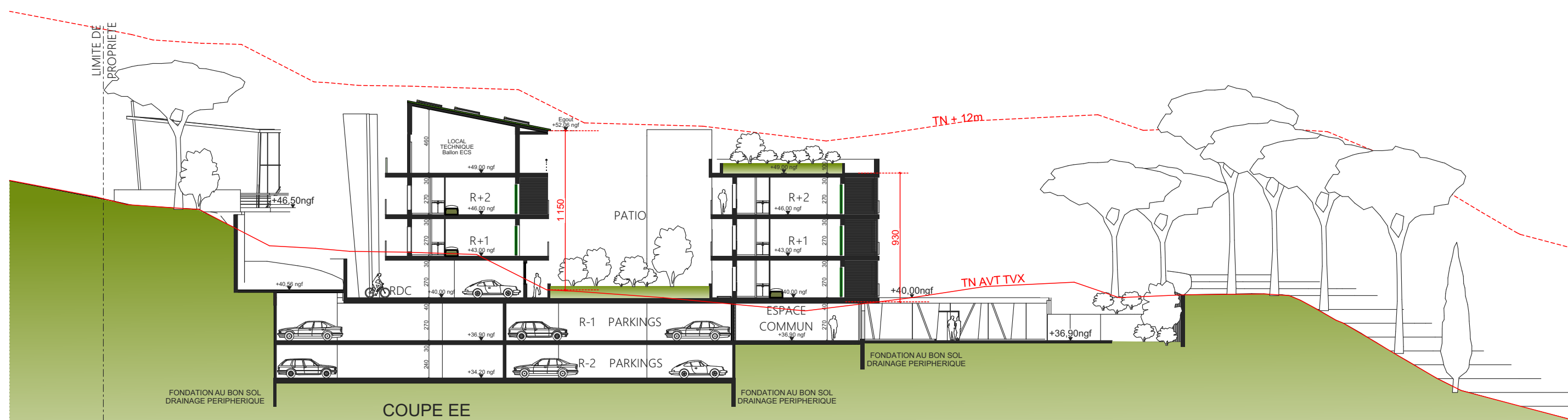
INSTITUT INTERNATIONAL
JOEL ROBUCHON
&
HOTEL / BUREAUX / ACTIVITES ASSOCIEES

COUPES CC2 & DD

PC
03

ECH: 1:300

Décembre 2022



 	PERMIS DE CONSTRUIRE  Michel NIZRI Architecte D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U 182 av. Jules Guesclles DRAGUIGNAN Tél : 06.77.16.08.62 Email : nizarch@orange.fr	Quartier Les Valettes - LE MUY - VAR Section BH n° 145-145-148-345	PC 03 ECH: 1:300 Décembre 2022
		Le MUY DEVELOPMENT INSTITUT INTERNATIONAL JOEL ROBUCHON & HOTEL / BUREAUX / ACTIVITES ASSOCIEES	

PC4 - PRESENTATION DU PROJET
DE L'INSTITUT INTERNATIONAL JOEL ROBUCHON
UNIVERSITE ET ACTIVITES ASSOCIEES
LE MUY (83490)

0 – Présentation du contexte et des objectifs du projet

Le projet consiste à développer sur le site dénommé « les Valettes » au Muy, à proximité de la bretelle d'accès de l'autoroute A 8 , de l'accès au pays du Verdon, à la Dracénie et au golfe de saint Tropez un ensemble constituant **l'université culinaire** :

INSTITUT INTERNATIONNAL JOEL ROBUCHON

On trouvera en annexe à ce texte une présentation spécifique de la démarche et des ambitions de Sophie Robuchon à l'échelle nationale et internationale.

« Une entreprise-école, une école de l'excellence et de l'art de vivre à la française, accessible au plus grand nombre. »

Pour le chef multi-étoilés Joël REBUCHON , initiateur de cet ambition, il s'agira d'une entreprise école où l'on fait pour apprendre dans l'esprit d'un compagnonnage moderne .

La qualité des produits, les cycles courts respectueux de la biodiversité :
« De la fourche à la main ! »

Le projet présenté se compose principalement :

- De l'Institut de formation au plus haut niveau des métiers de la gastronomie et associés
- De l'accueil des universitaires au sein d'un campus hôtelier (141 hébergements) de haut niveau de confort disposant de toutes les activité nécessaires au séjour pour les différents niveaux de formations, du commis au chef étoilé.
- D'un hôtel de haute catégorie (66 chambres) à destination de visiteurs, consommateurs et touristes venant spécifiquement sur le complexe hôtelier et de restauration mais également en visite sur le territoire
- Des bureaux à l'usage et à destinations de tous les types de besoins et notamment de rencontres interprofessionnelles en synergie avec les territoires voisins comme Sophia Antipolis et également de l'accueil des structures administratives des différentes composantes du programme.
- D'activité et services associés (cf. plans des niveaux)

Les bâtiments projetés prennent place au sein du périmètre de **l'OAP délimitée en zone 5AU existante dans le PLU de la commune du MUY**

Le projet respectera les enjeux, les caractéristiques et règlements de la zone telles que ambitionnés par la Collectivité

	PERMIS DE CONSTRUIRE	Quartier Les Valettes - LE MUY - VAR Section BH n° 145-145-148-345	NOTICE DESCRIPTIVE	PC 04
		Le MUY DEVELOPMENT		ECH:
		INSTITUT INTERNATIONAL JOEL ROBUCHON & HOTEL / BUREAUX / ACTIVITES ASSOCIEES		Décembre 2022



Michel NIZRI
Architecte D.P.L.G. / Ingénieur E.T.P. / Urbaniste S.F.U
182 av. Jules Guesclles DRAGUIGNAN
tél : 06.77.16.08.62
Email : nizarch@orange.fr

